



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.07.2019 г.

№ 3676

О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 22.06.2017 года № 3087

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», на основании протеста прокурора города Миасса от 22.05.2019 г. № 17-2019, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миасского городского округа,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Миасского городского округа от 22.06.2017 года № 3087 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Миасского городского округа» и признании утратившими силу постановлений Администрации Миасского городского округа от 24.07.2013 года № 4800, от 30.12.2014 года № 7827, от 08.08.2016 года № 4372», а именно:

1.1. Абзац 2 пункта 1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.»

1.2. Абзац 2 пункта 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Структурное подразделение Администрации Миасского городского округа, обеспечивающее непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля, – отдел муниципального контроля Управления ЖКХ, энергетики и транспорта.»

1.2. Пункт 18 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований,

требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с ежегодно утверждаемой в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, программой профилактики нарушений.

1) Основания для начала административной процедуры по организации и проведению мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, является программа профилактики нарушений, ежегодно утверждаемая органом муниципального жилищного контроля.

2) Административная процедура по организации и проведению мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, предусматривает следующие административные действия:

а) разработка (актуализация) и размещение на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

б) информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

в) регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Миасского городского округа и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» соответствующих обобщений;

г) оформление и направление (вручение) проверяемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

3) Размещение перечня нормативных правовых актов:

а) составление и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов;

б) перечень нормативных правовых актов составляется по следующей структуре:

- международные договоры Российской Федерации;
- акты органов Евразийского экономического союза;
- федеральные конституционные законы и федеральные законы;
- указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации;
- нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти;
- законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации;
- муниципальные правовые акты;
- иные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее - иные документы).

в) размещение перечня нормативных правовых актов на официальном сайте в сети «Интернет» в формате, обеспечивающим поиск по указанному перечню и его копирование, вместе с текстами (ссылками на тексты) нормативных правовых актов, иных документов или их отдельных частей и поддержание в актуальном состоянии (с указанием даты последней актуализации);

г) поддержание перечня нормативных правовых актов в актуальном состоянии обеспечивается внесением в него необходимых изменений в связи со вступлением в силу,

признанием утратившими силу или изменением нормативных правовых актов, иных документов;

д) рассмотрение обращения граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечня нормативных правовых актов, обеспечение его анализа и при необходимости его актуализация.

При размещении на официальном сайте органа муниципального жилищного контроля в сети «Интернет» форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), официальных разъяснений, писем, руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, указанные в тексте таких документов нормативные правовые акты, иные документы могут обеспечиваться ссылками на соответствующие положения перечня нормативных правовых актов.

4) Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, осуществляется должностными лицами отдела муниципального контроля, посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

5) Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Миасского городского округа осуществляется должностными лицами отдела муниципального контроля один раз в год. В информацию, содержащую обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Миасского городского округа включаются наиболее часто встречающиеся случаи нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

Информация, содержащая обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в срок до 15 февраля года, следующего за годом осуществления мероприятий по контролю.

6) При наличии у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий, и если юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ранее не привлекались к ответственности за нарушение

соответствующих требований, орган муниципального жилищного контроля объявляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и предлагают юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок орган муниципального жилищного контроля.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не может содержать требования предоставления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов, за исключением сведений о принятых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подача юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрение, уведомление об исполнении такого предостережения осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения».

7) Результатом исполнения административной процедуры проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований являются:

утвержденный и размещенный на официальном сайте в сети «Интернет» перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования;

информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в форме, определенной программой профилактики нарушений;

размещенная на официальном сайте в сети «Интернет» информация, содержащая обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Миасского городского округа;

выданное предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при наличии оснований, указанных в подпункте 6 пункта 18 настоящего административного регламента.»

1.3. Абзац 3 пункта 19 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«наблюдение за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, которая предоставляется такими лицами (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в орган муниципального жилищного контроля в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) органом муниципального контроля без возложения на юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы обеспечить направление копии настоящего постановления для включения в регистр муниципальных нормативных актов Челябинской области и разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Округа (по городскому хозяйству).

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких