

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 14.03.2019г.

**Основание для проведения слушаний:** Постановление Администрации Миасского городского округа от 12.02.2019г. №555 «О проведении публичных слушаний».

**Вопросы (проекты), рассмотренные на публичных слушаний:**

**Вопрос 1:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002089:54) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 метров» до «0 метров», от северо-западной границы участка с «3 м» до «0 м», от восточной границы участка с «3 м» до «0 м»;

**Вопрос 2:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002089:82) в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «3 м» до «0 м», от юго-восточной границы участка с «3 м» до «0 м»;

**Вопрос 3:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002089:84) в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «3 м» до «0 м», от северо-западной границы участка с «3 м» до «0 м», от южной границы участка с «3 м» до «0 м»;

**Вопрос 4:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002089:53) в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «3 м» до «2,25 м», от юго-восточной границы участка с «3 м» до «0 м», от восточной границы участка с «3 м» до «0 м»;

**Вопрос 5:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, с.Черновское, ул.Карла Маркса, 79 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2404001:219) в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «3 м» до «1,7 м» и от восточной границы с «3 м» до «1,4 м»;

**Вопрос 6:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Дражная, 1 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002083:24) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «2,2 м»;

**Вопрос 7:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, п.Тургояк, ул.Дубровная, 38 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0309006:132) в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка с «3 м» до «0 м», от восточной границ участка с «5 м» до «2,5 м»;

**Вопрос 8:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, п.Северные Печи, ул. Октябрьская, 12-а (кадастровый номер земельного участка 74:34:0308002:63) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «1,5 м»;

**Вопрос 9:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, пер.Тупиковый, 1 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1100008:15) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «0 м»;

**Вопрос 10:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, объездная дорога (кадастровый номер земельного участка 74:34:0807008:123) в части уменьшения минимального отступа от восточной и северной границ участка с «3 м» до «0 м», от западной границы участка с «0 м» до «1,5 м», увеличение максимального процента застройки с 60% до 62%;

**Вопрос 11:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, Тургоякское шоссе (кадастровый номер земельного участка 74:34:1303002:314) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «2 м»;

**Вопрос 12:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Таганайская, 52 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1600028:164) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «0,6 м»;

**Вопрос 13:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, п.Тургояк, ул. Ленина, 217 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0309002:0174) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «1,5 м», от южной границы участка с «3 м» до «1,5 м»;

**Вопрос 14:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Зои Космодемьянской, 47 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1303026:52) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «1 м»;

**Вопрос 15:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Коммунаров, 28 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002069:50) в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка с «5 м» до «3,1 м», от восточной границы участка с «3 м» до «1,5 м»;



**Вопрос 16:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Коммунаров, 39 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002070:54) в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «3 м» до «0 м»;

**Вопрос 17:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Новогодняя, 27 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1407037:32) в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «3 м» до «2 м»;

**Вопрос 18:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Парковый проезд, 5 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0400006:8) в части уменьшения минимального отступа от границ участка с «5 м» до «0 м»;

**Вопрос 19:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Парковый проезд, 5 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0400006:2940) в части уменьшения минимального отступа с западной и южной сторон от границ внутреннего контура земельного участка с «5 м» до «0 м»;

**Вопрос 20:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, с.Новоандреевка, ул.Лесная, 30 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0107002:514) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «0 м»;

**Вопрос 21:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Нагорная, 137 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2100008:18) в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы участка с «3 м» до «1 м»;

**Вопрос 22:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, с.Сыростан, ул.Труда, 12 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0910001:27) в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы участка с «3 м» до «1 м»;

**Вопрос 23:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Тельмана, напротив д. №54 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1407205:46) в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы участка с «3 м» до «1 м», от северо-западной границы участка с «5 м» до «2 м»;

**Вопрос 24:** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Нагорная, 105а (кадастровый номер земельного участка 74:34:2100008:136) в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы участка с «3 м» до «1 м».

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение:** протокол публичных слушаний от 28.02.2019 г., подписанный председателем комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний Берсенева А.Ю.

**Обобщенная информация о внесенных предложениях и замечаниях участников публичных слушаний и рекомендации комиссии по вопросам публичных слушаний (далее – Комиссия):**

По вопросам рассматриваемым на публичных слушаниях вопросам принципиальных возражений против выдачи испрашиваемых разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на слушаниях не прозвучало. Данные вопросы согласованы с правообладателями смежных земельных участков, в сторону которых предлагается уменьшить минимальное расстояние от границ участка до строений на земельных участках. По указанным вопросам Комиссия рекомендует Главе Миасского городского округа выдать испрашиваемые разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель Комиссии



А.Ю. Берсенева