



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2019

№ 4645

О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 25.04.2014 г. № 2704 «Об утверждении муниципальной программы Миасского городского округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации» на территории Миасского городского округа на 2014-2021 годы»

Во исполнение Постановления Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 349-П «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации в Челябинской области», руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Миасского городского округа от 25.04.2014 г. № 2704 «Об утверждении муниципальной программы Миасского городского округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации» на территории Миасского городского округа на 2014-2021 годы», а именно:

- приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы обеспечить направление копии настоящего постановления для включения в регистр муниципальных нормативных актов Челябинской области и разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Пресс-секретарю (помощнику Главы Миасского городского округа) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение
к постановлению Администрации
Миасского городского округа
от 11.09.2019 № 4645

И. Паспорт
муниципальной программы Миасского городского округа
«Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан
Российской Федерации» на территории Миасского городского округа
на 2014-2021 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	- МКУ «Комитет по строительству»
Соисполнители муниципальной программы	- Управление ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа, - Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа, - Управление муниципальной собственности Администрации Миасского городского округа
Участники муниципальной подпрограммы	- отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	- «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»; - «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»; - «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	- определение основных целевых показателей (индикаторов) программы, создание условий и механизмов стимулирования их достижения
Основная цель муниципальной программы	- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
Основные задачи муниципальной программы	-увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков, в том числе находящихся в сельской местности, объектами

	<p>коммунальной инфраструктуры, а также развитие муниципальной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территории Миасского городского округа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - оказание государственной поддержки развитию коммунальной инфраструктуры, в том числе развитию газификации частного сектора и населенных пунктов Миасского городского округа и создание условий для привлечения средств инвесторов в целях финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; - государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
<p>Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ввод в эксплуатацию жилья в 2014 - 2021 годах – 619,1 тыс. кв. метров, ввод в эксплуатацию жилья в расчете на человека – 3,7 кв. метров; - обеспеченность населения жилыми помещениями – 28,4 кв. метров на человека; - разработка проектно-сметной документации в целях обеспечения проекта туристического кластера "Синегорье" объектами инженерно-технического обеспечения и дорожной инфраструктуры - в отношении 3 объектов в 2016 году; - количество построенных объектов инженерно-технического обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства – 1 объект в 2020 году; - площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в 2014 - 2021 годах составит 69,4 гектаров; - строительство газораспределительных сетей в 2014 - 2021 годах - 96,1 км; - количество домов (квартир), получивших возможность подключения к газу в 2014 - 2021 годах – 2362 квартир; капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры в 2019 г. – 2 объекта; - строительство новых теплоисточников с использованием средств инвесторов – 7 единиц в 2019 году; - количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в 2014 - 2021 годах - 20 семей
<p>Сроки и этапы реализации муниципальной программы</p>	<p>2014 - 2021 годы, в один этап</p>

Потребность в средствах на реализацию мероприятий программы, (тыс. руб.)	Всего, в т.ч. по годам:	523 153,3				
	2014	76 523,9				
	2015	43 980,1				
	2016	25 811,4				
	2017	50 370,5				
	2018	16 075,5				
	2019	43 802,7				
	2020	185 434,3				
	2021	81 154,9				
Объемы финансирования программы (тыс. руб.)	Источники/годы	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет МГО	Внебюдж. источники	Итого по годам
	2014	1 669,6	62 385,7	5 675,2	6 793,4	76 523,9
	2015	427,5	36 429,6	4 403,9	2 719,1	43 980,1
	2016	258,4	23 332,6	1 245,6	974,8	25 811,4
	2017	257,3	46 811,8	1 544,2	1 757,2	50 370,5
	2018	128,4	10 447,0	1 602,9	3 897,2	16 075,5
	2019	591,7	24 005,3	8 370,1	3 235,3	36 202,4
	2020		25 139,5	500,0	3000,0	28 639,5
	2021		25 139,5	500,0	3000,0	28 639,5
Итого по источникам	3 332,9	253 691,0	23 841,9	25 377,0	306 242,8	
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>- ввод в эксплуатацию 619,1 тыс. кв. метров жилья, в том числе:</p> <p>на 1 человека – 3,7 кв. метра;</p> <p>- рост средней обеспеченности общей площадью жилья до 28,4 кв. метра в 2021 году;</p> <p>- увеличение общей площади земельных участков, предоставленных для жилищного строительства на 69,4 Га;</p> <p>- увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, а также ввода в эксплуатацию газораспределительных сетей на 96,1 км;</p> <p>- увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки на 20 семей</p>					

II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Миасского городского округа, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Челябинской области.

2. Муниципальная программа разработана и реализуется в соответствии с задачами, обозначенными в [Указе](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" (далее именуется - Указ) и

Государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. №349-П.

Муниципальная программа отражает стратегические цели, принципы и механизмы государственной политики, направленные на обеспечение массового строительства жилья для всех категорий граждан.

Муниципальная программа направлена на реализацию **Стратегии** социально-экономического развития Миасского городского округа до 2020 года, утвержденной Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 31 октября 2008 г. № 3 «О принятии Стратегии социально-экономического развития Миасского городского округа до 2020 года» (далее именуется - Стратегия), и **Плана** мероприятий по реализации Стратегии, утвержденным постановлением Администрации Миасского городского округа от 18.08.2018 г. №4152 "Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Миасского городского округа на 2017-2020 годы".

3. Стратегией определены шесть направлений развития Миасского городского округа.

В рамках мероприятий, направленных на формирование рынка доступного жилья, Стратегией предусмотрены количественные показатели:

- ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м
- ввод в эксплуатацию жилья в расчете на 1000 человек, кв. м.
- газификация объектов в МГО, ед.

Остальные количественные показатели, характеризующие выполнение мероприятий Стратегии, предусмотрены муниципальными программами Миасского городского округа.

В 2014 году на территории Миасского городского округа введено в эксплуатацию 102,6 тыс. кв. метров жилья.

Начиная с 2015 года, наметилась тенденция снижения объемов жилищного строительства:

в 2015 году показатель выполнен на 97,6 процента (100,2 тыс. кв. метров) по отношению к 2014 году, в 2016 году - на 47,9 процента (49,1 тыс. кв. метров);

в 2017 году ввод жилья составил 64,0 тыс. кв. метров.

Снижение в 2015 - 2016 годах объема введенного в эксплуатацию жилья обусловлено неблагоприятными макроэкономическими условиями, сложившимися на территории Российской Федерации во второй половине 2014 года:

- понижение мировых цен на нефть;
- введение отдельными странами санкций против России;
- падение курса рубля на валютном рынке;
- повышение Центральным Банком Российской Федерации (далее - именуется - Центробанк России) ключевой ставки.

По результатам проведенного в 2014 году анализа ситуации в сфере жилищного строительства спрогнозировано снижение объемов вводимого в эксплуатацию жилья в 2015 - 2020 годах, которое обусловлено:

уменьшением потребительского спроса на инвестиционные покупки, такие как недвижимость, из-за снижения реальных доходов населения;

снижением объема выдаваемых населению кредитов на приобретение и строительство жилья, в том числе из-за роста процентных ставок по кредитам;

сокращением для застройщиков доступа к кредитам на строительство.

С учетом данного анализа муниципальной программой индикативный показатель "ввод в эксплуатацию жилья" предусмотрен со следующими значениями:

тыс. кв. метров

2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
64,0	79,4	72,0	75,9

Обеспеченность населения Миасского городского округа жилыми помещениями в 2017 году достигнута на уровне 26,31 кв. метра на 1 человека, в 2018 г. – 27,02 кв. метров на 1 человека. Данные показатели выше среднего по России уровня обеспеченности населения жильем (на конец 2018 года - 25,8 кв. метра на 1 человека).

Государственная поддержка граждан с целью улучшения их жилищных условий оказывалась в рамках федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы": в 2014 году количество молодых семей, которым предоставлены социальные выплаты на приобретение жилья, составило 9 семей, в 2015 году - 1 семья, в 2016-2018 годы – по одной семье ежегодно.

В рамках государственной программы в 2014 - 2018 годах построено 53,5 км газовых сетей, в том числе: в 2014 году – 20,7 км; в 2015 году - 15 км; в 2017 году – 13,3 км, в 2018 году – 4,5 км.

Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу в 2014-2018 годах составило 1227 единиц, в том числе: в 2014 году – 300 ед.; в 2015 году – 481 ед.; в 2017 году – 226 ед., в 2018 году – 220 ед.

4. В 2017 году российская экономика показывает тенденцию к восстановлению и приобретению устойчивости. Наблюдается оживление в производственном секторе, наиболее заметно - в производстве сырьевых и потребительских товаров. Этому способствовала тенденция к улучшению финансового положения предприятий, а также позитивное влияние укрепления рубля на капиталоемкие и высокотехнологичные виды деятельности. Восстановительные процессы приобретают устойчивость и в динамике потребительской активности.

Однако в целом общая социально-экономическая ситуация на строительную отрасль благоприятно не повлияет, поэтому ожидается снижение объема вновь начинаемого строительства и рост объема приостановленного строительства.

В 2018 году на строительную отрасль продолжают отрицательно влиять макроэкономические факторы (снижение инвестиций, экономическая ситуация в экономике и прочее), усиленные введением ограничений в области долевого строительства.

Строительные организации вынуждены будут сфокусироваться на завершении уже начатых строительных проектов и продолжат сокращать вновь начинаемые по причине отсутствия инвестиций.

Таким образом, в ближайшее время экономическая ситуация в Российской Федерации в лучшем случае не изменится (прогноз Центробанка России), основания для изменения рыночной конъюнктуры в строительной отрасли Челябинской области и увеличения объемов жилищного строительства (особенно многоквартирных домов) без привлечения механизмов государственной поддержки, отсутствуют.

В этих условиях восстановление спроса на приобретение жилых помещений будет следовать за ростом доходов, а переход от сберегательной к потребительской модели поведения населения будет постепенным.

В краткосрочной и среднесрочной перспективе восстановление спроса на приобретение жилых помещений гражданами и роста инвестиций в строительную отрасль через средства граждан и кредитные ресурсы невозможно.

Такой сценарий вероятен только при резком росте доходов населения и повышении доступности кредитных ресурсов для граждан и строительных организаций.

Согласно прогнозу Центробанка России такой вариант маловероятен.

Для возобновления роста объемов введенного жилья необходимо ликвидировать дефицит финансирования жилищного строительства за счет значимой финансовой поддержки, в том числе бюджетных средств.

5. Исходя из анализа сложившейся социально-экономической ситуации, факторов, влияющих на развитие жилищного строительства, определяются отраслевые приоритеты

социально-экономического развития Миасского городского округа до 2020 года в области строительства:

развитие градостроительного комплекса для обеспечения населения Миасского городского округа комфортными условиями проживания;

развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства для обеспечения населения Миасского городского округа качественными коммунальными услугами;

развитие строительного комплекса для создания новых рабочих мест, роста валового внутреннего продукта, обеспечения населения Миасского городского округа доступным и комфортным жильем.

6. Для достижения цели муниципальной программы предусматриваются меры государственного регулирования, направленные на:

подготовку градостроительной документации территории Миасского городского округа и обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры;

увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;

создание технической возможности для сетевого газоснабжения и развития газификации населенных пунктов на территории Миасского городского округа;

поддержку в решении жилищных проблем Миасского городского округа, признанного в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий;

создание наиболее благоприятных и комфортных условий жизнедеятельности населения Миасского городского округа.

7. Выполнение мероприятий муниципальной программы в полном объеме предусматривает реализацию целей государственной политики в сфере развития жилищного строительства, что будет способствовать повышению ее экономической рентабельности.

III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

8. Целью муниципальной программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан/

9. Для достижения поставленной цели определены основные задачи муниципальной программы:

- увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков, в том числе находящихся в сельской местности, объектами коммунальной инфраструктуры, а также развитие муниципальной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территории Миасского городского округа;

- оказание государственной поддержки развитию коммунальной инфраструктуры, в том числе развитию газификации частного сектора и населенных пунктов Миасского городского округа и создание условий для привлечения средств инвесторов в целях финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

- государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

10. Для достижения цели и решения основных поставленных в муниципальной программе задач будет реализован комплекс правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий. По каждой из сформулированных задач муниципальной программы предусмотрена реализация конкретных мер, на проведении которых должны быть сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия, которые реализуются в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы.

Меры правового и организационного характера реализуются в рамках муниципальной программы в целом.

IV. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

11. Муниципальная программа рассчитана на период 2014 - 2021 годов и реализуется в один этап.

В течение всего периода реализации муниципальной программы мероприятия включенные в ее состав подпрограмм будут направлены на решение обозначенных [разделом II](#) муниципальной программы проблем в сфере жилищного строительства и задач, определенных [разделом III](#) муниципальной программы, необходимое для повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Значения целевых [индикаторов](#) реализации муниципальной программы на 2014 - 2021 годы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

V. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

12. Программные мероприятия предусматривают разработку нормативной правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Для достижения установленных целевых параметров муниципальной программы необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и обеспечивающих стимулирование покупательской активности на этом рынке, в том числе включающих:

- разработку градостроительной документации;
- выделение и комплексное обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой под жилую застройку, в том числе малоэтажную;
- обеспечение выделенных под жилую застройку земельных участков объектами как коммунальной, так и социальной инфраструктуры;
- проведение реконструкции объектов коммунального назначения с целью увеличения мощностей и обеспечения вновь построенных жилых домов;
- обеспечение повышения платежеспособности населения, в том числе молодых семей, при приобретении жилья за счет оказания государственной поддержки и развития института ипотечного жилищного кредитования.

Перечень мероприятий представлен в приложении 3 к муниципальной программе.

VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

13. Общая потребность в финансировании программы в 2014-2021 годах составляет 523 153,3 тыс. рублей, в том числе:

- объем финансирования программы за счет средств: федерального бюджета – 3 332,9 тыс. рублей; областного бюджета – 253 691,0 тыс. рублей; местного бюджета – 23 841,9 тыс. рублей; внебюджетных источников – 25 377,0 тыс. рублей;

- дополнительная потребность в финансировании - 216 910,5 тыс. рублей.

Объемы финансирования программы из областного бюджета подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности её реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей областного бюджета на соответствующий финансовый год.

Объемы финансирования программы из бюджета Миасского городского округа подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности её реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей бюджета округа на соответствующий финансовый год.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы представлено в Приложении 1 к муниципальной программе.

VII. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

14. Основные мероприятия, предусмотренные подпрограммой, могут уточняться и дополняться в зависимости от изменений в законодательстве РФ или Челябинской области, возможностей областного бюджета, бюджета Миасского городского округа и внебюджетного финансирования.

15. Ответственный исполнитель МКУ «Комитет по строительству»:

1) обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование и внесение в установленном порядке на утверждение Главе Миасского городского округа;

2) формирует структуру муниципальной программы, а также перечень соисполнителей и участников муниципальной программы;

3) организует реализацию муниципальной программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной программы и конечных результатов ее реализации, а также за эффективное использование бюджетных средств в рамках своей компетенции;

4) представляет по запросу Управления экономики сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;

5) запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для подготовки ответов на запросы Управления экономики;

6) запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для подготовки годового отчета;

подготавливает годовой отчет и представляет его в Управление экономики в порядке, установленном постановлением Администрации Миасского городского округа «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации» от 18.10.2013 г. № 6596 (изм. от 24.06.2019 г. №2904).

16. Соисполнители муниципальной программы:

1) участвуют в разработке мероприятий муниципальной программы, в отношении которых они является соисполнителем;

2) представляют в установленный срок в МКУ «Комитет по строительству» необходимую информацию для подготовки ответов на запросы Управления экономики, а также отчет о ходе реализации мероприятий муниципальной программы;

3) представляют в МКУ «Комитет по строительству» информацию, необходимую для подготовки годового отчета;

4) осуществляют реализацию мероприятий муниципальной программы в рамках своей компетенции.

17. МКУ «Комитет по строительству» совместно с Управлением ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа:

1) осуществляют подготовку и предоставление ежегодно (в срок до 1 июля года, предшествующего планируемому) в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области и в Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области заявок на участие в программе.

18. Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется в соответствии с 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

VIII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

19. Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

По итогам реализации программы будут достигнуты следующие результаты:

- ввод в эксплуатацию 619,1 тыс. кв. метров жилья, в том числе на 1 человека – 3,7 кв. метра;
- рост средней обеспеченности общей площадью жилья до 28,4 кв. метра в 2021 году;
- увеличение общей площади земельных участков, предоставленных для жилищного строительства на 69,4 Га;
- увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, а также ввода в эксплуатацию газораспределительных сетей на 96,1 км;
- увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки на 20 семей.

IX. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

20. Общая потребность в финансировании программы в 2014-2021 годах составляет 523 153,3 тыс. рублей, в том числе:

- объем финансирования программы за счет средств: федерального бюджета – 3 332,9 тыс. рублей; областного бюджета – 253 691,0 тыс. рублей; местного бюджета – 23 841,9 тыс. рублей; внебюджетных источников – 25 377,0 тыс. рублей;
- дополнительная потребность в финансировании - 216 910,5 тыс. рублей.

21. Объем ресурсного обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджета Миасского городского округа на 2014-2021 годы определен на основе Решений Собрания депутатов Миасского городского округа «О бюджете Миасского городского округа на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов», «О бюджете Миасского городского округа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», «О бюджете Миасского городского округа на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов», «О бюджете Миасского городского округа на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», «О бюджете Миасского городского округа на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» и «О бюджете Миасского городского округа на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

Объем средств из областного бюджета запланирован на основании бюджетных заявок, утвержденных Главой Администрации Миасского городского округа и представленных в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области и в Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области.

Сроки, объёмы, источники финансирования подпрограммы, в том числе за счёт бюджетных средств, подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности её реализации за отчётный период, а также исходя из возможностей областного бюджета и бюджета Миасского городского округа на соответствующий финансовый год.

X. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

22. Оценка эффективности реализации программы проводится с использованием показателей (индикаторов) выполнения программы (далее именуются - показатели), мониторинг и оценка степени, достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

23. Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в порядке, установленном постановлением Администрации Миасского городского округа «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации» от 18.10.2013г. №6596 (изм. от 24.06.2019г. №2904).

XI. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

24. Муниципальная программа включает в себя следующие подпрограммы:

1) «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства».

Подпрограмма нацелена на увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков, в том числе находящихся в сельской местности, объектами коммунальной инфраструктуры, а также развитие муниципальной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территории Миасского городского округа.

Подпрограмма обеспечивает достижение следующих значений показателей:

- разработка проектно-сметной документации в целях обеспечения проекта туристического кластера "Синегорье" объектами инженерно-технического обеспечения и дорожной инфраструктуры - в отношении 3 объектов;

- количество построенных объектов инженерно-технического обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства – 1 объект в 2020 году;

- площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в 2014 - 2021 годах - 69,4 гектаров;

2) «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры».

Мероприятия подпрограммы направлены на оказание государственной поддержки развитию коммунальной инфраструктуры, в том числе развитию газификации частного сектора и населенных пунктов Миасского городского округа и создание условий для привлечения средств инвесторов в целях финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Подпрограмма обеспечивает достижение следующих значений показателей:

- строительство газораспределительных сетей в 2014-2021 годах т - 96,1 км;

- количество домов (квартир), получивших возможность подключения к газу – 2362 единиц;

- капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры в 2019 г. – 2 объекта;

- строительство новых теплоисточников с использованием средств инвесторов – 7 единиц в 2019 году;

3) «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий». Целью подпрограммы является реализация государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы при условии выделения средств федерального бюджета, предусмотренных условиями настоящей подпрограммы, позволит в 2014 - 2021 годах обеспечить жильем 20 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит:

- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

- способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным жильём
граждан Российской Федерации» на территории
Миасского городского округа на 2014-2021 годы

Ресурсное обеспечение муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограммы	Объем финансирования, тыс. руб.									
		в том числе по годам									
	всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021		
1	Общая потребность по программе, в том числе:	76 523,9	43 980,1	25 811,4	50 370,5	16 075,5	43 802,7	185 434,3	81 154,9		
1.1	Объем финансирования программы, в том числе по источникам:	76 523,9	43 980,1	25 811,4	50 370,5	16 075,5	36 202,4	28 639,5	28 639,5		
	федеральный бюджет	1 669,6	427,5	258,4	257,3	128,4	591,7	0,0	0,0		
	областной бюджет	62 385,7	36 429,6	23 332,6	46 811,8	10 447,0	24 005,3	25 139,5	25 139,5		
	местный бюджет	5 675,2	4 403,9	1 245,6	1 544,2	1 602,9	8 370,1	500,0	500,0		
	внебюджетные источники	6 793,4	2 719,1	974,8	1 757,2	3 897,2	3 235,3	3 000,0	3 000,0		
1.2	Дополнительная потребность	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 600,3	156 794,8	52 515,4		
2	Общая потребность по подпрограмме «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства», в том числе:	0,0	569,4	6 495,7	544,3	0,0	400,0	12 000,0	0,0		
2.1	Объем финансирования программы, в том числе по источникам:	0,0	569,4	6 495,7	544,3	0,0	100,0	0,0	0,0		
	областной бюджет			5 513,9							
	местный бюджет		569,4	626,4	544,3		100,0				
	внебюджетные источники			355,4							
2.2	Дополнительная потребность						300,0	12 000,0			

3	Общая потребность по подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», в том числе:	461 599,3	63 242,3	39 224,6	17 775,7	47 126,2	11 235,5	38 295,4	168 489,5	76 210,1
3.1	Объем финансирования программы, в том числе по источникам:	259 878,4	63 242,3	39 224,6	17 775,7	47 126,2	11 235,5	30 995,1	25 139,5	25 139,5
	областной бюджет	243 110,2	59 567,1	35 842,8	17 596,3	46 600,0	10 000,0	23 225,0	25 139,5	25 139,5
	местный бюджет	16 768,2	3 675,2	3 381,8	179,4	526,2	1 235,5	7 770,1		
3.2	Дополнительная потребность	201 720,9						7 300,3	143 350,0	51 070,6
4	Общая потребность по подпрограмме «Оказание помощи молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», в том числе:	41 544,6	13 281,6	4 186,1	1 540,0	2 700,0	4 840,0	5 107,3	4 944,8	4 944,8
4.1	Объем финансирования программы, в том числе по источникам:	38 655,0	13 281,6	4 186,1	1 540,0	2 700,0	4 840,0	5 107,3	3 500,0	3 500,0
	федеральный бюджет	3 332,9	1 669,6	427,5	258,4	257,3	128,4	591,7		
	областной бюджет	5 066,9	2 818,6	586,8	222,4	211,8	447,0	780,3		
	местный бюджет	5 233,6	2 000,0	452,7	439,8	473,7	367,4	500,0	500,0	500,0
	внебюджетные источники	25 021,6	6 793,4	2 719,1	619,4	1 757,2	3 897,2	3 235,3	3 000,0	3 000,0
4.2	Дополнительная потребность	2 889,6							1 444,8	1 444,8

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным жильём
граждан Российской Федерации» на территории
Миасского городского округа на 2014-2021 годы

Система целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

№ п/п	Индикаторы по подпрограммам	Единица измерения	Значение целевых показателей (индикаторов)							
			по годам							
			2014 (факт)	2015 (факт)	2016 (факт)	2017 (факт)	2018 (факт)	2019	2020	2021
<p>Задача 1. Увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков, в том числе находящихся в сельской местности, объектами коммунальной инфраструктуры, а также развитие муниципальной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территории Миасского городского округа</p>										
1	Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе на душу населения	тыс. кв. метров,	102,6	100,2	49,1	64	79,4	72	75,9	75,9
		кв. метров на человека	0,614	0,6	0,294	0,382	0,476	0,432	0,455	0,455
2	Обеспеченность населения жилыми помещениями	кв. метров на человека	25,4	25,7	26	26,3	27,02	27,4	27,9	28,3
3	Разработка проектно-сметной документации в целях обеспечения проекта туристического кластера "Синегорье" объектами инженерно-технического обеспечения и дорожной инфраструктуры	объектов			3					

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным жильём
граждан Российской Федерации» на территории
Миасского городского округа на 2014-2021 годы

Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Срок исполнения	Всего	Объём финансирования, тыс. рублей							Ответственный исполнитель	
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		2021
	Финансовое обеспечение муниципальной программы, всего, в том числе по подпрограммам:	2014 – 2021 годы	523153,3	76523,9	43980,1	25811,4	50370,5	16075,5	43802,7	185434,3	81154,9	
	«Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»		20009,4	0,0	569,4	6495,7	544,3	0,0	400,0	12 000,0	0,0	
	«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»		461599,3	63242,3	39224,6	17775,7	47126,2	11235,5	38295,4	168489,5	76 210,1	Администрация Миасского городского округа
	«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»		41544,6	13281,6	4186,1	1540,0	2700,0	4840,0	5107,3	4944,8	4944,8	
I. Организационные мероприятия												
Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства												
1.	Осуществление мониторинга соблюдения процедур, связанных с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории в отношении земельных участков, на которых планируется осуществить жилищное строительство	2014 – 2021 годы						без финансирования				Администрация Миасского городского округа

2.	Планирование и увеличение аукционной базы земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных комплексом инженерных коммуникаций и сооружений	2014 – 2021 годы		без финансирования	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений
3.	Создание условий для привлечения инвестиционных средств в жилищное строительство за счет обеспечения земельных участков объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры	2014 – 2021 годы		без финансирования	Администрация Миасского городского округа
4.	Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Миасского городского округа	2014 – 2021 годы		без финансирования	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений
Целевые показатели (информационные): ввод в эксплуатацию жилья в расчете на человека; обеспеченность населения жилиelmi помещениями; площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства					
Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры					
5.	Разработка методических рекомендаций по проведению конкурсного отбора организаций по управлению коммунальной инфраструктурой	2014 год		без финансирования	Администрация Миасского городского округа
6.	Методическое обеспечение реализации инвестиционных программ модернизации и развития коммунальной инфраструктуры	2014 год		без финансирования	Администрация Миасского городского округа
7.	Подготовка технико-экономических обоснований и представление проектно-сметной документации на проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемые с использованием средств бюджета округа	2014 – 2021 годы		без финансирования	Администрация Миасского городского округа
8.	Осуществление мониторинга качества предоставляемых услуг предприятиями жилищно-коммунального комплекса	2014 – 2021 годы		без финансирования	Администрация Миасского городского округа

9.	Осуществление мониторинга проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемых с использованием средств бюджета округа	2014 – 2021 годы			без финансирования	Администрация Миасского городского округа						
10.	Осуществление мониторинга реализации мероприятий подпрограммы	2014 – 2021 годы			без финансирования	Администрация Миасского городского округа						
Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий												
11.	Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников подпрограммы	2014 – 2021 годы			без финансирования	Администрация Миасского городского округа						
12.	Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2014 – 2021 годы			без финансирования	Администрация Миасского городского округа						
13.	Подготовка методических рекомендаций и информационно-аналитических материалов	2014 – 2021 годы			без финансирования	Администрация Миасского городского округа						
14.	Организация в средствах массовой информации муниципальных образований освещения целей и задач подпрограммы	2014 – 2021 годы			без финансирования	Администрация Миасского городского округа						
II. Финансово-экономические мероприятия												
Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства												
15.	Строительство магистральных и внутриквартальных инженерно-технического обеспечения	2014 – 2021 годы	13 260,1	0,0	569,4	0,0	290,7	0,0	400,0	12000,0	0,0	МКУ "Комитет по строительству"
Целевой показатель: количество построенных объектов инженерно-технического обеспечения земельных участков												
16.	Разработка проектно-сметной документации на строительство сетей инженерно-технического обеспечения и строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного	2014 – 2021 годы	6 749,3	0,0	0,0	6 495,7	253,6	0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ "Комитет по строительству"

значения объектов туристического кластера "Синегорье"												
<p>Целевой показатель: разработка проектно-сметной документации в целях обеспечения проекта туристического кластера "Синегорье" объектами инженерно-технического обеспечения и дорожной инфраструктуры - в отношении 3 объектов в 2016 году</p>												
Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры												
17.	Модернизация, реконструкция, и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты	2014 – 2021 годы	166973,3	2 232,3	13 350,2	17 622,6	15 173,4	171,8	14 744,0	95539,5	8 139,5	МКУ "Комитет по строительству", Управление ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа
Целевые показатели: капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры (кол-во объектов); строительство новых теплоисточников с использованием средств инвесторов в единицах (информационный-без бюджетного финансирования)												
18.	Строительство газопроводов и газовых сетей	2014 – 2021 годы	294626,0	61 010,0	25 874,4	153,1	31 952,8	11 063,7	23551,4	72950,0	68070,6	МКУ "Комитет по строительству"
Целевые показатели: строительство газораспределительных сетей в км; количество домов (квартир), получивших возможность подключения к газу												
Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий												
19.	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) ими жилых помещений	2014 – 2021 годы	41409,9	13 281,6	4 186,1	1 540,0	2 700,0	4 840,0	4972,6	4944,8	4944,8	Отдел приватизации и жилищных вопросов Управления муниципальной собственности
20.	Предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка	2014 – 2021 годы	134,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	134,7	0,0	0,0	
Целевой показатель: количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства												

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным
жильём граждан Российской Федерации» на
территории Миасского городского округа на
2014-2021 годы

ПОДПРОГРАММА
«ПОДГОТОВКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»

I. Паспорт

подпрограммы «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного
строительства» (далее именуется – подпрограмма)

Ответственный исполнитель подпрограммы	- МКУ «Комитет по строительству»																
Соисполнители подпрограммы	- Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа																
Программно-целевые инструменты подпрограммы	- отсутствуют																
Основная цель подпрограммы	- обеспечение земельных участков, в том числе находящихся в сельской местности, объектами коммунальной инфраструктуры, а также развитие муниципальной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территории Миасского городского округа																
Основные задачи подпрограммы	- подготовка градостроительной документации Миасского городского округа; - обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры																
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	- разработка проектно-сметной документации в целях обеспечения проекта туристического кластера "Синегорье" объектами инженерно-технического обеспечения и дорожной инфраструктуры - в отношении 3 объектов в 2016 году; - количество построенных объектов инженерно-технического обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства – 1 объект в 2020 году; - площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в 2014 - 2021 годах составит 69,4 гектаров, в том числе по годам: <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>2014</td> <td>2015</td> <td>2016</td> <td>2017</td> <td>2018</td> <td>2019</td> <td>2020</td> <td>2021</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>17,8</td> <td>9,2</td> <td>4</td> <td>5,6</td> <td>6</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> </table>	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	15	17,8	9,2	4	5,6	6	6	6
2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021										
15	17,8	9,2	4	5,6	6	6	6										
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 - 2021 г.г.																

Потребность в средствах на реализацию мероприятий подпрограммы, (тыс. руб.)	Всего, в т.ч. по годам:	20 009,4			
	2014				
	2015	569,4			
	2016	6 495,7			
	2017	544,3			
	2018				
	2019	400,0			
	2020	12 000,0			
	2021				
Объемы финансирования подпрограммы (тыс. руб.)	Источники/годы	Областной бюджет	Бюджет МГО	Внебюдж. источники	Итого по годам
	2014				
	2015		569,4		569,4
	2016	5 513,9	626,4	355,4	6 495,7
	2017		544,3		544,3
	2018				
	2019		100,0		100,0
	2020				
	2021				
	Итого по источникам	5 513,9	1 840,1	355,4	7 709,4
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>- создание условий для увеличения объемов жилищного строительства;</p> <p>- предоставление земельных участков для жилищного строительства общей площадью 69,4 Га;</p> <p>- разработка проектно-сметной документации в целях обеспечения проекта туристического кластера "Синегорье" объектами инженерно-технического обеспечения и дорожной инфраструктуры - в отношении 3 объектов;</p> <p>- обеспечение качественным и бесперебойным тепло- и водоснабжением жителей микрорайона на пл. Революции в Южной части г. Миасса в результате строительства сетей теплоснабжения</p>				

II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Подпрограмма "Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства" направлена на реализацию [Стратегии](#) социально-экономического развития Миасского городского округа до 2020 года, утвержденной Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 31 октября 2008 г. № 3 «О принятии Стратегии социально-экономического развития Миасского городского округа до 2020 года».

2. Мероприятия подпрограммы направлены на создание условий для осуществления полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.

За период 2014-2018 годов на территории Миасского городского округа предоставлено земельных участков для жилищного строительства общей площадью 51,4 гектара.

3. Вместе с тем основной проблемой в сфере жилищного строительства продолжает оставаться отсутствие в достаточном количестве земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой.

Данная проблема возникла из-за отсутствия утвержденной градостроительной документации по комплексному освоению территорий (в том числе для развития застроенных территорий), утвержденных перспективных схем инженерного обеспечения, а также отсутствия в муниципальном образовании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

4. Разработка стратегии социально-экономического развития Миасского городского округа и генерального плана Миасского городского округа показала потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и целесообразность комплексного развития застроенных территорий с целью их более эффективного использования, ликвидации жилищного фонда с высоким уровнем износа.

Наличие системных проблем в вопросах развития территории Миасского городского округа и обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства требует программно-целевых действий для их решения. Реализация такого подхода позволит увеличить объемы жилищного строительства, создать условия для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры.

III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

5. Целью подпрограммы является обеспечение земельных участков, в том числе находящихся в сельской местности, объектами коммунальной инфраструктуры, а также развитие муниципальной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территории Миасского городского округа.

6. В процессе достижения поставленных целей решаются следующие задачи:

1) подготовка градостроительной документации Миасского городского округа (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий);

2) обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры.

IV. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

7. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2014 - 2021 годов в один этап.

V. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

8. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя разработку нормативной правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств областного бюджета, бюджета Миасского городского округа и внебюджетных источников.

9. Организационные мероприятия в рамках подпрограммы направлены на:

1) осуществление мониторинга соблюдения процедур, связанных с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории в отношении земельных участков, на которых планируется осуществить жилищное строительство в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства";

2) планирование и увеличение аукционной базы земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных комплексом инженерных коммуникаций и сооружений;

3) создание условий для привлечения инвестиционных средств в жилищное строительство за счет обеспечения земельных участков объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры;

4) подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Миасского городского округа.

10. Финансово-экономические мероприятия подпрограммы направлены на:

1) разработку проектно-сметной документации на строительство сетей инженерно-технического обеспечения и строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье".

4) строительство магистральных и внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения.

Перечень основных мероприятий приведен в приложении 1 к подпрограмме.

Перечень объектов приведен в приложении 2 к подпрограмме.

VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

11. Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства:

1) областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;

2) бюджета Миасского городского округа в соответствии с Решением Собрании депутатов Миасского городского округа «О бюджете Миасского городского округа» на соответствующий финансовый год;

3) внебюджетных источников.

12. Общая потребность в финансировании подпрограммы в 2014-2021 годах составляет 20 009,4 тыс. рублей, в том числе:

- объем финансирования подпрограммы 7 709,4 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 5 513,9 тыс. рублей; местного бюджета – 1 840,1 тыс. рублей; внебюджетных источников – 355,4 тыс. рублей;

- дополнительная потребность в финансировании - 12 300,0 тыс. рублей.

13. Объемы финансирования подпрограммы из бюджета Миасского городского округа подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности её реализации за отчётный период, а также исходя из возможностей бюджета округа на соответствующий финансовый год.

14. Объемы финансирования подпрограммы из областного бюджета подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности её реализации за отчётный период, а также исходя из возможностей областного бюджета на соответствующий финансовый год.

15. Финансирование подпрограммы из федерального бюджета, в случае выделения средств, будет производиться на условиях, определенных федеральным законодательством.

16. Для реализации мероприятий подпрограммы средства областного и местного бюджетов будут направлены на:

1) разработку проектно-сметной документации на строительство сетей инженерно-технического обеспечения и автомобильных дорог общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье";

2) завершение строительства ранее начатых объектов коммунальной инфраструктуры;

3) создание объектов инженерно-технического обеспечения на земельных участках, находящихся в собственности Миасского городского округа;

4) строительство магистральных сетей инженерно-технического обеспечения.

VII. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

17. Основные мероприятия, предусмотренные подпрограммой, могут уточняться и дополняться в зависимости от изменений в законодательстве РФ или Челябинской области,

возможностей областного бюджета, бюджета Миасского городского округа и внебюджетного финансирования.

18. Ответственный исполнитель МКУ «Комитет по строительству»:

- 1) обеспечивает разработку муниципальной подпрограммы, ее согласование и внесение в установленном порядке на утверждение Главе Миасского городского округа;
- 2) формирует структуру муниципальной подпрограммы, а также перечень соисполнителей и участников муниципальной подпрограммы;
- 3) организует реализацию муниципальной подпрограммы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной подпрограммы и конечных результатов ее реализации, а также за эффективное использование бюджетных средств в рамках своей компетенции;
- 4) представляет по запросу Управления экономики сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной подпрограммы;
- 5) запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для подготовки ответов на запросы Управления экономики;
- 6) проводит оценку эффективности мероприятий, осуществляемых соисполнителем;
- 7) запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для подготовки годового отчета;

подготавливает годовой отчет и представляет его в Управление экономики в порядке, установленном постановлением Администрации Миасского городского округа «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации» от 18.10.2013 г. № 6596 (изм. от 24.06.2019 г. №2904).

19. Соисполнитель Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа:

- 1) участвует в разработке мероприятий муниципальной подпрограммы, в отношении которых оно является соисполнителем;
- 2) представляет в установленный срок в МКУ «Комитет по строительству» необходимую информацию для подготовки ответов на запросы Управления экономики, а также отчет о ходе реализации мероприятий муниципальной подпрограммы;
- 3) представляет в МКУ «Комитет по строительству» информацию, необходимую для подготовки годового отчета;
- 4) осуществляет реализацию мероприятий муниципальной подпрограммы в рамках своей компетенции.

20. Реализация мероприятий муниципальной подпрограммы осуществляется в соответствии с 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

VIII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

21. Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

- 1) формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры;
- 2) привлечение инвестиционных средств для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры;
- 3) предоставление для жилищного строительства земельных участков площадью 69,4 гектаров, в том числе по годам:

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
15	17,8	9,2	4	5,6	6	6	6

- 4) разработку проектно-сметной документации в целях обеспечения проекта

туристического кластера "Синегорье" объектами инженерно-технического обеспечения и дорожной инфраструктуры - в отношении 3 объектов;

5) качественное и бесперебойное тепло- и водоснабжение жителей микрорайона на пл. Революции в Южной части г. Миасса в результате строительства сетей теплоснабжения.

XI. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

22. Планируемый объём финансирования подпрограммы в 2014-2021 годах составляет 7 709,4 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 5 513,9 тыс. рублей; местного бюджета – 1 840,1 тыс. рублей; внебюджетных источников – 355,4 тыс. рублей.

Общая потребность в финансировании мероприятий подпрограммы составляет 20 009,4 тыс. рублей.

Объём ресурсного обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджета Миасского городского округа на 2014-2021 годы определен на основе Решений Собрания депутатов Миасского городского округа «О бюджете Миасского городского округа на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов», «О бюджете Миасского городского округа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», «О бюджете Миасского городского округа на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», «О бюджете Миасского городского округа на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» и «О бюджете Миасского городского округа на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

Объём средств из областного бюджета запланирован на основании бюджетных заявок, утвержденных Главой Администрации Миасского городского округа и представленных в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области и в Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области.

Сроки, объёмы, источники финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности её реализации за отчётный период, а также исходя из возможностей областного бюджета и бюджета Миасского городского округа на соответствующий финансовый год.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

23. Оценка эффективности реализации подпрограммы проводится с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы (далее именуются - показатели), мониторинг и оценка степени, достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

24. Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы проводится в порядке, установленном постановлением Администрации Миасского городского округа «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации» от 18.10.2013 г. № 6596 (изм. от 24.06.2019 г. №2904).

Приложение №1
к подпрограмме «Подготовка земельных участков
для освоения в целях жилищного строительства»

Мероприятия подпрограммы
«Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. рублей											Исполнитель мероприятия
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам										
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	10		
1	Финансирование подпрограммы в целом	всего, из них:	20 009,4	0,0	569,4	6 495,7	544,3	0,0	400,0	12 000,0	0,0	0,0	Администрация Миасского городского округа	
		областной бюджет	5 513,9	0,0	5 513,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	1 840,1	0,0	626,4	544,3	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		внебюджетные источники	355,4	0,0	355,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		доп. потребность	12 300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	12 000,0	0,0			
I. Организационные мероприятия														
2	Осуществление мониторинга соблюдения процедур, связанных с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории в отношении земельных участков, на которых планируется осуществление жилищное строительство												Администрация Миасского городского округа, Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений	
									Без финансирования					

3	Планирование и увеличение аукционной базы земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных комплексом инженерных коммуникаций и сооружений	Без финансирования	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений																																								
4	Создание условий для привлечения инвестиционных средств в жилищное строительство за счет обеспечения земельных участков объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры	Без финансирования	Администрация Миасского городского округа																																								
5	Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Миасского городского округа	Без финансирования	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений																																								
II. Финансово-экономические мероприятия																																											
6	Строительство магистральных и внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">всего, из них:</td> <td style="width: 10%;">13 260,1</td> <td style="width: 10%;">0,0</td> <td style="width: 10%;">569,4</td> <td style="width: 10%;">0,0</td> <td style="width: 10%;">290,7</td> <td style="width: 10%;">0,0</td> <td style="width: 10%;">400,0</td> <td style="width: 10%;">12 000,0</td> <td style="width: 10%;">0,0</td> </tr> <tr> <td>областной бюджет</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>местный бюджет</td> <td>960,1</td> <td>0,0</td> <td>569,4</td> <td>0,0</td> <td>290,7</td> <td>0,0</td> <td>100,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>доп. потребность</td> <td>12 300,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>300,0</td> <td>12 000,0</td> <td>0,0</td> </tr> </table>	всего, из них:	13 260,1	0,0	569,4	0,0	290,7	0,0	400,0	12 000,0	0,0	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	местный бюджет	960,1	0,0	569,4	0,0	290,7	0,0	100,0	0,0	0,0	доп. потребность	12 300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	12 000,0	0,0	МКУ "Комитет по строительству"
всего, из них:	13 260,1	0,0	569,4	0,0	290,7	0,0	400,0	12 000,0	0,0																																		
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0																																		
местный бюджет	960,1	0,0	569,4	0,0	290,7	0,0	100,0	0,0	0,0																																		
доп. потребность	12 300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	12 000,0	0,0																																		
Целевой показатель: количество построенных объектов инженерно-технического обеспечения земельных участков																																											

7	Разработка проектно-сметной документации на строительство сетей инженерно-технического обеспечения и строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье"	всего, из них:	6 749,3	0,0	0,0	6 495,7	253,6	0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ "Комитет по строительству"	
			областной бюджет	5 513,9	0,0	0,0	5 513,9	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			местный бюджет	880,0	0,0	0,0	626,4	253,6	0,0	0,0	0,0		0,0
			внебюджетные источники	355,4	0,0	0,0	355,4	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Целевой показатель: разработка проектно-сметной документации в целях обеспечения проекта туристического кластера "Синегорье" объектами инженерно-технического обеспечения и дорожной инфраструктуры - в отношении 3 объектов в 2016 году													

Приложение 2
к подпрограмме «Подготовка земельных участков
для освоения в целях жилищного строительства»

Перечень объектов по подпрограмме «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»

№ п/п	Наименование объекта	Затраты всего, тыс.руб.	Затраты по годам, тыс.руб.											Источник финансирования
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	ВСЕГО			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	Электроснабжение жилых домов на пл. Революции в г. Миассе	0,0									0,0	Обл. бюджет		
											0,0	Бюджет МГО		
											0,0	Доп. потребность		
											0,0	Обл. бюджет		
2	Строительство сетей теплоснабжения ж/д №1,2,3,4 на пл. Революции	13 260,1		569,4		290,7		100,0			960,1	Бюджет МГО		
								300,0	12 000,0		12 300,0	Доп. потребность		
											874,9	Обл. бюджет		
3	Очистные сооружения с канализационным коллектором горнолыжного центра «Солнечная долина» туристического кластера «Синегорье» (ПИР)	874,9			874,9							Обл. бюджет		
											0,0	Бюджет МГО		
											0,0	Внебюджетные источники		
4	Подъездная автодорога от областной автодороги «Миасс-Сыростан-железнодорожная станция Хребет» к объектам горнолыжного центра «Солнечная долина» туристического кластера «Синегорье» (ПИР)	4 226,1			3 160,0						3 160,0	Обл. бюджет		
											710,7	Бюджет МГО		
											355,4	Внебюджетные источники		
											1 479,0	Обл. бюджет		
5	Автодорога от ул. Ленина пос. Тургояз до ДОЛ им. Зои Космодемьянской Миасского городского округа «Национальный парк спорта и туризма» (клуб-отель «Золотой пляж») туристического кластера «Синегорье» (ПИР)	1 648,3			10,7	158,6					169,3	Бюджет МГО		
											0,0	Внебюджетные источники		

	Всего по подпрограмме	20 009,4	0,0	569,4	6 495,7	544,3	0,0	400,0	12 000,0	0,0	20 009,4	
											в т.ч.:	
			0,0	0,0	5 513,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 513,9	Обл. бюджет
		20 009,4	0,0	569,4	626,4	544,3	0,0	100,0	0,0	0,0	1 840,1	Бюджет МГО
			0,0	0,0	355,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	355,4	Внебюджетные источники
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	12 000,0	0,0	12 300,0	Доп. потребность

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным
жильём граждан Российской Федерации» на
территории Миасского городского округа на
2014-2021 годы

**ПОДПРОГРАММА
«МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**

**I. Паспорт подпрограммы «Модернизация объектов
коммунальной инфраструктуры»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	МКУ «Комитет по строительству»																
Соисполнители подпрограммы	-	Управление ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа																
Программно-целевые инструменты подпрограммы	-	определение основных целевых показателей (индикаторов) подпрограммы, создание условий и механизмов стимулирования их достижения, стимулирование реализации типовых проектов в области жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется - ЖКХ) за счет применения предусмотренных законодательством экономических механизмов																
Основная цель подпрограммы	-	оказание государственной поддержки развитию коммунальной инфраструктуры, в том числе развитию газификации частного сектора и населенных пунктов Миасского городского округа и создание условий для привлечения средств инвесторов в целях финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры																
Основные задачи подпрограммы	-	увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры; государственная поддержка процессов развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; создание технической возможности для сетевого газоснабжения и развития газификации частного сектора и населенных пунктов Миасского городского округа																
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	-	строительство газораспределительных сетей в 2014-2021 годах составит 96,1 км, в том числе по годам: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20,7</td> <td>15,0</td> <td>0,0</td> <td>13,3</td> <td>4,5</td> <td>11,7</td> <td>9,8</td> <td>21,1</td> </tr> </tbody> </table> количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу в 2014 – 2021 годах - 2362 единиц, в том числе по годам:	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	20,7	15,0	0,0	13,3	4,5	11,7	9,8	21,1
2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021											
20,7	15,0	0,0	13,3	4,5	11,7	9,8	21,1											

		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
		300	481	0	226	220	380	175	580
		капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры в 2019 г. – 2 объекта; строительство новых теплоисточников с использованием средств инвесторов – 7 единиц в 2019 году;							
Сроки и этапы реализации подпрограммы	-	2014 - 2021 годы, в один этап							
Потребность в средствах на реализацию мероприятий подпрограммы, (тыс. руб.)	-	Всего, в т.ч. по годам:		461 599,3					
		2014		63 242,3					
		2015		39 224,6					
		2016		17 775,7					
		2017		47 126,2					
		2018		11 235,5					
		2019		38 295,4					
		2020		168 489,5					
2021		76 210,1							
Объемы финансирования подпрограммы (тыс. руб.)	-	Источники/годы		Областной бюджет		Бюджет МГО		Итого по годам	
		2014		59 567,1		3 675,2		63 242,3	
		2015		35 842,8		3 381,8		39 224,6	
		2016		17 596,3		179,4		17 775,7	
		2017		46 600,0		526,2		47 126,2	
		2018		10 000,0		1 235,5		11 235,5	
		2019		23 225,0		7 770,1		30 995,1	
		2020		25 139,5				25 139,5	
		2021		25 139,5				25 139,5	
		Итого по источникам		243 110,2		16 768,2		259 878,4	
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	строительство 96,1 км газораспределительных сетей; 2362 дома (квартир), получивших возможность подключения к природному газу; очистка хозяйственно-бытовых вод до допустимого уровня с целью их сброса в р.Каменка в результате модернизации очистных сооружений в п. Хребет; обеспечение качественного и бесперебойного электроснабжения в п. Тыелга в результате реконструкции высоковольтных линий электропередач и трансформаторных подстанций; обеспечение бесперебойного снабжения горячей водой и отоплением в отопительный сезон населения п. Миасс-2 в результате проведения капитального ремонта котельной, расположенной по адресу: г. Миасс, п. Миасс-2, ул. Городская, 1 (с заменой котла); обеспечение необходимого давления в водопроводной системе, качества водоснабжения, уменьшение уровня потери воды для жителей с. Черновское в результате капитального ремонта							

	водонапорной башни; обеспечение теплоснабжения и горячего водоснабжения населения за счет строительства 6 автономных котельных в Южной части г. Миасс и замены неэффективной котельной в с. Черновском за счет средств инвесторов
--	--

II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЁ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

За последние десять лет проблема обеспечения устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Миасского городского округа приобрела еще большую остроту. Это связано с тем, что действующие расходные обязательства Миасского городского округа на развитие отрасли не покрывают потребности в ее финансировании. Из-за недостаточных темпов модернизации и развития основных фондов на территории Миасского городского округа системы коммунальной инженерной инфраструктуры продолжают деградировать.

Существующее состояние газификации сетевым природным газом на территории Миасского городского округа не в полной мере отвечает ее потребностям, несмотря на достаточно развитую газотранспортную систему.

Остаются нерешенными проблемы применения для выработки тепловой энергии морально и физически устаревшего оборудования, а также отсутствия водоподготовки на котельных. Следствием этого является неэффективное использование ресурсов в процессе производства тепловой энергии, что в сочетании с высокими потерями при ее транспортировке до потребителей приводит к предоставлению услуги теплоснабжения не в полном объеме и ненадлежащего качества.

В ходе анализа состояния жилищно-коммунального хозяйства Миасского городского округа выявлены следующие основные проблемы:

- 1) недостаточное развитие инженерных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества, в том числе связанных с новым строительством;
- 2) неравномерное распределение энергетических мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;
- 3) неэффективное использование тепловых ресурсов, в том числе наличие значительных потерь в процессе их производства и транспортировки;
- 4) низкая эффективность системы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве, преобладание административных методов хозяйствования над рыночными.

Основные причины возникновения этих проблем - это технологическая отсталость, низкая эффективность системы управления, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса.

Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению инвестиций в этот сектор экономики.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением частных инвестиций.

Реализация комплексного подхода к модернизации объектов коммунальной инфраструктуры позволит повысить качество предоставления коммунальных услуг.

III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью подпрограммы является оказание государственной поддержки развитию коммунальной инфраструктуры, в том числе развитию газификации частного сектора и

населенных пунктов Миасского городского округа и создание условий для привлечения средств инвесторов в целях финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Указанная цель соответствует:

- целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

- стратегии социально-экономического развития Уральского федерального округа до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 октября 2011 г. № 1757-р;

- стратегии социально-экономического развития Миасского городского округа до 2020 года, утвержденной Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 31 октября 2008 г. № 3 «О принятии Стратегии социально-экономического развития Миасского городского округа до 2020 года».

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:

1) увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;

2) государственная поддержка процессов развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

3) создание технической возможности для сетевого газоснабжения и развития газификации частного сектора и населенных пунктов Миасского городского округа.

Достижение целей подпрограммы будет обеспечено путем решения вышеуказанных задач и достижения следующих целевых значений показателей к 2021 году:

строительство газораспределительных сетей - 96,1 км;

количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу - 2362 дома (квартир);

капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры – 2 объекта;

строительство новых теплоисточников с использованием средств инвесторов – 7 единиц.

IV. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограмма рассчитана на период 2014 - 2021 годов и реализуется за один этап.

V. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя финансово-экономические мероприятия, направленные на строительство подводящих магистральных газопроводов и газовых сетей, обеспечение государственной поддержки процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта и строительства объектов жилищно-коммунального комплекса с привлечением средств инвесторов.

Перечень основных мероприятий приведен в приложении 1 к подпрограмме.

Перечень объектов приведен в приложении 2 к подпрограмме.

VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Реализацию мероприятий подпрограммы предполагается осуществлять за счет финансирования из средств областного бюджета и бюджета Миасского городского округа.

Общая потребность в финансировании подпрограммы в 2014-2021 годах составляет 461 599,3 тыс. рублей, в том числе:

- объем финансирования подпрограммы за счет бюджетных средств - 259 878,4 тыс. рублей, в том числе за счёт средств: областного бюджета – 243 110,2 тыс. рублей; местного бюджета – 16 768,2 тыс. рублей;

- дополнительная потребность в финансировании - 201 720,9 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы из областного бюджета подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности её реализации за отчётный период, а также исходя из возможностей областного бюджета на соответствующий финансовый год.

Объемы финансирования подпрограммы из бюджета Миасского городского округа подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности её реализации за отчётный период, а также исходя из возможностей бюджета округа на соответствующий финансовый год.

VII. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Основные мероприятия, предусмотренные подпрограммой, могут уточняться и дополняться в зависимости от изменений в законодательстве РФ или Челябинской области, возможностей областного бюджета, бюджета Миасского городского округа и внебюджетного финансирования.

Администрация Миасского городского округа:

1) осуществляет общее руководство и управление реализацией подпрограммы, мониторинг реализации мероприятий подпрограммы;

2) организует подготовку и предоставление ежегодно (в срок до 1 августа года, предшествующего планируемому) в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области заявки на участие в подпрограмме;

3) обеспечивает финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета Миасского городского округа;

4) осуществляет координацию и контроль деятельности структурных подразделений и подведомственных учреждений, участвующих в реализации подпрограммы;

5) обеспечивает освещение хода реализации подпрограммы через средства массовой информации;

6) осуществляет мониторинг проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемых с использованием средств бюджета Миасского городского округа.

Ответственный исполнитель МКУ «Комитет по строительству»:

1) обеспечивает разработку муниципальной подпрограммы, ее согласование и внесение в установленном порядке на утверждение Главе Миасского городского округа;

2) формирует структуру муниципальной подпрограммы, а также перечень соисполнителей и участников муниципальной подпрограммы;

3) организует реализацию муниципальной подпрограммы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной подпрограммы и конечных результатов ее реализации, а также за эффективное использование бюджетных средств в рамках своей компетенции;

4) представляет по запросу Управления экономики сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной подпрограммы;

5) запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для подготовки ответов на запросы Управления экономики;

6) проводит оценку эффективности мероприятий, осуществляемых соисполнителем;

7) запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для подготовки годового отчета;

8) подготавливает годовой отчет и представляет его в Управление экономики в порядке, установленном постановлением Администрации Миасского городского округа «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации» от 18.10.2013 г. № 6596 (изм. от 24.06.2019 г. №2904).

Соисполнитель Управление ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа:

9) участвует в разработке мероприятий муниципальной подпрограммы, в отношении которых оно является соисполнителем;

10) представляет в установленный срок в МКУ «Комитет по строительству» необходимую информацию для подготовки ответов на запросы Управления экономики, а также отчет о ходе реализации мероприятий муниципальной подпрограммы;

11) представляет в МКУ «Комитет по строительству» информацию, необходимую для подготовки годового отчета;

12) осуществляет реализацию мероприятий муниципальной подпрограммы в рамках своей компетенции;

МКУ «Комитет по строительству» совместно с Управлением ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа:

1) формируют перечень объектов модернизации и затраты на их реализацию для выделения финансовой помощи из всех уровней бюджета;

2) уточняют объем средств, необходимых для финансирования подпрограммы и представляют в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области бюджетные заявки по финансированию подпрограммы за счет средств областного бюджета, местного бюджета;

3) готовят предложения по корректировке подпрограммы.

Реализация мероприятий муниципальной подпрограммы осуществляется в соответствии с 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

VIII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

1) строительство 96,1 км газораспределительных сетей;

2) 2362 дома (квартир), получивших возможность подключения к природному газу;

3) очистка хозяйственно-бытовых вод до допустимого уровня с целью их сброса в р. Каменка в результате модернизации очистных сооружений в п. Хребет;

4) обеспечение качественного и бесперебойного электроснабжения в п. Тыелга в результате реконструкции высоковольтных линий электропередач и трансформаторных подстанций;

5) обеспечение бесперебойного снабжения горячей водой и отоплением в отопительный сезон населения п. Миасс-2 в результате проведения капитального ремонта котельной, расположенной по адресу: г. Миасс, п. Миасс-2, ул. Городская, 1 (с заменой котла);

6) обеспечение необходимого давления в водопроводной системе, качества водоснабжения, уменьшение уровня потери воды для жителей с. Черновское в результате капитального ремонта водонапорной башни;

7) обеспечение теплоснабжения и горячего водоснабжения населения за счет строительства 6 автономных котельных в Южной части г. Миасс и замены неэффективной котельной в с. Черновском за счет средств инвесторов.

Динамика индикативных показателей, которые будут достигнуты в результате реализации мероприятий программы, представлена в Таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2018 факт	2019 оценка	2020 прогноз	2021 прогноз
1	строительство газораспределительных сетей	км	4,5	11,7	9,8	21,1
2	количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	ед.	220	380	175	580
3	капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры	об.		2		
4	строительство новых теплоисточников за счет средств инвесторов	ед.		7		

IX. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Планируемый объём финансирования подпрограммы в 2014-2021 годах составляет 259 878,4 тыс. рублей, в том числе за счёт средств: областного бюджета – 243 110,2 тыс. рублей; местного бюджета – 16 768,2 тыс. рублей.

Общая потребность в финансировании мероприятий подпрограммы составляет 461 599,3 тыс. рублей.

Объём ресурсного обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджета Миасского городского округа на 2014-2021 годы определен на основе Решений Собрания депутатов Миасского городского округа «О бюджете Миасского городского округа на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов», «О бюджете Миасского городского округа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», «О бюджете Миасского городского округа на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов», «О бюджете Миасского городского округа на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», «О бюджете Миасского городского округа на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» и «О бюджете Миасского городского округа на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

Объём средств из областного бюджета запланирован на основании бюджетных заявок, утвержденных Главой Администрации Миасского городского округа и представленных в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области.

Сроки, объёмы, источники финансирования подпрограммы, в том числе за счёт бюджетных средств, подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности её реализации за отчётный период, а также исходя из возможностей областного бюджета и бюджета Миасского городского округа на соответствующий финансовый год.

X. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации подпрограммы проводится с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы (далее именуются - показатели), мониторинг и оценка степени, достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в порядке, установленном постановлением Администрации Миасского городского округа «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации» от 18.10.2013 г. № 6596 (изм. от 24.06.2019 г. №2904).

Мероприятия подпрограммы
"Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. рублей										Исполнитель мероприятия	
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам								2020		2021
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12		
		всего, из них:	461 599,3	63 242,3	39 224,6	17 775,7	47 126,2	11 235,5	38 295,4	168 489,5	76 210,1			
		областной бюджет	243 110,2	59 567,1	35 842,8	17 596,3	46 600,0	10 000,0	23 225,0	25 139,5	25 139,5			
		местный бюджет	16 768,2	3 675,2	3 381,8	179,4	526,2	1 235,5	7 770,1	0,0	0,0			
		доп. потребность	201 720,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 300,3	143 350,0	51 070,6			
I. Организационные мероприятия														
2	Подготовка технико-экономических обоснований и предоставление проектно-сметной документации на проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемые с использованием средств областного бюджета, в Минстрой Челябинской области для получения субсидии на реализацию данных проектов											МКУ «Комитет по строительству», Управление ЖКХ, энергетика и транспорта Администрации Миасского городского округа		
3	Осуществление мониторинга проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемых с использованием бюджетных средств											МКУ «Комитет по строительству», Управление ЖКХ, энергетика и транспорта Администрации Миасского городского округа		

4	Осуществление мониторинга реализации подпрограммы		Без финансирования										МКУ «Комитет по строительству»
II. Финансово-экономические мероприятия													
5	Модернизация приоритетных объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе:	всего, из них:	461 599,3	63 242,3	39 224,6	17 775,7	47 126,2	11 235,5	38 295,4	168 489,5	76 210,1	МКУ "Комитет по строительству", Управление ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа	
		областной бюджет	243 110,2	59 567,1	35 842,8	17 596,3	46 600,0	10 000,0	23 225,0	25 139,5	25 139,5		
		местный бюджет	16 768,2	3 675,2	3 381,8	179,4	526,2	1 235,5	7 770,1	0,0	0,0		0,0
		доп. потребность	201 720,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 300,3	143 350,0	51 070,6		51 070,6
5.1	Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, и систем электроснабжения	всего, из них:	166 973,3	2 232,3	13 350,2	17 622,6	15 173,4	171,8	14 744,0	95 539,5	8 139,5	МКУ "Комитет по строительству", Управление ЖКХ, энергетики и транспорта, Комитет по управлению имуществом МГО	
		областной бюджет	65 536,0	1 889,3	13 346,4	17 596,3	15 000,0	0,0	1 425,0	8 139,5	8 139,5		
		местный бюджет	7 637,0	343,0	3,8	26,3	173,4	171,8	6 918,7	0,0	0,0		0,0
		доп. потребность	93 800,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 400,3	87 400,0	0,0		0,0
Целевые показатели: капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры (кол-во объектов); строительство новых теплосточников с использованием средств инвесторов в единицах (информационный-без бюджетного финансирования)													
5.2	Строительство газопроводов и газовых сетей	всего, из них:	294 626,0	61 010,0	25 874,4	153,1	31 952,8	11 063,7	23 551,4	72 950,0	68 070,6	МКУ "Комитет по строительству"	
		областной бюджет	177 574,2	57 677,8	22 496,4	0,0	31 600,0	10 000,0	21 800,0	17 000,0	17 000,0		
		местный бюджет	9 131,2	3 332,2	3 378,0	153,1	352,8	1 063,7	851,4	0,0	0,0		0,0
		доп. потребность	107 920,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	900,0	55 950,0	51 070,6		51 070,6
Целевые показатели: строительство газораспределительных сетей в км, количество домов (квартир), получивших возможность подключения к газу													

Перечень объектов по подпрограмме "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"

№ п/п	Наименование мероприятий	Затраты всего, тыс. руб.	Затраты по годам, тыс. руб.											Источник финансирования
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021	ВСЕГО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1.1	I. Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, и систем электроснабжения	42 255,5	237,0			118,5		4 900,0	37 000,0			0,0	Обл. бюджет	
1.2	Очистные сооружения п. Хребет	56,0	56,0									56,0	Бюджет МГО	
1.3	Разработка месторождения и строительство "Водозабор Горбатый мост"	10 253,2	1 889,3	3 635,2	4 624,6							10 149,1	Доп. потребность	
1.4	Реконструкция ЛЭП-10 кВ фидера Курортный от ПС Тургожк 110/10 кВ (подключение части существующего фидера от ПС Ильменская 110/10кВ)	52 676,9	50,0	3,8	26,3	24,0						104,1	Обл. бюджет	
1.5	Электроснабжение п. Тыелга	1 960,0			2 276,9							2 276,9	Бюджет МГО	
1.6	Строительство подводящих сетей к котельной п. Хребет (Электроснабжение котельной п. Хребет)	8,0							50 400,0			50 400,0	Доп. потребность	
	Строительство подводящих сетей к котельной п. Хребет (Водоснабжение и теплоснабжение котельной п. Хребет)	8,0						8,0				8,0	Доп. потребность	
												0,0	Обл. бюджет	
												8,0	Бюджет МГО	
												0,0	Доп. потребность	

1.7	Капитальный ремонт тепловых сетей п.Ленинск	5 371,4	2 925,1	2 446,3						5 371,4	Обл.бюджет
										0,0	Бюджет МГО
										0,0	Доп.потребность
1.8	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в п.Динамо	3 861,0	3 861,0							3 861,0	Обл.бюджет
										0,0	Бюджет МГО
										0,0	Доп.потребность
1.9	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в Южной части г.Миасса	2 925,1	2 925,1							2 925,1	Обл.бюджет
										0,0	Бюджет МГО
										0,0	Доп.потребность
1.10	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК-10 до ТК-16 (вводы)по ул. Готвальда п. Динамо Миасского городского округа	1 284,5		1 284,5						1 284,5	Обл.бюджет
										0,0	Бюджет МГО
										0,0	Доп.потребность
1.11	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК-10 до ТК-16 по ул. Готвальда п. Динамо Миасского городского округа	2 325,2		2 325,2						2 325,2	Обл.бюджет
										0,0	Бюджет МГО
										0,0	Доп.потребность
1.12	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК-23 до ТК-26 по ул. Готвальда п. Динамо Миасского городского округа	1 268,9		1 268,9						1 268,9	Обл.бюджет
										0,0	Бюджет МГО
										0,0	Доп.потребность
1.13	Замена запорной арматуры тепловых сетей по ул. Готвальда п. Динамо Миасского городского округа	487,2		487,2						487,2	Обл.бюджет
										0,0	Бюджет МГО
										0,0	Доп.потребность
1.14	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК по ул. Донская, 15 до ТК по ул. Азовская, 21 в г. Миассе	857,8		857,8						857,8	Обл.бюджет
										0,0	Бюджет МГО
										0,0	Доп.потребность
1.15	Капитальный ремонт линии электроснабжения к котельной пос. Ленинск Миасского городского округа	79,9		79,9						79,9	Обл.бюджет
										0,0	Бюджет МГО
										0,0	Доп.потребность
1.16	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул.Мальшева в южной части г.Миасса	1 078,4			1 076,4					1 076,4	Обл.бюджет
										2,0	Бюджет МГО
										0,0	Доп.потребность
1.17	Капитальный ремонт тепловых сетей п.Хребет Миасского городского округа	1 607,6			1 605,6					1 605,6	Обл.бюджет
										2,0	Бюджет МГО
										0,0	Доп.потребность
1.18	Капитальный ремонт тепловых сетей от ЦТП до ТК 17 пер.Автомеханический в южной части г.Миасса	874,0			872,0					872,0	Обл.бюджет
										2,0	Бюджет МГО
										0,0	Доп.потребность

1.19	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК12 в сторону ТК7 (Д=159 мм - 20 м x 2 = 40 м) пер. Кордонный, п. Мебельный на территории Миасского городского округа	337,7								337,2					337,2	Обл.бюджет
										0,5					0,5	Бюджет МГО
															0,0	Доп.потребность
1.20	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК12 до ТК13 (Д=89мм - 40мx2 = 80м) пер. Кордонный, п. Мебельный на территории Миасского городского округа	261,2								260,7					260,7	Обл.бюджет
										0,5					0,5	Бюджет МГО
															0,0	Доп.потребность
1.21	Капитальный ремонт тепловых сетей п.Первомайский	1 543,7								1 541,7					1 541,7	Обл.бюджет
										2,0					2,0	Бюджет МГО
															0,0	Доп.потребность
1.22	Капитальный ремонт тепловых сетей в северной части г.Миасса (участок верхней зоны от павильона №6 - 60 м., теплоизоляция -1500 м на участке от ТНС №4 до микрорайона Н)	3 275,9								3 273,9					3 273,9	Обл.бюджет
										2,0					2,0	Бюджет МГО
															0,0	Доп.потребность
1.23	Капитальный ремонт тепловых сетей северной части города Миасса (от ТК124 А до жилого дома № 42, от ТК124 до жилого дома № 48 по ул.Богдана Хмельницкого)	770,3								768,3					768,3	Обл.бюджет
										2,0					2,0	Бюджет МГО
															0,0	Доп.потребность
1.24	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 2 до ТК 7 ул.60 лет Октября, п.Мебельный на территории Миасского городского округа	586,0								585,5					585,5	Обл.бюджет
										0,5					0,5	Бюджет МГО
															0,0	Доп.потребность
1.25	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК2 до ввода в жилые дома №3,5 по ул. 60 лет Октября Миасского городского округа	391,6								391,1					391,1	Обл.бюджет
										0,5					0,5	Бюджет МГО
															0,0	Доп.потребность
1.26	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 1 до ТК 2 (Д=219 мм - 230х2=460м с заменой двух компенсаторов Д=219 мм - 12х2=24м) с. Смородинка на территории Миасского городского округа	2 019,4								2 018,4					2 018,4	Обл.бюджет
										1,0					1,0	Бюджет МГО
															0,0	Доп.потребность
1.27	Капитальный ремонт тепловых сетей к жилому дому № 76 по ул. Маяковского п. Первомайский Миасского городского округа	102,0								101,3					101,3	Обл.бюджет
										0,7					0,7	Бюджет МГО
															0,0	Доп.потребность

2.4	Газоснабжение жилых домов по ул. Плотникова, Станционная, Локомотивная, Сенная, Варламовская, Народная, Ракетная и пер. Новый в г. Миасс Челябинской области	7 999,0	7 999,0															7 999,0	Обл.бюджет
2.5	Газификация пос. Ленинск, в т.ч. ПИР	47 161,9	47 161,9															42 393,0	Обл.бюджет
2.6	Газопровод высокого давления от п. Сыростан до п.Хребет	1 302,8	1 302,8															4 768,9	Бюджет МГО
2.7	Газификация Запрудной части г. Миасса (1 очередь), ул. Тракторная, Полевая, пер. Крутой	4 296,4	4 296,4															1 302,8	Обл.бюджет
2.8	Газоснабжение жилых домов по улицам Луговой, Болотной, Моховой, Зеленой, Пензенской, Сыростанской, Мотовозной, в переулке Новом в городе Миассе Челябинской области	11 120,4	11 120,4															10 974,4	Обл.бюджет
2.9	Газопровод высокого давления и распределительный газопровод для газоснабжения жилых домов №1,3,5,7,9,11,13 по пер.Известковому и №14,16,18 по ул.Магистральной в пос.Известковый г.Миасса Челябинской области	3 176,6	3 176,6															3 176,6	Обл.бюджет
2.10	Газоснабжение жилых домов по ул.Чебаркульской, Чернореченской, Силкина, Кузюзова, Родниковой, в переулках Жебруна, Песчаном г.Миасса Челябинской области	1 232,9	1 232,9															1 217,7	Обл.бюджет
2.11	Газоснабжение индивидуальных ж/д по улицам Красноуральской, Красноармейской, Миасской, Западной и переулкам Рабочему, Малому, Старательскому в г.Миассе Челябинской области	10 067,0	10 067,0															9 986,0	Обл.бюджет
2.12	Газоснабжение ж/д по ул. Центральной, Солнечной, Березовой, Садовой, Гранитной, переулкам Лесному, Сосновому в п. Михеевка Миасского городского округа Челябинской области	14 153,8	14 153,8															14 016,0	Обл.бюджет
																		137,8	Бюджет МГО
																		0,0	Доп.потребность

2.13	Газоснабжение ж/д по ул.Лесопилиной, Комсомольской, Огородной, Феда Горелова в границах от ул.Малышева до ул.Заимочной в Южной части г. Миасса Челябинской области	4 018,9					3 549,7	186,5							3 549,7	Обл.бюджет
			99,9				182,8								469,2	Бюджет МГО
															0,0	Доп.потребность
															0,0	Обл.бюджет
2.14	Газоснабжение жилых домов с.Устиново Миасского городского округа Челябинской области	37 148,0						674,4	703,0						1 377,4	Бюджет МГО
															35 770,6	Доп.потребность
2.15	Наружная газораспределительная сеть (правобережная) с Сыростан Миасского городского округа Челябинской области	23 261,8					10 279,6	10 000,0	2 587,2						22 866,8	Обл.бюджет
							10,0	50,0	35,0						95,0	Бюджет МГО
									300,0						300,0	Доп.потребность
2.16	Газификация Запрудной части г. Миасса (2 очередь), в т.ч. ПИР, газоснабжение ж/д по ул. Нагорной, Чебаркульской, Новой, Сарфановской, Байдина, Мало-Сарфановской, Торбеева, Охотной и пер. Большому, Лесному, Прогочному, Загородному, Гончарному	14 300,0													0,0	Обл.бюджет
															0,0	Бюджет МГО
															14 300,0	Доп.потребность
2.17	Газоснабжение улиц Ленина, Березовской, Динамитной, Ветреной, Свердлова, Панферова, пер.Клубничный, Латвийский, Луговой, Ветренный, проезда Садовый в Южной части города Миасса Челябинской области	34 600,0														Обл.бюджет
															17 000,0	Обл.бюджет
															300,0	Доп.потребность
2.18	Газоснабжение жилых домов № 2-58а по ул. Рабочей, №4-13пер. Механическому в с. Черновское Миасского городского округа Челябинской области	4 819,6							4 759,2						4 759,2	Обл.бюджет
									60,4						60,4	Бюджет МГО
															0,0	Доп.потребность
															0,0	Обл.бюджет
															0,0	Бюджет МГО
															5 200,0	Доп.потребность
2.19	Газоснабжение индивидуальных ж/д по ул. Труда №35а, 33, 31, 29, 27, 25, 23, 21, 17, 15, 11, 9, ул. Тальковая №3, 10, 12, 14, 24, 9/11, 13-5, 13-4, ул. Школьная №1 в г. Миасс Челябинской области	5 200,0														Обл.бюджет
															3 088,8	Обл.бюджет
															15,0	Бюджет МГО
															0,0	Доп.потребность
2.20	Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Центральной в пос.Верхний Аглян Миасского городского округа Челябинской области	3 103,8														Обл.бюджет
															0,0	Обл.бюджет
															0,0	Бюджет МГО
															0,0	Доп.потребность
2.21	Газоснабжение ж/д по ул. Трактовой, Напильной, Миасских добровольцев, Демидова, 50 лет Победы в п. Тракторном	0,0														Обл.бюджет
															0,0	Бюджет МГО
															0,0	Доп.потребность

2.22	Газопровод высокого давления, установка ГРПБ, газопровод низкого давления для газоснабжения квартала жилой застройки, ул. Чечеткина, пер. Детский в Южной части г. Миасс	6 450,0																	0,0	Обл.бюджет
2.23	Газификация частного сектора в п. Ленинск Миасского городского округа Челябинской области (1,2,3,4 очереди)	56 684,8																	6 450,0	Доп.потребность
	Итого по разделу II:	294 626,0	61 010,0	25 874,4	153,1	31 952,8	11 063,7	23 551,4	72 950,0	15 000,0	68 070,6	294 626,0							45 300,0	Доп.потребность
			в т.ч.:																	
			57 677,8	22 496,4	0,0	31 600,0	10 000,0	21 800,0	17 000,0	17 000,0	17 000,0	177 574,2							177 574,2	Обл.бюджет
			3 332,2	3 378,0	153,1	352,8	1 063,7	851,4	0,0	0,0	0,0	9 131,2							9 131,2	Бюджет МГО
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	900,0	55 950,0	51 070,6	107 920,6								107 920,6	Доп.потребность
		461 599,3	63 242,3	39 224,6	17 775,7	47 126,2	11 235,5	38 295,4	168 489,5	76 210,1	461 599,3								461 599,3	
			в т.ч.:																	
	Итого по подпрограмме		59 567,1	35 842,8	17 596,3	46 600,0	10 000,0	23 225,0	25 139,5	25 139,5	25 139,5	243 110,2							243 110,2	Обл.бюджет
			3 675,2	3 381,8	179,4	526,2	1 235,5	7 770,1	0,0	0,0	0,0	16 768,2							16 768,2	Бюджет МГО
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 300,3	143 350,0	51 070,6	201 720,9							201 720,9	Доп.потребность	

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным
жильём граждан Российской Федерации» на
территории Миасского городского округа на
2014-2021 годы

**ПОДПРОГРАММА
"ОКАЗАНИЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ"**

**I. Паспорт подпрограммы "Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных условий"**

Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	- Администрация Миасского городского округа в лице Управление муниципальной собственности Администрации Миасского городского округа																
Соисполнители муниципальной подпрограммы	- отсутствуют																
Участники муниципальной подпрограммы	- молодые семьи, в том числе молодые семьи, имеющие одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей																
Подпрограммы муниципальной программы	- отсутствуют																
Программно-целевые инструменты муниципальной подпрограммы	- отсутствуют																
Основная цель муниципальной подпрограммы	- государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий																
Основные задачи муниципальной подпрограммы	- предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы, свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства																
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной подпрограммы	- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства - 20 семей, в том числе по годам: <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>2014</td> <td>2015</td> <td>2016</td> <td>2017</td> <td>2018</td> <td>2019</td> <td>2020</td> <td>2021</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </table>	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	9	2	1	1	1	2	2	2
2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021										
9	2	1	1	1	2	2	2										

Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы	- срок реализации подпрограммы: 2014 - 2021 годы, в один этап					
Потребность в средствах на реализацию мероприятий муниципальной подпрограммы (тыс. руб.)	Всего, в т.ч. по годам:		41 544,6			
	2014		13 281,6			
	2015		4 186,1			
	2016		1 540,0			
	2017		2 700,0			
	2018		4 840,0			
	2019		5 107,3			
	2020		4 944,8			
	2021		4 944,8			
Объемы финансирования муниципальной подпрограммы (тыс. руб.)	Источники/годы	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет МГО	Внебюджетные источники (собственные или заемные средства молодых семей)	Итого по годам
	2014	1 669,6	2 818,6	2 000,0	6 793,4	13 281,6
	2015	427,5	586,8	452,7	2 719,1	4 186,1
	2016	258,4	222,4	439,8	619,4	1 540,0
	2017	257,3	211,8	473,7	1 757,2	2 700,0
	2018	128,4	447,0	367,4	3 897,2	4 840,0
	2019	591,7	780,3	500,0	3 235,3	5 107,3
	2020			500,0	3 000,0	3 500,0
	2021			500,0	3 000,0	3 500,0
	Итого по источникам	3 332,9	5 066,9	5 233,6	25 021,6	38 655,0
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	<p>успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2014 - 2021 годах позволит обеспечить жильем 20 молодых семей, а также обеспечит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; - улучшение демографической ситуации в округе; - развитие системы ипотечного жилищного кредитования 					

Примечание:

Выделение средств из федерального бюджета производится после проведения конкурса по отбору субъектов Российской Федерации на участие в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на

текущий финансовый год.

Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджета Миасского городского округа на текущий финансовый год.

II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Миасского городского округа Челябинской области.

Настоящая подпрограмма является основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем.

В течение 2014 – 2018 годов в рамках подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, средств федерального, областного и местных бюджетов, улучшили жилищные условия 14 молодых семей.

Количество молодых семей, признанных участниками подпрограммы по состоянию на 1 января 2019 года, составляет 51 молодую семью.

В текущих условиях основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без использования мер государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и предоставление мер государственной поддержки путем предоставления средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Настоящая подпрограмма направлена на реализацию государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области и способствует развитию систем:

государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

ипотечного жилищного кредитования.

Подпрограмма "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа на 2014 - 2021 годы действует в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области и является продлением подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" целевой программы "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" на территории Миасского городского округа на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Администрации Миасского городского округа от 03.03.2011 г. №923 «Об утверждении целевой программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Миасского городского округа на 2011-2015 годы».

Реализация мероприятий подпрограммы позволит оказать в 2014 - 2021 годах государственную поддержку 20 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Миасском городском округе Челябинской области.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением заемных средств, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, а также будет способствовать формированию экономически активного слоя населения.

III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

2. Основной целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачей подпрограммы является предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы, свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- 1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
- 2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;
- 3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, из бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) из местных бюджетов, при улучшении жилищных условий только один раз.

IV. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

3. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2014 - 2021 годов в один этап

Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются Администрацией Миасского городского округа с даты принятия настоящей подпрограммы и до 1 сентября 2020 года.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение цели и решение задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

V. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

4. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет Администрация Миасского городского округа в лице Управление муниципальной собственности Администрации Миасского городского округа.

Перечень основных мероприятий подпрограммы

	Наименование мероприятий	Участники реализации мероприятий
1.	Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников подпрограммы	Отдел приватизации и жилищных вопросов Управления муниципальной собственности

2.	Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса	Отдел приватизации и жилищных вопросов Управления муниципальной собственности
3.	Подготовка методических рекомендаций информационно-аналитических материалов	Отдел приватизации и жилищных вопросов Управления муниципальной собственности
4.	Организация в средствах массовой информации освещения целей и задач подпрограммы	Отдел приватизации и жилищных вопросов Управления муниципальной собственности Отдел референтуры Главы Администрации

Раздел VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

5. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

1) средства областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), которые направляются в виде субсидий местным бюджетам:

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка;

2) средства бюджета округа;

3) средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

4) средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строящегося индивидуального жилого дома.

6. Общая потребность в финансировании подпрограммы в 2014-2021 годах составляет 41 544,6 тыс. рублей, в том числе:

- объем финансирования подпрограммы за счет бюджетных средств и внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 38 655,0 тыс. рублей, в том числе за счёт средств:

федерального бюджета – 3 332,9 тыс. рублей;

областного бюджета – 5 066,9 тыс. рублей;

местного бюджета – 5 233,6 тыс. рублей;

внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 25 021,6 тыс. рублей.

- дополнительная потребность в финансировании - 2 889,6 тыс. рублей.

VII. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

7. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий

путем предоставления им:

- социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса (далее именуется - социальные выплаты);

- дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета в случае рождения (усыновления) 1 ребенка (далее именуется - дополнительные социальные выплаты).

8. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее именуется - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее именуется - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

9. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или заемных средств, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций осуществляется Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - Министерство). Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг определяются Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее именуется - Госстрой).

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.06.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

10. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - свидетельство), которое выдается Администрацией Миасского городского округа, принявшей решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Форма свидетельства определена федеральной подпрограммой.

11. Социальная выплата предоставляется Администрацией Миасского городского округа, принявшей решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, и за счет субсидии из областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета.

12. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, не имеющих детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 12 настоящей подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 12 настоящей подпрограммы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Средства областного бюджета, предусмотренные подпрограммой на предоставление дополнительных социальных выплат, направляются на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве.

13. Размер уровня софинансирования расходного обязательства Челябинской области на реализацию мероприятий подпрограммы за счет субсидий из федерального бюджета определяется по формуле:

$$Y_i = 0,3 / КБО_i, \text{ где :}$$

Y_i - уровень софинансирования расходного обязательства Челябинской области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

$КБО_i$ - показатель уровня бюджетной обеспеченности Челябинской области на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области не может быть менее 5 процентов и более 95 процентов от общего объема расходных обязательств Челябинской области.

ДСФ - доля средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы, рассчитывается исходя из уровня софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области (Y_i).

ДСО - доля средств областного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, с учетом уровня бюджетной обеспеченности Челябинской области должна составлять соответственно:

не менее (35 - ДСФ - ДСМ) процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее (30 - ДСФ - ДСМ) процентов - для молодых семей, не имеющих детей.

ДСМ - доля средств местного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, должна составлять соответственно:

не менее 10 процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее 5 процентов для молодых семей, не имеющих детей.

Размер социальных выплат, предоставляемых молодым семьям, рассчитывается ежегодно в соответствии с показателем уровня расчетной бюджетной обеспеченности Челябинской области, в долях, определяемых по формулам, приведенным в пункте 13 настоящей подпрограммы.

В случае выделения средств федерального бюджета в размере менее заявки Челябинской области на текущий финансовый год данные затраты компенсируются из областного и местного бюджетов в пределах средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы.

14. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

1) размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности;

2) количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы;

3) норматива стоимости 1 кв. метров общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы.

Норматив стоимости 1 кв. метров общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается Администрацией Миасского городского округа исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию.

Норматив стоимости 1 кв. метров общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее именуется - Минстрой России).

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 14 настоящей подпрограммы исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метров;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее именуется - расчетная (средняя) стоимость жилья), определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с пунктом 14 настоящей подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящей подпрограммы.

17. Предоставление субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы Миасского городского округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа на 2014 - 2021 годы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса (приложение 9 к настоящей подпрограмме).

18. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы в случае рождения (усыновления) 1 ребенка в течение срока действия свидетельства, указанного в нем.

Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты равен 5 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве.

Средства областного бюджета в форме дополнительной социальной выплаты предоставляются молодым семьям - участникам подпрограммы для компенсации собственных средств молодой семьи - участника подпрограммы, затраченных на оплату цены договоров, уплату взносов и осуществление платежей в соответствии с подпунктами 1 - 5 пункта 8 настоящей подпрограммы, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 настоящей подпрограммы, в порядке, установленном приложением 7 к настоящей подпрограмме.

19. Предоставление субсидий местному бюджету на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа дополнительных социальных выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка (приложение 8 к настоящей подпрограмме).

Порядок признания молодых семей нуждающимися
в жилых помещениях и участниками подпрограммы

20. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая

семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Днем принятия Министерством решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году считается дата утверждения Правительством Челябинской области сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении для участия в подпрограмме в соответствии с пунктом 21 настоящей подпрограммы;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

21. В целях реализации настоящей подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении уровня обеспеченности молодой семьи общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

22. Признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме осуществляется Администрацией Миасского городского округа на основании:

1) заявления, подписанного всеми дееспособными членами молодой семьи, согласно приложению 1 настоящей подпрограммы;

2) документов, удостоверяющих личность членов семьи, а также подтверждающих гражданство Российской Федерации;

3) документов, подтверждающих предусмотренные жилищным законодательством основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма:

справка с места жительства, выписка из домовой книги;

копия финансового лицевого счета;

выписка из технического паспорта с поэтажным планом и экспликацией (для проживающих в домах усадебного типа);

документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

справка предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) в настоящее время и ранее жилья на праве собственности на всех совместно проживающих с молодой семьей членов семьи (с учетом смены фамилии);

документы, подтверждающие признание в установленном законодательством Российской Федерации порядке жилого помещения непригодным для постоянного

проживания;

4) заявления молодой семьи о неполучении ранее социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

23. Порядок рассмотрения заявления и вынесения решения о признании (отказе) молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме:

1) прием и регистрацию заявления с прилагаемыми документами осуществляет отдел приватизации и жилищных вопросов Управления муниципальной собственности Администрации Миасского городского округа (далее именуется – отдел приватизации жилищных вопросов);

2) по результатам рассмотрения заявления и проверки жилищных условий молодой семьи (при выявлении обстоятельств, требующих проведения комиссионного обследования жилищных условий молодой семьи) не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления заявления и указанных документов в отдел приватизации и жилищных вопросов принимается решение о признании или об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме, о котором молодая семья уведомляется письменно. Отдел приватизации и жилищных вопросов не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о признании или об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме выдает или направляет молодой семье документ, подтверждающий принятие такого решения.

24. Отказ в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме допускается в случае, если:

1) не представлены в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 22 настоящей подпрограммы;

2) представлены документы, не подтверждающие право молодой семьи состоять на учете в качестве нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме;

3) молодая семья в течение последних пяти лет совершила действия по ухудшению жилищных условий, в результате чего не может быть признана нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме (кроме случаев переезда на постоянное место жительства в связи с изменением семейного положения).

25. Снятие с учета нуждающихся в жилых помещениях для участия в подпрограмме.

Молодая семья снимается с учета нуждающихся в жилых помещениях для участия в подпрограмме в случаях:

1) подачи заявления о снятии с учета;

2) утраты оснований, дающих право на участие в подпрограмме;

3) выезда на место жительства в другое муниципальное образование;

4) получения в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) получения в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

6) выявления в представленных документах в орган, осуществляющий признание граждан нуждающимися в жилых помещениях, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, а также неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего признание граждан нуждающимися в жилых помещениях, при решении вопроса о признании нуждающимися в жилых помещениях.

26. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки

для улучшения жилищных условий" муниципальной программы Миасского городского округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа на 2014-2021 годы, приведены в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

27. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5 пункта 8 настоящей подпрограммы молодая семья подает в отдел приватизации и жилищных вопросов следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 3 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) решение Администрации Миасского городского округа о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи по форме согласно приложению 10 к настоящей подпрограмме.

28. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 настоящей подпрограммы молодая семья подает в отдел приватизации и жилищных вопросов следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 3 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства), или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию права собственности на указанное жилое помещение;

5) копию кредитного договора (договор займа);

6) решение Администрации Миасского городского округа, подтверждающее, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 21 настоящей подпрограммы на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 5 настоящего пункта;

7) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

8) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи по форме согласно приложению 10 к настоящей подпрограмме.

Молодая семья вправе предоставить документы, подтверждающие наличие у молодой семьи оснований на первоочередное предоставление социальной выплаты в соответствии с положениями настоящей подпрограммы.

29. От имени молодой семьи заявления и документы, предусмотренные в пунктах 22,

27 либо 28, 43 и 46 настоящей подпрограммы, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

30. Отдел приватизации и жилищных вопросов Управления муниципальной собственности организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 27 либо 28 настоящей подпрограммы, в том числе путем проверки документов, представленных молодой семьей для признания ее нуждающейся в жилых помещениях, и в течение 10 календарных дней с даты представления заявления и этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в течение 5 календарных дней.

31. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником подпрограммы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 20 настоящей подпрограммы;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 27 либо 28 настоящей подпрограммы;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала).

32. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 31 настоящей подпрограммы.

33. Администрация Миасского городского округа до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки Министерству.

34. Порядок формирования Администрацией Миасского городского округа списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, приведен в приложении 4 к настоящей подпрограмме.

35. Министерство на основании списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета и (или) местных бюджетов на соответствующий год, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - сводный список), по форме, утверждаемой Минстроем России. Сводный список представляется Министерством в Минстрой России в сроки, установленные Минстроем России.

36. После определения органом исполнительной власти Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой бюджету Челябинской области на планируемый (текущий) год, и доведения этих сведений до органов исполнительной власти Челябинской области, Министерство на основании сводного списка и с учетом объема субсидии, предоставляемой из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Челябинской области и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий подпрограммы, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств готовит и представляет для утверждения в Правительство Челябинской

области сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.»;

Министерство вносит изменения в утвержденный сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по основаниям и в порядке, определенном пунктами 39, 40, 41 настоящей подпрограммы.

37. Министерство в течение 10 рабочих дней с даты утверждения сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области доводит до органов местного самоуправления выписки из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуются - выписки).

Администрация Миасского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы решение Министерства по вопросу о включении их в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

Организация работы по выдаче свидетельств

38. Отдел приватизации и жилищных вопросов Управления муниципальной собственности:

1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов в установленный пунктом 43 настоящей подпрограммы срок для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

2) в течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со сводным списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

39. Молодая семья подлежит исключению из утвержденного сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный пунктом 43 настоящей подпрограммы срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

40. При наличии молодых семей, подлежащих исключению из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по основаниям, предусмотренным пунктом 39 настоящей подпрограммы, Администрация Миасского городского округа направляет в адрес Министерства письменное уведомление о необходимости внесения изменения в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуется - уведомление) с предоставлением информации о молодых семьях:

исключаемых из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году с приложением решения Администрации Миасского городского округа об отказе молодой семье в предоставлении социальной выплаты либо об

исключении из числа участников подпрограммы по основаниям, предусмотренным пунктом 39 настоящей подпрограммы;

включаемых в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году из списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированном в хронологической последовательности по дате признания их участниками подпрограммы. Список представляется по форме согласно приложению 6 к настоящей подпрограмме.

41. Министерство осуществляет сбор уведомлений от органов местного самоуправления и утверждает новую редакцию сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области после заключения соглашений о финансировании мероприятий подпрограммы по предоставлению молодым семьям социальных выплат с муниципальными образованиями Челябинской области - получателями бюджетных средств.

42. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из областного бюджета, выделенных на софинансирование мероприятий подпрограммы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам подпрограммы в порядке очередности.

43. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в отдел приватизации и жилищных вопросов заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 - 5 пункта 8 настоящей подпрограммы - документы, предусмотренные подпунктами 2 - 6 пункта 27 настоящей подпрограммы;

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 настоящей подпрограммы - документы, предусмотренные подпунктами 2 - 5, 7 и 8 пункта 28 настоящей подпрограммы.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Отдел приватизации и жилищных вопросов организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- 1) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 51 настоящей подпрограммы.

44. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается Администрацией Миасского городского округа, осуществляющей выдачу свидетельства, указывается в нем и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату утверждения Правительством Челябинской области списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты.

45. При получении свидетельства Администрация Миасского городского округа информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

Между молодой семьей и Администрацией Миасского городского округа заключается договор о сотрудничестве сторон в целях реализации подпрограммы.

46. При возникновении у молодой семьи - участника подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию Миасского городского округа заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления Администрация Миасского городского округа выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

Заключение договора банковского счета

47. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы (далее именуется - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

48. Срок действия свидетельства составляет:

1) для владельца свидетельства - 1 месяц с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, должен сдать свидетельство в банк;

2) для банков, участвующих в реализации подпрограммы, 7 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 46 настоящей подпрограммы, в Администрацию Миасского городского округа, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

49. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее именуется - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны: лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть, расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора

банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты), банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

50. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Администрацию Миасского городского округа информацию по состоянию на 1-е число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Оплата приобретаемого жилого помещения
(создаваемого объекта индивидуального
жилищного строительства)

51. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение, у любых юридических и (или) физических лиц, за исключением лиц, перечисленных в абзаце втором настоящего пункта.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Миасского городского округа Челябинской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 8 настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

52. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома

распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

53. В случае приобретения жилого помещения эконом-класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Госстроем.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

54. В случае использования средств социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства распорядитель счета представляет в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- 4) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда.

55. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав (при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства) (далее именуются - документы на строительство);
- 4) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

56. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую равную долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами 54 и 55 настоящей подпрограммы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Администрацию Миасского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

57. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

57-1. В случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

58. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 52-55, 57, 57-1 настоящей подпрограммы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) либо об отказе от оплаты расходов на основании указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) направляет в Администрацию Миасского городского округа заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

59. Администрация Миасского городского округа в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация Миасского городского округа в указанный срок письменно уведомляет банк.

60. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

61. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 58 настоящей подпрограммы.

62. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

63. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящей подпрограммой, считаются недействительными.

64. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный подпрограммой срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию Миасского городского округа, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

65. Администрация Миасского городского округа является ответственным исполнителем подпрограммы и осуществляет:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме и ведение их учета;

2) признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий";

3) признание молодых семей участниками подпрограммы и ведение их учета;

4) определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

5) представление Министерству ежегодно, до 15 мая года, предшествующего планируемому, заявки на финансирование мероприятий подпрограммы из федерального и областного бюджетов, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;

6) формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

7) представление Министерству для участия Челябинской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации в рамках реализации федеральной подпрограммы в сроки, установленные государственным заказчиком подпрограммы, следующие документы:

выписки из бюджета Миасского городского округа об объемах финансирования мероприятий муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год;

копию муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы;

8) финансирование мероприятий подпрограммы, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также за счет средств федерального и областного бюджетов, перечисленных в местный бюджет в виде субсидий;

9) выдачу в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году согласно актам приема - передачи бланков свидетельств, полученным от Министерства;

10) заключение с банками, отобранными государственным заказчиком подпрограммы для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат, соглашений о взаимодействии в реализации подпрограммы;

11) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

12) представление Министерству отчета о реализации мероприятий подпрограммы:

ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" отчеты о:

расходах муниципального образования Челябинской области, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия;

достижении значений показателей результативности;

ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, и ежегодно до 10 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

отчет о реализации мероприятий подпрограммы;

копии свидетельств с отметкой банка об их погашении (перечислении денежных средств с заблокированного целевого банковского счета владельца свидетельства продавцу жилого помещения, кооперативу, юридическому лицу (индивидуальному

предпринимателю), выполнявшему подрядные работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства, кредитной организации, выдавшей ипотечный кредит);

копии договоров, подтверждающих расходы на приобретение жилых помещений либо на создание объектов индивидуального жилищного строительства;

копии выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилые помещения, объекты индивидуального жилищного строительства (в случае приобретения жилых помещений или объектов индивидуального жилищного строительства);

копии документов о снятии молодых семей с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, и ежегодно до 13 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

отчет об использовании межбюджетных трансфертов из федерального и областного бюджета муниципальными образованиями;

13) организацию в средствах массовой информации Миасского городского округа освещения целей и задач подпрограммы.

Администрация Миасского городского округа несет ответственность за достоверность информации, указанной в документах, представляемых Министерству.

66. В рамках государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 N 349-П, открытое акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки" (далее - ОАО "ЮУ КЖСИ"), являясь региональным оператором по ипотечному жилищному кредитованию и одним из участников взаимодействия в реализации подпрограммы:

1) взаимодействует с органами местного самоуправления в части предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы (по их желанию) ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилых помещений, в том числе при продаже жилых помещений, строительство которых инвестирует ОАО "ЮУ КЖСИ". Средства социальной выплаты являются подтверждением наличия у молодой семьи первоначального взноса для получения ипотечного жилищного кредита;

2) предоставляет ипотечные жилищные займы участникам подпрограммы (по желанию участника подпрограммы);

3) предоставляет Министерству оперативную информацию о количестве выданных ипотечных жилищных займов на приобретение и строительство жилья участникам подпрограммы.

VIII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ

67. Успешное выполнение мероприятий подпрограммы, при условии выделения средств федерального бюджета, предусмотренных условиями настоящей подпрограммы, позволит в 2014 - 2021 годах обеспечить жильем 20 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе по годам:

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
9	2	1	1	1	2	2	2

а также позволит:

создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

улучшить демографическую ситуацию в округе;

способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

IX. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

68. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям на условиях софинансирования из средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, и местного бюджета.

Субсидия из федерального бюджета бюджету Челябинской области предоставляется в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, приведенными в приложении 4 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище".

Средства областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы по предоставлению социальных выплат молодым семьям предусматриваются в законе Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Предоставление субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местному бюджету, установленными приложением 9 к настоящей подпрограмме.

Предоставление субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местному бюджету, установленными приложением 7 к настоящей подпрограмме.

Условием предоставления субсидии из областного бюджета местному бюджету является наличие средств в местном бюджете, предусмотренных на мероприятия муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год, наличие муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы.

X. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

69. Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местных бюджетов обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального и областного бюджетов;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления социальных выплат;

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Оценка эффективности реализации подпрограммы проводится с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы путем мониторинга и оценки степени достижения целевых показателей, которые позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Показатели подпрограммы взаимосвязаны с мероприятиями подпрограммы и результатами их выполнения.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в порядке, установленном постановлением Администрации Миасского городского округа «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации» от 18.10.2013 г. № 6596 (изм. от 24.06.2019 г. №2904).

Приложение 1
к подпрограмме "Оказание молодым
семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий"

Главе
Миасского городского округа

от гражданина(ки) _____

(Ф.И.О.) _____,

проживающего(ей) по адресу: г. Миасс,
ул. _____

дом _____, кв. _____,

паспорт серия _____ N _____

выдан _____

" _____ " _____ 20__ года

тел. _____

Заявление.

Прошу признать меня с составом семьи _____ человек(а) нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа на 2014 - 2021 годы.

Одновременно сообщаю, что информация о наличии (отсутствии) у меня и членов моей семьи жилых помещений в собственности и по договорам социального найма при подаче настоящего заявления представлена в полном объеме, иных жилых помещений в собственности и по договорам социального найма не имеется.

Даем согласие _____

(наименование и адрес органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.06.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2014 - 2020 годы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.06.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", со сведениями, представленными мной в

_____ (наименование органа местного самоуправления)

для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, обязуемся в десятидневный срок уведомлять об этом Администрацию Миасского городского округа.

С условиями подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа на 2014 - 2020 годы ознакомлены и обязуемся их выполнять. Об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в случае непредставления полного пакета документов уведомлены.

Дата:

Подписи членов семьи (с расшифровкой):

Порядок
и условия признания молодой семьи имеющей достаточные
доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные
средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья
в части, превышающей размер предоставляемой социальной
выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных условий"
муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным
жильем граждан Российской Федерации» на территории
Миасского городского округа на 2014-2021 годы

1. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа на 2014-2021 годы (далее именуется - Порядок), разработан в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и их использования (далее именуется - Правила), приведенных в приложении 3 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050.

2. Условием участия молодой семьи в подпрограмме в соответствии с подпунктом "в" пункта 6 и подпунктом "д" пункта 15 Правил является предоставление молодой семьей документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (далее именуется - доходы), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее именуется - иные денежные средства), осуществляет Администрация Миасского городского округа.

4. Расчет доходов либо иных денежных средств молодой семьи (далее именуется - расчет) производится в соответствии с Методикой оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках настоящей подпрограммы (далее именуется - Методика), изложенной в приложении 1 к настоящему Порядку. Расчет производится на дату обращения молодой семьи с заявлением об участии в подпрограмме и на дату обращения молодой семьи с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

5. Оценка, проводимая отделом приватизации и жилищных вопросов Управления муниципальной собственности Администрации Миасского городского округа (далее именуется – отдел приватизации и жилищных вопросов), для признания молодой семьи

имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках настоящей подпрограммы, осуществляется по следующим вариантам:

1) первый вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств молодой семьи определяется при предоставлении справки банка или иной кредитной организации (далее именуется - справка кредитной организации) с указанием максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) второй вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств молодой семьи определяется при предоставлении молодой семьей сведений о доходах физических лиц за истекший налоговый период и суммах начисленных, удержанных и перечисленных в бюджетную систему Российской Федерации за истекший налоговый период налогов по форме 2-НДФЛ, для индивидуального предпринимателя - по формам 3-НДФЛ, ЕНВД, ЕСХН, УСН (далее именуется - справки о заработной плате), путем определения расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

При нахождении одного родителя в неполной семье в декретном отпуске по уходу за ребенком расчет доходов осуществляется при предъявлении справки с последнего места работы о нахождении родителя в декретном отпуске, а также документов, предусмотренных пунктом 7 Порядка.

Вариант оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи для участия в подпрограмме "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа на 2014-2021 годы определяется по выбору молодой семьи.

6. Для признания семьи имеющей доходы либо иные денежные средства молодая семья представляет следующие документы:

1) по первому варианту расчета:

справку кредитной организации о максимально возможной сумме кредита на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) по второму варианту расчета:

справки о заработной плате для расчета максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

7. В случае если максимально возможная сумма кредита, указанная в справке кредитной организации или рассчитанная отделом муниципальной собственности по справкам о заработной плате, менее части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, молодая семья вправе предоставить дополнительно следующие документы (один или несколько):

1) выписку с банковского счета о наличии у члена(-ов) молодой семьи собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках (далее именуются - сбережения на вкладах в банках);

2) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости недвижимого имущества или доли в праве собственности на недвижимое имущество (жилой дом, квартира, дача, садовый участок в садоводческих товариществах (кооперативах), земельный участок, нежилое помещение), находящегося в собственности члена(-ов) молодой семьи (далее именуется - недвижимое имущество).

Молодая семья для подтверждения намерения об отчуждении принадлежащего ей на праве собственности недвижимого имущества представляет следующие документы:

3) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности члена(-ов) молодой семьи на недвижимое имущество, выданных органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) заявление члена(-ов) молодой семьи о намерении отчуждения недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение жилья в рамках настоящей подпрограммы;

5) в случае наличия у молодой семьи доли в праве собственности на недвижимое имущество - заявление собственника(-ов) оставшихся долей в праве собственности на недвижимое имущество о намерении воспользоваться преимущественным правом покупки продаваемой доли молодой семьи при получении социальной выплаты на приобретение жилья в рамках настоящей подпрограммы;

6) документы, подтверждающие право молодой семьи на использование средств (части средств) материнского (семейного) капитала:

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

справка территориального отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии специального лицевого счета лица, имеющего право на получение дополнительных мер государственной поддержки (о наличии у молодой семьи средств (части средств) материнского капитала);

7) нотариально заверенное обязательство родителей, родственников или других физических и (или) юридических лиц по предоставлению молодой семье денежных средств на приобретение жилья с приложением подтверждающих его документов (далее именуется - обязательство других лиц):

справки кредитной организации о максимально возможной сумме кредита, который может быть предоставлен лицу, дающему обязательство;

выписки с банковского счета о наличии у лица, дающего обязательство, собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках.

Копии документов, указанных в подпунктах 3 и 6 пункта 7, представляются в отдел муниципальной собственности вместе с оригиналами документов и заверяются уполномоченным лицом, осуществляющим прием документов молодых семей для участия в подпрограмме.

8. Начальник отдела приватизации и жилищных вопросов Управления муниципальной собственности организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, представленных молодой семьей, осуществляет расчет и в течение 10 календарных дней с даты представления молодой семьей документов Администрацией Миасского городского округа принимается решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией Миасского городского округа в течение 5 календарных дней.

9. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 3 приложения 1 к настоящему Порядку;

2) представлены документы, не соответствующие требованиям пункта 6 настоящего Порядка.

Приложение 1
к Порядку и условиям
признания молодой семьи имеющей
достаточные доходы, позволяющие
получить кредит, либо иные денежные
средства для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части, превышающей
размер предоставляемой социальной выплаты
в рамках подпрограммы "Оказание молодым
семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий"

Методика

оценки доходов либо иных денежных средств
для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства,
достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья,
в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты в рамках подпрограммы

1. Оценка доходов либо иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее именуется - доходы), осуществляется поэтапно в соответствии с вариантом расчета, выбранным молодой семьей.

Для расчета оценки доходов Администрация Миасского городского округа осуществляет определение:

1) расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ).

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется в соответствии с пунктом 16 настоящей подпрограммы;

2) размера социальной выплаты на приобретение жилья (С).

Размер социальной выплаты на приобретение жилья определяется в соответствии с пунктом 12 настоящей подпрограммы;

3) части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ).

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, определяется по формуле:

$$\text{ЧСтЖ} = \text{СтЖ} - \text{С}$$

2. Варианты оценки доходов приведены в пункте 5 настоящего Порядка.

3. Проведение оценки доходов осуществляется по следующим вариантам:
по первому варианту:

на первом этапе сравнивается максимально возможная сумма кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (МСк), и часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ):

1) в случае если МСк больше или равен ЧСтЖ, молодая семья признается имеющей достаточные доходы и осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится;

2) в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи

осуществляется на втором этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (ЧСтЖ), по формуле:

$$\text{ЧСтЖ} - \text{МСк} = \text{ОЧСтЖ}, \text{ где:}$$

ОЧСтЖ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья;

на втором этапе сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского (семейного) капитала, обязательством других лиц (далее - иные денежные средства (ИДС):

1) в случае если ОЧСтЖ меньше или равен ИДС, то молодая семья признается имеющей доходы;

2) в случае если ОЧСтЖ больше ИДС, то молодая семья не может быть признана имеющей доходы;

по второму варианту:

первый этап:

1) определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (далее именуется - ЧСД) и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (далее именуется - СД).

$$\text{ЧСД} = \text{СД} - \text{СПМ}, \text{ где:}$$

ЧСД - размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи;

СД - ежемесячный совокупный семейный доход семьи, определяемый путем суммирования доходов (без вычета из общей суммы совокупного семейного дохода молодой семьи налогов, сборов и иных обязательных платежей), указанных в представленных молодой семьей сведениях о доходах по формам:

2-НДФЛ за последние шесть месяцев, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо на дату выдачи свидетельства, и делением полученного результата на шесть;

ЕНВД за два квартала, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо на дату выдачи свидетельства, и делением полученного результата на шесть;

3-НДФЛ, ЕСХН, УСН за год, предшествующий дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо на дату выдачи свидетельства, и делением полученного результата на двенадцать;

СПМ - сумма прожиточного минимума молодой семьи по основным социально-демографическим группам населения, определяемая по формуле:

$$\text{СПМ} = \text{ПМД} \times \text{НД} + \text{ПМТ} \times \text{NT семьи}, \text{ где:}$$

ПМД - величина прожиточного минимума на детей, установленная постановлением Губернатора Челябинской области "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области", действующим на момент осуществления расчета;

ПМТ - величина прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленная постановлением Губернатора Челябинской области "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области", действующим на момент

осуществления расчета;

ND - количество детей молодой семьи;

NT - количество трудоспособных членов молодой семьи;

2) расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (МСк), определяется с применением следующих показателей:

срок кредита - 25 лет;

процентная ставка по кредиту - 12 процентов.

$$МСк = \frac{ЧСД \times 25 \times 12}{0,12 \times 25 + 1}$$

3) в случае если МСк больше либо равен ЧСтЖ, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, дальнейшая оценка доходов молодой семьи не производится;

4) в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на следующем этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья (ЧСтЖ), по следующей формуле:

$$ЧСтЖ - МСК = ОЧСтЖ, \text{ где:}$$

ОЧСтЖ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья.

Этап второй. На данном этапе сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского капитала, обязательством других лиц (ИДС):

1) в случае если ОЧСтЖ меньше или равен ИДС, то молодая семья признается имеющей доходы;

2) в случае если ОЧСтЖ больше ИДС, то молодая семья не может быть признана имеющей доходы.

4. Признание (непризнание) молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства оформляется заключением по формам (приложения 2, 3 к настоящему Порядку), соответствующим вариантам оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи, установленным настоящим Порядком.

Приложение 2
к Порядку и условиям признания
молодой семьи имеющей достаточные
доходы, позволяющие получить кредит,
либо иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты в рамках подпрограммы
"Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий"
государственной программы Челябинской
области «Обеспечение доступным и комфортным
жильем граждан Российской Федерации» в
Челябинской области
(в редакции постановления Правительства
Челябинской области от 19.04.2019 г. №204-П)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела приватизации и жилищных
вопросов Управления муниципальной
собственности

(подпись, расшифровка подписи)

"___" _____ 201__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи имеющей
достаточные доходы, позволяющие получить кредит,
либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных условий»
(по первому варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

подала "___" _____ 20__ г. заявление для участия (либо на выдачу
свидетельства), действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной

программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 года реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище».

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

**Расчет оценки доходов и иных денежных средств
Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)**

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метров)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 x гр. 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в % от расчетной (средней) стоимости жилья (30 % или 35 %)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 x гр. 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 - гр. 2
1	2	3

Первый этап. Сравнение максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

Максимально возможная сумма кредита (МСк) (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ), (рублей)	Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 <*> (рублей)
1	2	3

 <*> если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в подпрограмме.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского (семейного) капитала, обязательств других лиц (ИДС) с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 <*> (рублей)
1	2	3

 <*> если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств молодая семья в составе:

супруг _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома по муниципальной подпрограмме, действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы и основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 года реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»).

(должность лица,
осуществившего расчет)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение 2
к Порядку и условиям признания
молодой семьи имеющей достаточные
доходы, позволяющие получить кредит,
либо иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты в рамках подпрограммы
"Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий"
государственной программы Челябинской
области «Обеспечение доступным и комфортным
жильем граждан Российской Федерации» в
Челябинской области
(в редакции постановления Правительства
Челябинской области от 19.04.2019 г. №204-П)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела приватизации и жилищных
вопросов Управления муниципальной
собственности

(подпись, расшифровка подписи)
"___" _____ 201__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи имеющей
достаточные доходы, позволяющие получить кредит,
либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
(по второму варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

подала "___" _____ 20__ г. заявление для участия (либо на выдачу
свидетельства), действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной
программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан

Российской Федерации» в Челябинской области и основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 года реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище».

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____
2. _____
3. _____

Расчет оценки доходов и иных денежных средств
Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

Соста в семьи (человек)	Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метров)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 x гр. 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 x гр. 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья,
превышающей размер социальной выплаты
на приобретение жилья (ЧСтЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 - гр. 2
1	2	3

Первый этап.

Определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи (ЧСД), и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (СД)

Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи (СД), (рублей)	Прожиточный минимум по основным социально-демографическим группам населения (ПМД, ПМТ), (рублей)	Состав семьи (НД, NT) (человек)	Прожиточный минимум в расчете на членов семьи (СПМ) (рублей) гр. 2 x гр. 3	Размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи (ЧСД), (рублей) гр. 1 - гр. 4
1	2	3	4	5

Определение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, при обращении в кредитную организацию

Срок кредита (лет)	Процентная ставка по кредиту (процентов)	Расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи (МСк), (рублей)
1	2	3
25	12	

Сравнение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

Расчетный размер максимально возможной суммы кредита (МСК), (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ), (рублей)	Результаты сравнения гр. 1 - гр. 2 <*> (рублей)
1	2	3

<*> если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в подпрограмме.

Второй этап.

Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского капитала, обязательств других лиц (далее - иные денежные средства (ИДС) с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 <*> (рублей)
1	2	3

 <*> если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме;
 если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств молодая семья в составе:

супруг _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома по муниципальной подпрограмме, действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 года реализовывалась в рамках досрочно завершённой федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»).

 (должность лица,
 осуществившего расчет)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение 3
к подпрограмме "Оказание молодым
семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий"

Главе
Миасского городского округа

от гражданина(ки) _____

(Ф.И.О.)

Заявление.

Прошу включить в состав участников подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы Миасского городского округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа на 2014-2021 годы, действующей в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"_____" "_____" _____ Г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"_____" "_____" _____ Г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый) _____
"_____" "_____" _____ Г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый) _____
"_____" "_____" _____ Г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

С условиями участия в подпрограмме "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы Миасского городского округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа, действующей в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" ____ " _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка
подписи)

Порядок
формирования Администрацией Миасского городского округа
списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших
желание получить социальную выплату в планируемом году

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования Администрацией Миасского городского округа списка молодых семей - участников подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - Порядок).

2. Формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляется Администрацией Миасского городского округа, уполномоченной на реализацию мероприятий подпрограммы на территории Миасского городского округа Челябинской области.

3. Администрация Миасского городского округа до 1 июня года, предшествующего планируемому, из числа молодых семей, признанных в установленном порядке участниками подпрограммы на территории Миасского городского округа, формирует список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - Список).

4. Список формируется в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи были признаны участниками подпрограммы.

Список формируется в программе MS-Excel по форме согласно приложению 5 к настоящей подпрограмме, утверждается Главой Администрации Миасского городского округа и скрепляется печатью.

В Список не включаются молодые семьи - участники подпрограммы, возраст одного из супругов в которой либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет на 1 июня года, предшествующего планируемому году.

5. В первую очередь в Список включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

6. Администрация Миасского городского округа в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Списка направляет его в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области (далее именуется - Министерство) на бумажном и электронном носителях.

7. Молодая семья, включенная Администрацией Миасского городского округа в Список, подлежит исключению из Списка в случае:

1) достижения одним из супругов в молодой семье либо одним родителем в неполной семье возраста, превышающего 35 лет;

2) получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках настоящей подпрограммы;

3) добровольного отказа молодой семьи от участия в подпрограмме, выраженного путем подачи письменного заявления в Администрацию Миасского городского округа;

4) утраты оснований, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых

по договорам социального найма.

При принятии решения об исключении молодой семьи из Списка по основаниям, установленным настоящим пунктом, Администрация Миасского городского округа в течение 10 рабочих дней направляет участникам подпрограммы уведомления о принятых в их отношении решениях.

8. По требованию Министерства и в сроки, им установленные, Администрация Миасского городского округа повторно утверждает и представляет в Министерство Список в новой редакции с приложением информации о молодых семьях, исключенных из списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с указанием оснований для исключения из числа установленных пунктом 7 настоящего Порядка.

Приложение 5
к подпрограмме "Оказание молодым
семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий"

Список

молодых семей – участников подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"
муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории
Миасского городского округа на 2014-2021 годы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом ___ году по
Миасскому городскому округу Челябинской области

N п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи						Дата включения молодой семьи в список участников подпрограммы	Орган местного самоуправле ния, на основании решения которого молодая семья включена список участников подпрограм мы	Расчетная стоимость жилья			
	Количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке (расторжении брака)				стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	Всего (гр. 11 x гр. 12)	
серия, номер					кем, когда выдан	серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по списку												

Глава Миасского городского округа

М.П. (подпись, дата) (расшифровка подписи)

(должность лица,
сформировавшего сводный список)

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 6
к подпрограмме "Оказание молодым
семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий"

к договору N _____ от " ____ " _____ 201__ г.
"Утверждаю"

Глава Миасского городского округа

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

СПИСОК

молодых семей - участников подпрограммы
"Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий" муниципальной программы
"Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан
Российской Федерации" на территории
Миасского городского округа на 2014–2021 годы,
претендентов на получение социальной выплаты
в 201__ году по Миасскому городскому округу
Челябинской области

№ п/п	Количе- ство членов семьи (человек)	Ф.И.О. членов молодой семьи - участников подпрограммы	Данные о членах молодой семьи				Дата включения молодой семьи в список участники в подпро- граммы	Расчетная стоимость жилья, тыс. рублей			Размер социальной выплаты, тыс. рублей					
			паспорт гражданина РФ или свидетельство о рождении несовершеннолет- него не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке	серия, номер		кем, когда выдано	стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	всего (гр. 10 x гр. 11), тыс. рублей	Всего	в том числе за счет средств федеральног о бюджета	в том числе за счет средств областного бюджета	в том числе за счет средств местного бюджета	

" ____ " 20__ г.

(расшифровка подписи)

(должность лица, (подпись, дата)
сформировавшего сводный список)

Порядок
предоставления молодой семье - участнику
подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной
программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем
граждан Российской Федерации" на территории
Миасского городского округа на 2014-2021 годы
дополнительной социальной выплаты при рождении
(усыновлении) 1 ребенка за счет средств
областного бюджета

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления молодой семье - участнику подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа на 2014-2021 годы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - дополнительная социальная выплата).

2. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеет молодая семья - участник подпрограммы в соответствии с подпунктом "в" пункта 3 приложения N 4 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, получившая свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках настоящей подпрограммы и соответствующая следующим условиям:

1) родившая (усыновившая) 1 ребенка до приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

2) обратившаяся с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты и документами, предусмотренными пунктом 7 настоящего Порядка, до приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

3. Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве.

4. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктами 1 - 6 пункта 8 настоящей подпрограммы.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет молодой семьи.

5. Право на получение дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

6. Дополнительная социальная выплата предоставляется в период реализации настоящей подпрограммы.

7. Молодая семья для получения дополнительной социальной выплаты представляет в Администрацию Миасского городского округа заявление на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка по форме согласно

приложению 1 к настоящему Порядку и копии следующих документов:

- 1) паспортов родителей;
- 2) свидетельства о рождении (либо документа, подтверждающего усыновление) 1 ребенка;
- 3) справки кредитной организации об открытии банковского счета с указанием реквизитов кредитной организации для зачисления средств дополнительной социальной выплаты.

Копии документов представляются в отдел муниципальной собственности Администрации Миасского городского округа (далее именуется – отдел муниципальной собственности) вместе с оригиналами документов.

8. Администрация Миасского городского округа:

- 1) осуществляет проверку представленных молодой семьей документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их подачи;
- 2) по результатам проверки принимает решение о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты либо об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты;
- 3) формирует список молодых семей - участников подпрограммы - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета, полученных в виде субсидий, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и направляет его в Министерство в сроки, установленные Министерством;
- 4) в течение 5 рабочих дней после поступления субсидии из областного бюджета на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат в бюджет муниципального образования перечисляет средства дополнительной социальной выплаты на банковский счет молодой семьи, указанный в заявлении;
- 5) представляет ежегодно в срок до 20 декабря отчет в Министерство по установленной форме о перечислении средств дополнительных социальных выплат молодым семьям.

9. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты молодой семье являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

10. Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области:

- 1) формирует сводный список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты на основании заявок, поступивших от органов местного самоуправления;
- 2) осуществляет подготовку предложений по распределению средств областного бюджета в соответствии с условиями предоставления и методикой распределения субсидий местным бюджетам на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям в соответствии с Порядком, установленным приложением 8 к настоящей подпрограмме, и представляет их на утверждение Правительству Челябинской области;
- 3) перечисляет средства субсидии муниципальным образованиям на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям в соответствии с заключенными договорами о финансировании мероприятий по предоставлению молодым семьям дополнительных социальных выплат.

11. Дополнительная социальная выплата считается предоставленной молодой семье со дня зачисления средств дополнительной социальной выплаты на банковский счет заявителя, указанный в заявлении.

Приложение 1
к Порядку предоставления
молодой семье - участнику подпрограммы
"Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий" дополнительной
социальной выплаты при рождении (усыновлении)
1 ребенка за счет средств областного бюджета

Главе Администрации Миасского городского округа

(Ф.И.О. заявителя полностью)

(полный адрес, индекс)

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление
на получение дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении) 1 ребенка

В связи с рождением (усыновлением) в моей семье ребенка

(Ф.И.О. ребенка полностью, дата рождения ребенка)

прошу предоставить мне дополнительную социальную выплату, предусмотренную пунктом 18 подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа на 2014-2021 годы, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (строительством индивидуального жилого дома).

Средства дополнительной социальной выплаты прошу перечислить на банковский счет, открытый на имя

(Ф.И.О. полностью)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи:

Супруга _____ " ____ " _____ 201__ год
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Супруг _____ " ____ " _____ 201__ год
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Приложение 2
к Порядку предоставления молодой семье – участнику
подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий" государственной программы
Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем
граждан Российской Федерации в Челябинской области» дополнителной
социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка
за счет средств областного бюджета
(в редакции постановления Правительства Челябинской области от 19.04.2019 г. № 204-П)

к соглашению № _____ от « ____ » _____ 201 ____ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Миасского городского округа

_____ (Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Список

молодых семей - участников подпрограммы – получателей дополнительных социальных выплат при рождении
(усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета, полученных в виде субсидий,
по Миасскому городскому округу Челябинской области

№ п/п	Ф.И.О. членов молодой семьи - участника подпрограммы, получивших социальную выплату	Ф.И.О. рожденного (усыновленного) ребенка	Данные о рожденном (усыновленном) ребенке		Расчетная стоимость жилья, примечания для определения размера соц. выплаты, указанной в свидетельстве	Дата подачи заявления на получение дополнительной социальной выплаты	Дата приобретения жилого помещения	Стоимость приобретенного (построенного) жилого помещения, (тыс. рублей)	Размер полученной социальной выплаты в соответствии со свидетельством (тыс. рублей)	Размер полученной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по материнскому (семейному) капиталу (тыс. рублей)	Размер дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка (тыс. рублей)
			свидетельство о рождении	серия, номер							
Итого по Миасскому городскому округу Челябинской области											
Всего											

Ф.И.О. (телефон _____ должность _____ лица, сформировавшего список) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Приложение 8
к подпрограмме "Оказание молодым
семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий"

Условия
предоставления и методика расчета субсидий местному
бюджету на предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы
"Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения
жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории
Миасского городского округа на 2014-2021 годы дополнительных социальных
выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа на 2014-2021 годы дополнительных социальных выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка (далее именуется - Методика) разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяют условия предоставления и методику расчета субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа на 2014 - 2021 годы дополнительных социальных выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка.

2. Субсидии местному бюджету предоставляются на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка (далее именуется - субсидии местному бюджету).

3. Условием предоставления субсидий местному бюджету является представление органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области (далее именуется - муниципальное образование) Министерству в сроки, установленные Министерством, следующих документов:

1) заявки на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка на бумажном и электронном носителях;

2) выписки из решения представительного органа муниципального образования о бюджете муниципального образования на соответствующий год о бюджетных ассигнованиях на реализацию подпрограммы.

4. Критериями отбора муниципального образования для предоставления субсидий местному бюджету на предоставление молодой семье - участнику подпрограммы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка являются:

1) наличие в муниципальном образовании молодых семей - участников подпрограммы, родивших (усыновивших) 1 ребенка до приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

2) отсутствие нецелевого использования бюджетных средств, полученных на реализацию подпрограммы в предшествующем году;

3) своевременное и достоверное предоставление муниципальным образованием отчетов по ранее полученным субсидиям местному бюджету на соответствующие цели.

5. Методика расчета субсидий местному бюджету:

$$V_{\text{суб.}} = \text{Sum } V_i, \text{ где}$$

$V_{\text{суб}}$ - объем субсидий муниципальному образованию;

V_i - средства на выплату дополнительной социальной выплаты молодой семье, проживающей на территории соответствующего муниципального образования.

6. Предоставление субсидий местному бюджету осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в рамках настоящей подпрограммы в соответствующем году, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, в соответствии с распределением, утверждаемым постановлением Правительства Челябинской области.

7. Перечисление субсидий местному бюджету осуществляется на основании договоров о предоставлении субсидий муниципальным образованиям, заключенных между ответственным Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и Миасским городским округом (далее именуются - договоры), которые должны содержать:

1) реквизиты нормативного правового акта Челябинской области, устанавливающего расходное обязательство Челябинской области, на исполнение которого предоставляется субсидия;

2) размер субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления и расходования, а также объемы бюджетных ассигнований федерального бюджета, областного бюджета и муниципального бюджета на реализацию соответствующих расходных обязательств;

3) обязательство получателя субсидии по целевому использованию субсидии;

4) сроки предоставления ответственному исполнителю подпрограммы отчетности получателя субсидии о фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме;

5) обязательство получателя субсидии о возврате в областной бюджет суммы субсидии, не использованной либо использованной не по целевому назначению, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии;

6) обязательства получателя субсидии о возврате полученной субсидии в областной бюджет в случае непредставления либо несвоевременного представления ответственному исполнителю подпрограммы отчета о целевом использовании субсидии и (или) фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме, в размере, не подтвержденном указанными в настоящем подпункте отчетами, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии;

7) ответственность сторон за нарушение условий договора;

8) условие о вступлении в силу договора.

8. Муниципальные образования не позднее 20 декабря соответствующего года представляют Министерству отчеты о произведенных расходах на мероприятия по форме, предусмотренной договорами, заключенными в соответствии с пунктом 8 настоящей Методики.

9. Министерство осуществляет контроль за целевым использованием субсидий, предоставленных в соответствии с настоящей Методикой.

10. Муниципальные образования, допустившие нецелевое использование средств областного бюджета, несут ответственность в установленном законодательством порядке.

Условия

предоставления и методика расчета субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа на 2014-2021 годы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа на 2014-2021 годы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса (далее именуется - Методика) разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяют условия предоставления и методику расчета субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа на 2014 - 2021 годы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса (далее именуется - субсидии местному бюджету).

2. Субсидии местному бюджету предоставляются на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса (далее именуется - субсидии местному бюджету).

3. Условиями предоставления субсидий местному бюджету являются:

1) наличие разработанной и утвержденной местной администрацией муниципального образования соответствующей муниципальной подпрограммы;

2) наличие в муниципальном правовом акте о бюджете Миасского городского округа на соответствующий год и плановый период расходных обязательств и бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде муниципальных подпрограмм в сфере обеспечения жильем молодых семей с учетом установленного настоящей подпрограммой уровня софинансирования либо гарантийного обязательства Администрации Миасского городского округа о включении указанных расходных обязательств и бюджетных ассигнований в правовой акт о бюджете Миасского городского округа на соответствующий год и плановый период.

4. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий местному бюджету являются:

1) наличие в муниципальном образовании молодых семей - участников подпрограммы;

2) отсутствие нецелевого использования средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, полученных на реализацию подпрограмм

соответствующего направления в предшествующий год;

3) своевременное и достоверное предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области отчетов по ранее полученным субсидиям местному бюджету на соответствующие цели.

5. Для определения размера субсидий местным бюджетам рассчитывается коэффициент распределения субсидий местным бюджетам (К) по следующей формуле:

$$K = \frac{S_{ob}}{\Pi_{i1} + \Pi_{i2} + \dots}, \text{ где :}$$

S_{ob} - объем средств областного бюджета на реализацию подпрограммы, предусмотренный законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, в том числе объем средств, выделенных Челябинской области из федерального бюджета на условиях софинансирования в соответствующем финансовом году;

$\Pi_{i1} + \Pi_{i2} \dots$, - потребность в средствах субсидий местным бюджетам i -го муниципального образования Челябинской области, рассчитанная исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальной подпрограммы в сфере обеспечения жильем молодых семей.

Потребность в средствах субсидии местным бюджетам i -ого муниципального образования Челябинской области (Π_i) рассчитывается по следующей формуле:

$$\Pi_i = \frac{S_{mb}}{M} \times O, \text{ где :}$$

S_{mb} - объем средств местного бюджета, предусмотренных в бюджете муниципального образования Челябинской области на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальной подпрограммы в сфере обеспечения жильем молодых семей;

M - доля средств местного бюджета в общем объеме социальной выплаты, предоставляемой участникам подпрограммы на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса, равная 10 процентам;

O - доля средств областного бюджета, в том числе поступающих из федерального бюджета, в общем объеме социальной выплаты, предоставляемой участникам подпрограммы на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса, равная 25 процентам.

В случаях если:

1) $K \geq 1$, то распределение средств субсидий местным бюджетам между муниципальными образованиями Челябинской области осуществляется в соответствии с потребностью, рассчитанной исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Челябинской области на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных подпрограмм в сфере обеспечения жильем молодых семей с учетом количества молодых семей с разной численностью ее членов, состоящих в списке молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальным образованиям Челябинской области и стоимости квадратного метра жилья, применяемой для расчета социальной выплаты в каждом муниципальном образовании Челябинской области;

2) $K < 1$, то распределение средств субсидий местным бюджетам между муниципальными образованиями Челябинской области осуществляется в соответствии с потребностью, рассчитанной исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Челябинской области на

соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных подпрограмм в сфере обеспечения жильем молодых семей, с применением коэффициента распределения и с учетом количества молодых семей с разной численностью ее членов, состоящих в списке молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальным образованиям Челябинской области и стоимости квадратного метра жилья, применяемой для расчета социальной выплаты в каждом муниципальном образовании Челябинской области, по следующей формуле:

$$S_i = \Pi_i \times K, \text{ где:}$$

S_i - размер субсидии местным бюджетам по i -му муниципальному образованию Челябинской области;

Π_i - потребность в средствах субсидии i -го муниципального образования Челябинской области, рассчитанная исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных подпрограмм в сфере обеспечения жильем молодых семей;

K - коэффициент распределения.

Объем средств субсидии местным бюджетам по каждому муниципальному образованию Челябинской области, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, подлежит уточнению (путем увеличения или уменьшения размера средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставляемых в виде субсидий местным бюджетам) в целях:

1) предоставления субсидий местным бюджетам каждого муниципального образования Челябинской области в размере, позволяющем предоставить социальные выплаты (не менее одной) целому числу молодых семей, включенных в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по соответствующему муниципальному образованию Челябинской области;

2) распределения средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставляемых в форме субсидий местным бюджетам, в полном объеме.

При этом в каждой социальной выплате, предоставляемой молодым семьям, должно быть одинаковое процентное соотношение долей средств местного бюджета и средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставленных в виде субсидии местным бюджетам.

Исключение составляют социальные выплаты, предоставляемые в соответствии с абзацем третьим пункта 12 подпрограммы, а также случаи, когда в местном бюджете предусмотрены средства, достаточные для предоставления в текущем году социальной выплаты одной молодой семье (при условии, что доля средств местного бюджета в указанной социальной выплате составляет не менее 10 процентов). В данных случаях указанное процентное соотношение может отличаться от общего по Челябинской области.»

6. Предоставление субсидий местному бюджету осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в рамках подпрограммы в соответствующем году, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, в соответствии с распределением, утвержденным постановлением Правительства Челябинской области.

7. Перечисление субсидий местному бюджету осуществляется на основании договоров о предоставлении субсидий муниципальным образованиям, заключенных между ответственным Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и Миасским городским округом (далее именуются - договоры), которые должны содержать:

1) реквизиты нормативного правового акта Челябинской области, устанавливающего расходное обязательство Челябинской области, на исполнение которого предоставляется субсидия;

2) размер субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления и расходования, а также объемы бюджетных ассигнований федерального бюджета, областного бюджета и муниципального бюджета на реализацию соответствующих расходных обязательств;

3) обязательство получателя субсидии по целевому использованию субсидии;

4) сроки предоставления ответственному исполнителю подпрограммы отчетности получателя субсидии о фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме;

5) обязательство получателя субсидии о возврате в областной бюджет суммы субсидии, не использованной либо использованной не по целевому назначению, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии;

6) обязательства получателя субсидии о возврате полученной субсидии в областной бюджет в случае непредставления либо несвоевременного представления ответственному исполнителю подпрограммы отчета о целевом использовании субсидии и (или) фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме, в размере, не подтвержденном указанными в настоящем подпункте отчетами, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии;

7) ответственность сторон за нарушение условий договора;

8) условие о вступлении в силу договора.

8. Министерство осуществляет контроль за целевым использованием субсидий, предоставленных в соответствии с настоящей Методикой.

9. Муниципальные образования, допустившие нецелевое использование средств федерального и областного бюджетов, несут ответственность в установленном законодательством порядке.

Приложение 10
к подпрограмме "Оказание молодым
семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий"

Главе Миасского городского округа

от гражданина(ки) _____

_____,
(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу: г. Миасс, ул.

дом _____, кв. _____,

паспорт серия _____ N _____

выдан _____

" _____ " _____ 20 _____ года

тел. _____

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____

(фамилия, имя, отчество)

даю согласие _____

(наименование и адрес органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.06.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.06.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", со сведениями, представленными мной в

_____ (наименование органа местного самоуправления)

для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Примечание: Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.