



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

Об утверждении документации
по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе пересечения ул.8 Июля и ул.Тухачевского с целью реконструкции здания склада металлоизделий, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002074:405, а также для определения местоположения подъездных путей и основных путей движения пешеходов к указанному земельному участку, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа (протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе пересечения ул.8 Июля и ул.Тухачевского с целью реконструкции здания склада металлоизделий, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002074:405, а также для определения местоположения подъездных путей и основных путей движения пешеходов к указанному земельному участку, подготовленную ООО «Землеустроитель» на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 19.12.2018 г. № 5865 (шифр: ДПТ 5865-19.12.2018/01.2019).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Пресс-секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

Об утверждении документации
по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе пересечения ул.8 Июля и ул.Орловская, с целью размещения здания склада, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа (протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе пересечения ул.8 Июля и ул.Орловская, с целью размещения здания склада, подготовленную ООО «Землеустроитель» на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 08.08.2018 г. № 3596 (шифр: ДПТ 3596-08.08.2018/11.2018).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Пресс-секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

Об утверждении документации
по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в Центральном планировочном районе г.Миасса, с восточной стороны Тургоякского шоссе, в кадастровом квартале 74:34:0807009, с целью размещения коммунально-складского объекта V класса вредности, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа (протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в Центральном планировочном районе г.Миасса, с восточной стороны Тургоякского шоссе, в кадастровом квартале 74:34:0807009, с целью размещения коммунально-складского объекта V класса вредности, подготовленную ООО «Землеустроитель» на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 05.10.2018 г. № 4436 (шифр: ДПТ 4436-05.10.2018/11.2018).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Пресс-секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

Об утверждении документации
по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в с. Новоандреевка Миасского городского округа, северо-западнее ул. Макурина, с целью размещения банно-оздоровительного комплекса, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа (протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в с. Новоандреевка Миасского городского округа, северо-западнее ул. Макурина, с целью размещения банно-оздоровительного комплекса, подготовленную проектной организацией «Градостроительный проект» ИП Медведьев А.А. на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 22.12.2017 г. № 6317 (шифр: ДПТ 6317/22.12.2017).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Пресс-секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

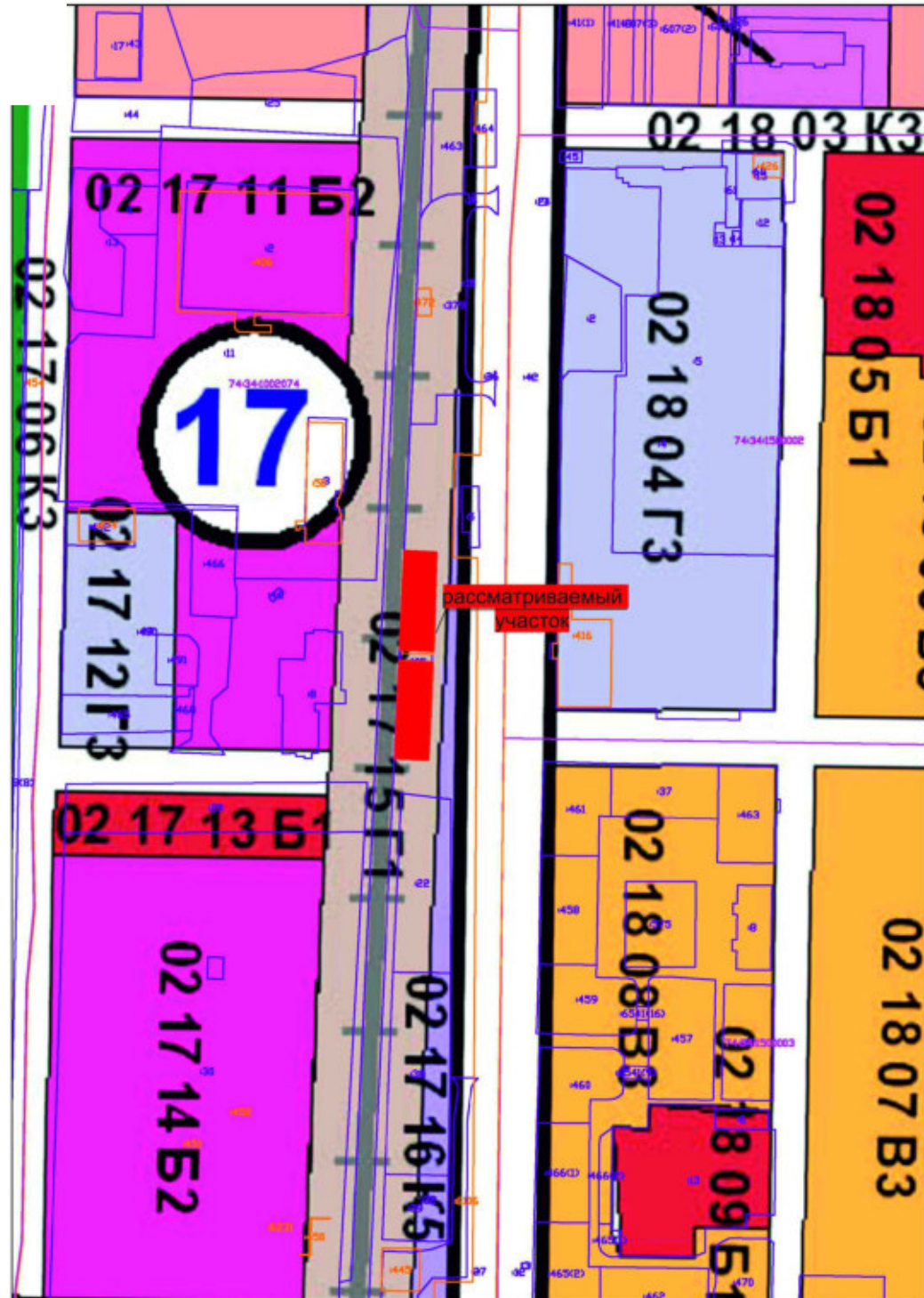
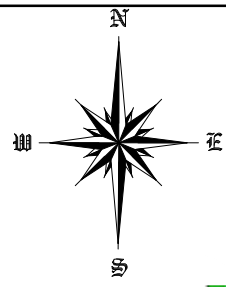
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:1000




фрагмент "Карты градостроительного зонирования территории" г.Миасс
Правила землепользования и застройки территории, с ГКН



фрагмент электронной карты с отображением сведений ГКН

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) выполнен в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, Сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Главный архитектор проекта: _____ Трубеева Е.В.

						ДПТ 5865/19.12.18 - 01.19				
						Челябинская область, город Миасс, ул. 8 Июля				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в Центральном планировочном районе г.Миасса, пересечения ул. 8 Июля и ул. Тухачевского с целью реконструкции здания металлоизделий, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002074:405, а также для определения местоположения подъездных путей и путей движения пешеходов к указанному земельному участку	Стадия	Лист	Листов	
							П	22		
						1 Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:1000		 ООО "Землеустроитель"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

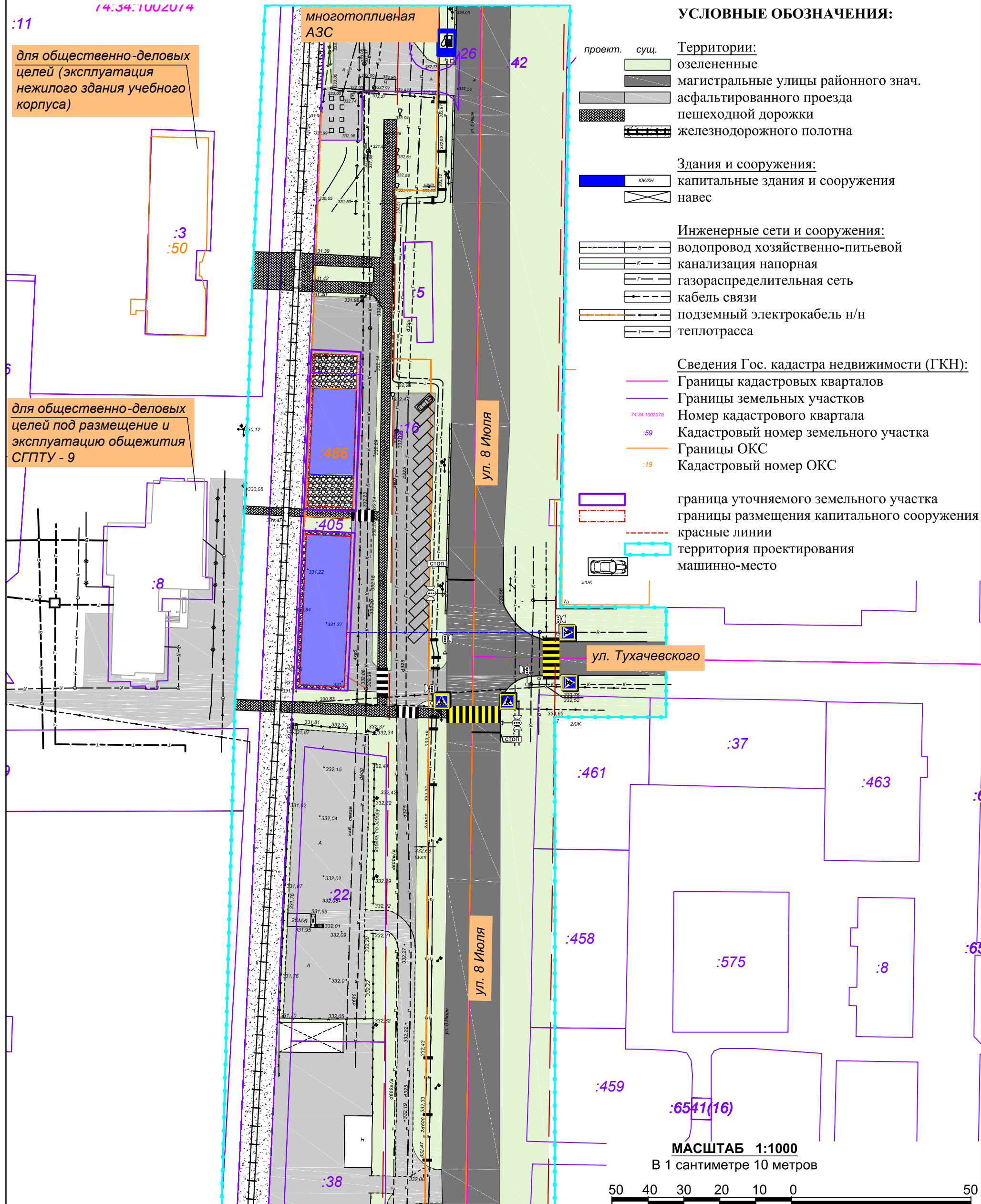
1. Чертеж планировки территории. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проект. суц. Территории:
- озелененные
 - магистральные улицы районного знач.
 - асфальтированного проезда
 - пешеходной дорожки
 - железнодорожного полотна
- Здания и сооружения:
- капитальные здания и сооружения
 - навес
- Инженерные сети и сооружения:
- водопровод хозяйственно-питьевой
 - канализация напорная
 - газораспределительная сеть
 - кабель связи
 - подземный электрокабель н/н
 - теплотрасса
- Сведения Гос. кадастра недвижимости (ГКН):
- Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков
 - 74:34:1002075 Номер кадастрового квартала
 - :59 Кадастровый номер земельного участка
 - Границы ОКС
 - :19 Кадастровый номер ОКС
- граница уточняемого земельного участка
 - границы размещения капитального сооружения
 - красные линии
 - территория проектирования
 - машинно-место

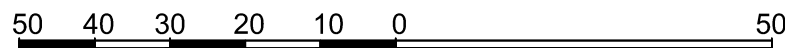
14:34:1002074
:11
для общественно-деловых целей (эксплуатация нежилого здания учебного корпуса)

для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию общегития СГПТУ - 9



МАСШТАБ 1:1000

В 1 сантиметре 10 метров



ДПТ 5865/19.12.18 - 01.19

Челябинская область, город Миасс, ул. 8 Июля

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
Гл.архитектор	Трубева Е.В.				01.19

Гл.архитектор Трубева Е.В.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в Центральном планировочном районе г.Миасса, пересечения ул. 8 Июля и ул. Тухачевского с целью реконструкции здания металлоизделий, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002074:405, а также для определения местоположения подъездных путей и путей дежества пешеходов к указанному земельному участку

Стадия	Лист	Листов
П	15	

П 15

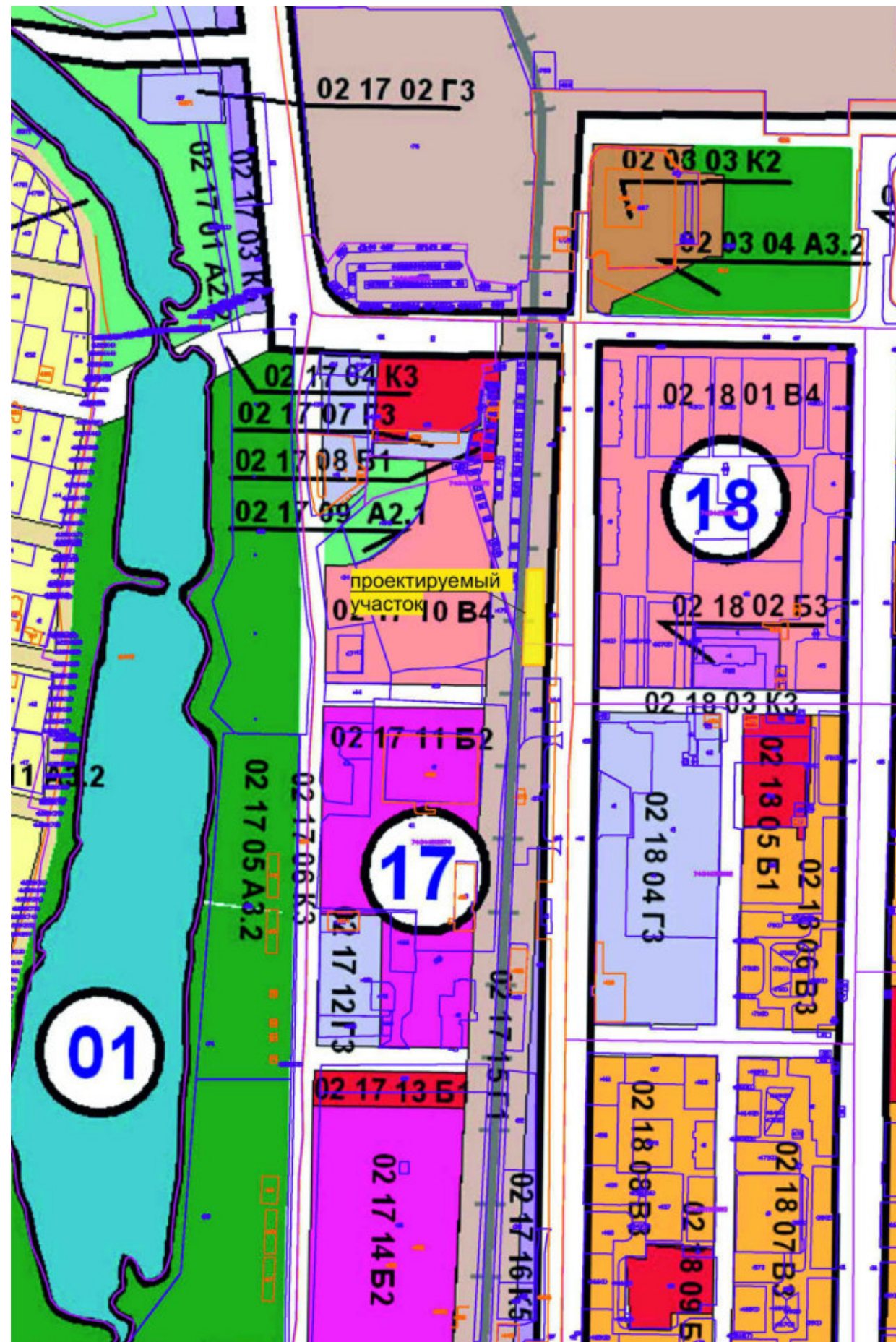
1. Чертеж планировки территории. М 1:1000



ООО «Землеустроитель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Схема расположения элемента планировочной структуры.



фрагмент "Карты градостроительного зонирования территории" г.Миасс
Правила землепользования и застройки территории, с ГКН



фрагмент электронной карты с отображением сведений ГКН

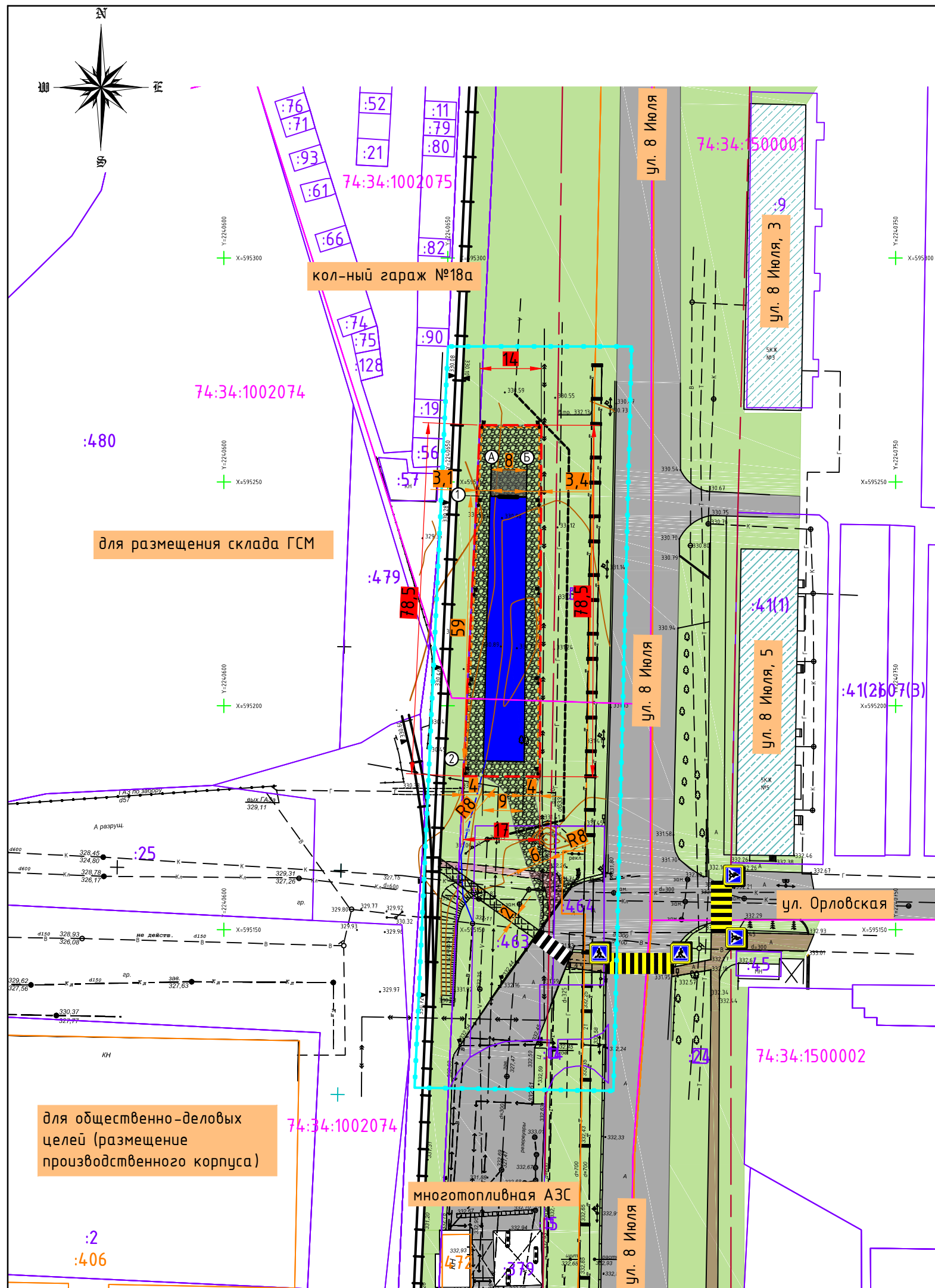
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) выполнен в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Главный архитектор проекта: _____ Трубева Е.В.

ДПТ 3596/08.08.18 - 11.18						Челябинская область, город Миасс, ул. 8 Июля			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе пересечения ул. 8 Июля и ул. Орловская, с целью размещения здания склада	Стадия	Лист	Листов
							П	21	58
1. Схема расположения элемента планировочной структуры							ООО "Землеустроитель"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2. Чертеж планировки территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

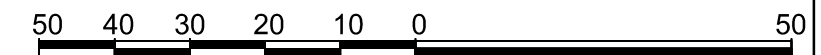
- Территории:**
- озелененная
 - дорожного полотна
 - пешеходной дорожки
 - железнодорожного полотна
- Здания и сооружения:**
- капитальные здания и сооружения
 - навес
- Инженерные сети и сооружения:**
- водопровод хозяйственно-питьевой
 - канализация ливневая
 - канализация напорная
 - газораспределительная сеть
 - кабель связи
 - подземный электрокабель в/н
 - подземный электрокабель н/н
 - теплотрасса

Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы ОКС
- Кадастровый номер ОКС
- граница испрашиваемого земельного участка
- красные линии
- территория проектирования

МАСШТАБ 1:1000

В 1 сантиметре 10 метров



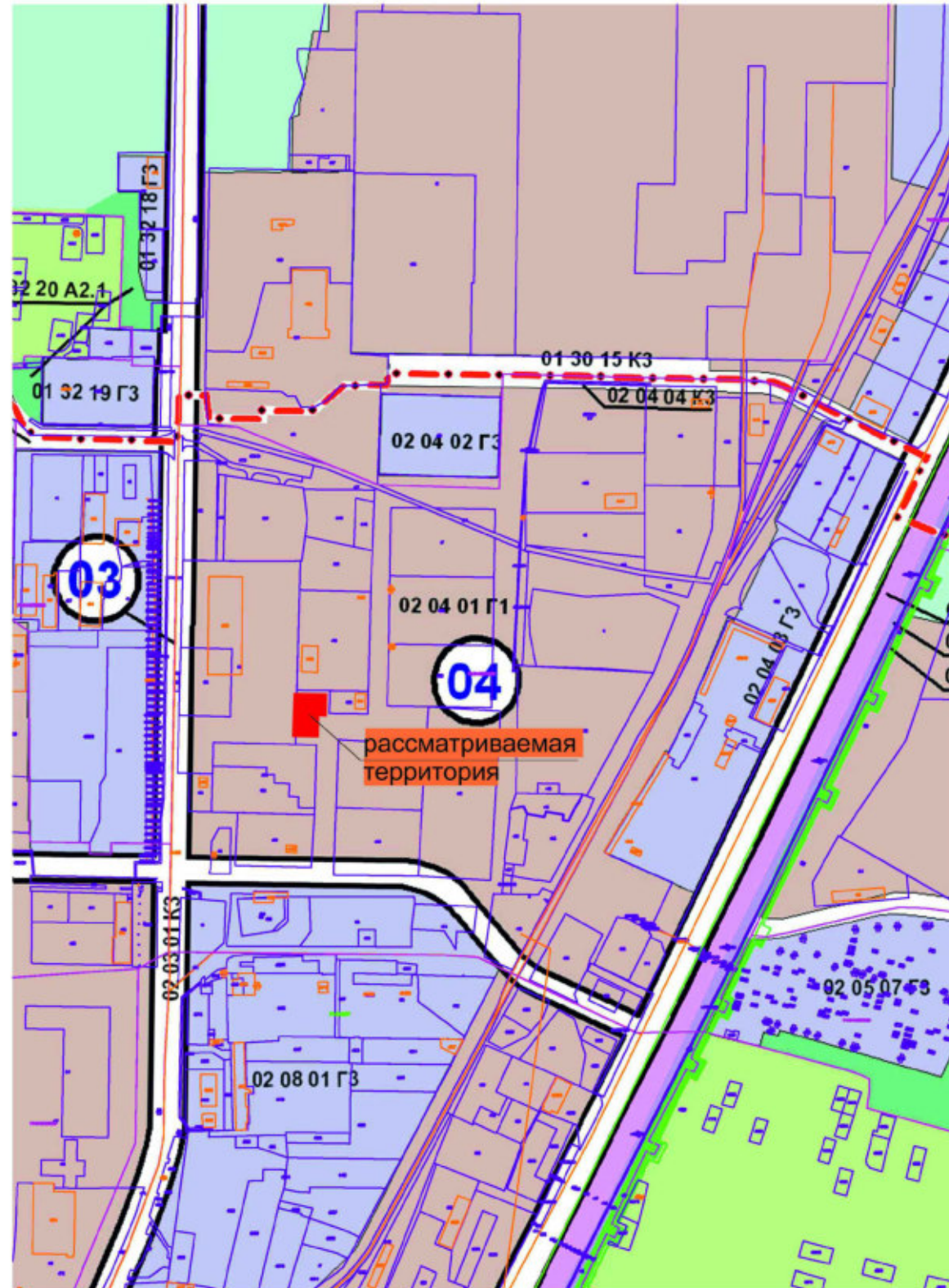
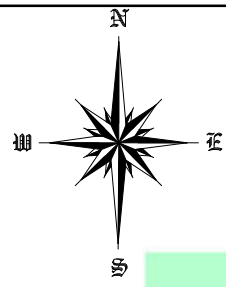
ДПТ 3596/08.08.18 - 11.18

Челябинская область, город Миасс, ул. 8 Июля

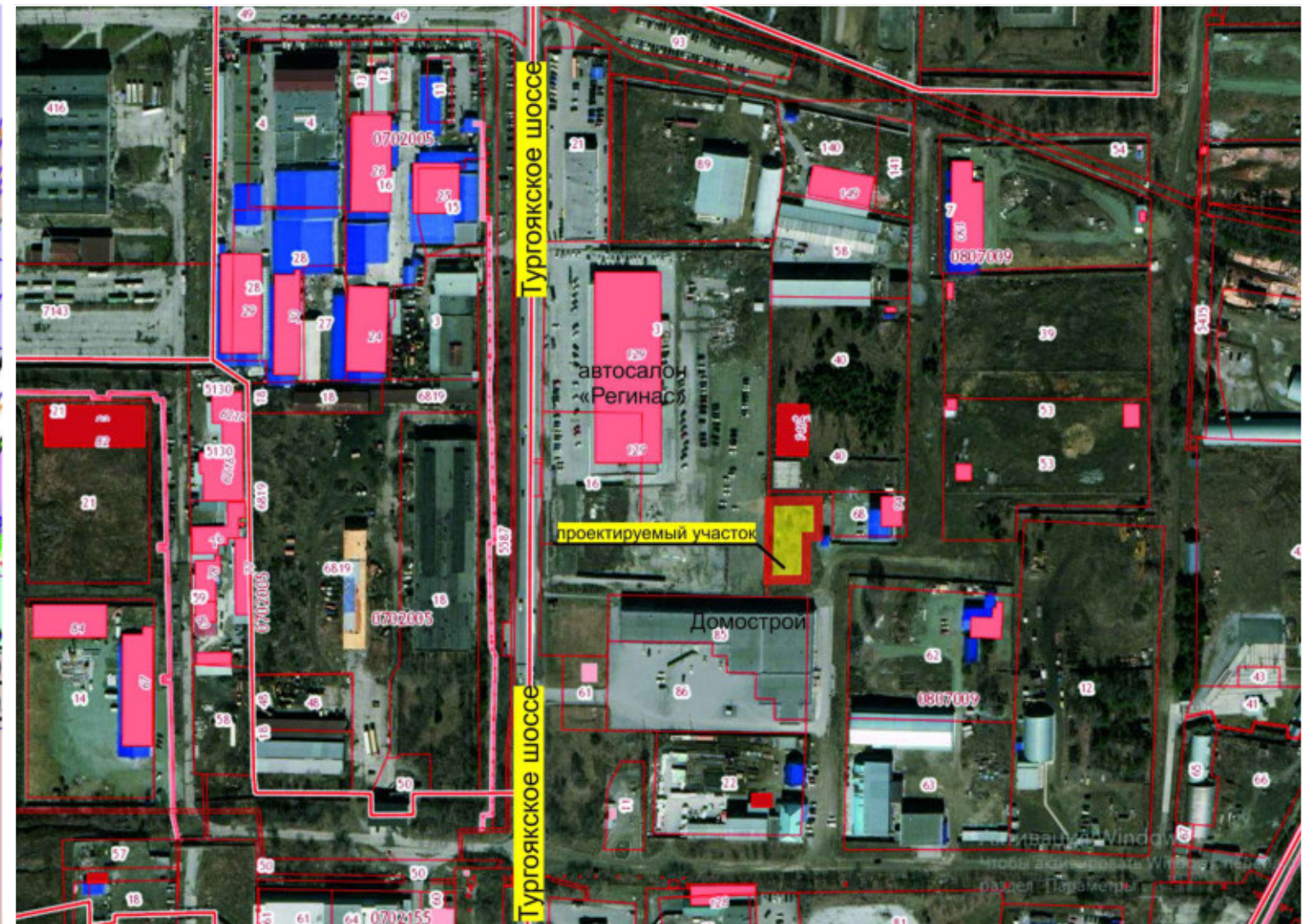
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе пересечения ул. 8 Июля и ул. Орловская, с целью размещения здания склада		
Гл.архитектор	Трубеева Е.В.				11.18	Стадия	Лист	Листов
						П	14	59
2. Чертеж планировки территории. М 1:1000						ООО "Землеустроитель"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:1000




фрагмент "Карты градостроительного зонирования территории" г.Миасс
Правила землепользования и застройки территории, с ГКН



фрагмент электронной карты с отображением сведений ГКН

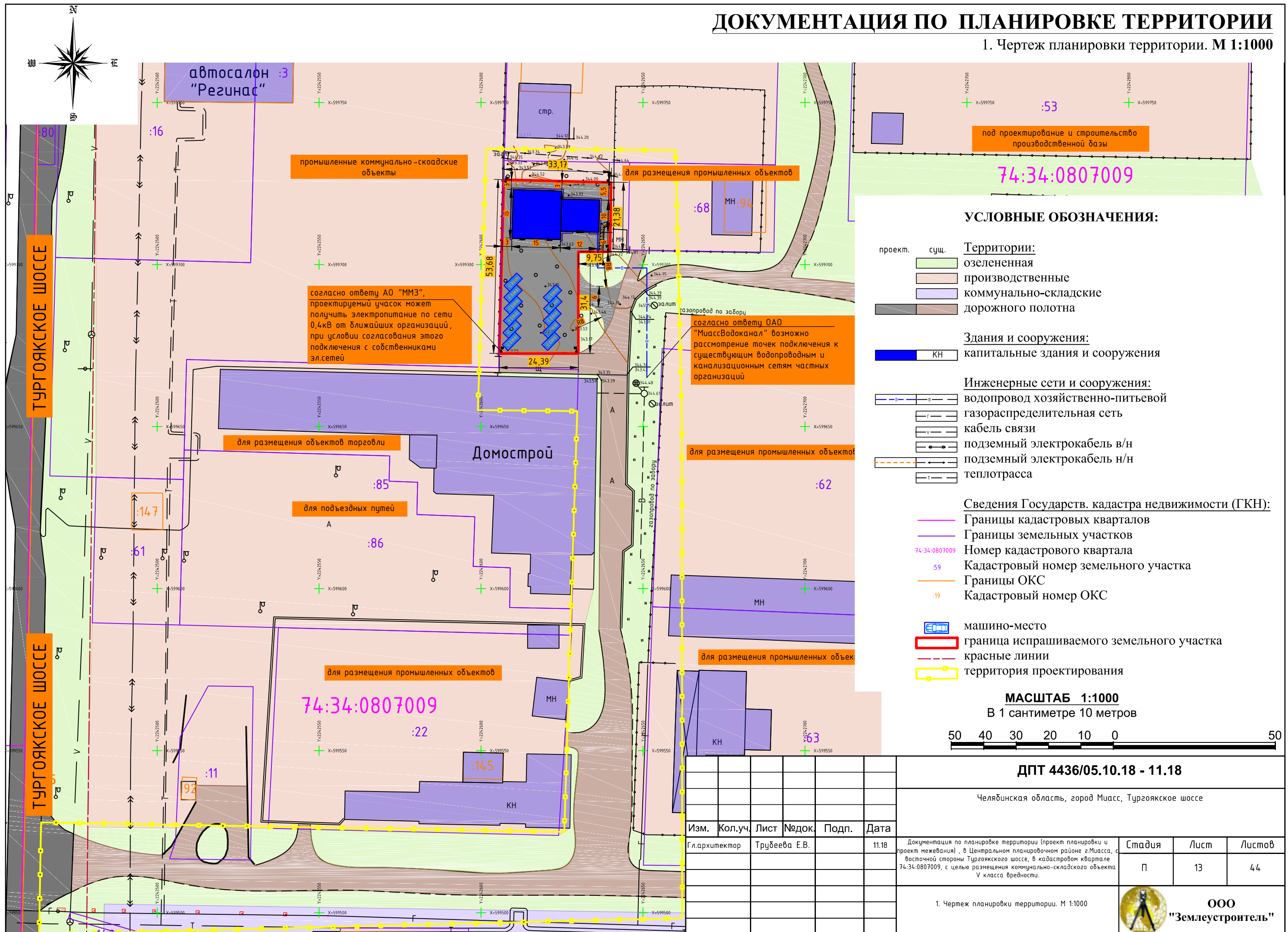
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) выполнен в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, Сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Главный архитектор проекта: _____ Трубева Е.В.

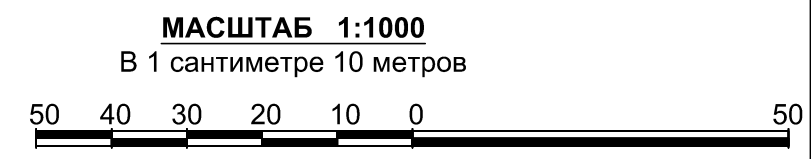
						ДПТ 4436/05.10.18 - 11.18				
						Челябинская область, город Миасс, Тургоякское шоссе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) , в Центральном планировочном районе г.Миасса, с восточной стороны Тургоякского шоссе, в кадастровом квартале 74:34:0807009, с целью размещения коммунально-складского объекта V класса вредности.	Стадия	Лист	Листов	
							П	20	44	
						1 Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:1000		 ООО "Землеустроитель"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Чертеж планировки территории. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Территории:**
- озелененная
 - производственные
 - коммунально-складские
 - дорожного полотна
- Здания и сооружения:**
- капитальные здания и сооружения
- Инженерные сети и сооружения:**
- водопровод хозяйственно-питьевой
 - газораспределительная сеть
 - кабель связи
 - подземный электрокабель в/н
 - подземный электрокабель н/н
 - теплотрасса
- Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):**
- Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков
 - 74:34:0807009 Номер кадастрового квартала
 - 59 Кадастровый номер земельного участка
 - Границы ОКС
 - 19 Кадастровый номер ОКС
 - машино-место
 - граница испрашиваемого земельного участка
 - красные линии
 - территория проектирования



ДПТ 4436/05.10.18 - 11.18					
Челябинская область, город Миасс, Тургойское шоссе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл.архитектор	Трубева Е.В.				11.18
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), в Центральном планировочном районе г.Миасса, с восточной стороны Тургойского шоссе, в кадастровом квартале 74:34:0807009, с целью размещения коммунально-складского объекта V класса вредности.					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	13	44	
1. Чертеж планировки территории. М 1:1000					ООО "Землеустроитель"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В С. НОВОАНДРЕЕВКА МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ УЛ. МАКУРИНА С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ БАННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА.

1. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.

Фрагмент карты "Проектный план" Генерального плана МГО, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
 Проектируемой территории (элемента планировочной структуры)
 Зоны планируемого размещения ОКС
 Общественно-деловая зона

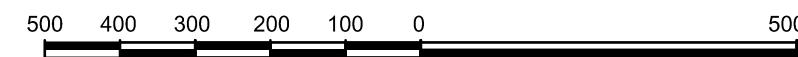
Фрагмент спутниковой карты с. Новоандреевка, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

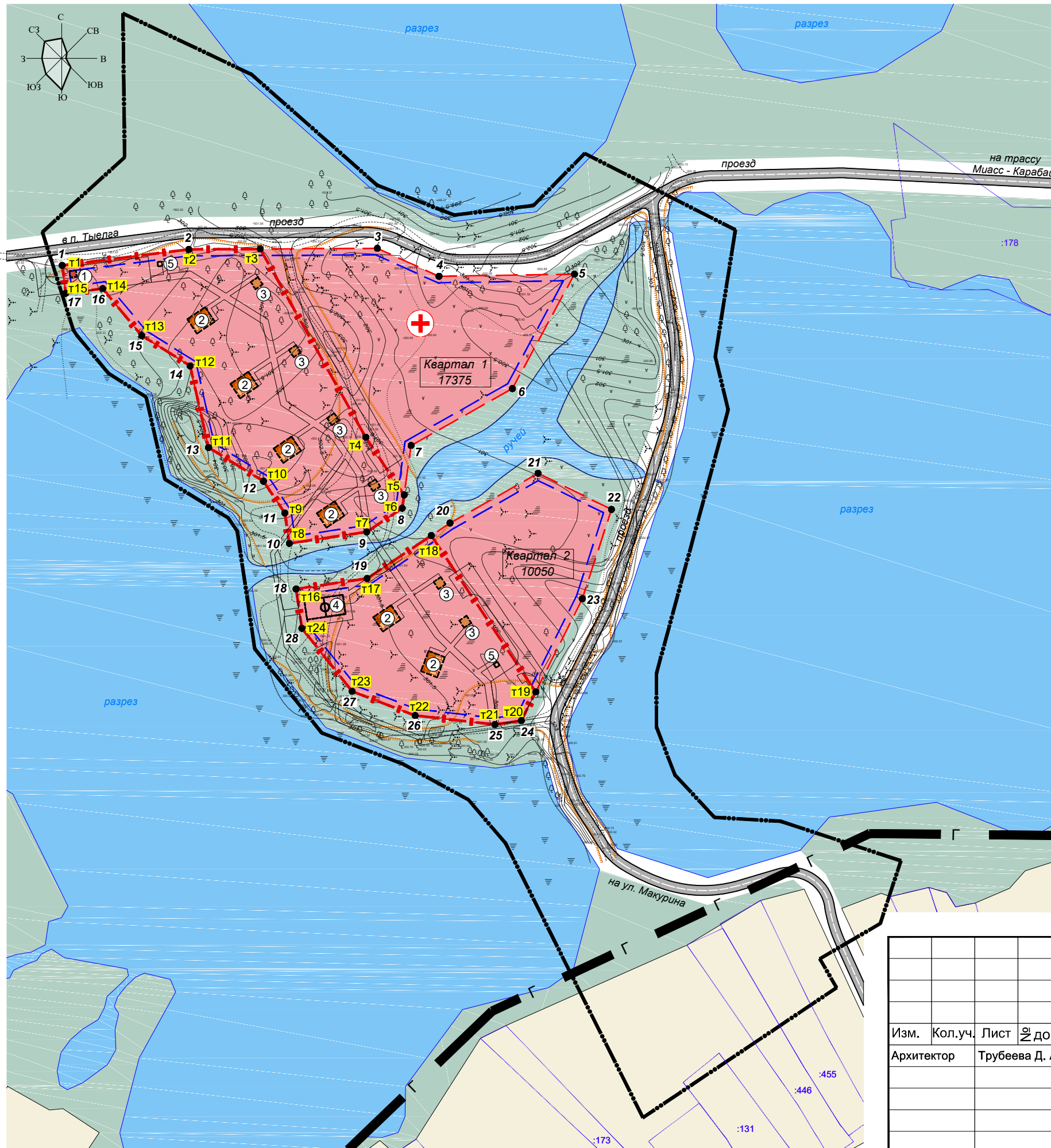
- Границы:**
 Проектируемой территории
 Зоны планируемого размещения ОКС

МАСШТАБ 1:10 000
 В 1 сантиметре 100 метров



						ДПТ 6317/22.12.2018-МО			
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в с. Новоандреевка Миасского городского округа, северо-западнее ул. Макурина, с целью размещения банно-оздоровительного комплекса.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Трубева Д.А.						П		
						1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000	"Градостроительные решения"		

1. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРИИТОРИИ
(ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

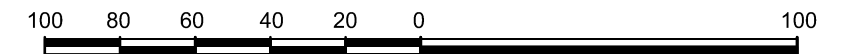
- Границы:**
- Проектируемой территории
 - Зон планируемого размещения ОКС
 - Благоустройства проектируемого объекта
 - Красные линии
 - Характерные точки устанавливаемых красных линий
 - Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС
 - Линии регулирования застройки
 - Водных объектов (федеральная собственность)
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:**
- Кварталы усадебной и коттеджной застройки
 - Кварталы общественно-деловой застройки
- Элементы улично-дорожной сети:**
- Основные проезды
- Элементы объектов адресации:**
- Земельные участки (стоящие на учете в ГКН)
 - Здания и сооружения
- Объекты местного значения (в соответствии с ГП МГО):**
- Газопровод надземный распределительный в/д I категории (трасса прохождения показана условно, охранная зона - 2 м)
 - Медицинское учреждение (амбулатория) (местоположение показано условно)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- 1 - Административное помещение с постом охраны, 3 x 3 м (некапитальное)
- 2 - Крытая беседка без устройства фундамента, 8 x 10 м (некапитальное)
- 3 - Баня, 4 x 4 м (1 кн)
- 4 - Волейбольная площадка, 18 x 9 м (некапитальное)
- 5 - Туалет, 2 x 2 м (некапитальное)

МАСШТАБ 1:2 000

В 1 сантиметре 20 метров



ДПТ 6317/22.12.2017-ППТ					
Челябинская область, Миасский городской округ, территория в с. Новоандреевка, северо-западнее ул. Макурина.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	докум.	Подп.	Дата
Архитектор	Трубеева Д. А.				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)				Стадия	Лист
				П	10
1. Чертеж планировки территории (План красных линий) М 1:2000				"Градостроительный проект"	