

**ООО «ТЭРРА»**

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

экз.1

**РОССИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Г. МИАСС**

**КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****

**Территория, расположенная по западной стороне  
ул. Мало-Ильменская**

**Определение местоположения границ образуемых  
и изменяемых земельных участков**

**ДПТ-К 1228/21.03.2019\_04.2019**

**Директор:** \_\_\_\_\_ **Белозеров Д. В.**

**Архитектор проекта:** \_\_\_\_\_ **Шкурацкая Н. Е.**

**г. Миасс, 2019г.**

Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

## РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

<b>1</b>	<b>Местоположение территории</b>	Челябинская область, г. Миасс, территория, расположенная по западной стороне ул. Мало-Ильменская
<b>2</b>	<b>Решение о корректировке документации по планировке территории</b>	Постановление Администрации Миасского городского округа №1228 от 21.03.2019г. «О корректировке документации по планировке территории» расположенной по западной стороне ул. Мало-Ильменская, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
<b>3</b>	<b>Проектная организация</b>	ООО «ТЭРРА»
<b>4</b>	<b>Заказчик</b>	Клыжко С.Н., Амирова Ш.Х., Шайдуллиной А.Ш., Власова А.И.
<b>5</b>	<b>Архитектор проекта Директор</b>	Шкурацкая Н. Е. Белозеров Д. В.
<b>6</b>	<b>Стадия</b>	Проект
<b>7</b>	<b>Площадь образуемых земельных участков:</b> • :ЗУ1 • :ЗУ2 • :ЗУ3 • :ЗУ4 • :ЗУ5 • :ЗУ6 • :ЗУ7 • :ЗУ8 • :ЗУ9 • :ЗУ10 • :ЗУ11 • :ЗУ12 • :ЗУ13	<b>450кв.м</b> <b>503 кв.м</b> <b>1000кв.м</b> <b>993кв.м</b> <b>122кв.м</b> <b>968кв.м</b> <b>949кв.м</b> <b>930кв.м</b> <b>1337кв.м</b> <b>1449кв.м</b> <b>607кв.м</b> <b>1396кв.м</b> <b>622кв.м</b>
<b>8</b>	<b>Разрешенное использование образуемых земельных участков :ЗУ1 - :ЗУ4, :ЗУ6 - :ЗУ12</b>	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
<b>9</b>	<b>Разрешенное использование образуемых земельных участков :ЗУ5, :ЗУ13</b>	для организации проезда
<b>10</b>	<b>Адреса:</b>	
	<b>Проектная организация:</b>	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 17
<b>11</b>	<b>Телефоны:</b>	
	<b>Проектная организация:</b>	8(3513) 28-45-76

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Ине. № инв.	
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ-К 1228/21.03.2019 \_ 04.2019

Лист

2

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (КОРРЕКТИРОВКА)**

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Основная часть</b>		
ДПТ-К 1228/21.03.2019_04.2019	Пояснительная записка	
ДПТ-К 1228/21.03.2019_04.2019	Графические материалы	
<b>Материалы по обоснованию.</b>		
ДПТ-К 1228/21.03.2019_04.2019	Графические материалы	

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-К 1228/21.03.2019 _ 04.2019	Лист
						3

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: \_\_\_\_\_ Шкурацкая Н. Е.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Подп. и дата							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-К 1228/21.03.2019 _ 04.2019			Лист
								4

## СОСТАВ ПРОЕКТА (КОРРЕКТИРОВКА)

### • ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### Пояснительная записка

Общая часть

Нормативная база

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания
2. Цель корректировки проекта межевания территории
3. Характеристика территории, на которой проводится межевание
  - 3.1 Общие сведения
  - 3.2 Опорно-межевая сеть на территории
  - 3.3 Проектное решение (корректировка)
4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории
5. Каталог координат образуемых земельных участков
6. Основные показатели по проекту межевания

#### Графические материалы

- Чертеж межевания территории. М 1:1000

### • МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### Графические материалы

- Схема расположения рассматриваемой территории в структуре населенного пункта. М 1:25 000
- Схема фактического использования территории. М 1:1 000
- Сводная схема межевания территории. М 1:1000

*Общая документация*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-К 1228/21.03.2019 _ 04.2019

**ООО «ТЭРРА»**

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

РОССИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Г. МИАСС

**КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ**  
**ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
**Пояснительная записка**

**Территория, расположенная по западной стороне  
ул. Мало-Ильменская**

**Определение местоположения границ образуемых  
и изменяемых земельных участков**

г. Миасс, 2019г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-К 1228/21.03.2019 _ 04.2019

## Общая часть

Подготовка (корректировка) документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка (корректировка) документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Подготовка (корректировка) проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка (корректировка) проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке (корректировке) проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Особенности подготовки (корректировки) документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка (корректировка) проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка (корректировка) документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист
Инв. № дубл.	Взам. инв. №				8
Инв. № подл	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл	Подп. и дата				Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-К 1228/21.03.2019 _ 04.2019



**Нормативная база:**

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014г. «О правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов)»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Инт. № подл.	Подп. и дата	Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист

## 1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

• Постановление Администрации Миасского городского округа №1228 от 21.03.2019г. «О корректировке документации по планировке территории» расположенной по западной стороне ул. Мало-Ильменская, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

• Документация по планировке (проект межевания) территории, утвержденная постановлением Администрации Миасского городского округа № 4785 от 25.10.2018 г. (шифр: ДПТ 1637/10.04.2018\_2045/07.05.2018);

• Генеральный план Миасского городского округа;

• Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;

• Сведения Государственного Кадастра недвижимости (кадастровые планы территории (КПТ): 74:34:1900301, 74:34:1900027;

• Кадастровые выписки на земельные участки: 74:34:1900027:55; 74:34:1900027:47; 74:34:1900027:51; 74:34:1900027:50; 74:34:1900027:38; 74:34:1900027:35; 74:34:1900027:11; 74:34:1900027:46; 74:34:1900301:8; 74:34:0000000:5968; 74:34:1900301:41; 74:34:1900301:93; 74:34:1900301:92; 74:34:1900301:86.

## 2. Цель корректировки проекта межевания территории

Корректировка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке/корректировке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка/корректировка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект предусматривает корректировку документации по планировке (проект межевания) территории, утвержденную постановлением Администрации Миасского городского округа № 4785 от 25.10.2018 г. (шифр: ДПТ 1637/10.04.2018\_2045/07.05.2018). Подготовлен и рассмотрен проект межевания был в июне 2018г. Территория, в отношении которой разработан и утвержден проект межевания располагается в г. Миассе по западной стороне ул. Мало-Ильменская, охватывает массив индивидуальной жилой застройки. Утвержденный проект межевания территории предусматривает образование земельных участков :ЗУ1...:ЗУ11 (с разрешенным использованием: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками) путем перераспределения земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В соответствии с утвержденным проектом установлены красные на часть ул. Мало-Ильменская. Ширина улицы в установленных красных линиях составляет 20,0м.

Согласно утвержденному проекту межевания территории, земельные участки по ул. Мало-Ильменская планируется формировать путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. Иными словами, земельные

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-К 1228/21.03.2019 _ 04.2019					10

участки, находящиеся в частной собственности одновременно перераспределяются между собой и землями (земельными участками), находящимися в государственной/муниципальной собственности.

Однако, Департамент недвижимости Минэкономразвития России в своем письме от 24.08.2018г №Д23и-4640 дает разъяснения о правилах перераспределения земель и нескольких земельных участков. Согласно дополнительному обоснованию, приведенному в данном письме Департамента недвижимости Минэкономразвития России, перераспределение нескольких земельных участков и земель государственной/муниципальной собственности невозможно, так как обратное, будет противоречить и обесценивать основные требования и принципы действующего Земельного кодекса РФ.

В связи с вышеизложенным, встает необходимость корректировки ранее утвержденного проекта межевания территории (утвержден постановлением Администрации Миасского городского округа № 4785 от 25.10.2018 г. (шифр: ДПТ 1637/10.04.2018\_2045/07.05.2018), в части соблюдения требований действующего Земельного кодекса РФ относительно правил перераспределения земель и земельных участков.

Земельные участки образуются путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Согласно данной статьи кодекса, перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, а также перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Предельные максимальные/минимальные размеры земельных участков предусмотрены Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

### 3. Характеристика территории, на которой проводится межевание

#### 3.1 Общие сведения

Территория, на которой предусматривается образование земельных участков входит в границы г. Миасс, относится к кадастровым кварталам: 74:34:1900301, 74:34:1900027. Границы населенного пункта и кадастровых кварталов установлены согласно сведениям Государственного кадастра недвижимости.

Рассматриваемая территория включает территорию, в отношении которой предусматривается межевание, а также близлежащую территорию, расположенную в непосредственной близости. Рассматриваемая территория расположена в г. Миассе по западной стороне ул. Мало-Ильменская в массиве существующей индивидуальной жилой застройки. Улица Мало-Ильменская является магистральной улицей районного значения, имеет выход на магистральную улицу общегородского значения - 60 лет Октября.

По рассматриваемой территории проходят сети электроснабжения (воздушная линия электропередач 6кВ фид. Турбаза к ТП №58 и линия электропередач 0,4кВ.) С восточной стороны территории в 58м находится оз. Ильмеснкое, с западной стороны - лесной массив (земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900301:71, с разрешенным использованием: для создания условий отдыха для населения города под организацию спортивных и игровых площадок, дорожно-тропиночной сети, велосипедных и беговых дорожек, лыжных трасс).

Согласно сведениям действующей Карты градостроительного зонирования г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, территория образования земельных участков относится к территориальной зоне В1 - зона усадебной и коттеджной застройки. Регламентами данной территориальной зоны предусматриваются виды разрешенного использования, основные параметры строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Одними из основных видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны В1 являются: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками; жилые улицы, переулки, проезды.

В графической части проекта межевания территории (корректировка) отображены границы территориальной зон, установленных согласно Карте градостроительного зонирования г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, в частности границы территориальной зоны К3 - магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке; В1 - зона усадебной и коттеджной застройки. Улица Мало-Ильменская относится к территориальной зоне К3.

Утвержденным проектом межевания территории были установлены красные линии на часть ул. Мало-Ильменская. Красные линии установлены по фактическим границам частных земельных владений. Ширина улицы в установленных красных линиях составляет 20,0м.

В настоящем проекте межевания территории (корректировка) установление/изменение красных линий не предусматривается. Образование земельных участков не повлечет необходимость в установлении новых или корректировке существующих красных линий.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					12

### Зоны с особыми условиями использования территории:

На рассматриваемой территории располагаются следующие зоны с особыми условиями использования:

- охранная зона сети электроснабжения. Охранная зона воздушной линии электропередач 6кВ и 0,4кВ составляет 10м и 2м в каждую сторону от оси крайнего провода, соответственно. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса оз. Ильменское - 50м. Согласно Водному кодексу РФ, сведениям Генерального плана Миасского городского округа.

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Зоны с особыми условиями использования территории отражены в проекте межевания (корректировка) согласно сведениям Государственного кадастра недвижимости.

### 3.2 Опорно-межевая сеть на территории

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74.

### Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:1900301

Но-мер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:34:1900301:1	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, уч 27	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	650
2	74:34:1900301:2	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, уч 33	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1 050
3	74:34:1900301:8	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, участок 35	Земли населённых пунктов	эксплуатация строений и ведение личного подсобного хозяйства	1 066
4	74:34:1900301:9	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, уч 27	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	2 549
5	74:34:1900301:41	Челябинская обл, г Миасс, с восточной стороны участка по ул. Мало-Ильменская, 33	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	637
6	74:34:1900301:86	Челябинская обл, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 31	Земли населённых пунктов	Для организации проезда к жилому дому	1 724

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
ДПТ-К 1228/21.03.2019 _ 04.2019					13

7	74:34:1900301:92	Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 31	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	447
8	74:34:1900301:93	Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 31	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	453
9	74:34:0000000:5968	Челябинская область, г. Миасс, прилегающий к участку по ул. Мало-Ильменская, 35	Земли населённых пунктов	организация технологического проезда к жилому дому	1 201

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:1900027

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:34:1900027:6	Челябинская обл, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 10а	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1 436
2	74:34:1900027:7	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, ба	Земли населённых пунктов	размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком	1 493
3	74:34:1900301:8	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, участок 35	Земли населённых пунктов	эксплуатация строений и ведение личного подсобного хозяйства	1 066
4	74:34:1900027:9	Челябинская обл, г Миасс, прилегающий с трех сторон к участку № 43 по ул. Мало-Ильменская	Земли населённых пунктов	огородничество	312
5	74:34:1900027:10	Челябинская обл, г Миасс, прилегающий с трех сторон к участку № 43 по ул. Мало-Ильменская	Земли населённых пунктов	огородничество	454
6	74:34:1900027:11	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, уч 37	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	1 300
7	74:34:1900027:15	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, уч 43	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	900
8	74:34:1900027:23	Челябинская область, г Миасс, прилегающий к земельному участку № 13 по ул. Мало-Ильменская	Земли населённых пунктов	огородничество	806
9	74:34:1900027:31	Челябинская обл, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 4а	Земли населённых пунктов	размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с при-	1 065

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата
Ине. № инв.	Подп. и дата

				усадебным участком	
10	74:34:1900027:32	Челябинская обл, г Миасс, ул Мало-Школьная, в районе жилого дома №13 по ул. Мало-Ильменская	Земли населённых пунктов	для размещения контейнерной площадки	10
11	74:34:1900027:33	Челябинская обл, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 41	Земли населённых пунктов	Отдельностоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	1 500
12	74:34:1900027:34	Челябинская обл, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 41	Земли населённых пунктов	Отдельностоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	1 197
13	74:34:1900027:35	Челябинская обл, г Миасс, прилегающий к земельному участку по ул Мало-Ильменская, 39	Земли населённых пунктов	для организации технологического проезда	542
14	74:34:1900027:36	Челябинская обл, г Миасс, прилегающий к земельному участку по ул. Мало-Ильменская, 41	Земли населённых пунктов	Для приусадебного участка	753
15	74:34:1900027:38	Челябинская обл, г Миасс, прилегающий к земельному участку по ул. Мало-Ильменская, 39	Земли населённых пунктов	для организации технологического проезда	296
16	74:34:1900027:42	г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 46	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком	1 064
17	74:34:1900027:46	Челябинская область, г Миасс, прилегающий к участку по ул. Мало-Ильменская, 37	Земли населённых пунктов	организация технологического проезда к жилому дому	618
18	74:34:1900027:47	Приусадебный земельный участок	Земли населённых пунктов	Приусадебный земельный участок	300
19	74:34:1900027:50	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 39	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	450
20	74:34:1900027:51	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 39	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	828
21	74:34:1900027:55	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 45	Земли населённых пунктов	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	654
		Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 45	Земли	отдельно стоящие жилые	558

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ине. № подл.	

22	74:34:1900027:56		населённых пунктов	дома на одну семью с присадебными участками	
23	74:34:0000000:5968	Челябинская область, г. Миасс, прилегающий к участку по ул. Мало-Ильменская, 35	Земли населённых пунктов	организация технологического проезда к жилому дому	1 201

### 3.3 Проектное решение (корректировка)

Корректировка проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрации Миасского городского округа № 4785 от 25.10.2018 г. (шифр: ДПТ 1637/10.04.2018\_2045/07.05.2018) предусматривает образование земельных участков путем перераспределения на территории, расположенной в г. Миассе по западной стороне ул. Мало-Ильменская.

Земельные участки образуются путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности между собой, либо земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной/муниципальной собственности. Существование исходных земельных участков прекращается.

Все образуемые земельные участки должны соответствовать предельным максимальным/минимальным размерам, которые предусмотрены Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, согласно требованиям ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Размер образуемых в проекте межевания территории (корректировка) земельных участков варьируется от 450 кв.м до 1449 кв.м, что соответствует предельным размерам земельных участков, которые предусмотрены регламентами территориальной зоны В1 (усадебная и коттеджная застройка) Правил землепользования и застройки Миасского городского округа. Земельные участки :ЗУ5 и :ЗУ13 образуются с разрешенным видом использования - для организации проезда. Земельный участок :ЗУ5 располагается в территориальной зоне КЗ в границах красных линий ул. Мало-Ильменская, что относит его к территориям общего пользования. Земельный участок :ЗУ13 располагается в территориальной зоне В1, с западной стороны прилегает к земельному участку :ЗУ12. Основными видами разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне В1, предусматривается организация проезда. Иное использование образуемого земельного участка :ЗУ13 ограничит доступ к смежному земельному участку :ЗУ12.

Доступ к образуемым земельным участкам организован по существующим транспортным путям, а именно по ул. Мало-Ильменская и по существующему проезду.

Существующие земельные участки, из которых путем перераспределения образуются новые земельные участки, в настоящее время не соответствуют предельным размерам земельных участков, предусмотренным регламентами территориальной зоны В1 Правил землепользования и застройки Миасского городского округа. Приведение образуемых земельных участков к требуемым параметрам является невозможным, ввиду существующей уплотненной застройки территории, на которой производится межевание. Согласно ст. 36 (Градостроительный регламент) п.8 Градостроительного кодекса РФ, земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					16



случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

**Краткие сведения об образуемых земельных участках:**

**❖ Образование земельного участка :ЗУ1**

Земельный участок :ЗУ1 образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:55, расположенного: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 45. Площадь существующего земельного участка составляет 654кв. м, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

**Краткие сведения :ЗУ1**

- **Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 - 450кв.м**
- **Категория земель** - земли населенных пунктов
- **Территориальная зона образования земельного участка** - В1 зона усадебной и коттеджной застройки
- **Разрешенное использование образуемого земельного участка:** отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- **Адрес:** Челябинская область, г Миасс, ул. Мало-Ильменская,45.

**❖ Образование земельного участка :ЗУ2**

Земельный участок :ЗУ2 образуется путем перераспределения: части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:55 и земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:47 Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:55 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 45, площадью 654 кв. м, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:47 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, в районе дома №45 по ул. Мало-Ильменская, площадью 300 кв.м, разрешенное использование: приусадебный земельный участок.

**Краткие сведения :ЗУ2**

- **Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 - 503кв.м**
- **Категория земель** - земли населенных пунктов
- **Территориальная зона образования земельного участка** - В1 зона усадебной и коттеджной застройки
- **Разрешенное использование образуемого земельного участка:** отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- **Адрес:** Челябинская область, г Миасс, ул. Мало-Ильменская,45.

**❖ Образование земельного участка :ЗУ3**

Земельный участок :ЗУ3 образуется путем перераспределения: земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:51, части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:50. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:51 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 39, площадью 828кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Земельный

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

участок с кадастровым номером 74:34:1900027:50 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 39, площадью 450 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

**Краткие сведения :ЗУ3**

- Площадь образуемого земельного участка :ЗУ3 - 1000 кв.м
- Категория земель - земли населенных пунктов
- Территориальная зона образования земельного участка - В1 зона усадебной и коттеджной застройки
- Разрешенное использование образуемого земельного участка: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- Адрес: Челябинская область, г Миасс, ул. Мало-Ильменская, 39

**❖ Образование земельного участка :ЗУ4**

Земельный участок :ЗУ4 образуется путем перераспределения: части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:50, части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:38, части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:35. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:50 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 39, площадью 450 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:38 расположен по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, прилегающий к земельному участку по ул. Мало-Ильменская, 39, площадью 296 кв.м, разрешенное использование: для организации технологического проезда. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:35 расположен по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, прилегающий к земельному участку по ул. Мало-Ильменская, 39, площадью 542 кв.м, разрешенное использование: для организации технологического проезда.

**Краткие сведения :ЗУ4**

- Площадь образуемого земельного участка :ЗУ4 - 993 кв.м
- Категория земель - земли населенных пунктов
- Территориальная зона образования земельного участка - В1 зона усадебной и коттеджной застройки
- Разрешенное использование образуемого земельного участка: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- Адрес: Челябинская область, г Миасс, ул. Мало-Ильменская, 39

**❖ Образование земельного участка :ЗУ5**

Земельный участок :ЗУ5 образуется путем перераспределения: части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:38 и части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:35. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:38 расположен по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, прилегающий к земельному участку по ул. Мало-Ильменская, 39, площадью 296 кв.м, разрешенное использование: для организации технологического проезда. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:35 расположен по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, прилегающий к земельному участку по ул. Мало-Ильменская, 39, площадью 542 кв.м, разрешенное использование: для организации технологического проезда.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					18

Краткие сведения :ЗУ5

- Площадь образуемого земельного участка :ЗУ5 - 122кв.м
- Категория земель - земли населенных пунктов
- Территориальная зона образования земельного участка - КЗ - магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке
- Разрешенное использование образуемого земельного участка: для организации проезда
- Адрес: Челябинская область, г Миасс, прилегающий к земельному участку по ул. Мало-Ильменская, 39.

❖ Образование земельного участка :ЗУ6

Земельный участок :ЗУ6 образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:11. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:11 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, уч. 37, площадью 1300кв.м, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства.

Краткие сведения :ЗУ6

- Площадь образуемого земельного участка :ЗУ6 - 968кв.м
- Категория земель - земли населенных пунктов
- Территориальная зона образования земельного участка - В1 зона усадебной и коттеджной застройки
- Разрешенное использование образуемого земельного участка: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, уч. 37.

❖ Образование земельного участка :ЗУ7

Земельный участок :ЗУ7 образуется путем перераспределения: части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:11 и земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:46. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:11 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, уч. 37, площадью 1300кв.м, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:46 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, прилегающий к участку по ул. Мало-Ильменская, 37, площадью 618кв.м, разрешенное использование: организация технологического проезда к жилому дому.

Краткие сведения :ЗУ7

- Площадь образуемого земельного участка :ЗУ7 - 949кв.м
- Категория земель - земли населенных пунктов
- Территориальная зона образования земельного участка - В1 зона усадебной и коттеджной застройки
- Разрешенное использование образуемого земельного участка: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, уч. 37.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

❖ Образование земельного участка :ЗУ8

Земельный участок :ЗУ8 образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900301:8. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900301:8 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, участок 35, площадью 1066кв.м, разрешенное использование: эксплуатация строений и ведение личного подсобного хозяйства.

Краткие сведения :ЗУ8

- Площадь образуемого земельного участка :ЗУ8 - 930кв.м
- Категория земель - земли населенных пунктов
- Территориальная зона образования земельного участка - В1 зона усадебной и коттеджной застройки
- Разрешенное использование образуемого земельного участка: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, участок 35

❖ Образование земельного участка :ЗУ9

Земельный участок :ЗУ9 образуется путем перераспределения: части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900301:8 и земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:5968. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900301:8 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, участок 35, площадью 1066кв.м, разрешенное использование: эксплуатация строений и ведение личного подсобного хозяйства. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:5968 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, прилегающий к участку по ул. Мало-Ильменская, 35, площадью 1201кв.м, разрешенное использование организация технологического проезда к жилому дому.

Краткие сведения :ЗУ9

- Площадь образуемого земельного участка :ЗУ9 - 1337кв.м
- Категория земель - земли населенных пунктов
- Территориальная зона образования земельного участка - В1 зона усадебной и коттеджной застройки
- Разрешенное использование образуемого земельного участка: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, участок 35.

❖ Образование земельного участка :ЗУ10

Земельный участок :ЗУ10 образуется путем перераспределения: земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900301:41 и земель государственной/муниципальной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900301:41 расположен по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, с восточной стороны участка по ул. Мало-Ильменская, 33, площадью 637кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Площадь территории, включаемой в состав образуемого земельного участка из земель государственной/муниципальной собственности (:Т/п1), составляет 812кв.м.

Краткие сведения :ЗУ10

- Площадь образуемого земельного участка :ЗУ10 - 1449кв.м
- Категория земель - земли населенных пунктов

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

- Территориальная зона образования земельного участка - В1 зона усадебной и коттеджной застройки
- Разрешенное использование образуемого земельного участка: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- Адрес: Челябинская область, г Миасс, ул. Мало-Ильменская, участок 35.

❖ Образование земельного участка :ЗУ11

Земельный участок :ЗУ11 образуется путем перераспределения: части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900301:92 и земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900301:93. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900301:92 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 31, площадью 447кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900301:93 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 31, площадью 453кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Краткие сведения :ЗУ11

- Площадь образуемого земельного участка :ЗУ11 - **607кв.м**
- Категория земель - земли населенных пунктов
- Территориальная зона образования земельного участка - В1 зона усадебной и коттеджной застройки
- Разрешенное использование образуемого земельного участка: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- Адрес: Челябинская область, г Миасс, ул. Мало-Ильменская, 31.

❖ Образование земельного участка :ЗУ12

Земельный участок :ЗУ12 образуется путем перераспределения: части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900301:92 и части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900301:86. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900301:92 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 31, площадью 447кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900301:86 расположен по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 31, площадью 1724кв.м, разрешенное использование: для организации проезда к жилому дому.

Краткие сведения :ЗУ12

- Площадь образуемого земельного участка :ЗУ12 - **1396кв.м**
- Категория земель - земли населенных пунктов
- Территориальная зона образования земельного участка - В1 зона усадебной и коттеджной застройки
- Разрешенное использование образуемого земельного участка: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- Адрес: Челябинская область, г Миасс, ул. Мало-Ильменская, 31.

❖ Образование земельного участка :ЗУ13

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-К 1228/21.03.2019 _ 04.2019
----	------	----------	-------	------	---------------------------------

Земельный участок :ЗУ13 образуется из части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900301:86. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900301:86 расположен по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 31, площадью 1724кв.м, разрешенное использование: для организации проезда к жилому дому.

**Краткие сведения :ЗУ13**

- Площадь образуемого земельного участка :ЗУ13 - 122кв.м
- Категория земель - земли населенных пунктов
- Территориальная зона образования земельного участка - В1 зона усадебной и коттеджной застройки
- Разрешенное использование образуемого земельного участка: для организации проезда
- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 31.

Размеры образуемых земельных участков соответствуют требованиям регламентов территориальной зоны В1 - усадебная и коттеджная застройка Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, в части соблюдения предельных размеров земельных участков для данной территориальной зоны. Для территориальной зоны КЗ - магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке предельные размеры земельных участков не установлены.

**4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории**

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание	20709,3
2	Территории застроенных земельных участков, всего в том числе:	7368,5
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего в том числе:	4982,5
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	4982,5
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых	20709,3

Инд. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

	планируется межевание, всего в том числе:	
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	
4.2	Земли населенных пунктов	20709,3
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего В том числе:	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории образуемых земельных участков, всего в том числе:	11326,0
6.1	Во временное пользование	-
6.2	В постоянное пользование	10582,0
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего – в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования территории, всего	18542,5
10.1	Охранные зоны	9430,2
10.2	Санитарно-защитные зоны	-
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	9112,3
10.5	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					23

10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

### 5. Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		450м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	590165,36	2241774,75	
2	590177,64	2241791,18	
3	590184,91	2241786,19	
4	590189,97	2241794,32	
5	590172,55	2241806,11	
6	590155,73	2241781,27	
1	590165,36	2241774,75	
Условный номер земельного участка		:3У2	
Площадь земельного участка		503м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
4	590189,97	2241794,32	
7	590195,13	2241802,60	
8	590192,10	2241804,65	
9	590199,07	2241825,90	
10	590190,04	2241832,01	
11	590178,01	2241814,19	
5	590172,55	2241806,11	
4	590189,97	2241794,32	
Условный номер земельного участка		:3У3	
Площадь земельного участка		1000м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
12	590085,75	2241817,67	

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата



13	590064,13	2241830,89
14	590065,46	2241833,35
15	590069,70	2241841,20
16	590080,40	2241859,22
17	590081,06	2241860,33
18	590081,91	2241859,78
н19	590084,68	2241864,64
н20	590105,38	2241852,22
21	590101,80	2241845,91
22	590091,37	2241827,50
12	590085,75	2241817,67

Условный номер земельного участка :3У4

Площадь земельного участка 993м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н20	590105,38	2241852,22
23	590107,31	2241855,63
24	590109,88	2241860,14
н25	590125,17	2241888,67
26	590105,29	2241901,12
27	590092,07	2241877,57
н19	590084,68	2241864,64
н20	590105,38	2241852,22

Условный номер земельного участка :3У5

Площадь земельного участка 122м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н25	590125,17	2241888,67
28	590127,82	2241893,61
29	590107,68	2241905,35
30	590106,12	2241902,60
26	590105,29	2241901,12
н25	590125,17	2241888,67

Условный номер земельного участка :3У6

Площадь земельного участка 968м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	590065,46	2241833,35

Ине. № подл. Подп. и дата  
Ине. № дубл. Подп. и дата  
Взам. инв. №  
Ине. № инв. №  
Подп. и дата

15	590069,70	2241841,20
16	590080,40	2241859,22
17	590081,06	2241860,33
18	590081,91	2241859,78
н31	590086,13	2241867,18
н32	590064,71	2241881,10
33	590051,34	2241861,56
34	590050,00	2241851,81
35	590055,63	2241847,27
36	590050,40	2241840,23
37	590054,12	2241837,39
14	590065,46	2241833,35

Условный номер земельного участка :3У7

Площадь земельного участка 949м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	590086,13	2241867,18
27	590092,07	2241877,57
26	590105,29	2241901,12
38	590084,86	2241913,89
39	590072,06	2241891,83
н32	590064,71	2241881,10
н31	590086,13	2241867,18

Условный номер земельного участка :3У8

Площадь земельного участка 930м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
40	590036,01	2241855,59
33	590051,34	2241861,56
39	590072,06	2241891,83
41	590054,15	2241895,52
н42	590035,61	2241895,34
43	590035,71	2241885,00
40	590036,01	2241855,59

Условный номер земельного участка :3У9

Площадь земельного участка 1337м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Ине. № подл. Подп. и дата  
Ине. № дубл. Подп. и дата  
Взам. инв. №  
Ине. № инв. №  
Ине. № подл. Подп. и дата

н42	590035,61	2241895,34
41	590054,15	2241895,52
39	590072,06	2241891,83
38	590084,86	2241913,89
44	590047,25	2241934,65
45	590035,46	2241910,08
н42	590035,61	2241895,34

Условный номер земельного участка :3У10

Площадь земельного участка 1449м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	590010,35	2241885,38
43	590035,71	2241885,00
45	590035,46	2241910,08
44	590047,25	2241934,65
47	590017,95	2241939,21
н48	590009,85	2241924,49
49	590010,00	2241910,46
46	590010,35	2241885,38

Условный номер земельного участка :3У11

Площадь земельного участка 607м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	590011,77	2241845,89
51	589984,43	2241845,62
52	589983,28	2241846,91
53	589983,63	2241859,33
54	589984,06	2241879,17
н55	589991,53	2241879,27
56	589991,57	2241863,43
57	590010,14	2241863,61
58	590010,25	2241855,64
59	590010,57	2241855,55
60	590011,75	2241851,93
50	590011,77	2241845,89

Условный номер земельного участка :3У12

Площадь земельного участка 1396м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

Ине. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. № инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1	2	3
57	590010,14	2241863,61
61	590009,91	2241879,52
62	590009,47	2241910,47
63	590009,27	2241923,45
н64	589984,10	2241922,61
65	589984,67	2241911,01
54	589984,06	2241879,17
н55	589991,53	2241879,27
56	589991,57	2241863,43
57	590010,14	2241863,61
Условный номер земельного участка		:ЗУ13
Площадь земельного участка		622м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63	590009,27	2241923,45
47	590017,95	2241939,21
66	589982,90	2241947,26
н64	589984,10	2241922,61
63	590009,27	2241923,45

#### 6. Основные показатели по проекту межевания

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	кв.м	450
2	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2	кв.м	503
3	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ3	кв.м	1000
4	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ4	кв.м	993
5	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ5	кв.м	122
6	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ6	кв.м	968
7	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ7	кв.м	949
8	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ8	кв.м	930
9	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ9	кв.м	1337
10	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ10	кв.м	1449
11	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ11	кв.м	607
12	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ11	кв.м	1396
13	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ11	кв.м	622

**ООО «ТЭРРА»**

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ-К 1228/21.03.2019 \_ 04.2019

Лист

28

РОССИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Г. МИАСС

**КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ**  
**ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

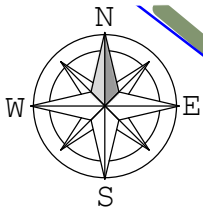
**Территория, расположенная по западной стороне  
ул. Мало-Ильменская**

**Определение местоположения границ образуемых  
и изменяемых земельных участков**

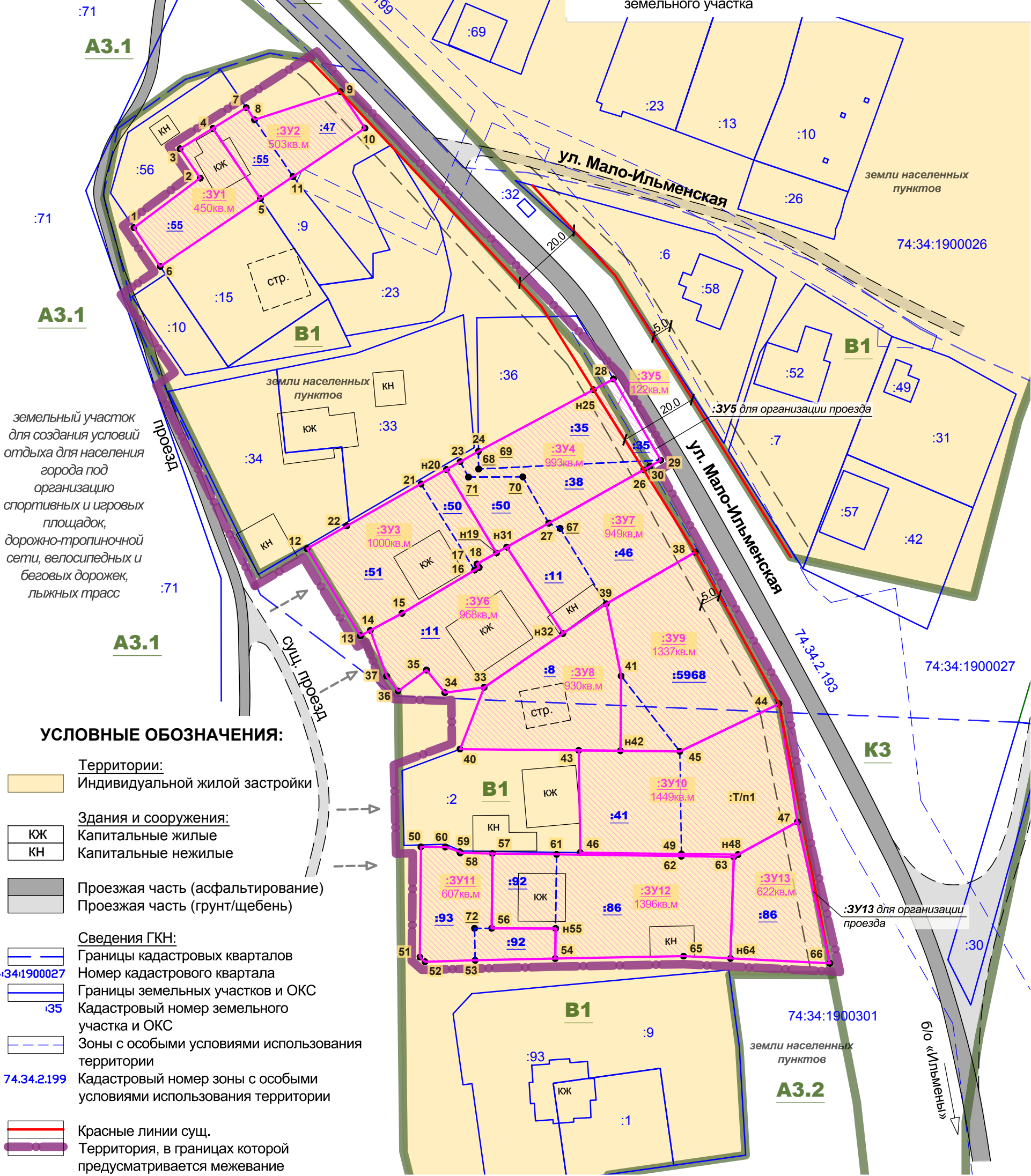
**ДПТ-К 1228/21.03.2019\_04.2019**

**г. Миасс, 2019г.**

Инев. № подлп	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-К 1228/21.03.2019_04.2019



- 20** ● Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н5** ● Обозначение вновь образуемых характерных точек
- 67** ● Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
- :Т/п1** Обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка

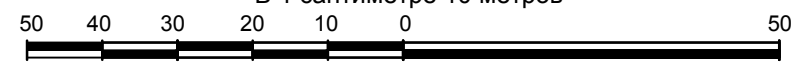


земельный участок для создания условий отдыха для населения города под организацию спортивных и игровых площадок, дорожно-тропичной сети, велосипедных и беговых дорожек, лыжных трасс

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Территории:**  
 Индивидуальной жилой застройки
- Здания и сооружения:**  
 КЖ  
 КН  
 Капитальные жилые  
 Капитальные нежилые
- Проезжая часть (асфальтирование)**  
  
**Проезжая часть (грунт/щебень)**
- Сведения ГКН:**  
 Границы кадастровых кварталов  
 Номер кадастрового квартала  
 Границы земельных участков и ОКС  
 Кадастровый номер земельного участка и ОКС  
 Зоны с особыми условиями использования территории  
 Кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории  
 Красные линии суц.  
 Территория, в границах которой предусматривается межевание
- Границы образуемых земельных участков  
 Обозначение образуемых земельных участков  
 Существующая часть границы земельного участка, имеющая в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- :51**  
 Обозначение исходного земельного участка
- Линия регулирования застройки  
 Границы территориальных зон, согласно ПЗ и З МГО  
 **A3.2**  
 Вид территориальной зоны

**МАСШТАБ 1:1 000**  
 В 1 сантиметре 10 метров



<b>ДПТ-К 1228/21.03.2019_04.2019</b>					
Территория, расположенная по западной стороне ул. Мало-Ильменская. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил			Шкурацкая		
			04.19		
<b>КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проекта межевания территории)</b>				Стадия	Лист
				П	30
Чертеж межевания территории. М 1:1 000				<b>ООО «ТЭРРА»</b>	

**ООО «ТЭРРА»**

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

**РОССИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Г. МИАСС**

**КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Территория, расположенная по западной стороне  
ул. Мало-Ильменская**

**Определение местоположения границ образуемых  
и изменяемых земельных участков**

**ДПТ-К 1228/21.03.2019\_04.2019**

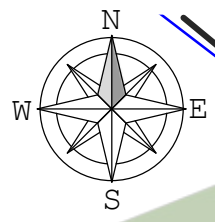
**г. Миасс, 2019г.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ-К 1228/21.03.2019 _ 04.2019

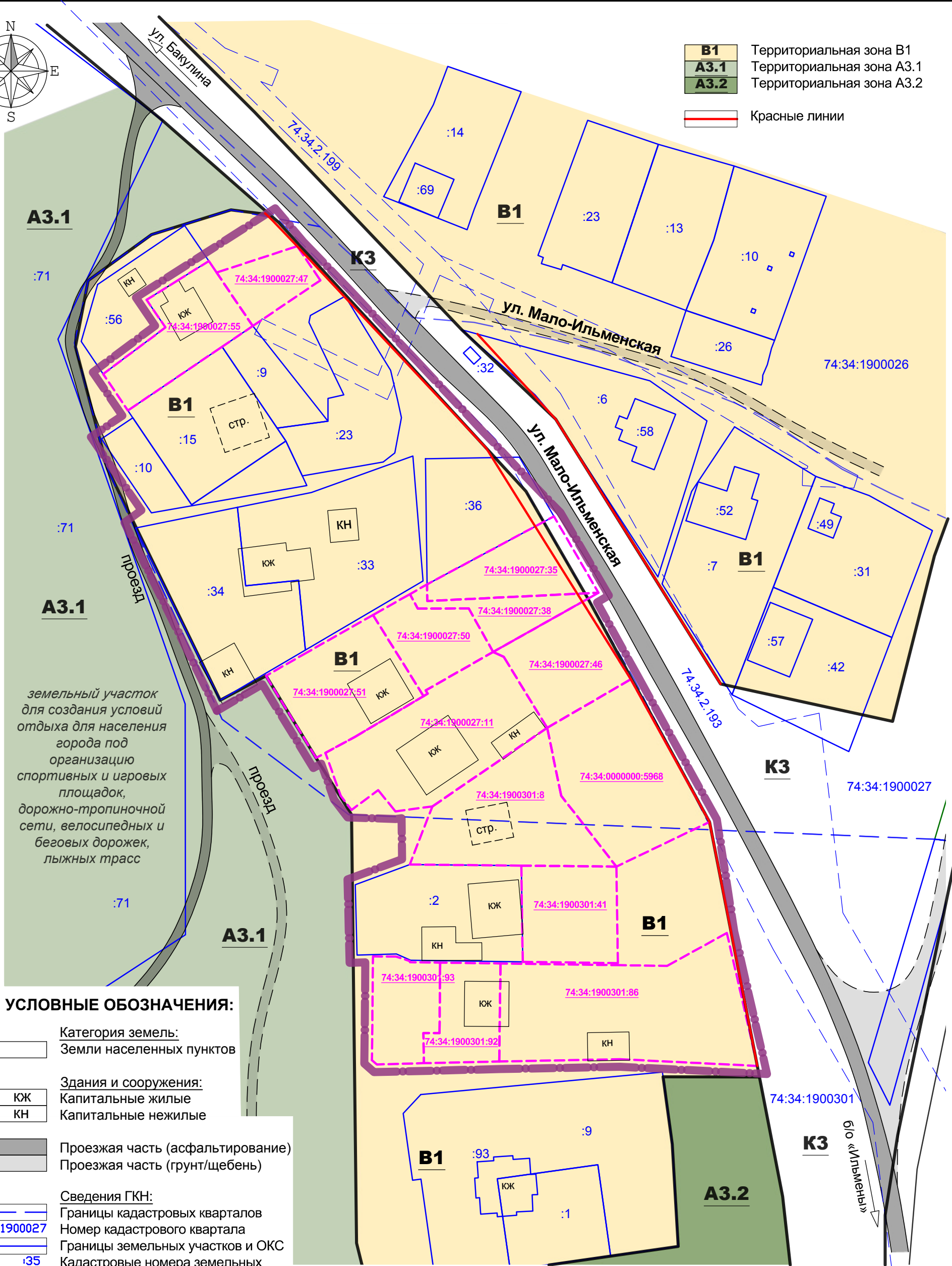


						<b>ДПТ-К 1228/21.03.2019_04.2019</b>		
						Территория, расположенная по западной стороне ул. Мало-Ильменская. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Шурацкая			04.19	П	32	
						<b>КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проекта межевания территории)</b>		
						Схема расположения рассматриваемой территории в структуре населенного пункта. М 1:25 000		
						 <b>ООО «ТЭРРА»</b>		





- B1** Территориальная зона В1
- A3.1** Территориальная зона А3.1
- A3.2** Территориальная зона А3.2
- Красные линии

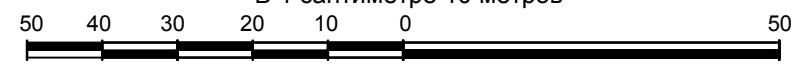


земельный участок для создания условий отдыха для населения города под организацию спортивных и игровых площадок, дорожно-тропиночной сети, велосипедных и беговых дорожек, лыжных трасс

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

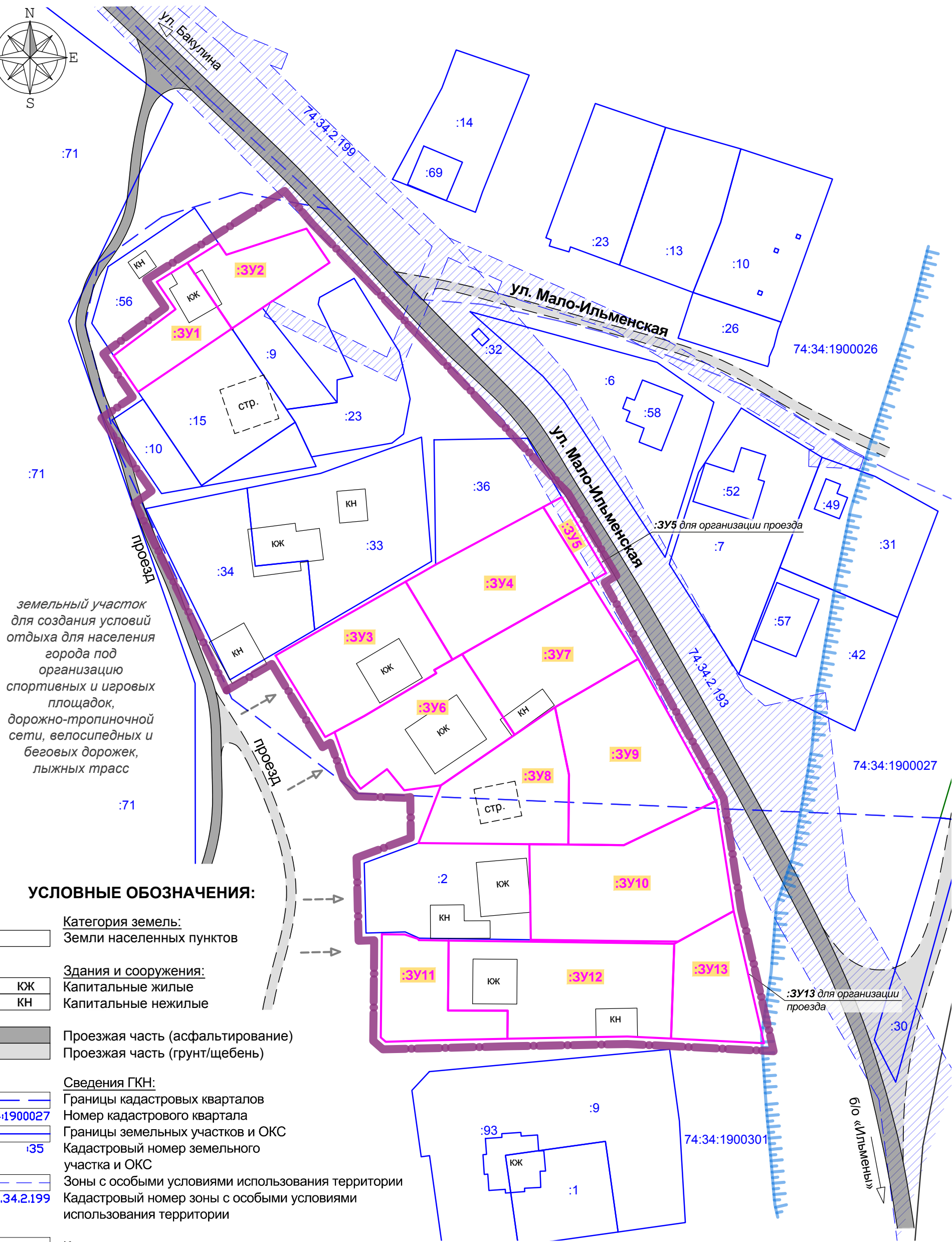
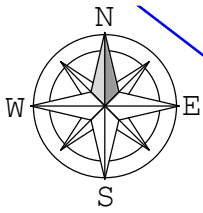
- Категория земель:  
Земли населенных пунктов
- Здания и сооружения:  
Капитальные жилые
- Капитальные нежилые
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Проезжая часть (грунт/щебень)
- Сведения ГКН:  
Границы кадастровых кварталов
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков и ОКС
- Кадастровые номера земельных участков и ОКС
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- Перераспределяемые земельные участки
- Кадастровые номера перераспределяемых земельных участков
- Территория, в границах которой предусматривается межевание
- Границы территориальных зон, согласно ПЗиЗ МГО

**МАСШТАБ 1:1 000**  
В 1 сантиметре 10 метров



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполнил		Шкурацкая			04.19

ДПТ-К 1228/21.03.2019_04.2019			
Территория, расположенная по западной стороне ул. Мало-Ильменская. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.			
<b>КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проекта межевания территории)</b>	Стадия	Лист	Листов
	П	33	
Схема фактического использования территории. М 1:1 000			

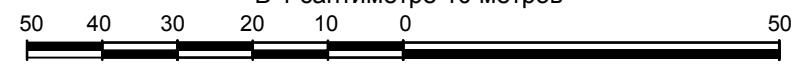


земельный участок для создания условий отдыха для населения города под организацию спортивных и игровых площадок, дорожно-тропиночной сети, велосипедных и беговых дорожек, лыжных трасс

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Категория земель:  
Земли населенных пунктов
- Здания и сооружения:  
Капитальные жилые
- Капитальные нежилые
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Проезжая часть (грунт/щебень)
- Сведения ГКН:  
Границы кадастровых кварталов  
74:34:1900027 Номер кадастрового квартала  
Границы земельных участков и ОКС  
35 Кадастровый номер земельного участка и ОКС
- Зоны с особыми условиями использования территории  
74.34.2.199 Кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- Красные линии
- Территория, в границах которой предусматривается межевание
- Границы образуемых земельных участков
- Обозначение образуемых земельных участков
- Зоны с особыми условиями использования территории:  
Охранная зона сетей электро-снабжения
- Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса оз. Ильменское

**МАСШТАБ 1:1 000**  
В 1 сантиметре 10 метров



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Шкурацкая				04.19

<b>ДПТ-К 1228/21.03.2019_04.2019</b>			
Территория, расположенная по западной стороне ул. Мало-Ильменская. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.			
<b>КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проекта межевания территории)</b>	Стадия	Лист	Листов
	П	34	
Сводная схема проекта межевания территории. М 1:1 000		 <b>ООО «ТЭРРА»</b>	



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.03.2019

1228

О корректировке документации  
по планировке территории

Рассмотрев обращение Клычко С.Н., Амирова Ш.Х., Шайдуллиной А.Ш., Власова А.И., (вх. № 3324 от 05.03.2019 г.), учитывая рекомендации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.09.2018 г. № 14-09458-11/18, в соответствии со ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о корректировке документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной по западной стороне ул.Мало-Ильменская, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа № 4785 от 25.10.2018 г. (шифр: ДПТ 1637/10.04.2018\_2045/07.05.2018).

2. Корректировку документации по планировке территории осуществить в объеме, установленном требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Пресс-секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

6. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п.1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
23.07.2018	№ 99/2018/135582832		
Кадастровый номер:		74:34:1900301:8	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатация строений и ведение личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Вяткин Николай Яковлевич №74-11-192, ООО "УЗФ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

(инд. объекта недвижимости)

Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>23.07.2018 № 99/2018/135582167</b>			
Кадастровый номер:			<b>74:34:1900027:11</b>

Номер кадастрового квартала:	74:34:1900027
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 74:34:29 00 37:0370
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, уч 37
Площадь:	1300 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	425789
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
23.07.2018	№ 99/2018/135582167		
Кадастровый номер:		74:34:1900027:11	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки: _____
23.07.2018	№ 99/2018/135580395		
Кадастровый номер:		74:34:1900027:35	

Номер кадастрового квартала:	74:34:1900027
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская обл, г Миасс, прилегающий к земельному участку по ул Мало-Ильменская, 39
Площадь:	542 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	224751.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1900027:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>      </u>	Всего разделов: <u>      </u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
23.07.2018 № 99/2018/135580395			
Кадастровый номер: <u>74:34:1900027:35</u>			

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для организации технологического проезда
Сведения о кадастровом инженере:	Виткин Николай Яковлевич №74-11-192, ООО "УЗФ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки: _____
23.07.2018	№ 99/2018/135581133		
Кадастровый номер:		74:34:1900027:38	

Номер кадастрового квартала:	74:34:1900027
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская обл, г Миасс, прилегающий к земельному участку по ул. Мало-Ильменская, 39
Площадь:	296 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	122742.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(инв. объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u>      </u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
23.07.2018 № 99/2018/135581133			
Кадастровый номер: <b>74:34:1900027:38</b>			

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для организации технологического проезда
Сведения о кадастровом инженере:	Волков Федор Федорович №74-11-189, ООО "УЗФ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2018 г., поступившего на рассмотренные 23.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
23.07.2018 № 99/2018/135583516			
Кадастровый номер:		74:34:1900301:41	

Номер кадастрового квартала:	74:34:1900301
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, с восточной стороны участка по ул. Мало-Ильменская, 33
Площадь:	637 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	206859.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(инв. объекта недвижимости)	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
23.07.2018 № 99/2018/135583516			
Кадастровый номер:		74:34:1900301:41	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Волков Федор Федорович №74-11-189, ООО "УЗФ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
23.07.2018	№ 99/2018/135581943		
Кадастровый номер:		74:34:1900027:46	

Номер кадастрового квартала:	74:34:1900027
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Миасс, прилегающий к участку по ул. Мало-Ильменская, 37
Площадь:	618 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	256266.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>  1  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> :	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
23.07.2018 № 99/2018/135561943			
Кадастровый номер:		74:34:1900027:46	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	организация технологического проезда к жилому дому
Сведения о кадастровом инженере:	Елизарова Ольга Владимировна №74-11-190, ООО "УЗФ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
	инициалы, фамилия

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
<b>23.07.2018 № 99/2018/135579682</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:34:1900027:47</b>	

Номер кадастрового квартала:	<b>74:34:1900027</b>
Дата присвоения кадастрового номера:	<b>06.08.2014</b>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	<b>Челябинская область, г Миасс, в районе дома №45 по ул. Мало-Ильменская</b>
Площадь:	<b>300 +/- кв. м</b>
Кадастровая стоимость, руб.:	<b>100305</b>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  1  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>      </u>	Всего разделов: <u>      </u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
<b>23.07.2018 № 99/2018/135579682</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:34:1900027:47</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Приусадебный земельный участок
Сведения о кадастровом инженере:	Юнусова Олеся Викторовна №74-11-297
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: ____
23.07.2018 № 99/2018/135581394		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		74:34:1900027:50

Номер кадастрового квартала:	74:34:1900027
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 39
Площадь:	450 +/- 7кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	147888
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1900027:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
23.07.2018 № 99/2018/135581394		
Кадастровый номер: <b>74:34:1900027:50</b>		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Свиридова Светлана Валерьевна №74-11-193, Общество с ограниченной ответственностью "Аршинь"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
23.07.2018 № 99/2018/135581617			
Кадастровый номер:		74:34:1900027:51	

Номер кадастрового квартала:	74:34:1900027
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 39
Площадь:	828 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	272113.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1900027:28
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1900027:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		(инд. объекта недвижимости)	
Лист № <u>  1  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>      </u>	Всего разделов: <u>      </u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
23.07.2018 № 99/2018/135581617		74:34:1900027:51	
Кадастровый номер:			

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Свиридова Светлана Валерьевна №74-11-193, Общество с ограниченной ответственностью "Аршинь"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела I ____	Всего листов раздела I: ____	Всего листов выписки: ____
<b>23.07.2018 № 99/2018/135579376</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:34:1900027:55</b>	

Номер кадастрового квартала:	<b>74:34:1900027</b>
Дата присвоения кадастрового номера:	<b>17.08.2017</b>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	<b>Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 45</b>
Площадь:	<b>654 +/- 9кв. м</b>
Кадастровая стоимость, руб.:	<b>215761.14</b>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<b>74:34:1900027:26</b>
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	<b>74:34:1900027:53, 74:34:1900027:16</b>
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>      </u>	Всего разделов: <u>      </u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
<b>23.07.2018 № 99/2018/135579376</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:34:1900027:55</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
Сведения о кадастровом инженере:	Смирнов Александр Сергеевич №74-13-584
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
<b>23.07.2018 № 99/2018/135584339</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:34:1900301:86</b>	

Номер кадастрового квартала:	74:34:1900301
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская обл, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 31
Площадь:	1724 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	714891.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
23.07.2018 № 99/2018/135584339			
Кадастровый номер:		74:34:1900301:86	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для организации проезда к жилому дому
Сведения о кадастровом инженере:	Сераятдинова Елена Валерьевна №74-11-258
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
23.07.2018	№ 99/2018/135584124	74:34:1900301:92	
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	74:34:1900301
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 31
Площадь:	447 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	144622.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1900301:83
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1900301:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(инв. объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
23.07.2018	№ 99/2018/135584124		
Кадастровый номер:		74:34:1900301:92	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Серажитдинова Елена Валерьевна №74-11-258
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>  </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>23.07.2018 № 99/2018/135583759</b>		
Кадастровый номер:		<b>74:34:1900301:93</b>

Номер кадастрового квартала:	74:34:1900301
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 31
Площадь:	453 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	146563.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:1900301:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
23.07.2018	№ 99/2018/135583759		
Кадастровый номер:		74:34:1900301:93	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Серажитдинова Елена Валерьевна №74-11-258
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
23.07.2018 № 99/2018/135582496			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:5968	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г. Миасс, прилегающий к участку по ул. Мало-Ильменская, 35
Площадь:	1201 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	498018.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>23.07.2018 № 99/2018/135582496</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:34:0000000:5968</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	организация технологического проезда к жилому дому
Сведения о кадастровом инженере:	Елизарова Ольга Владимировна №74-11-190, ООО "УЗФ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.