



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.09.2019

№ 4579

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам Решений Собрания депутатов:
 - 1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, в районе ул.Ветреная;
 - 2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г.Миассе, в районе ул.Ветреная.
2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 09.11.2019 г.
3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:
 - 1) Берсенев А.Ю. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 10, председатель комиссии;
 - 2) Бруль М.И. – заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), заместитель председателя комиссии;
 - 3) Ткаченко Д.С. – заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа (главный архитектор), заместитель председателя комиссии;
 - 4) Немчинова Ю.В. - начальник Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа;
 - 5) Маленьких А.В. – начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;
 - 6) Никоноров Б.В. – начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений;

7) Колоколов Д.Н. – начальник территориального отдела «Южный» Управления ЖКХ, Энергетики и транспорта;

8) Колупаева Т.М. – главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление, проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Пресс – секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление, проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, в средствах массовой информации.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, в районе ул.Ветреная;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г.Миассе, в районе ул.Ветреная (далее – Проекты).

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения](http://www.g-miass.ru/Постановления%20и%20Распоряжения) в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7* (далее – Положение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:
- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;
- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 09.11.2019 г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.105), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 04.10.2019г.

6. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

7. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)574003.

8. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 11.10.2019г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

9. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.g-miass.ru), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов.



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТИДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2019 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, в районе ул.Ветреная

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в районе ул. Ветреная, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, в районе ул.Ветреная, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

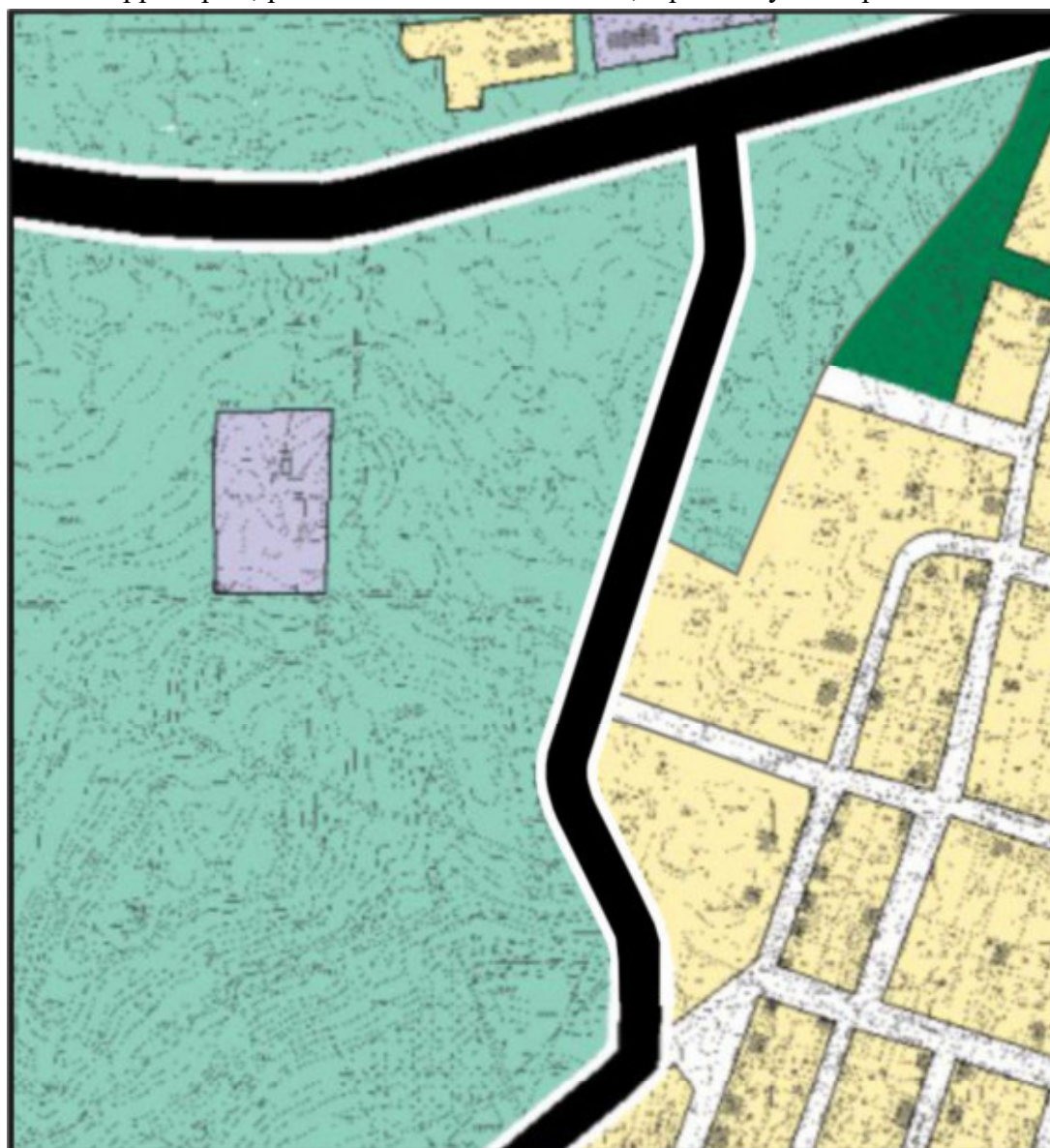
Г.М. Тонких

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в районе ул. Ветреная



В отношении территории, расположенной в г. Миассе, в районе ул. Ветреная в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
- изменены типы функционального назначения «городские, поселковые леса»; «усадебная и коттеджная застройка»; «огороды»; «магистраль городского и районного значения, основные улицы в застройке».

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа
(фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении
территории, расположенной в г. Миассе, в районе ул. Ветреная



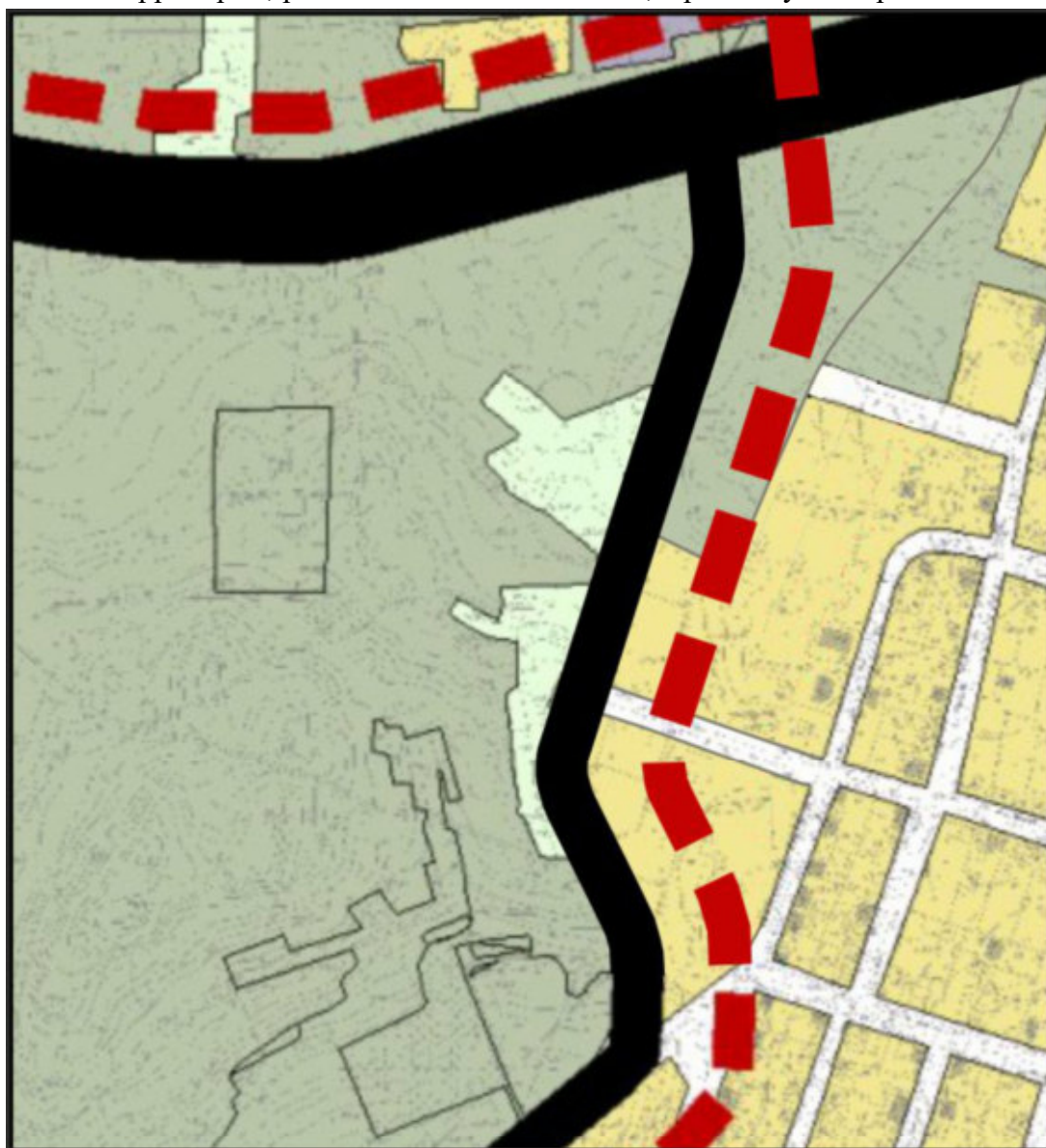
ТЕРРИТОРИИ:

-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
-  ГОРОДСКИЕ ЛЕСА

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

-  УЛИЦЫ И ДОРОГИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в районе ул. Ветреная



ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:



- УСАДЕБНАЯ



- ЗЕЛЕНАЯ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:



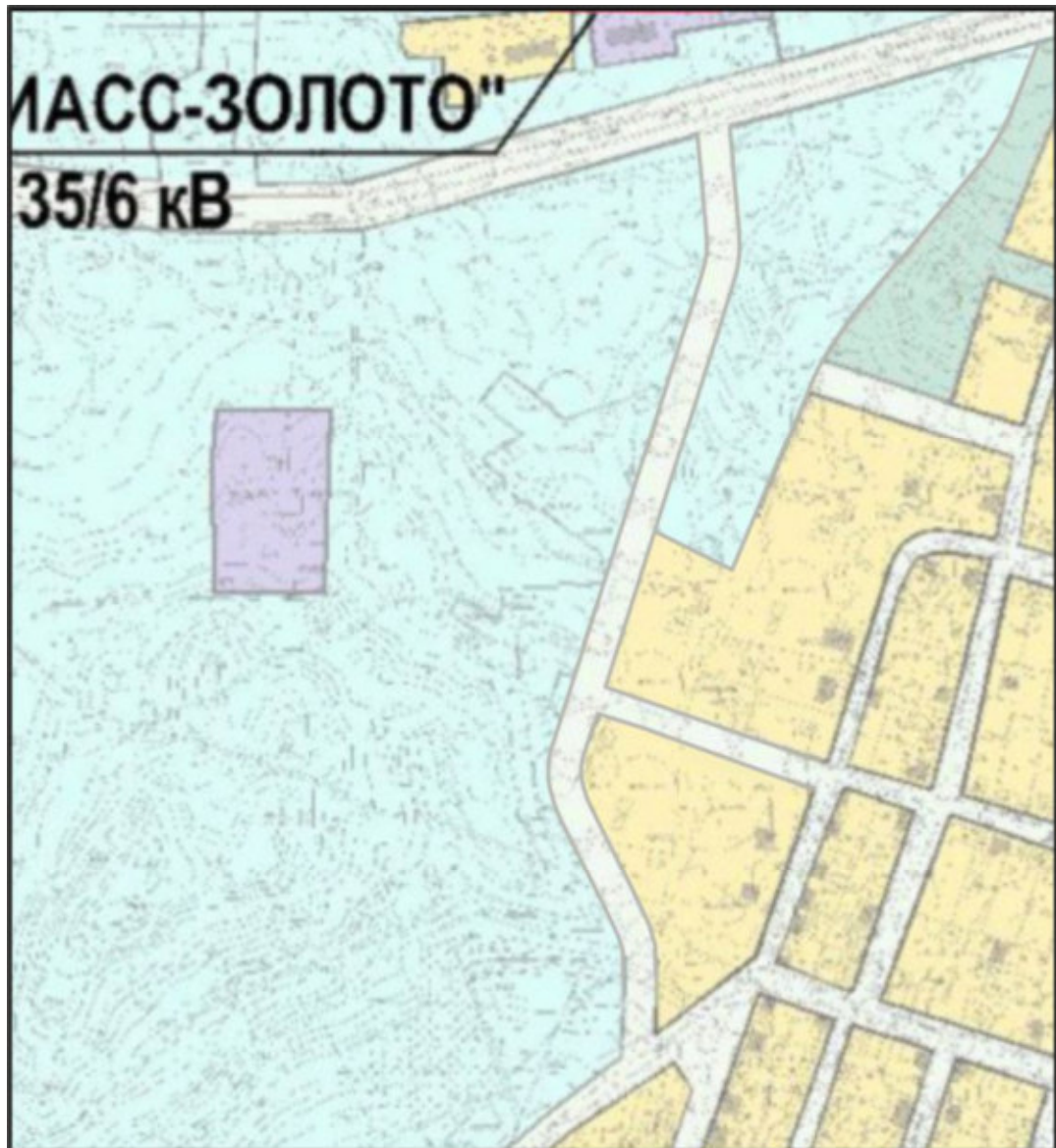
- РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:



- АВТОБУСА ИЛИ МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА

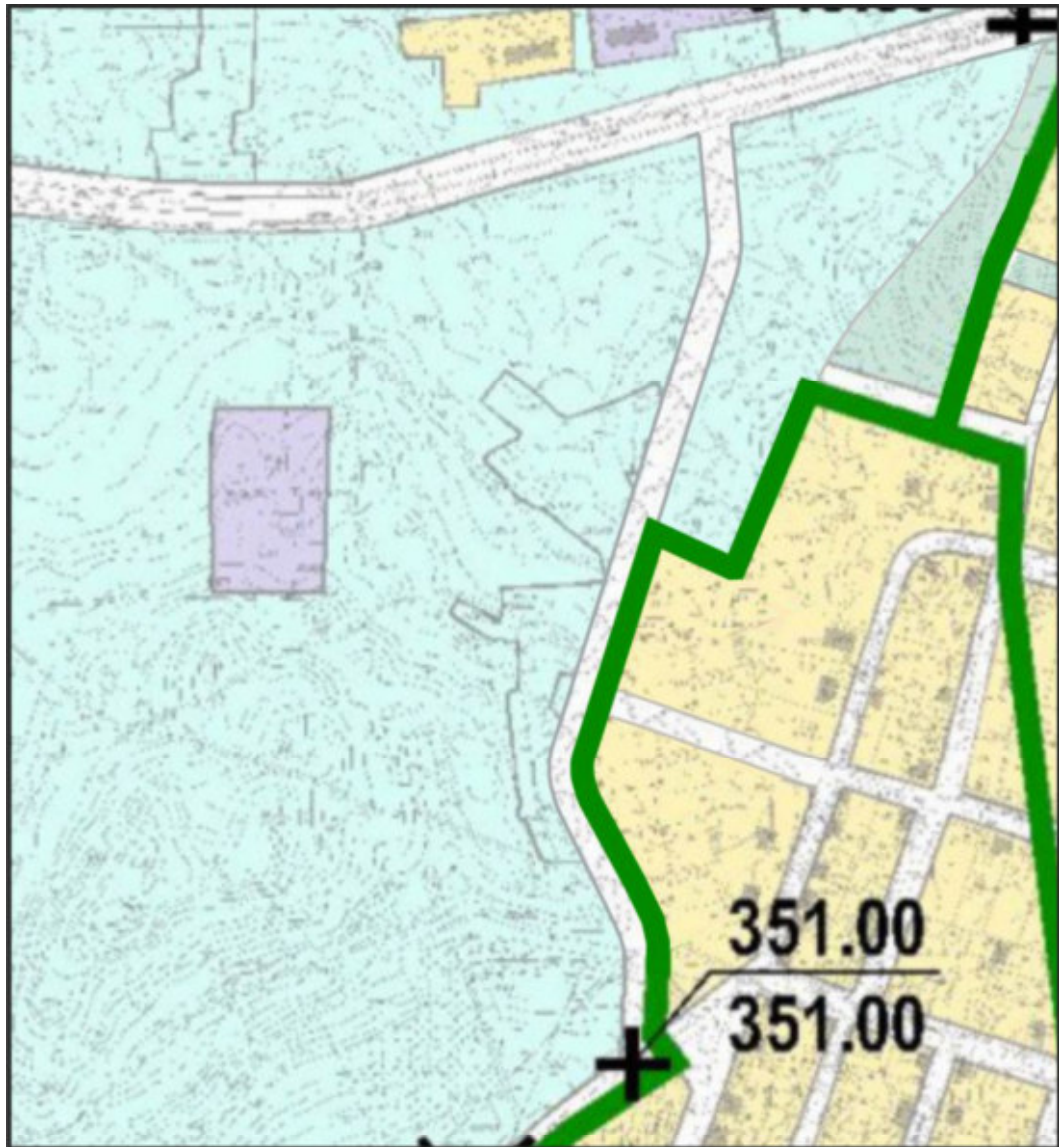
Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в районе ул. Ветреная



ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в районе ул. Ветреная



**ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**

 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

 ГРАНИЦЫ БАССЕЙНА


 $\frac{232.70}{234.60}$ ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА
ТОЧКА ПЕРЕЛОМА

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в районе ул. Ветреная



ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:





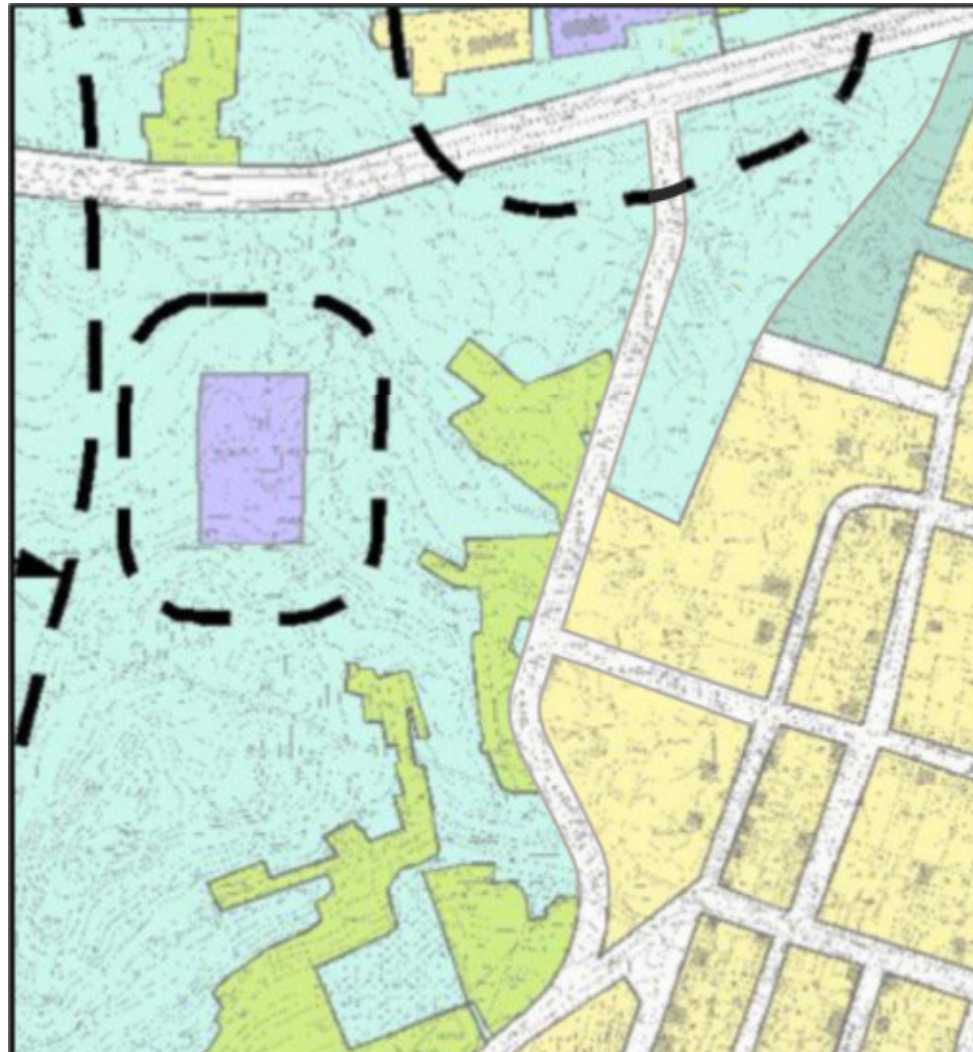



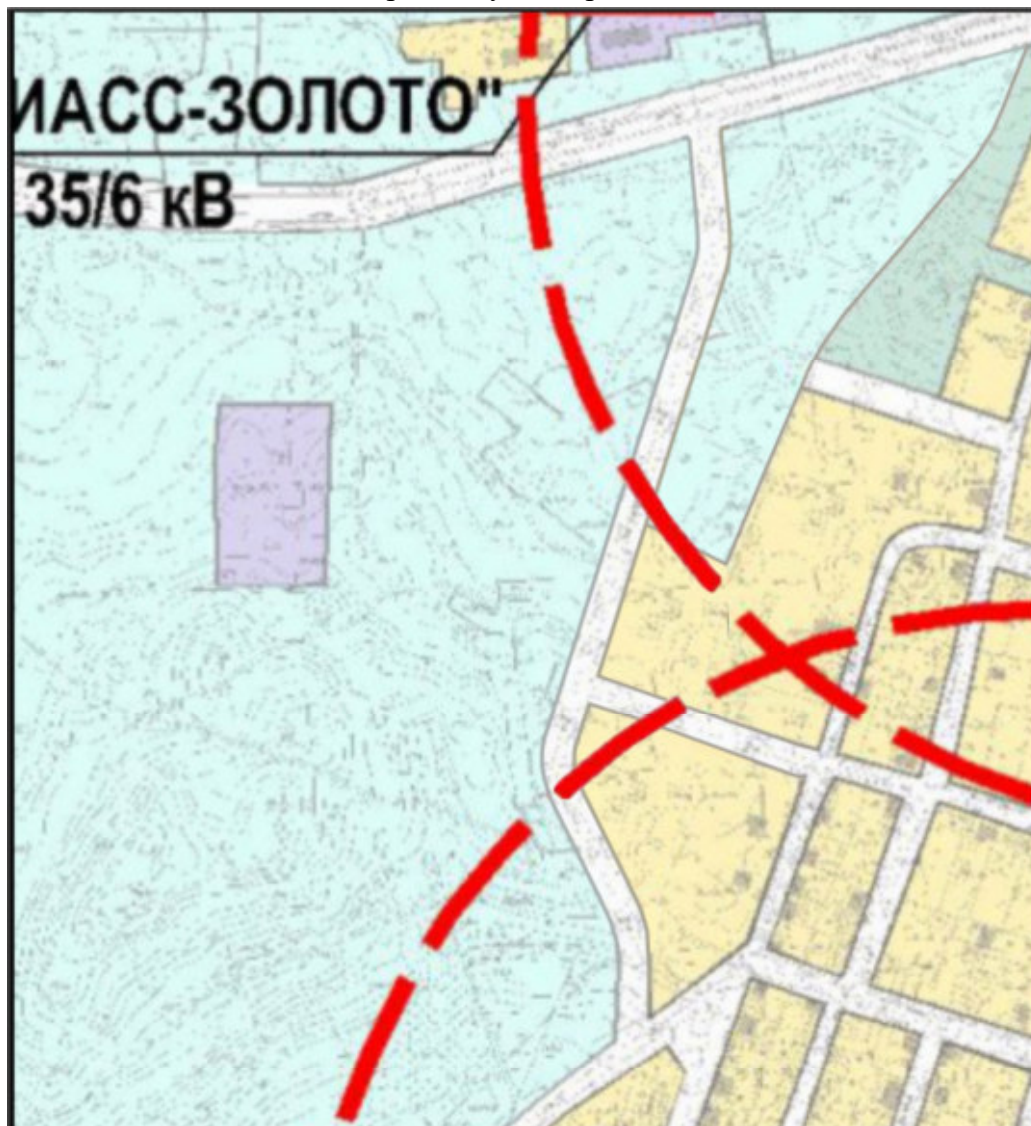
-  ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
-  ОГОРОДЫ
-  МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в районе ул. Ветреная




- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ**
-  ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
 - ЖИЛЫЕ**
 -  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
 - СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 -  ОГОРОДЫ
 - ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 -  МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ
 - ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН**
 -  САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в районе ул. Ветреная




ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

 УСАДЕБНАЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

 ЭЛЕКТРОСИРЕНА



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТИДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2019 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в районе ул. Ветреная

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в районе ул. Ветреная, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в районе ул. Ветреная, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

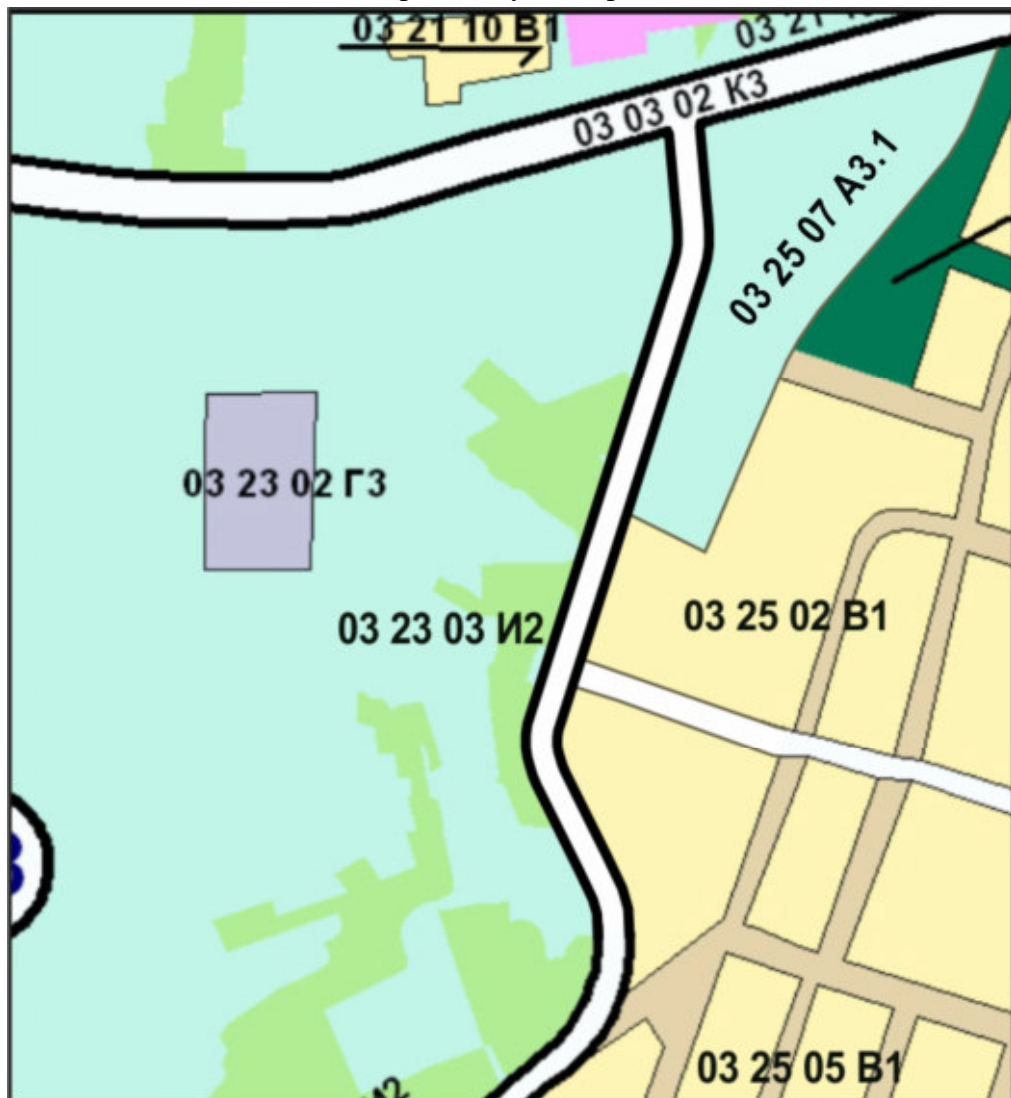
Г.М. Тонких

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в районе ул. Ветреная

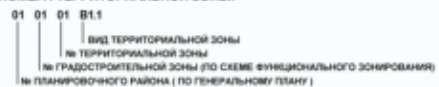
Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
территория, расположенная в г. Миассе, в районе ул. Ветреная	03 25 02 В1	изменение границ территориальной зоны	03 25 02 В1
	03 25 05 В1	изменение границ территориальной зоны	03 25 05 В1
	03 03 02 К3	изменение границ территориальной зоны	03 03 02 К3
	03 25 03 К3	изменение границ территориальной зоны	03 25 03 К3
	03 23 03 И2	изменение границ территориальной зоны	03 23 03 И2
	03 25 07 А3.1	формирование новой территориальной зоны	03 25 07 А3.1

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: А3.1 – городские и поселковые леса; В 1 – усадебная и коттеджная застройка; И2 – огороды; К3 – магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке.

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в районе ул. Ветреная



СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:



ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

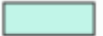

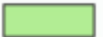

-  АЗ.1 - ГОРОДСКИЕ И ПОСЕЛКОВЫЕ ЛЕСА
-  В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
-  И2 - ОГОРОДЫ
-  КЗ - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной
в г. Миассе, в районе ул. Ветреная

