



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.07.2019 г.

№ 3816

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам Решений Собрания депутатов:
 - 1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургояк, ул. Туристов, 19-21;
 - 2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургояк, ул. Туристов, 19-21.
2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 30.09.2019 г.
3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:
 - 1) Берсенев А.Ю. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 10, председатель комиссии;
 - 2) Бруль М.И. – заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), заместитель председателя комиссии;
 - 3) Ткаченко Д.С. – заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа (главный архитектор), заместитель председателя комиссии;
 - 4) Немчинова Ю.В. - начальник Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа;
 - 5) Маленьких А.В. – начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;
 - 6) Голяновский В.В. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 25;

7) Чаговец Н.В. - территориальный отдел «Северный» Управления ЖКХ, энергетики и транспорта;

8) Никоноров Б.В. – начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений;

9) Колупаева Т.М. – главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление, проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Пресс – секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление, проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, в средствах массовой информации.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе, в п.Тургояк, ул.Туристов, 19-21;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Миасском городском округе, в п.Тургояк, ул.Туристов, 19-21 (далее – Проекты).

2. Информация о сайте, на котором будет размещены Проекты: размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения в срок, не позднее 7 дней со дня опубликования настоящего оповещения о начале общественных обсуждений (далее – Оповещение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*» (далее – Положение);

- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 30.09.2019 г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.8), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 13.09.2019г.

6. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

7. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)571397.

8. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 18.09.2019г. Предложения и

замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

9. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.g-miass.ru), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов.



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТИДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2019 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургояк, ул. Туристов, 19-21

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургояк, ул. Туристов, 19-21, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургояк, ул. Туристов, 19-21, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа
в отношении территории, расположенной в Миасском городском округе,
в п. Тургояк, ул. Туристов, 19-21

В отношении территории, расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургояк, ул. Туристов, 19-21 в картах Генерального плана МГО:

- Проектный план Миасского городского округа
- Схема транспортной инфраструктуры Миасского городского округа
- Схема инженерной инфраструктуры Миасского городского округа
- Схема функционального зонирования территории освоения Миасского городского округа
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Миасского городского округа
 - изменены типы функционального назначения с «Учреждения отдыха» на «Усадебная и коттеджная застройка»

Проектный план Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургойск, ул. Туристов, 19-21






существ. сохран.	проект	
		ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
		ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ АВТОДОРОГИ

Схема транспортной инфраструктуры Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургойск, ул. Туристов, 19-21



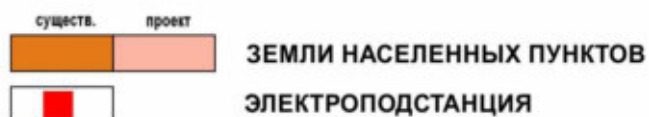
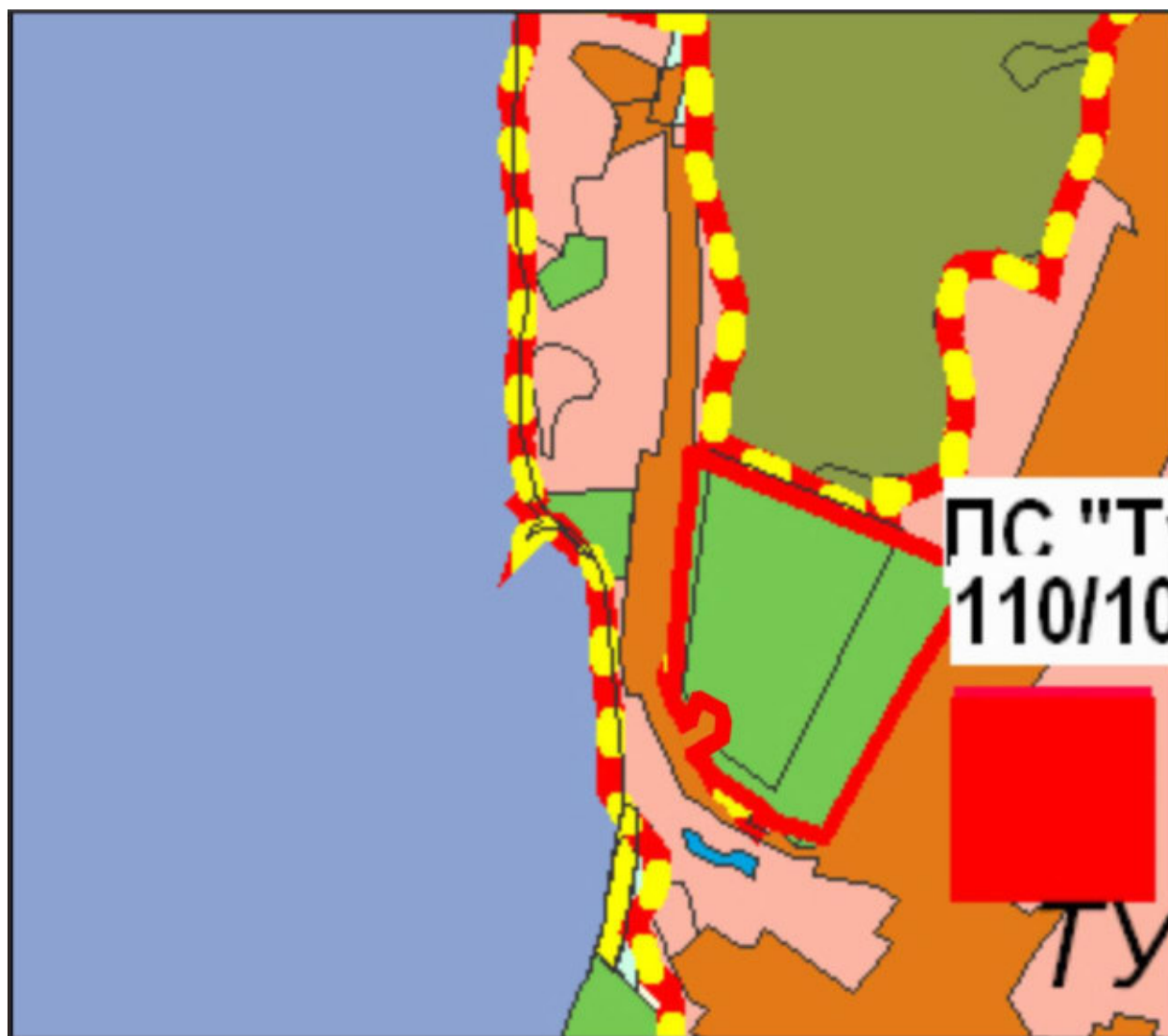
АВТОДОРОГИ:



ВТОРОСТЕПЕННЫЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Приложение 4
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной инфраструктуры Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургояк, ул. Туристов, 19-21





Приложение 5
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема функционального зонирования территории освоения Миасского городского округа
Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения
функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе, в
п. Тургойак, ул. Туристов, 19-21

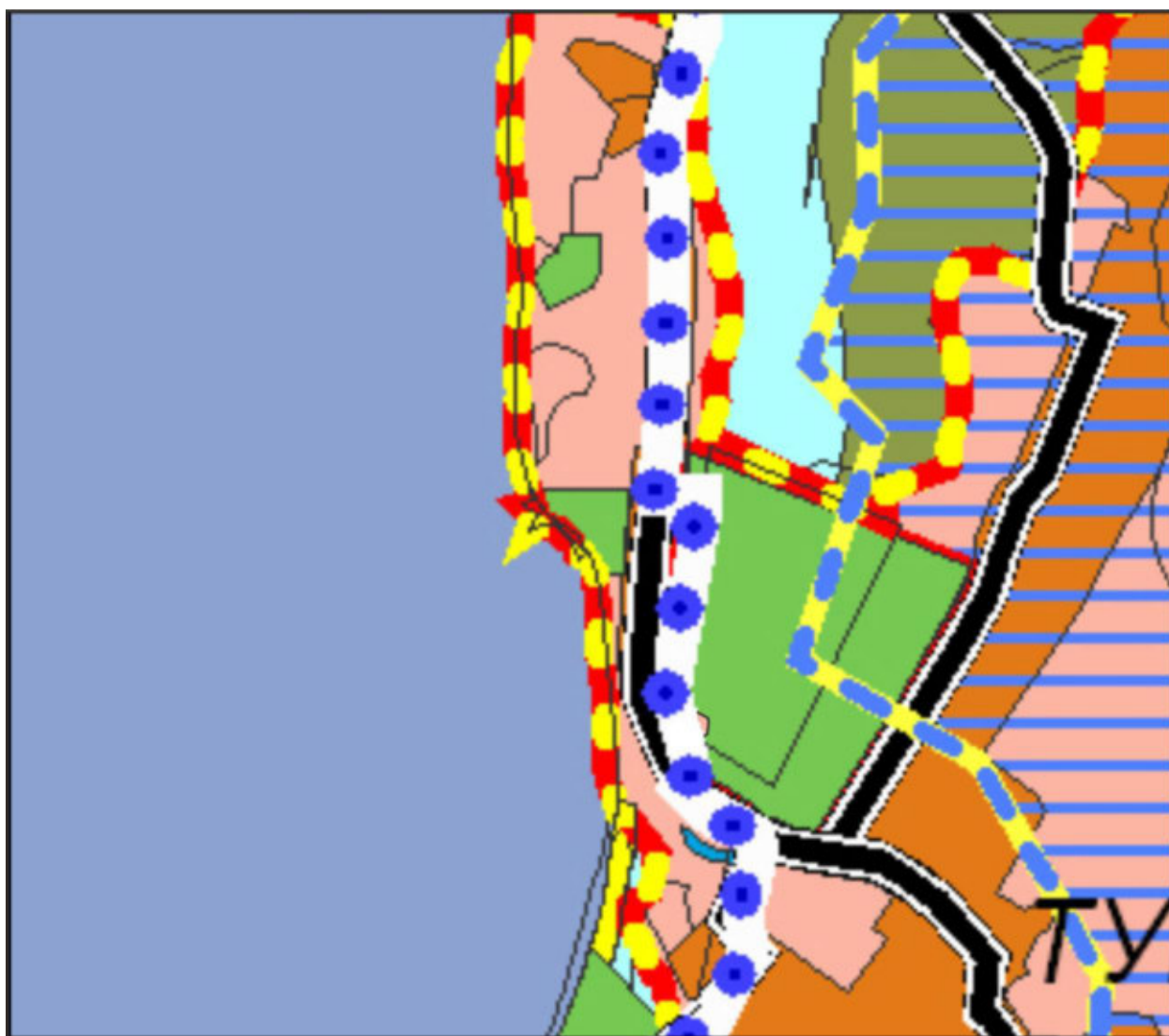


ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

-  УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Приложение 6
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургояк, ул. Туристов, 19-21



ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:
ЗОНЫ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ (ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ)



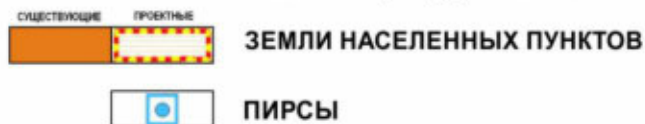
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Приложение 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургойак, ул. Туристов, 19-21



ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:





СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТИДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2019 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургояк, ул. Туристов, 19-21

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургояк, ул. Туристов, 19-21, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургояк, ул. Туристов, 19-21, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

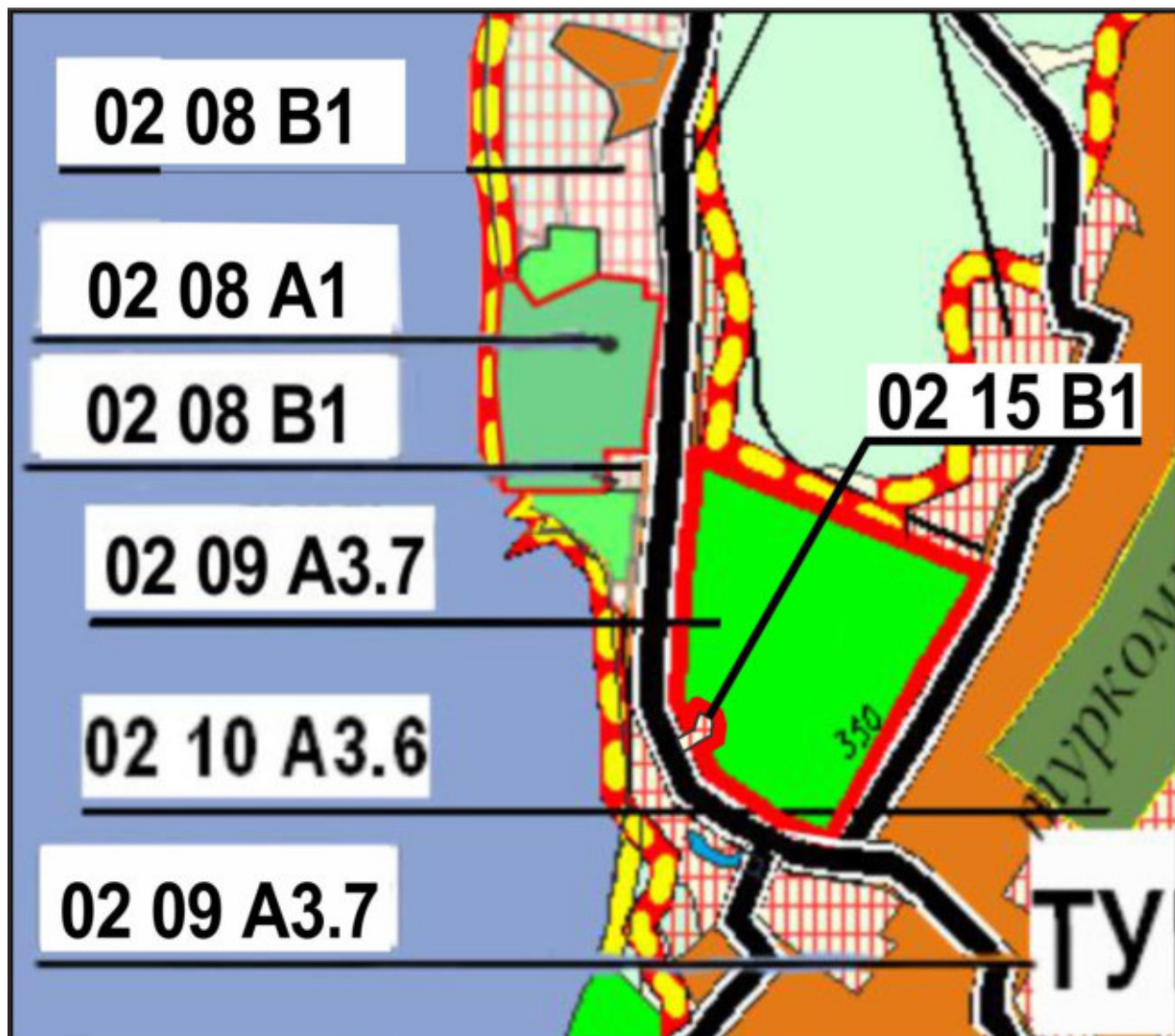
Приложение 1
к Решению Собрании депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории Миасского городского округа и Схему границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа Правил землепользования и застройки Миасского городского округа

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
Территория, расположенная в Миасском городском округе, в п. Тургояк, ул. Туристов, 19-21	02 09 А3.7	изменение границ территориальной зоны	02 09 А3.7
	-	формирование новой территориальной зоны	02 15 В1

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: **А3.7** – учреждения отдыха; **В1** - усадебная и коттеджная застройка

Карта градостроительного зонирования территории Миасского городского округа
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент)
с учетом изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории,
расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургояк, ул. Туристов, 19-21



ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:



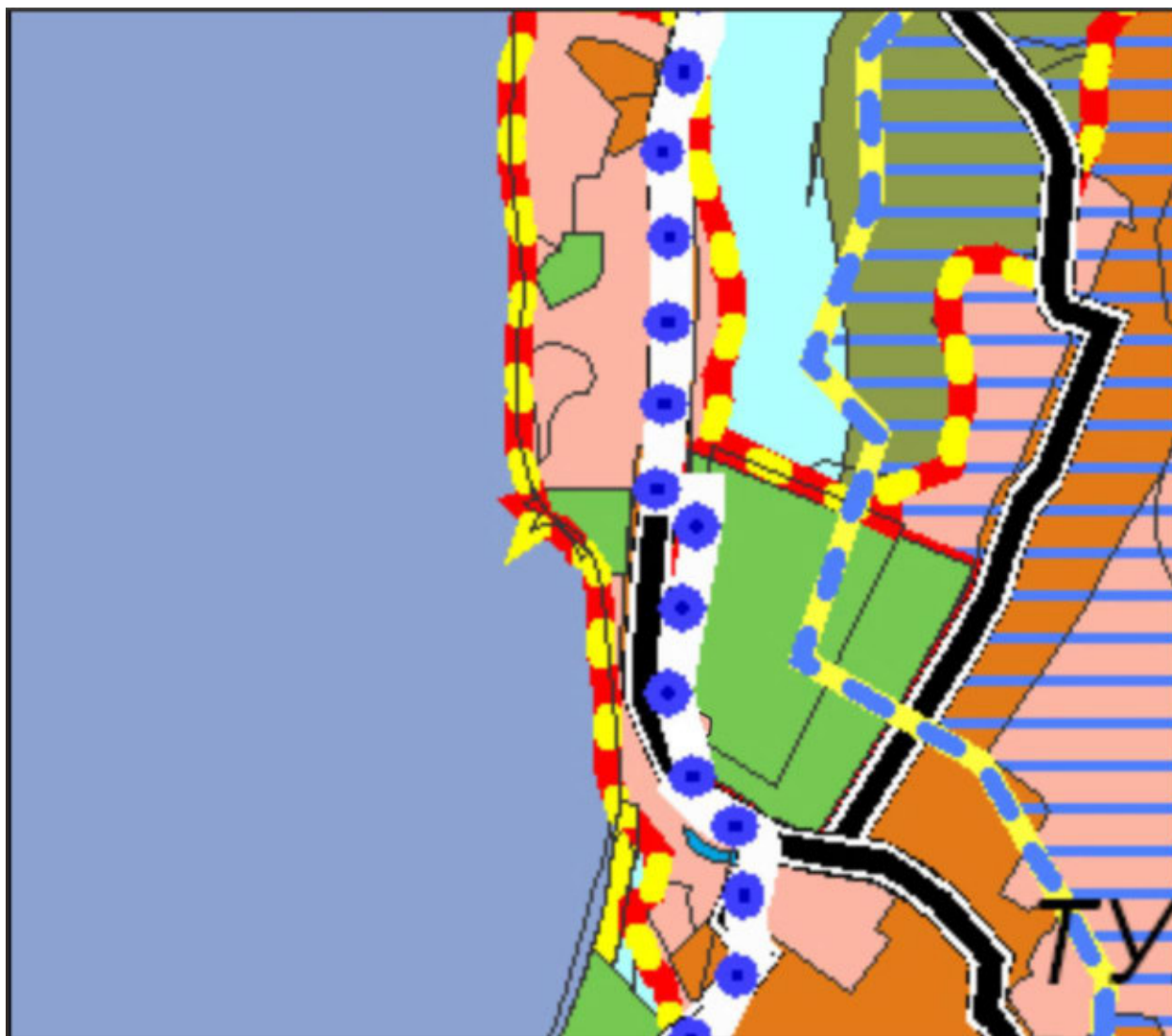
-  А3.7 - УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА
-  В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Схема границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургояк, ул. Туристов, 19-21



ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:



ЗОНЫ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ (ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ)

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:



НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА