



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТЬДЕСЯТ ПЕРВАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №10

от 28.06.2019 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Западном районе г. Миасса по ул. Дразная

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Западном районе г. Миасса по ул. Дразная, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Западном районе г. Миасса по ул. Дразная, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа



Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №10

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в Западном районе г. Миасса по ул. Дrajная

В отношении территории, расположенной в Западном районе г. Миасса по ул. Дrajная в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
- изменены типы функционального назначения с «зеленые насаждения общего пользования» на «усадебная и коттеджная застройка»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №10

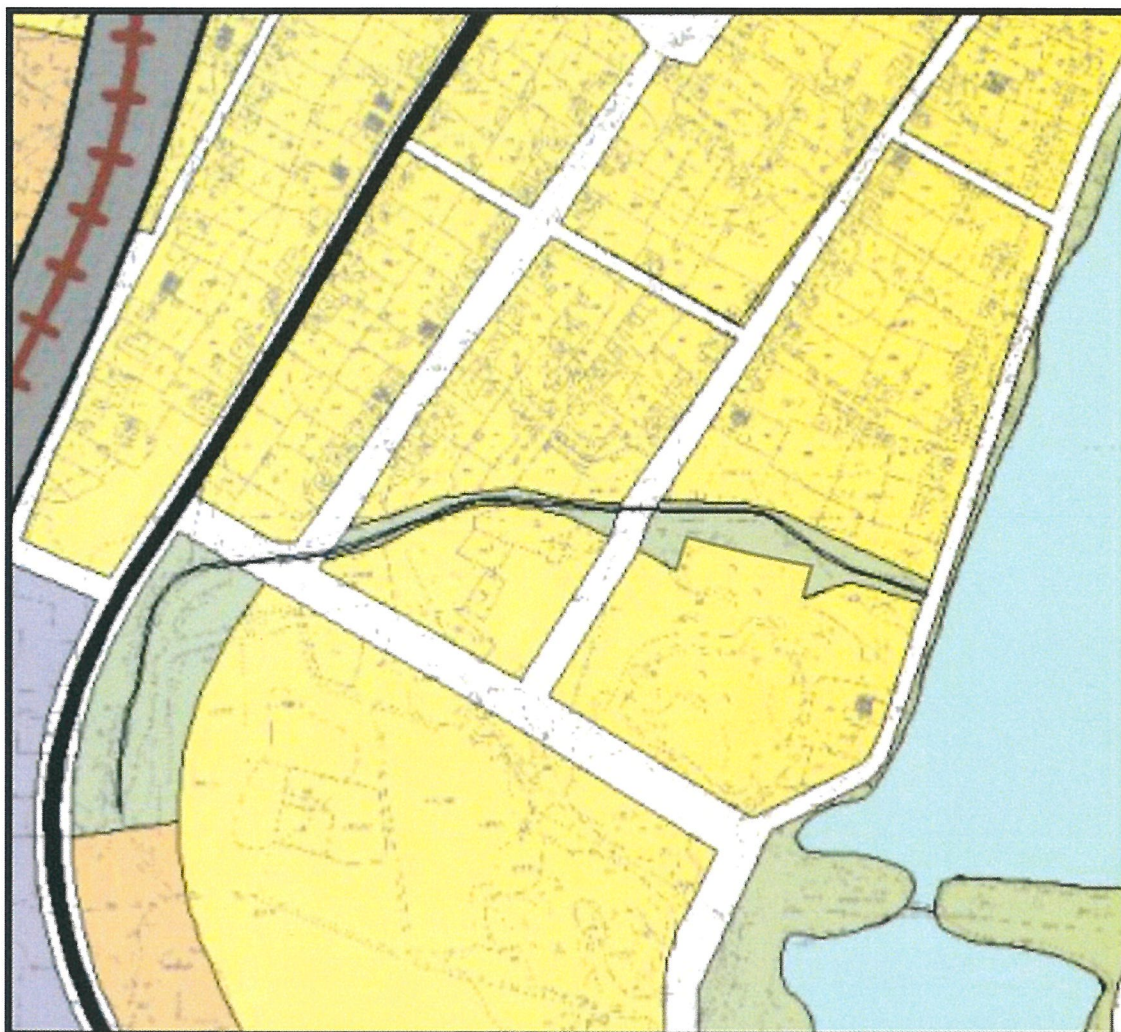
Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа
(фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории,
расположенной в Западном районе г. Миасса по ул. Дразная



1 оч.		СУЩЕСТВ.		ТЕРРИТОРИИ:	
				УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ	
				ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №10

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Западном районе г. Миасса по ул. Дразная

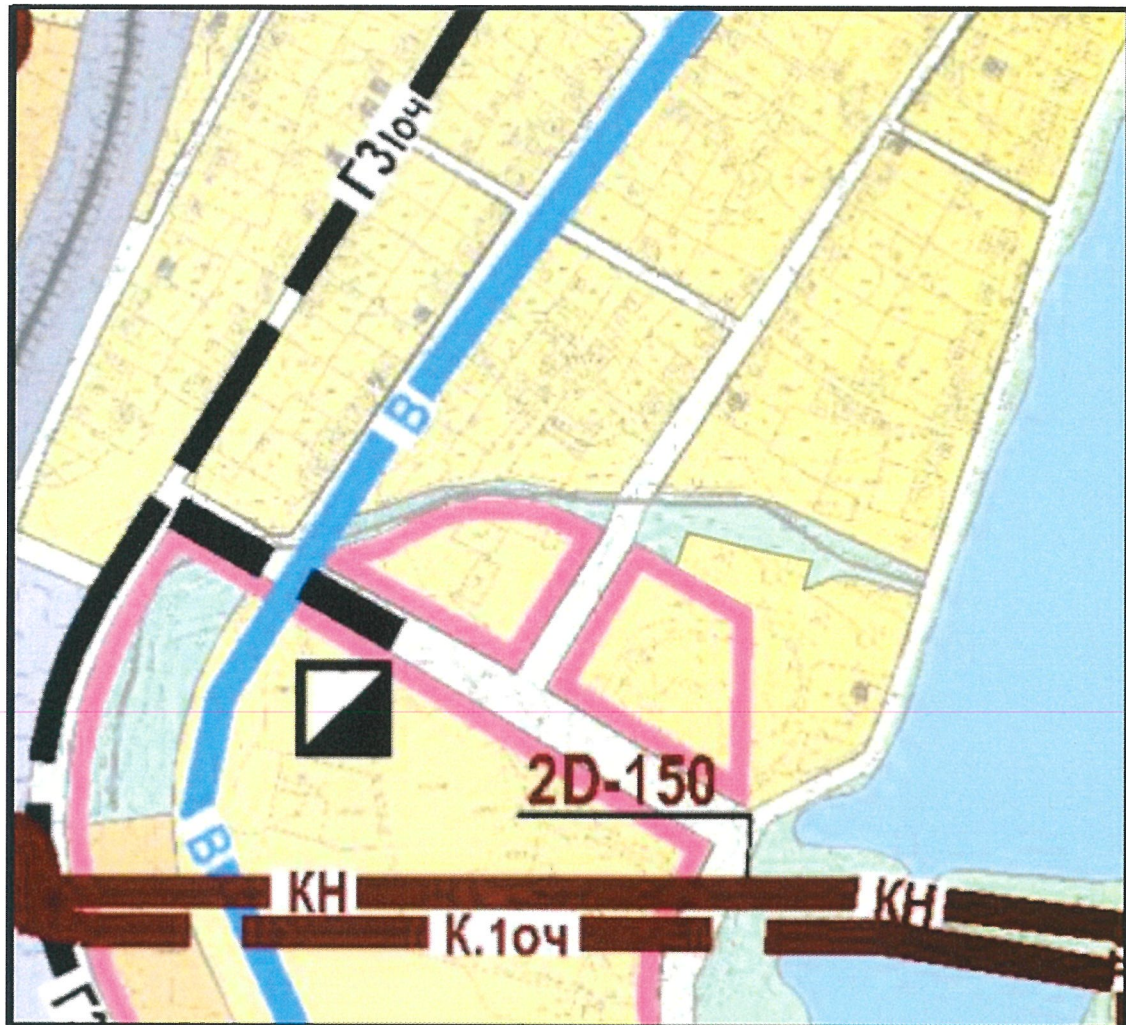


ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

-  - УСАДЕБНАЯ
-  - ЗЕЛЕНАЯ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

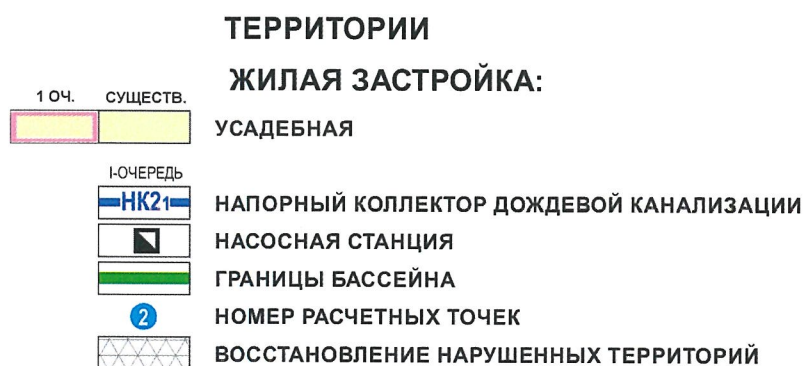
ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №10

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Западном районе г. Миасса по ул. Дразная



1 0ч. СУЩЕСТВ. **ТЕРРИТОРИИ**
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:
УСАДЕБНАЯ

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Западном районе г. Миасса по ул. Дrajная





ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №10

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Западном районе г. Миасса по ул. Дражная

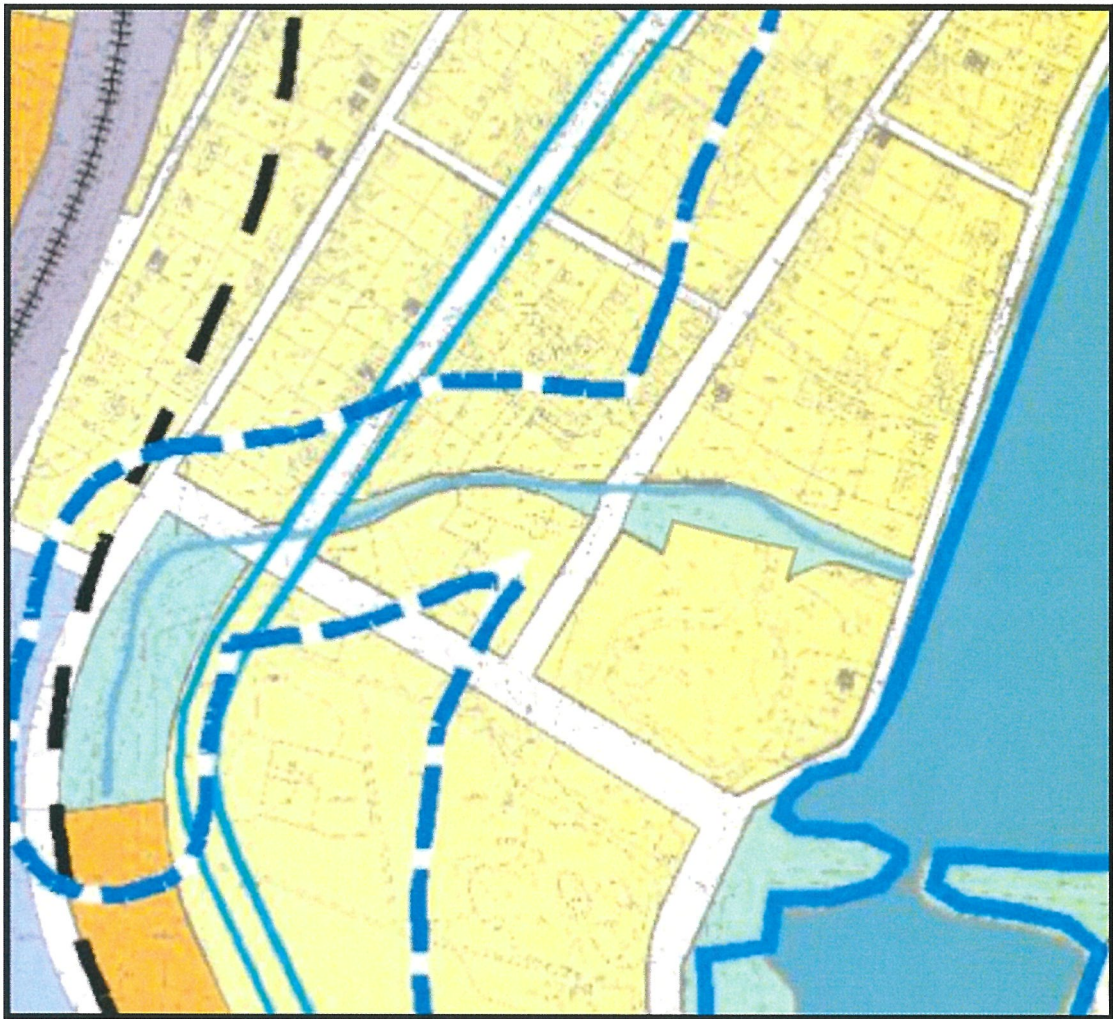


ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

-  ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №10

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Западном районе г. Миасса по ул. Дразная



РЕКРЕАЦИОННЫЕ

 ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЖИЛЫЕ

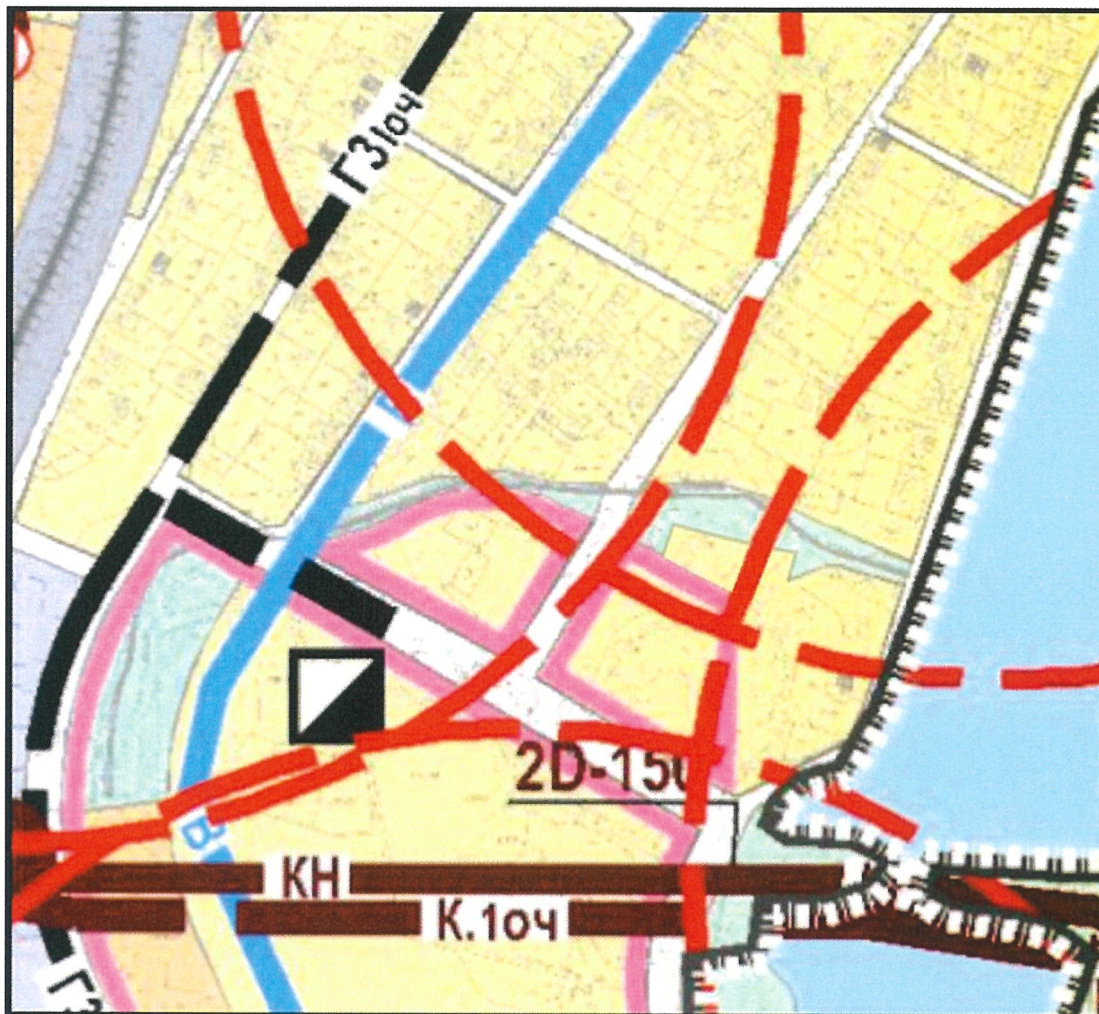
 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ




ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН

 ВОДООХРАННАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №10

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Западном районе г. Миасса по ул. Дразная



		ТЕРРИТОРИИ
		ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:
1 оч.	СУЩЕСТВ.	УСАДЕБНАЯ
		
		ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:
ПРОЕКТ.		РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОСИРЕНА



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТЬДЕСЯТ ПЕРВАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №11

от 28.06.2019 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Западном районе г. Миасса по ул. Дразная

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Западном районе г. Миасса по ул. Дразная, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Западном районе г. Миасса по ул. Дразная, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №11

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в Западном районе г. Миасса по ул. Дразная

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
территория, расположенная в Западном районе г. Миасса по ул. Дразная	25 04 В1	изменение границ территориальной зоны	25 04 В1
	25 02 А3.2	изменение границ территориальной зоны	25 02 А3.2

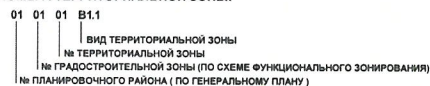
Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: А 3.2 – «зеленые насаждения общего пользования»; В 1 – «усадебная и коттеджная застройка»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №11



Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в Западном районе г. Миасса по ул. Дразная



СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:



ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

-  А3.2 - ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №11


Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в
Западном районе г. Миасса по ул. Дразная



РЕКРЕАЦИОННЫЕ

 ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЖИЛЫЕ

 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН

 ВОДООХРАННАЯ



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТЬДЕСЯТ ПЕРВАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №12

от 28.06.2019 г.

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, западнее ул.Щукина

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, западнее ул.Щукина, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, западнее ул.Щукина, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрания депутатов
Миасского городского округа



Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №12

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа
в отношении территории, расположенной в г. Миассе, западнее ул. Щукина

В отношении территории, расположенной в г. Миассе, западнее ул. Щукина
в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс





изменены типы функционального назначения: «защитные, санитарно-защитные»; «промышленные»; на «административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №12

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа
(фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении
территории, расположенной в г. Миассе, западнее ул. Щукина



ТЕРРИТОРИИ:

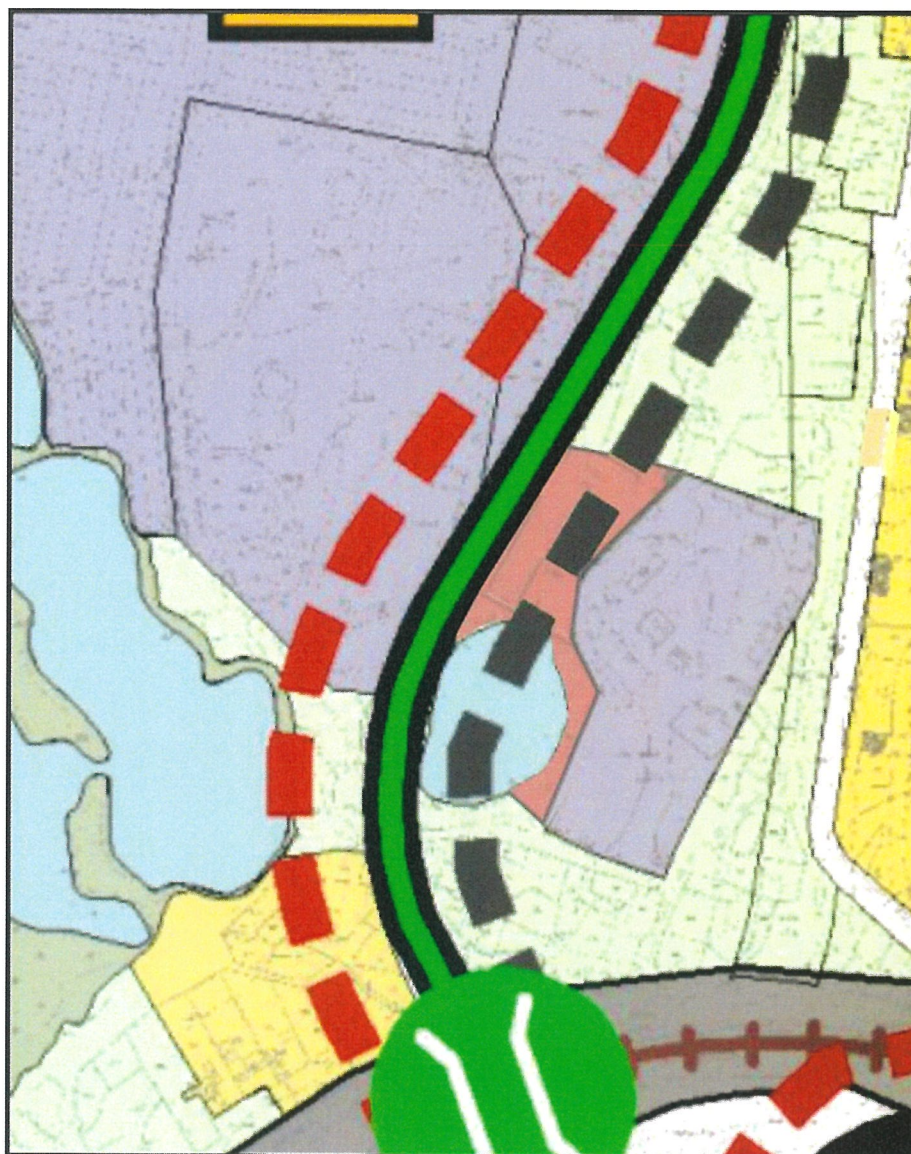
-  ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ
-  ПРОМЫШЛЕННЫЕ
-  ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
-  ВОДОЕМЫ, РЕКИ, КАНАЛЫ








ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

-  УЛИЦЫ И ДОРОГИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №12

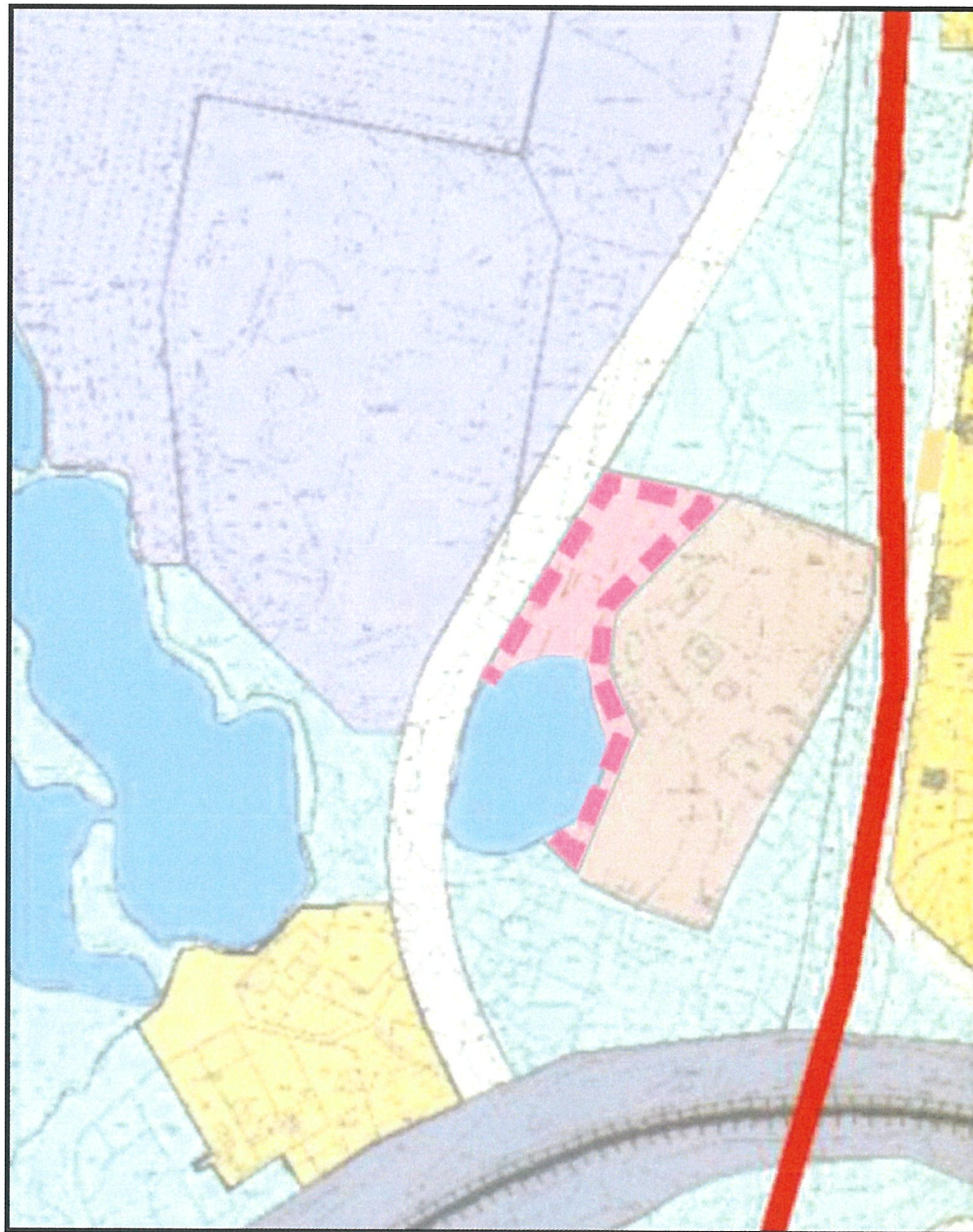
Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, западнее ул. Щукина








-  - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
 -  - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
 -  - ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 -  - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:**
-  - РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:**
-  - АВТОБУСА ИЛИ МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА
 -  - ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №12

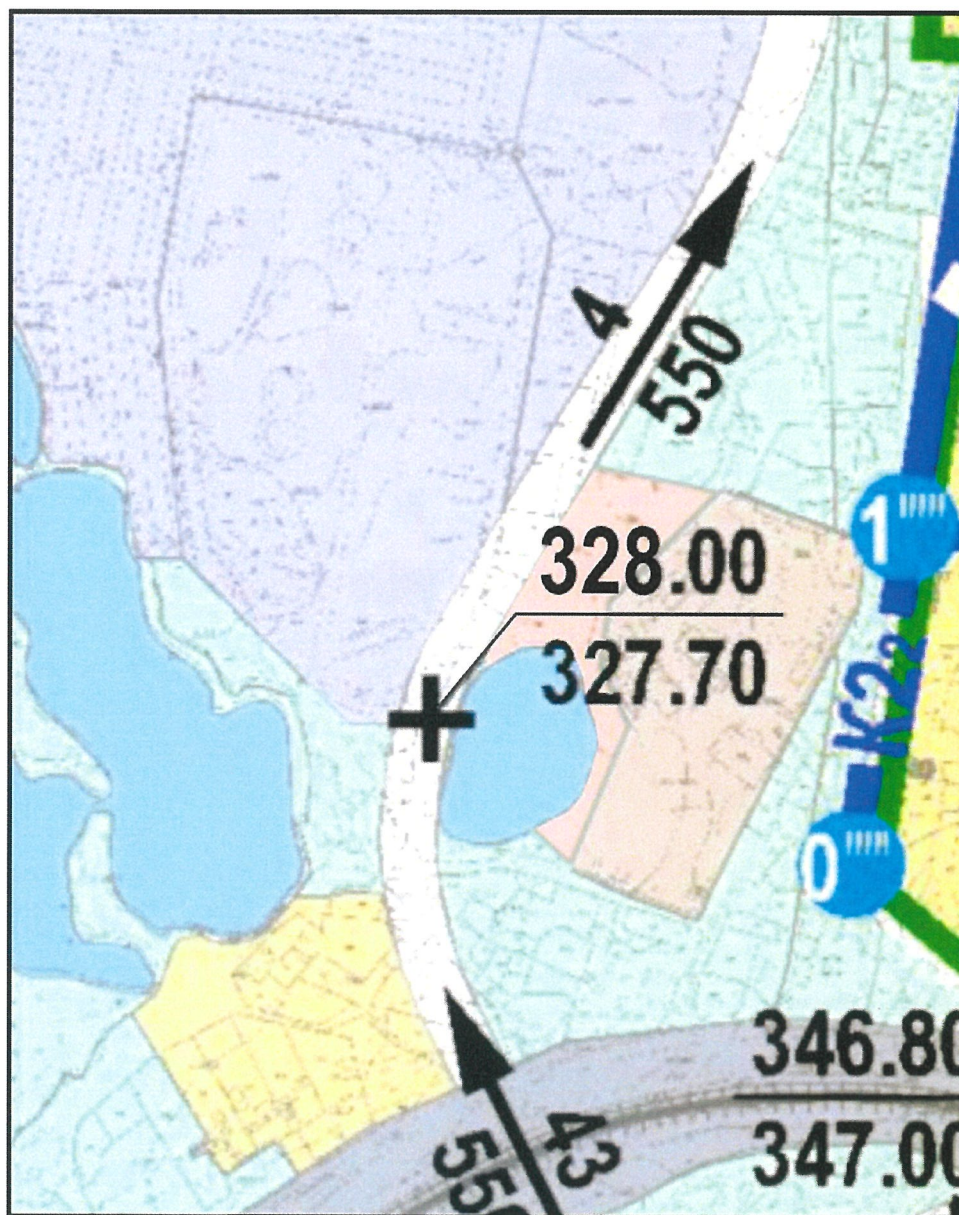
Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, западнее ул. Щукина








СУЩЕСТВ.		РАСЧ. СРОК	ТЕРРИТОРИИ:
			ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
			ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
СУЩЕСТВ.			ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
			ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ 35кВ И ВЫШЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №12

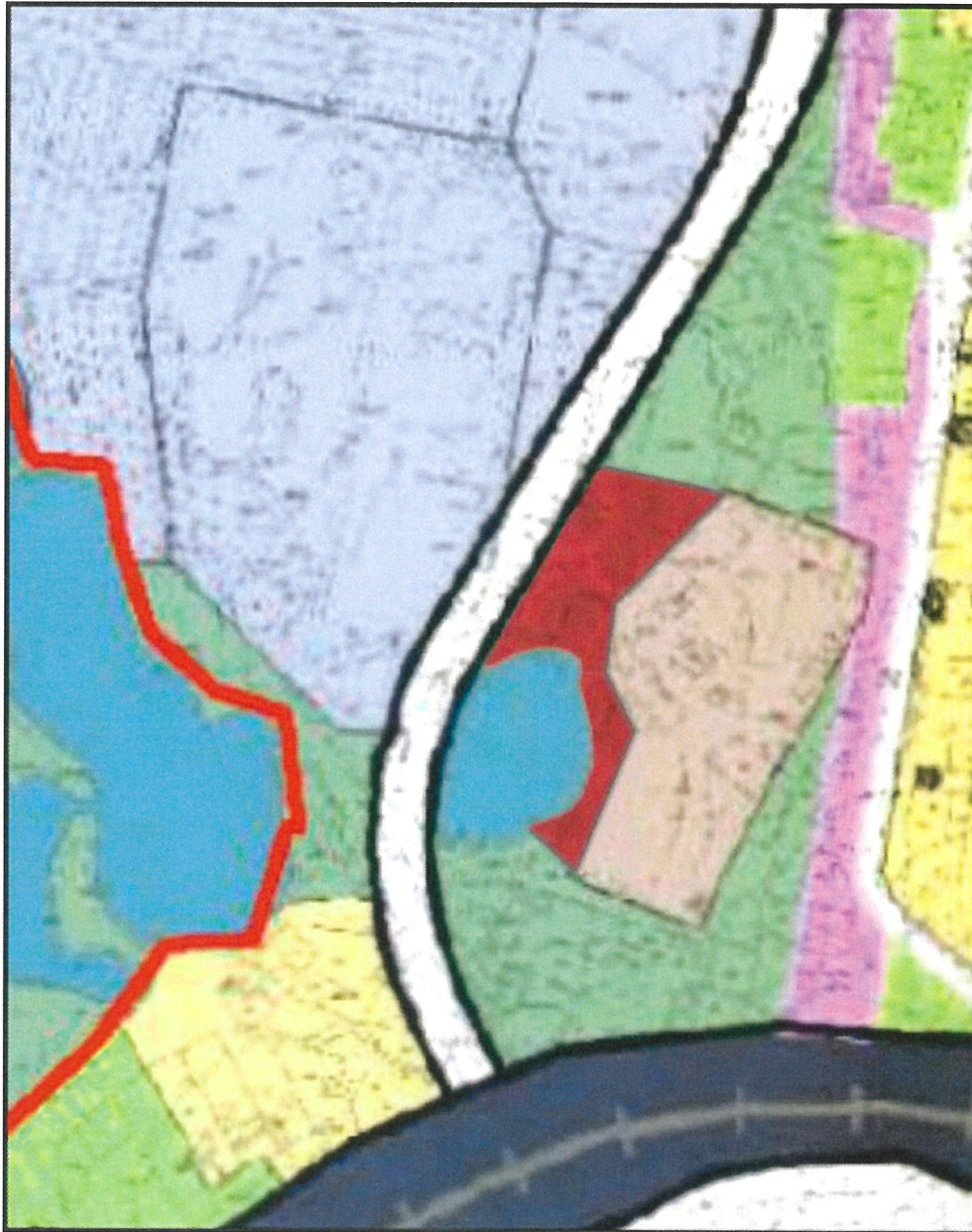
Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, западнее ул. Щукина







-  ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА
ТОЧКА ПЕРЕЛОМА
-  ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН В%
РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ
-  РАСЧ. СРОК
КОЛЛЕКТОР ДОЖДЕВОЙ
КАНАЛИЗАЦИИ
-  ГРАНИЦЫ БАСЕЙНОВ СТОКА
-  НОМЕРА РАСЧЕТНЫХ ТОЧЕК

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №12

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, западнее ул. Щукина









ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

-  ПРИРОДООХРАННЫЕ
-  ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
-  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
-  ПРОМЫШЛЕННЫЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №12

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, западнее ул. Щукина



-  ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
-  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
-  ПРОМЫШЛЕННЫЕ
-  ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №12

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера –
фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов
функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, западнее
ул. Щукина



СУЩЕСТВ.		РАСЧ. СРОК		ТЕРРИТОРИИ:	
					ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
					ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
				ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:	
					РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОСИРЕНА



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТЬДЕСЯТ ПЕРВАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №13

от 28.06.2019 г.

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г.Миассе, западнее ул. Щукина

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г.Миассе, западнее ул. Щукина, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г.Миассе, западнее ул. Щукина, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрания депутатов
Миасского городского округа



Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №13

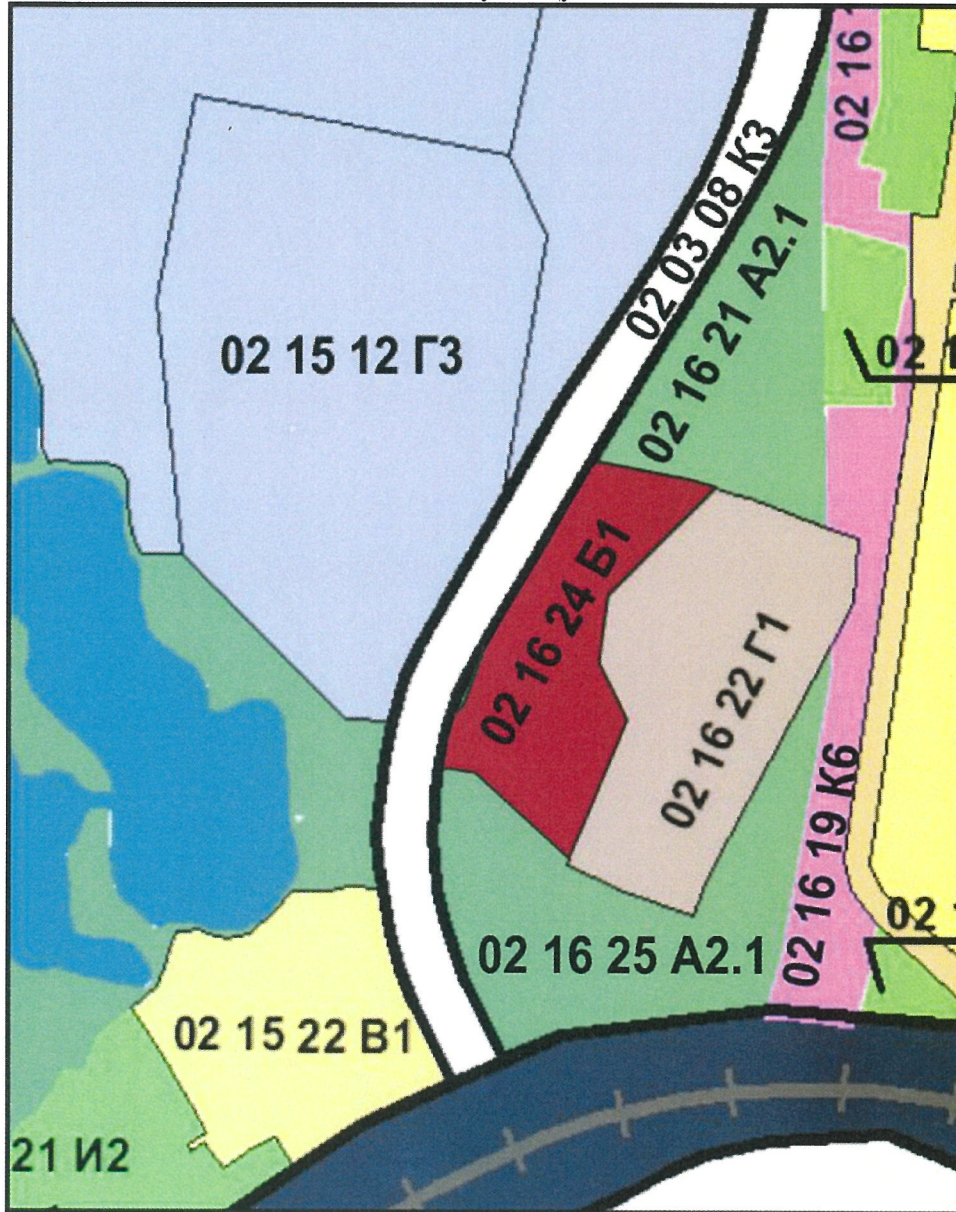
Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
территория, расположенная в г. Миассе, западнее ул. Щукина	16 21 А2.1	изменение границы территориальной зоны	16 21 А2.1
	16 22 Г1	изменение границы территориальной зоны	16 22 Г1
	-	формирование новой территориальной зоны	16 24 Б1
	16 21 А2.1	присвоение нового индекса территориальной зоне	16 25 А2.1

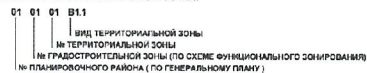
Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: А 2.1 – «защитные, санитарно-защитные»; Б 1 – «административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие»; Г 1 – «промышленные».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №13




Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г. Миассе, западнее ул. Щукина



СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:

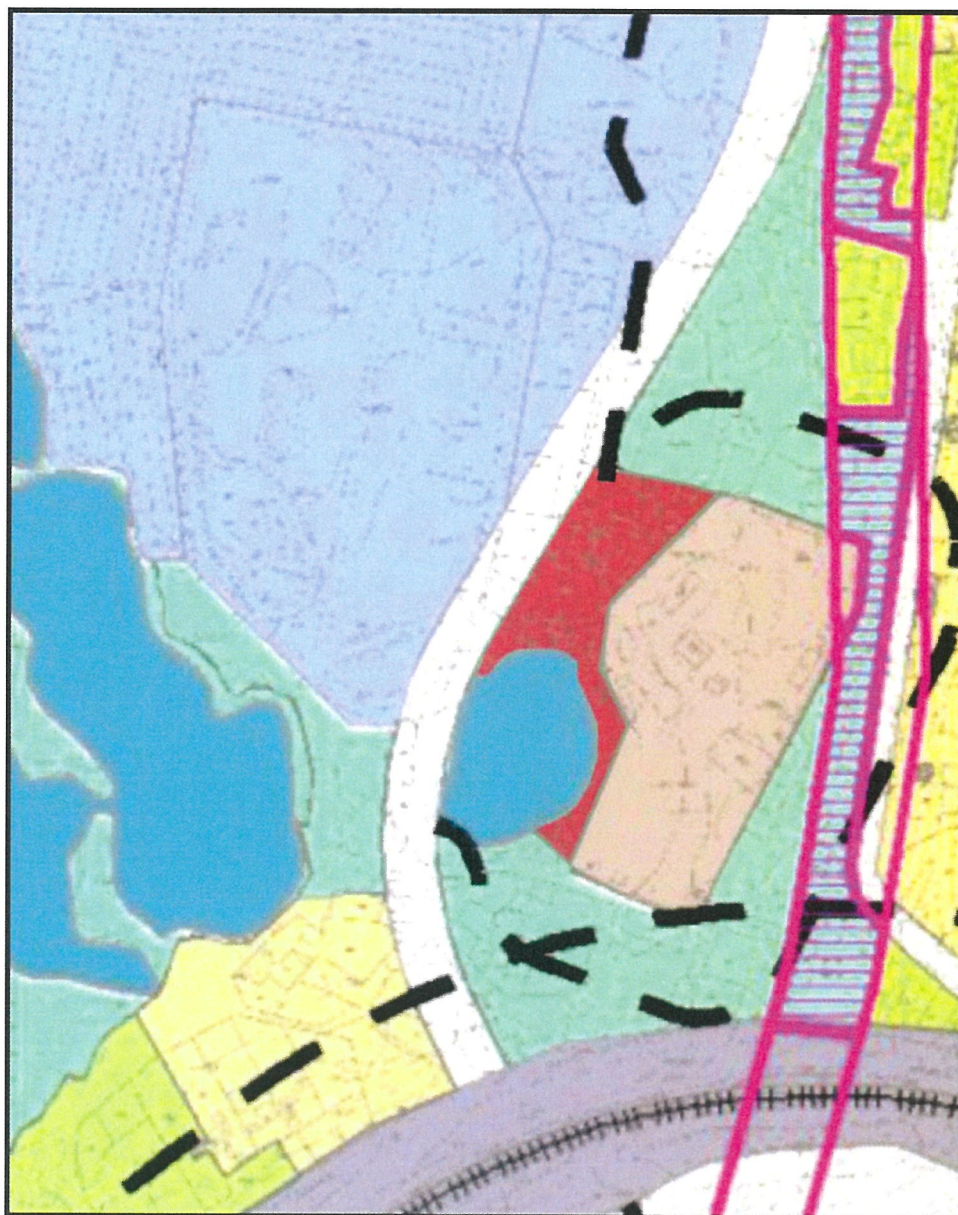








ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

-  А2.1 - ЗАЩИТНЫЕ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ
-  Б1 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
-  Г1 - ПРОМЫШЛЕННЫЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №13

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в
г. Миассе, западнее ул. Щукина



- | | |
|---|---|
|  | ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ |
|  | ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ |
|  | АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ |
|  | ПРОМЫШЛЕННЫЕ |
|  | ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН |
|  | САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ |



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТЬДЕСЯТ ПЕРВАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №14

от 28.06.2019 г.

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе по ул. Кураева

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе по ул. Кураева, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе по ул. Кураева, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрания депутатов
Миасского городского округа



Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №14

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Миассе по ул. Кураева

В отношении территории, расположенной в г. Миассе по ул. Кураева в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
- изменены типы функционального назначения с «огороды» на «усадебная и коттеджная застройка»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №14

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа
(фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении
территории, расположенной в г. Миассе по ул. Кураева



ТЕРРИТОРИИ:

 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №14

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе по ул. Кураева





ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

-  - УСАДЕБНАЯ
-  - ЗЕЛЕНАЯ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:

- I очереди существующ.
-  - РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ


ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:

-  - АВТОБУСА ИЛИ МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА
-  - ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №14

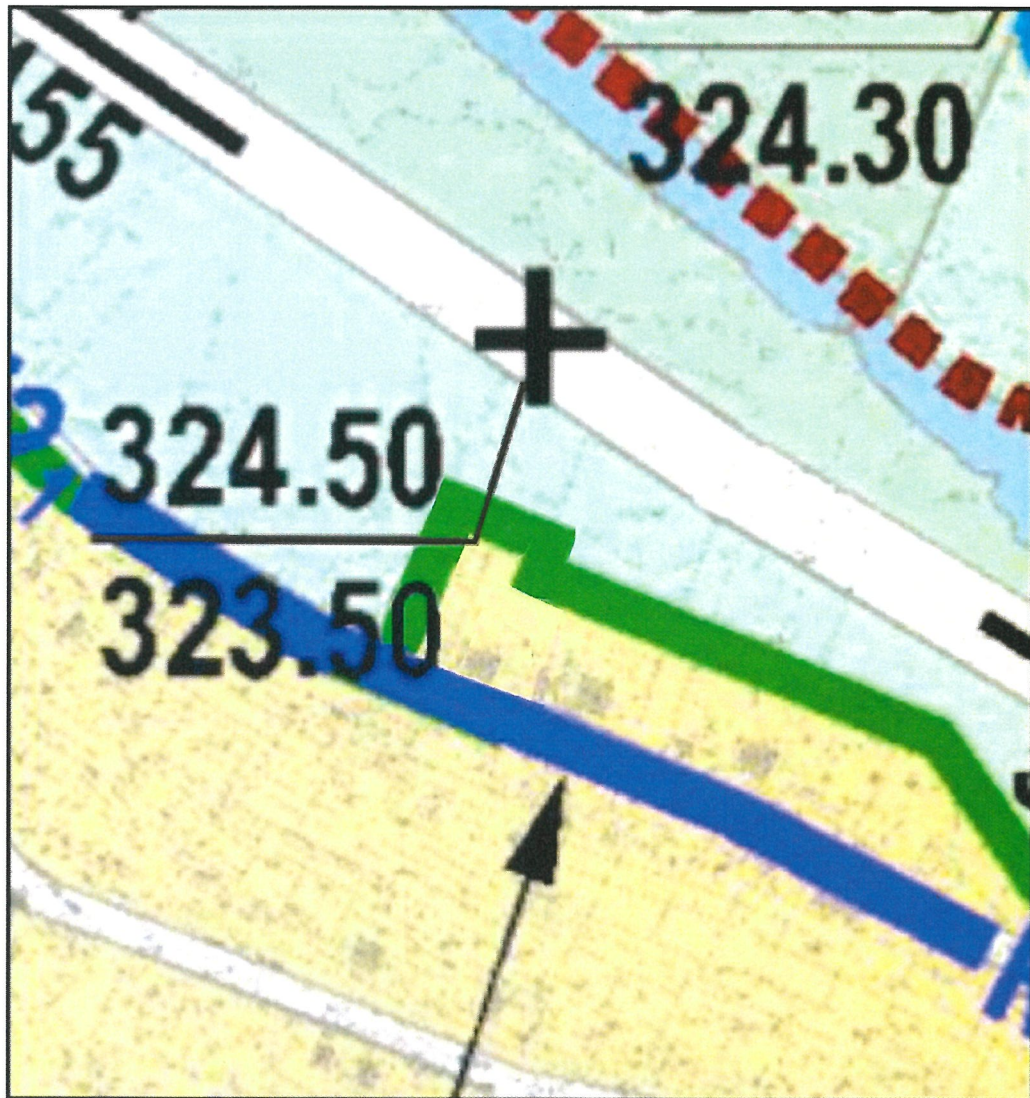
Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе по ул. Кураева







ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:
 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №14

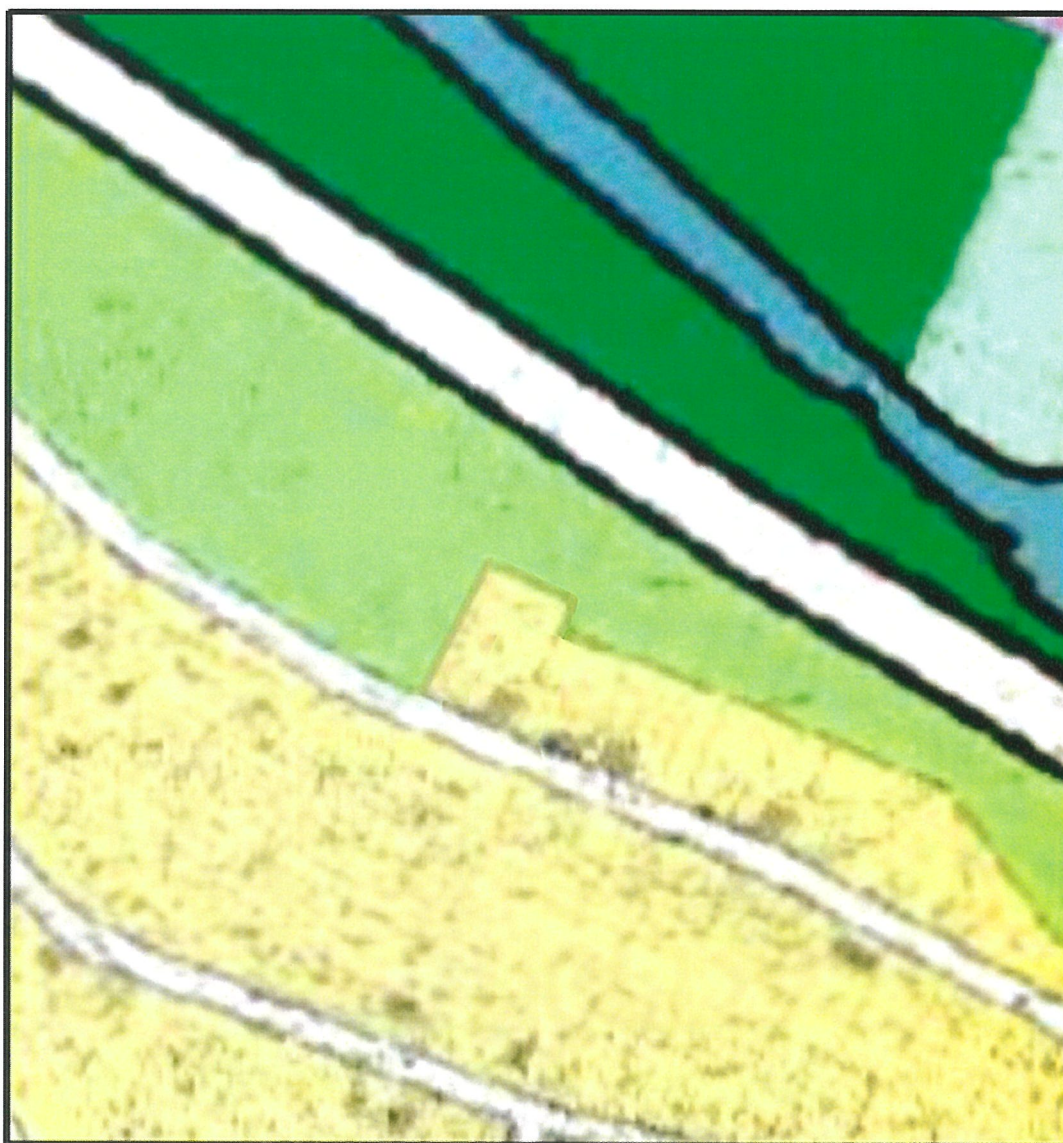
Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе по ул. Кураева



- ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
 -  I-ОЧЕРЕДЬ
НАПОРНЫЙ КОЛЛЕКТОР ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
 -  ГРАНИЦЫ БАССЕЙНА
 -  $\begin{matrix} 232.70 \\ 234.60 \end{matrix}$ ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА
ТОЧКА ПЕРЕЛОМА

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №14

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе по ул. Кураева



ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
-  ОГОРОДЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №14

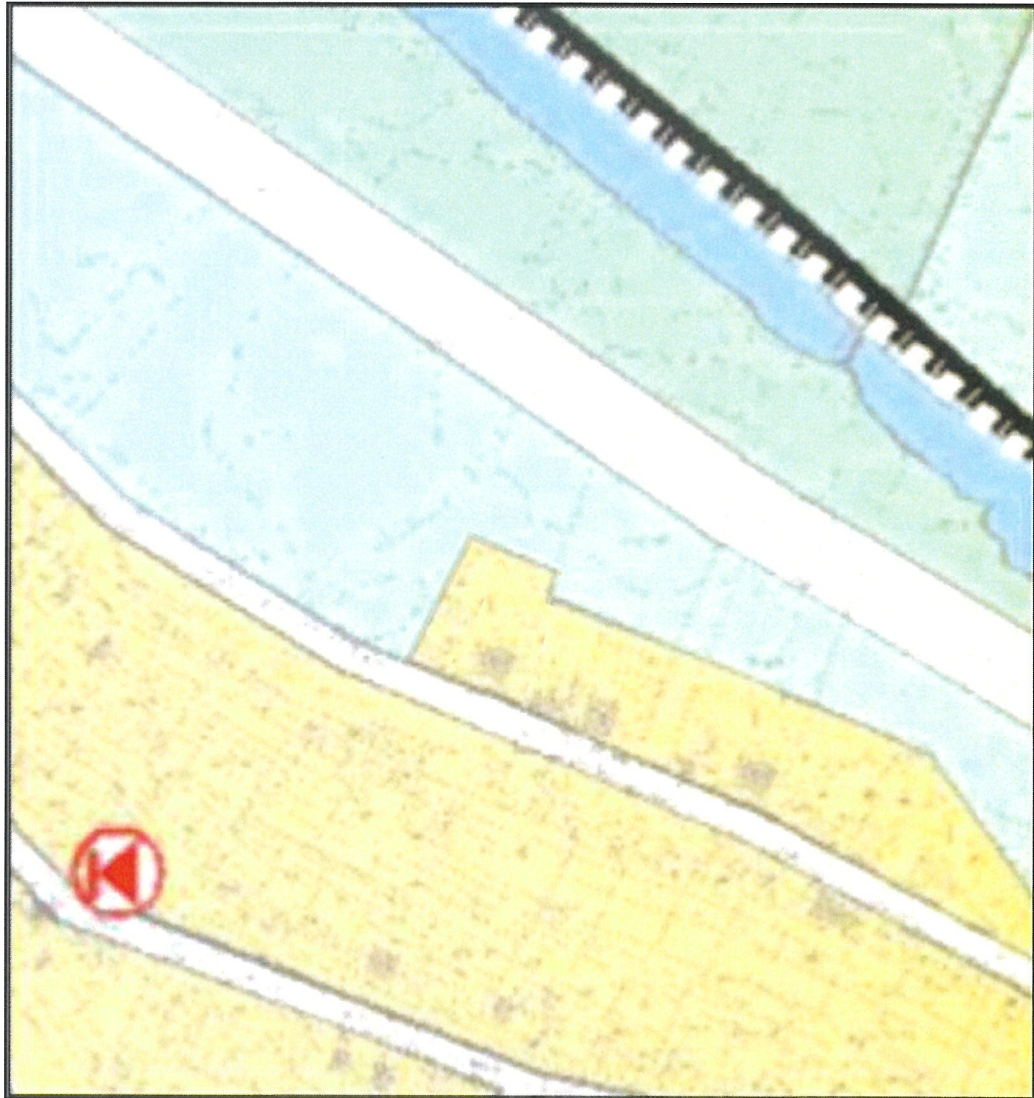
Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе по ул. Кураева



- ЖИЛЫЕ**
УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
ОГОРОДЫ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН**
ВОДООХРАННАЯ
ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА


ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №14

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера –
фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов
функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе по ул.
Кураева




ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

 УСАДЕБНАЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

 ЭЛЕКТРОСИРЕНА



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТЬДЕСЯТ ПЕРВАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №15

от 28.06.2019 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г. Миассе по ул. Кураева

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г. Миассе по ул. Кураева, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г. Миассе по ул. Кураева, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа



Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №15

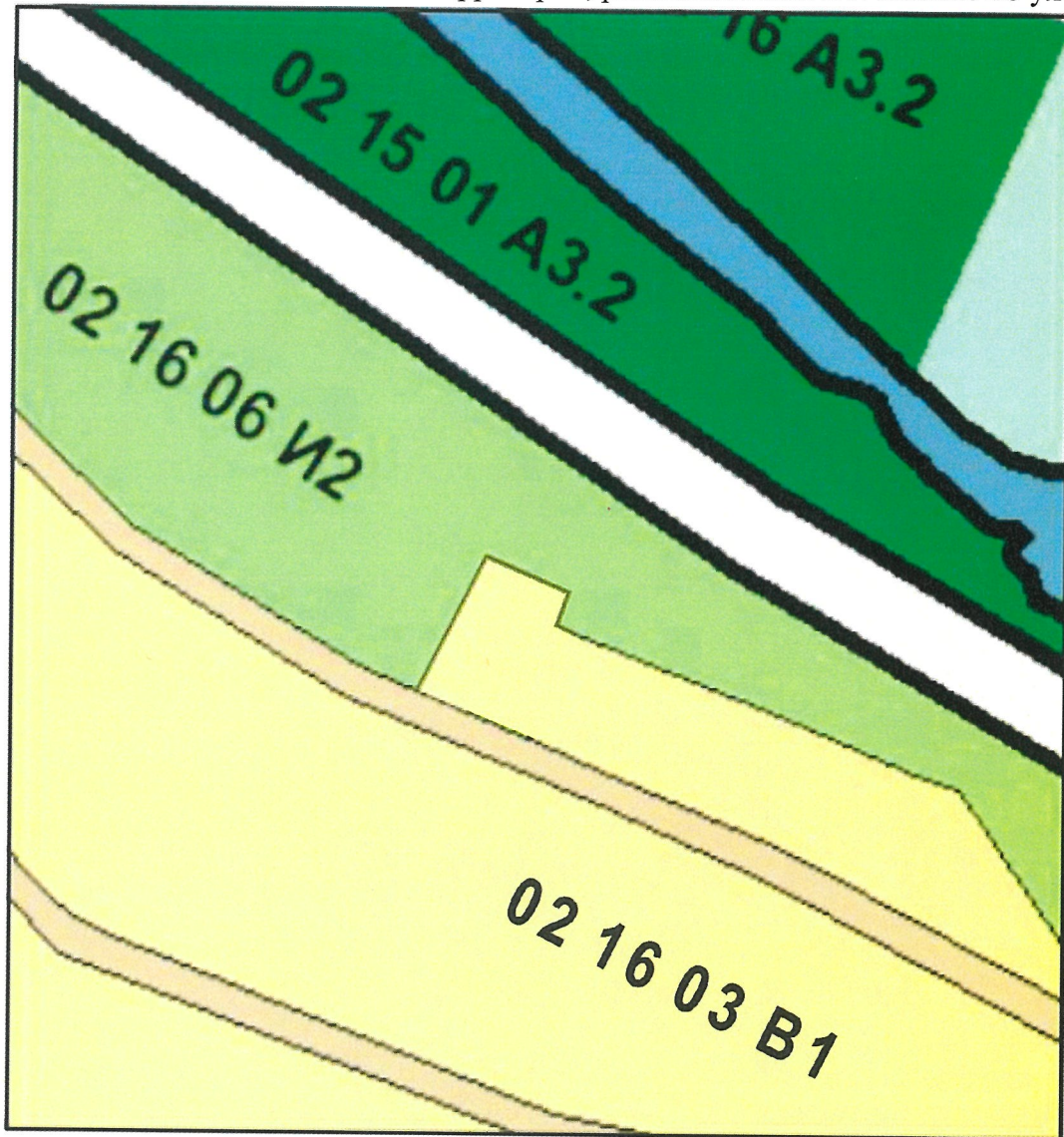
Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Миассе по ул. Кураева

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасс по ул. Кураева	16 06 И2	изменение границ территориальной зоны	16 03 В1

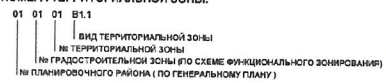
Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: В 1 – усадебная и коттеджная застройка; И 2 – огороды.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №15



Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г. Миассе по ул. Кураева



СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:



ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

-  B1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
-  И2 - ОГОРОДЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2019 г. №15

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в
г. Миассе по ул. Кураева



- ЖИЛЫЕ**
УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
ОГОРОДЫ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН**
ВОДООХРАННАЯ
ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА