

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 23.04.2019г.

**Основание для проведения слушаний:** Постановление Администрации Миасского городского округа от 25.03.2019г. № 1282 «О проведении публичных слушаний».

**Вопросы (проекты), рассмотренные на публичных слушаний:**

**Вопрос 1:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Миасских Добровольцев, 43 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2005062:48) в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы участка с «3 м» до «0,9 м» и от юго-западной границы участка с «3 м» до «0,9 м»;

**Вопрос 2:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Покрышкина, 70 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002057:26) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «0,5 м», от восточной границы участка с «5 м» до «0 м»;

**Вопрос 3:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Мало-Сарафановская, 27 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2100038:9) в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы участка с «5 м» до «0 м»;

**Вопрос 4:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, пер.Ветренная,115 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2005067:103) в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка с «5 м» до «0 м», от западной границы участка с «3 м» до «2,7 м»;

**Вопрос 5:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Орловская, 13 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1600002:5) в части уменьшения минимального отступа от западной и южной границ участка с «5 м» до «0 м», от восточной границы участка с «5 м» до «3 м», от северной границы участка с «5 м» до «2 м», увеличение максимального процента застройки с 60% до 70%;

**Вопрос 6:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Шевченко, 32-32а, (кадастровый номер земельного участка 74:34:1100007:14) в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы участка с «3 м» до «0 м», от северо-западной границы участка с «3 м» до «0 м»;

**Вопрос 7:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Андреевская, 22к (кадастровый номер земельного участка 74:34:2005067:100) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «2,3 м», от восточной границы участка с «10 м» до «7,1 м»;

**Вопрос 8:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Динамитная, 156 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2005067:101) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «0 м», от восточной границы участка с «5 м» до «0,4 м»;

**Вопрос 9:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, п.Тургояк, ул.Ленина, 16 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0309003:152) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «0 м»;

**Вопрос 10:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Речная, 93 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002048:51) в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы участка с «5 м» до «0 м», увеличение предельного количества этажей (предельная высота) здания, строения, сооружения с «2 этажей» до «3 этажей»;

**Вопрос 11:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Тургоякское шоссе 13/49 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1303002:149) в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «3 м» до «0,5 м», от восточной границы участка с «3 м» до «1 м».

**Вопрос 12:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Пролетарская, 8 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2005040:654) в части уменьшения минимального отступа от восточной границы участка с «3 м» до «0 м», от северной границы участка с «3 м» до «0 м»;

**Вопрос 13:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.8 Марта, 17 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1600076:66) в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы участка с «3 м» до «0 м», от северо-западной границы участка с «3 м» до «0 м»;

**Вопрос 14:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Луговая, 40 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1800003:10) в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы участка с «3 м» до «0 м»;

**Вопрос 15:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. 60 лет Октября (кадастровый номер земельного участка 74:34:1800049:1) в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с «3 м» до «0 м»;

**Вопрос 16:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Российская, 1а (кадастровый номер земельного участка 74:34:1303042:15) в части уменьшения минимального отступа от границ северо-западной границы участка с «3 м» до «0 м»;

**Вопрос 17:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, п. Тургояк, ул. Аносова, 87 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0309006:0020) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «1 м»;

**Вопрос 18:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, район банно - оздоровительного комплекса (кадастровый номер земельного участка 74:34:0400010:31) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «1,2 м», от восточной и южной границ участка с «3 м» до «1 м»;

**Вопрос 19:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Первомайская (кадастровый номер земельного участка 74:34:2005040:67) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «1 м», от восточной и южной границ участка с «3 м» до «0 м»;

**Вопрос 20:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, п. Тургояк, д/о «Золотой пляж» (кадастровый номер земельного участка 74:34:0310009:570) в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы участка с «5 м» до «1 м», от северо-восточной, от западной границ участка с «5 м» до «0 м», и от юго-восточной границы участка с «5 м» до «3 м», увеличить максимальный процент застройки с «40 %» до «70 %»;

**Вопрос 21:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, коллективный сад «Северный – 1», участок №52 по ул.Вишневая (кадастровый номер земельного участка 74:34:0302001:958) в части уменьшения минимального отступа от восточной границы участка с «3 м» до «1 м»;

**Вопрос 22:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, коллективный сад «Урал-3», участок №240 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0306001:220) в части уменьшения минимального отступа от восточной границы участка с «3 м» до «1,1 м»;

**Вопрос 23:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Кирпичная, участок 33 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1800057:79) в части уменьшения минимального отступа с целью строительства индивидуального жилого дома от восточной границы участка с «3 м» до «1,2 м», от южной границы участка с «3 м» до «2,2 м» и с целью строительства объекта торгово-бытового назначения от южной границы участка с «3 м» до «1,8 м»;

**Вопрос 24:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, в районе ул.Полевая (кадастровый номер земельного участка 74:34:0000000:6327) в части уменьшения минимального отступа с целью строительства здания «Школа мотоспорта» от южной и юго-западной границ участка с «5 м» до «0 м» и с целью строительства нежилого здания ремонтного блока от южной границы участка с «5 м» до «0 м».

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение:** протокол публичных слушаний от 11.04.2019 г., подписанный председателем комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний Поповым М.В.

**Обобщенная информация о внесенных предложениях и замечаниях участников публичных слушаний и рекомендации комиссии по вопросам публичных слушаний (далее – Комиссия):**

По вопросу 10 поступило письменное предложение о не согласии с предоставлением испрашиваемого разрешения на отклонение. Комиссия приняла решение рекомендовать Главе Округа отказать Картышеву В.В. в выдаче испрашиваемого разрешения на отклонение. По остальным вопросам рассматриваемым на публичных слушаниях принципиальных возражений против выдачи испрашиваемых разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на слушаниях не прозвучало. Данные вопросы согласованы с правообладателями смежных земельных участков, в сторону которых предлагается уменьшить минимальное расстояние от границ участка до строений на земельных участках. По указанным вопросам Комиссия рекомендует Главе Миасского городского округа выдать испрашиваемые разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель Комиссии



М.В. Попов