

Информационное сообщение

Миасский городской округ, от имени которого выступает Администрация Миасского городского округа, проводит 02 июля 2019 г. продажу без объявления цены муниципального имущества - нежилого помещения №8, с кадастровым номером: 74:34:0505013:2323, назначение: нежилое, этаж: цокольный, расположенного по адресу: г. Миасс, пр. Октября, д.10, общей площадью 156,5 кв.м. (Постановление Администрации Миасского городского округа №2411 от 24.05.2019г. «Об условиях приватизации муниципального имущества»).

1. Краткая характеристика:

1) Нежилое помещение №8, кадастровый номер: 74:34:0505013:2323, назначение: нежилое, этаж: цокольный, общая площадь 156,5 кв.м.

2) Место расположения: г. Миасс, пр. Октября, д.10.

3) Техническое состояние помещения: удовлетворительное.

2. Способ приватизации: продажа без объявления цены.

3. Организатор торгов: Администрация Миасского городского округа.

4. Нежилое помещение на торги выставляется повторно в связи с тем, что аукцион по его продаже признан несостоявшимся ввиду отсутствия допущенных участников (Протокол №6-Р рассмотрения заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества от 05 марта 2019 года), продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся ввиду отсутствия допущенных участников (Протокол №23-Р рассмотрения заявок на участие в торгах в форме публичного предложения по продаже муниципального имущества от 06 мая 2019 года).

6. Начальная цена продажи объекта: не определяется.

7. Форма платежа: единовременная.

8. Задаток для участия в торгах: отсутствует.

9. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

10. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

11. Оплата за выкупленное имущество производится в местный бюджет в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

В случае несвоевременных перечислений платежей в назначенный срок на невыплаченную сумму начисляется пеня в размере 0,1% за каждый день просрочки.

12. Прием заявок на участие в продаже без объявления цены осуществляется по рабочим дням с момента опубликования настоящего объявления в Управлении муниципальной собственности Администрации Миасского городского округа по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (1 этаж, каб. №2, Управление муниципальной собственности). Последний день приема заявок 28 июня 2019 г. до 15-45 часов.

Ознакомление с информацией об объекте производится в Управлении муниципальной собственности Администрации Миасского городского округа по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, каб.2 (тел. 8 (3513) 57-49-19) со дня опубликования настоящего объявления по 28 июня 2019 г. понедельник-четверг с 8-00 до 17-00 час., пятница с 8-00 до 15-45 час. Осмотр объектов производится по предварительной договоренности каждый четверг с 08-00 до 13-00ч. и с 14-00 до 16-00ч. в течение срока подачи заявки на участие в продаже.

13. Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

К заявке также прилагаются документы по перечню, указанному в данном информационном сообщении, и опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов, - у претендента.

14. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Сотрудник продавца, осуществляющий прием документов, делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее получения продавцом претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

15. Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению.

Юридические лица:

- заявка установленной формы (2 экз.)

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- заявка установленной формы (2 экз.)

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

16. Рассмотрение заявок, документов претендентов, предложений о цене имущества и определение победителя продажи производится 02 июля 2019 г. с 14-00 до 14-30 часов.

17. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

18. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества.

Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

19. Продажа муниципального имущества без объявления цены проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

20. Порядок проведения торгов утвержден Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002г. №549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

21. Данная информация размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Миасского городского округа www.миасс.пф, раздел «Имущество» на странице «Аукционы и конкурсы».

Приложение:

1. заявка на участие в продаже без объявления цены;
2. проект договора купли-продажи

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ
по продаже муниципального имущества - _____
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

претендент – физическое лицо юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

Серия.....№....., выдан «.....».....Г.

(кем выдан)

Место регистрации.....

Место жительства.....

Телефон.....Индекс.....

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

серия.....№....., дата регистрации «.....».....Г.

Орган, осуществивший регистрацию.....

Место выдачи.....

ИНН.....

Юридический адрес претендента:.....

Фактическое место нахождения:.....

Телефон.....Факс.....Индекс.....

Представитель претендента.....

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «.....».....г. №.....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:.....

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент – ФИО / наименование претендента или представителя претендента

принимая решение об участии в продаже без объявления цены по продаже объекта приватизации

(имущественный комплекс, строение/помещение, пакет акций, транспортное средство)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения продажи без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002г. №549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»

2. В случае признания победителем, заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, предложенную в запечатанном конверте.

Приложение: пакет документов, представленный претендентом согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись заявителя (представителя) _____ М.П. « ____ » _____ 201_ года

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 201_ г. за № _____

Уполномоченный представитель
Продавца _____

подпись, Ф.И.О.

ДОГОВОР купли-продажи № _____

г. Миасс, Челябинской области

«__»__2019 г.

Миасский городской округ, от имени которого действует уполномоченный орган - Администрация Миасского городского округа, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола итогов продажи имущества без объявления цены от «__» _____ 2019 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Собрания депутатов Миасского городского округа от _____ № __, на основании Постановления Администрации МГО № ____ от _____ г., «Продавец» продал (способ приватизации – продажа без объявления цены), а «Покупатель» купил в собственность принадлежащее Продавцу на праве собственности нежилое помещение _____.
2. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ г. сделана запись регистрации № _____ (Свидетельство о государственной регистрации права от _____ года серия _____).
3. Указанное помещение продано за сумму _____, с учетом НДС, которая должна быть перечислена в местный бюджет в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи за вычетом суммы задатка в размере _____ руб. (_____) рублей.
Расчетный счет Администрации: КБК 283 114 02043 04 0000 410 Получатель: УФК по Челябинской обл. (Администрация Миасского городского округа) ИНН 7415031922 КПП 741501001
Банк Отделение Челябинск, г. Челябинск
р/с 40101810400000010801 БИК 047501001 ОКТМО 75742000.
В случае несвоевременных перечислений платежей в назначенный срок на невыплаченную сумму начисляется пеня в размере 0,1% за каждый день просрочки.
4. В случае, если Покупатель не переведет в соответствии с п.3 настоящего договора на счет Продавца денежную сумму в установленные сроки, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.
5. В случае неправильного указания в платежном документе реквизитов для перечисления денежных средств, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% от неверно уплаченной суммы.
6. Покупатель обязан подписать договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.
7. Продавец гарантирует Покупателю, что до заключения настоящего договора указанное недвижимое имущество продано не было, не заложено, в споре, под арестом (запрещением) не состоит. Правами третьих лиц не обременено.

8. Передача имущества и оформление права собственности на него в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (Миасский городской округ) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.
9. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 10% от цены имущества, установленной в п.3 настоящего договора.
10. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта.
11. До регистрации права собственности Покупатель не вправе отчуждать, передавать во владение и/или пользование третьим лицам имущество.
12. Расходы по заключению настоящего договора осуществляются за счет Покупателя.
13. Покупатель приобретает право собственности с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (Миасский городской округ)
14. Настоящий договор составлен в 3(трех) экземплярах, один из которых хранится в архиве Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (Миасский городской округ), другие выдаются Продавцу и Покупателю.

Продавец	Покупатель
<p>Миасский городской округ в лице Администрации Миасского городского округа ИНН 7415031922 КПП 741501001; Юридический адрес: 456300 Россия, Челябинская область, город Миасс, проспект Автозаводцев, дом 55; Фактический адрес: 456300 Россия, Челябинская область, город Миасс, проспект Автозаводцев, дом 55; УФК по Челябинской области (Администрация Миасского городского округа, ЛС 04693037330) Р/сч 40101810400000010801 Отделение Челябинск, г. Челябинск тел. 8 (3513) 57-48-62</p>	

_____ / _____ /

_____ / _____ /