АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2019 № 4916

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 31.08.2012 г. № 8 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах Миасского городского округа» (далее - Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 31.08.2012 г. № 8), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющую организацию ООО УК «ПРАКТИКА» г. Миасс (ОГРН – 1157456018873, лицензия № 074000827 от 12.10.2015 г.) для управления многоквартирными домами согласно списку многоквартирных жилых домов (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно Приложения № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 31.08.2012 г. № 8 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах Миасского городского округа» - 11 рублей 68 копеек.

4. Установить, что ООО УК «ПРАКТИКА» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме

способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Начальнику Управления ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», в ООО УК «ПРАКТИКА».

5.2. Направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней после даты его принятия собственникам помещений в многоквартирных домах.

5.3. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по городскому хозяйству).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа В.В. Борадачев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Миасского городского округа
От 30.09.2019 № 4916

Список
многоквартирных жилых домов
в Миасском городском округе (г. Миасс)

№	Улица	Дом
1	ул. Донская	58
2	ул. Ялтинская	47
3	ул. Ялтинская	49
4	ул. пр. Автозаводцев	25
5	ул. 8 Июля	27
6	ул. Калинина	28
7	ул. Тухачевского	2
8	ул. Орловская	4
9	ул. Уральская	81

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Миасского городского округа
От 30.09.2019 № 4916

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	По мере необходимости и по результатам проведения периодических (сезонных) осмотров в соответствии с Минимальным перечнем
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в том числе: – работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; – работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; – работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; – работы по обеспечению требований пожарной безопасности; – обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения; – проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	