



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2019

№ 1381

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам Решений Собрании депутатов:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19.

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 30.04.2019 г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Берсенов А.Ю. - депутат Собрании депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 10, председатель комиссии;

2) Бруль М.И. – заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), заместитель председателя комиссии;

3) Никоноров Б.В. – и.о. начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

4) Маленьких А.В. – начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

5) Чаговец Н.В. – территориальный отдел «Северный» Управления ЖКХ, энергетики и транспорта;

6) Башлыков К.В. - депутат Собрании депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 6;

7) Колупаева Т.М. – главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Постановление от 07.02.2019г. №478 «О проведении публичных слушаний» отклонить.

7. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление, проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

8. Пресс – секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление, проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, в средствах массовой информации.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

### Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19. (далее – Проекты)

2. Информация о сайте, на котором будет размещены Проекты: размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения](http://www.g-miass.ru/Постановления%20и%20Распоряжения) в срок, не позднее 7 дней со дня опубликования настоящего оповещения о начале общественных обсуждений (далее – Оповещение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*» (далее – Положение);

- **срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 30.04.2019 г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).**

5. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.8), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 13.04.2019г.

6. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

7. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)571397.

8. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 20.04.2019г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

9. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.g-miass.ru](http://www.g-miass.ru)), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

\* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте [http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный вестник Собрании депутатов](http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов).



**ПРОЕКТ**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

\_\_\_\_\_ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2019 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19, учитывая результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов  
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа

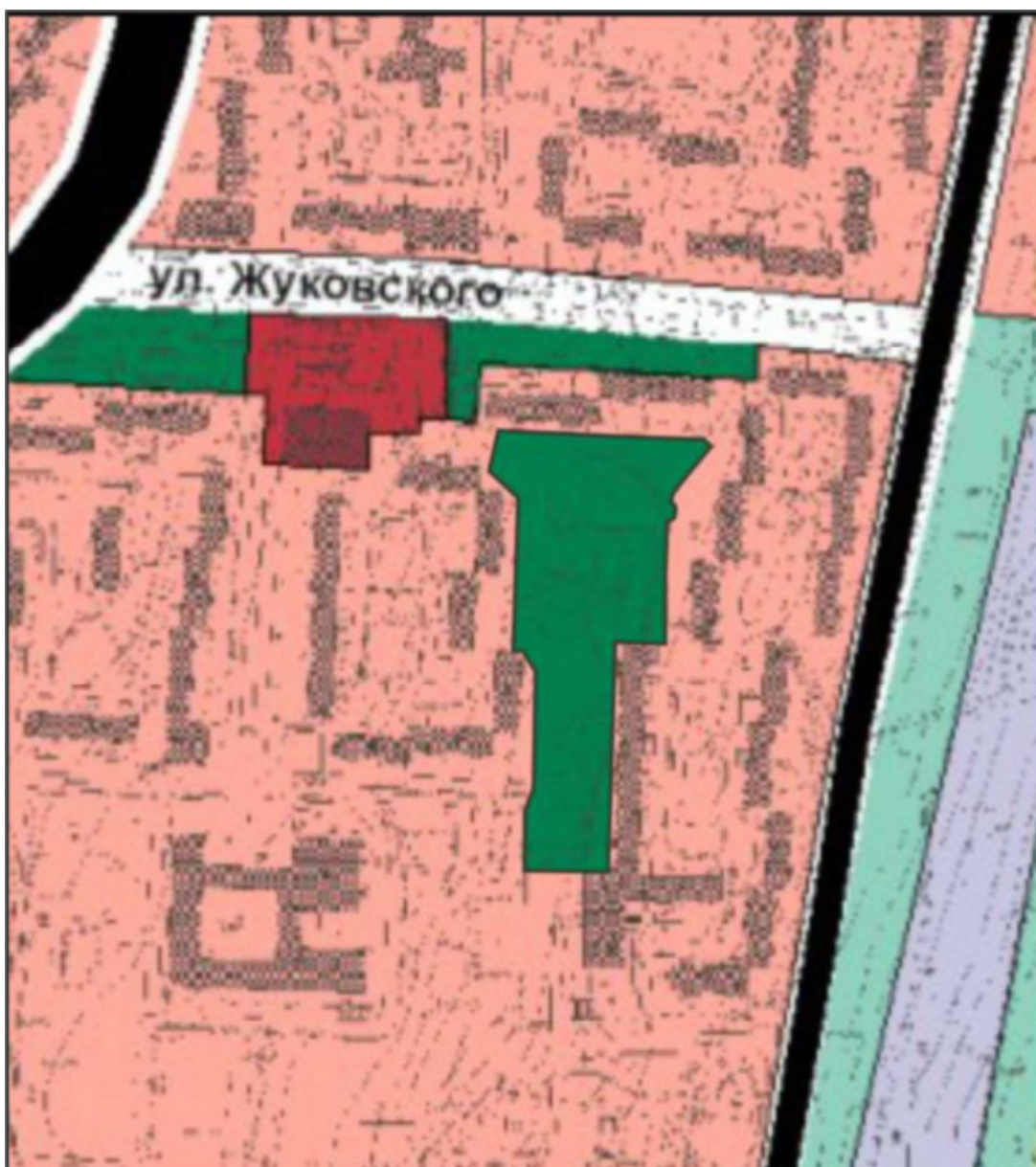
Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа  
в отношении территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада –  
ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии  
№19

В отношении территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с  
запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории  
Гимназии №19 в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
  - Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
  - Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
  - Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
  - Схема функционального зонирования территории г. Миасс
  - Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
  - Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера  
г. Миасс
- изменены типы функционального назначения с «4-эт. и выше» на «зеленые насаждения  
общего пользования»

Приложение 2  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19



**ТЕРРИТОРИИ:**


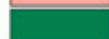
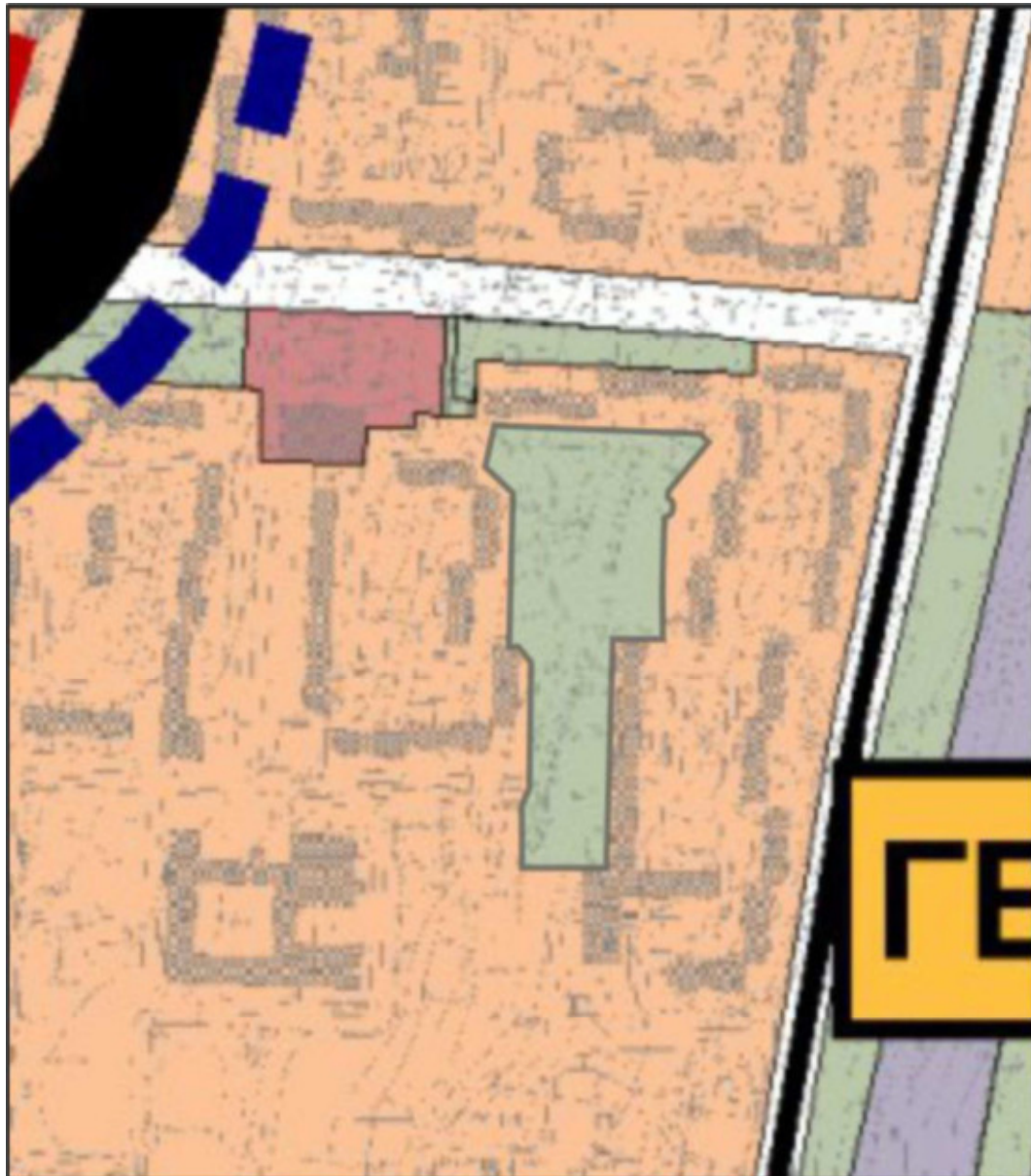
- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
|  | 4-9 ЭТАЖНАЯ (СЕКЦИОННАЯ) И ВЫШЕ |
|  | ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ         |

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19



**ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**






-  - 4-5 ЭТАЖНАЯ И ВЫШЕ
-  - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19



- ТЕРРИТОРИИ**  
**ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**  
 4-5 ЭТАЖНАЯ И ВЫШЕ
- ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**  
 ТЕПЛОТРАССА  
 ВОДОПРОВОД (РАСЧЕТНЫЙ СРОК)

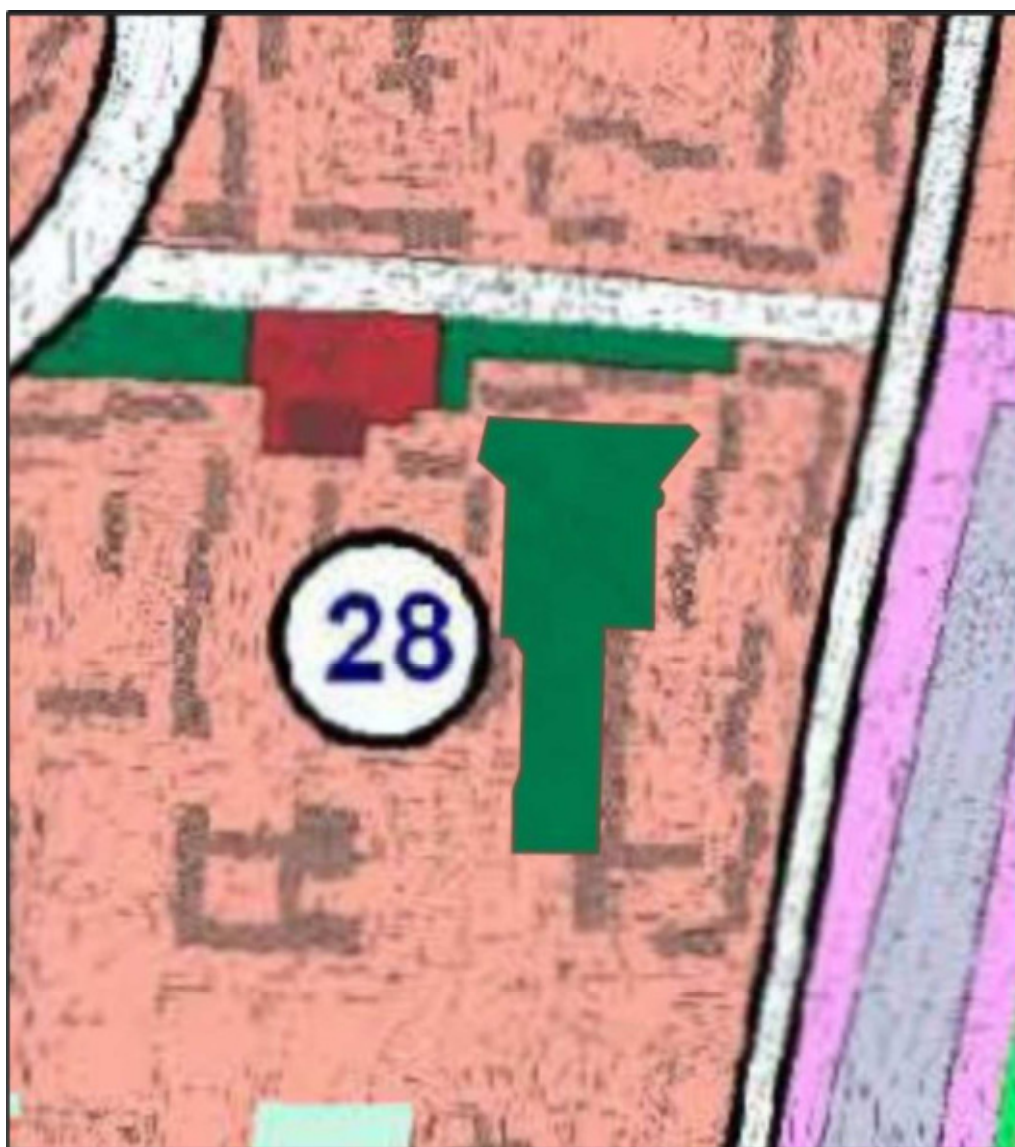


Приложение 5  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19



Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19

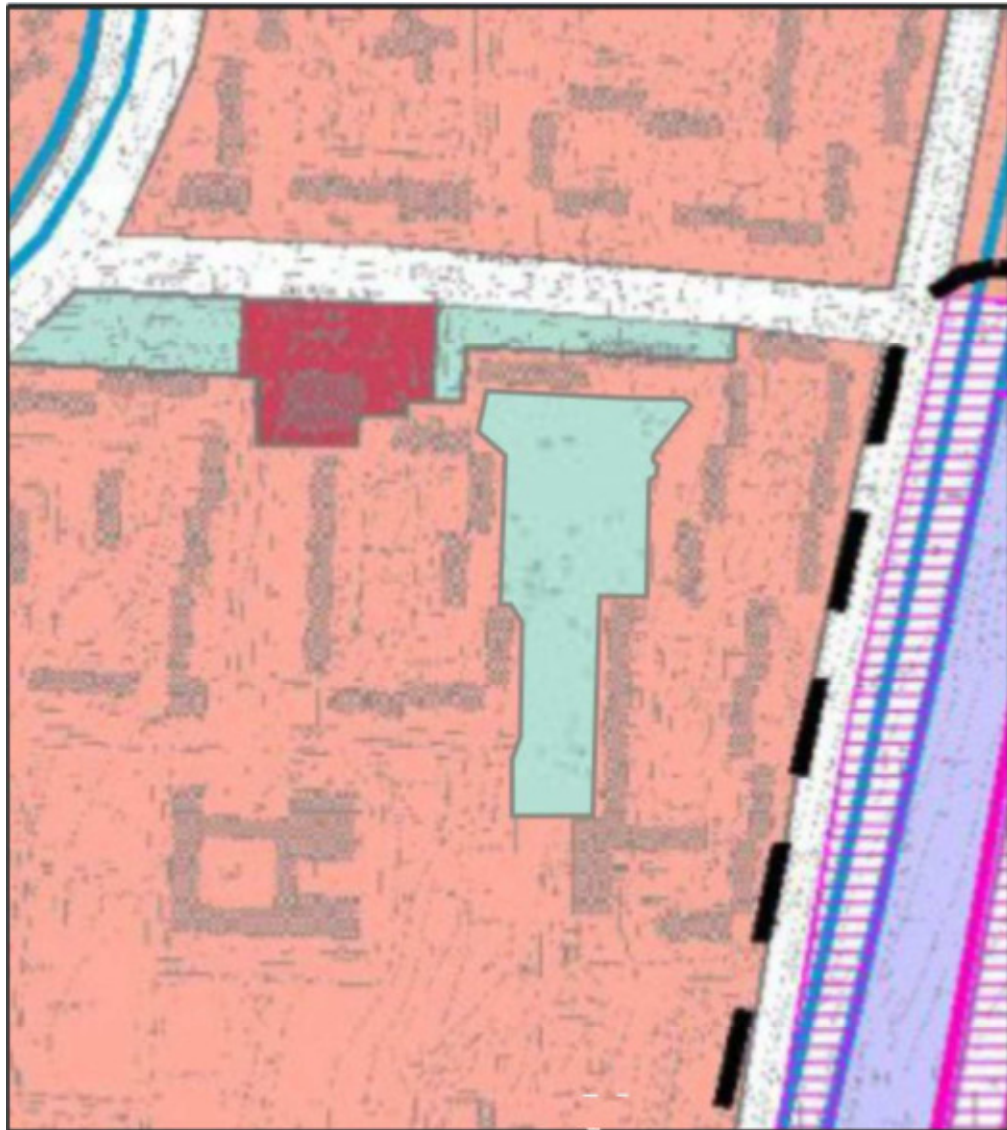






**ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**

-  ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Приложение 7  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

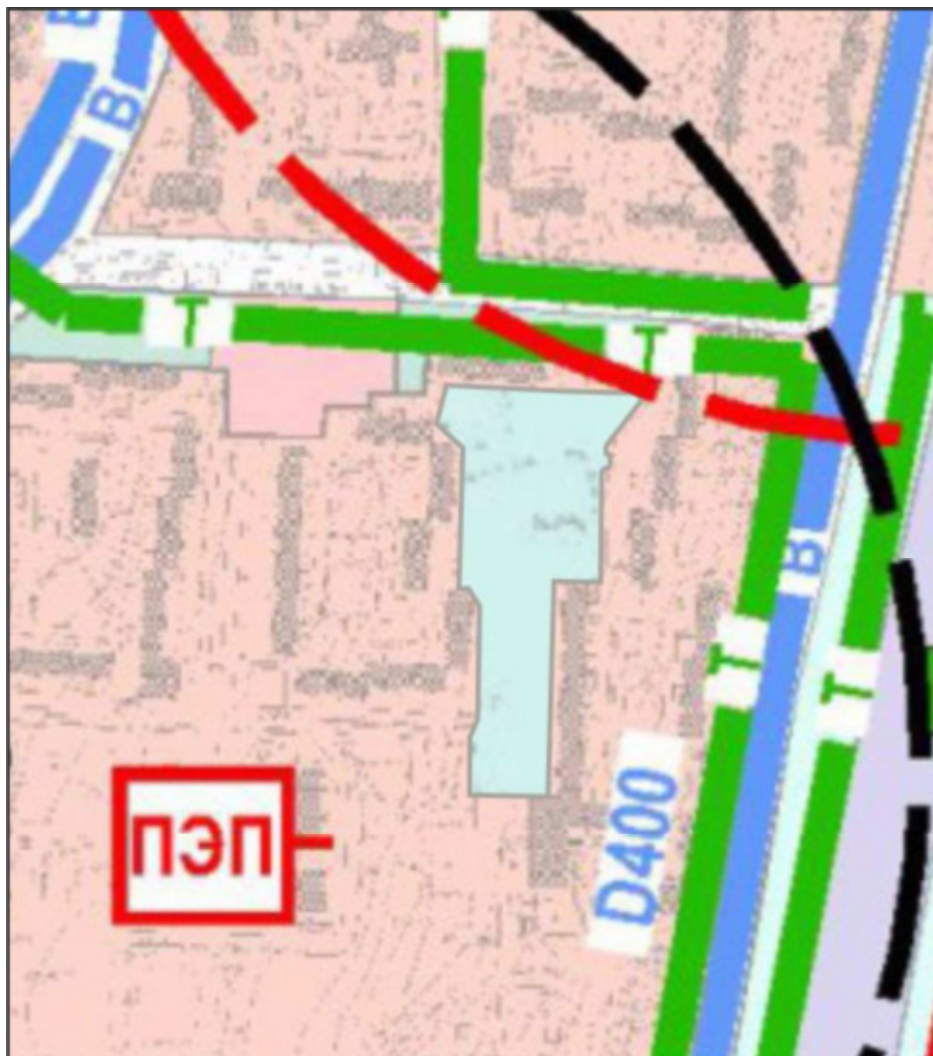
Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19







- |   |  |
|---|--|
|  | ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ        |
|  | 4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА                   |
| <b>ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:</b>  |  |
|  | САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ                           |
|  | В/В ЛЭП 35, 110 КВ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С П/СТ) |

Приложение 8  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19



- ТЕРРИТОРИИ  
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**
-  4-5 ЭТАЖНАЯ И ВЫШЕ
- ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**
-  ТЕПЛОТРАССА
  -  ВОДОПРОВОД (РАСЧЕТНЫЙ СРОК)
  -  РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОСИРЕНА



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
\_\_\_\_\_ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 года

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19, учитывая рекомендации постоянной Комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов  
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

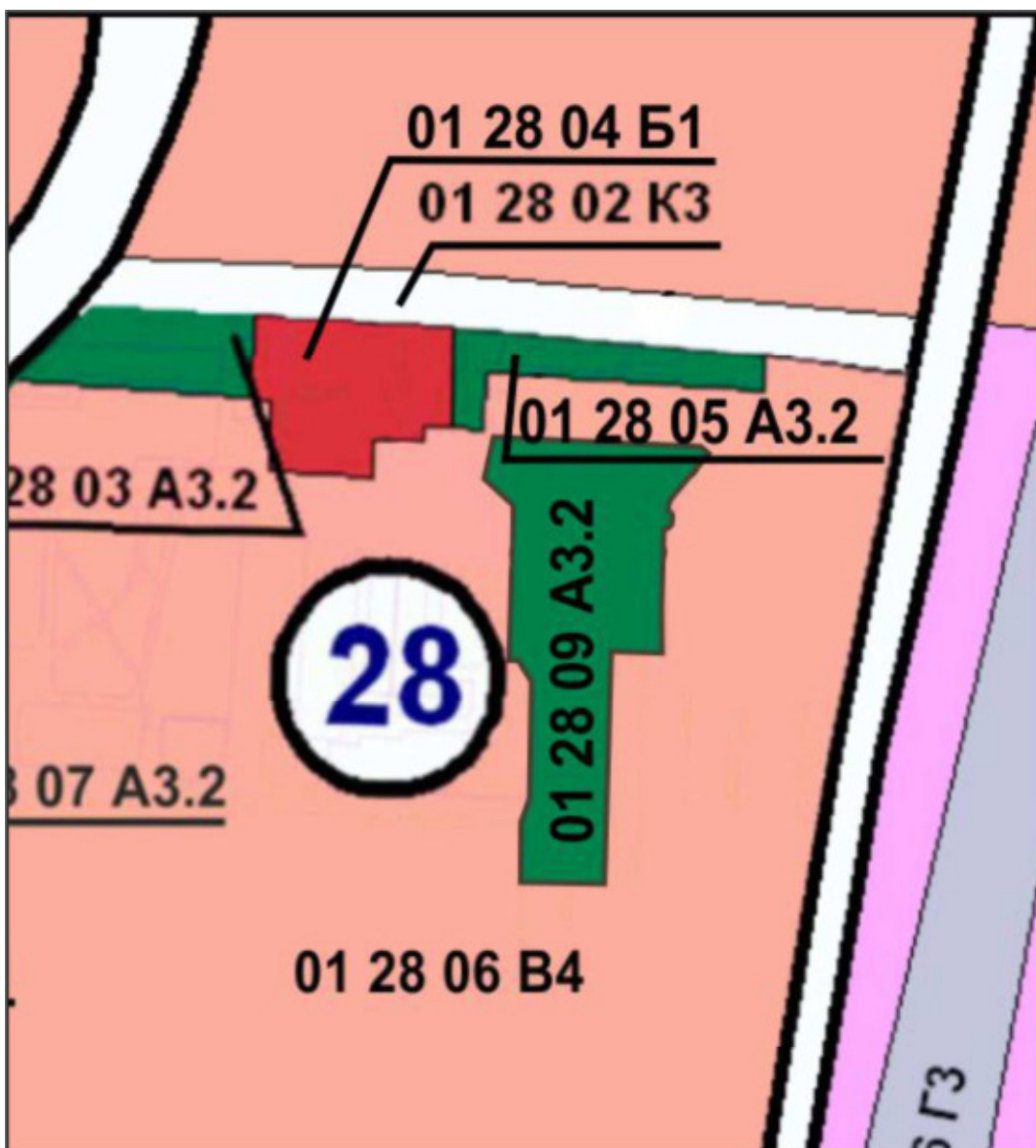
Приложение 1  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс  
и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил  
землепользования и застройки Миасского городского округа

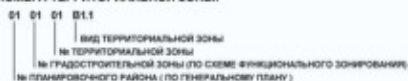
Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
Территория, ограниченная домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19	28 06 В4	изменение границ территориальной зоны	28 06 В4
	-	формирование новой территориальной зоны	28 09 А3.2

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: А 3.2 – зеленые насаждения общего пользования; В4 - 4-эт и выше.

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19



СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:



**ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**



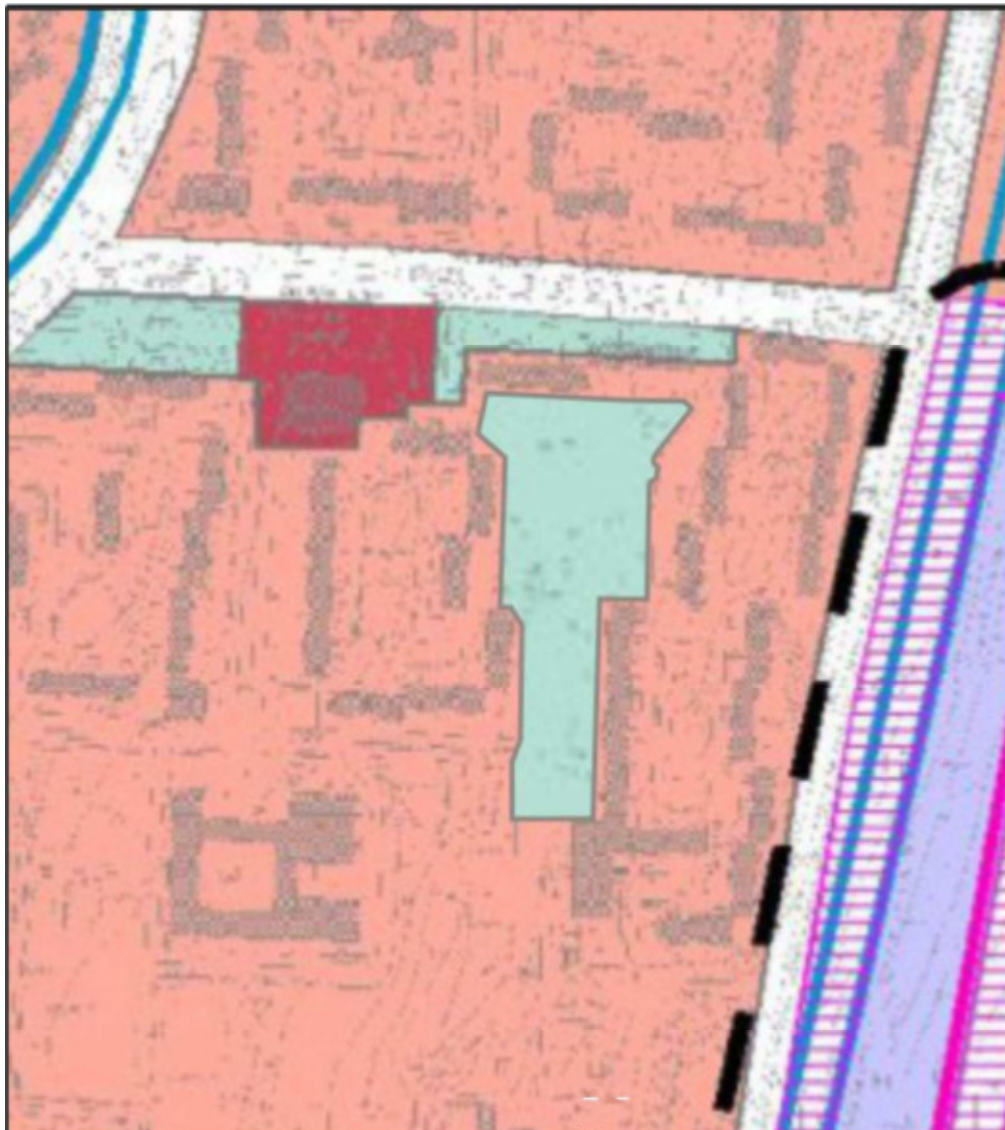




-  А3.2 - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  В4 - 4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс  
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом  
изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, ограниченной домами: с  
востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с  
юга – ограждение территории Гимназии №19



-  ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:**
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
-  В/В ЛЭП 35, 110 КВ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С П/СТ)