



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2019

№ 1378

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам Решений Собрания депутатов:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, расположенной в п. Михеевка, по ул. Садовая, 1А;

2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки) в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в п. Михеевка, по ул. Садовая, 1А;

3) О внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, западнее ул.Щукина;

4) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г.Миассе, западнее ул.Щукина;

5) О внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, по ул.Осипенко;

6) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, по ул.Осипенко;

7) О внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миасса, ул.Заимочная, 46И;

8) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г.Миассе, ул. Заимочная, 46И;

9) О внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, расположенной в п.Тургояк, у автодороги «Миасс – Златоуст» в районе кладбища п. Тургояк;

10) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в п.Тургояк, у автодороги «Миасс – Златоуст» в районе кладбища п.Тургояк.

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 30.04.2019 г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Берсенев А.Ю. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 10, председатель комиссии;

2) Бруль М.И. – заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), заместитель председателя комиссии;

3) Никоноров Б.В. – и.о. начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

4) Маленьких А.В. – начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

5) Дорожук И.А. – территориальный отдел «Новоандреевский» Управления ЖКХ, энергетики и транспорта;

6) Колоколов Д.Н. - территориальный отдел «Южный» Управления ЖКХ, энергетики и транспорта;

7) Чаговец Н.В. - территориальный отдел «Северный» Управления ЖКХ, энергетики и транспорта;

8) Войнов И.В. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 1;

9) Шакиров М.Ф. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 20;

10) Голяновский В.В. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 25;

11) Колупаева Т.М. – главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Постановление от 07.02.2019г. №479 «О проведении публичных слушаний» отклонить.

7. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление, проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

8. Пресс – секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление, проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, в средствах массовой информации.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, расположенной в п. Михеевка, по ул. Садовая, 1А;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в п. Михеевка, по ул. Садовая, 1А;

3) О внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, западнее ул.Щукина;

4) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г.Миассе, западнее ул.Щукина;

5) О внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, по ул.Осипенко;

6) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, по ул.Осипенко;

7) О внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миасса, ул.Заимочная, 46И;

8) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г.Миассе, ул.Заимочная, 46И;

9) О внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, расположенной в п.Тургояк, у автодороги «Миасс – Златоуст» в районе кладбища п.Тургояк;

10) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в п.Тургояк, у автодороги «Миасс – Златоуст» в районе кладбища п.Тургояк.

2. Информация о сайте, на котором будет размещены Проекты: размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения в срок, не позднее 7 дней со дня опубликования настоящего оповещения о начале общественных обсуждений (далее – Оповещение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*» (далее – Положение);

- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 30.04.2019 г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.8), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 13.04.2019г.

6. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

7. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)57-40-03.

8. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 20.04.2019г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

9. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.g-miass.ru), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов.



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2019 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в п. Михеевка, по ул. Садовая, 1А

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в п. Михеевка, по ул. Садовая, 1А, учитывая результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в п. Михеевка, по ул. Садовая, 1А, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрании депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в отношении территории, расположенной в п. Михеевка, по ул. Садовая, 1А

В отношении территории, расположенной в п. Михеевка, по ул. Садовая, 1А в картах Генерального плана МГО:

- Проектный план Миасского городского округа
- Схема транспортной инфраструктуры Миасского городского округа
- Схема инженерной инфраструктуры Миасского городского округа
- Схема функционального зонирования территории освоения Миасского городского округа
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Миасского городского округа
 - изменены типы функционального назначения с «Городские, поселковые леса» на «Усадебная и коттеджная застройка»

Проектный план Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в п. Михеевка, по ул. Садовая, 1А

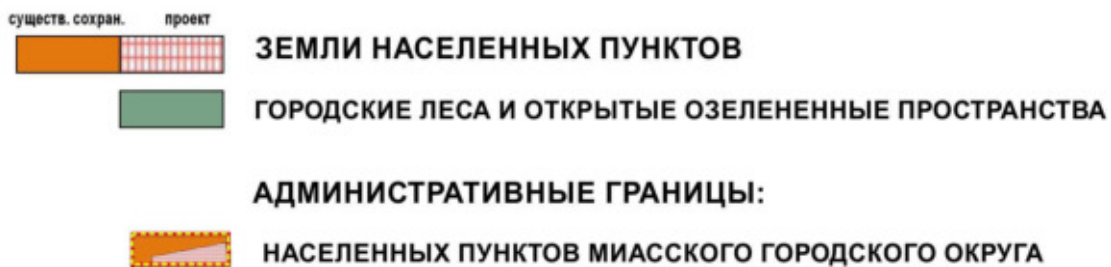
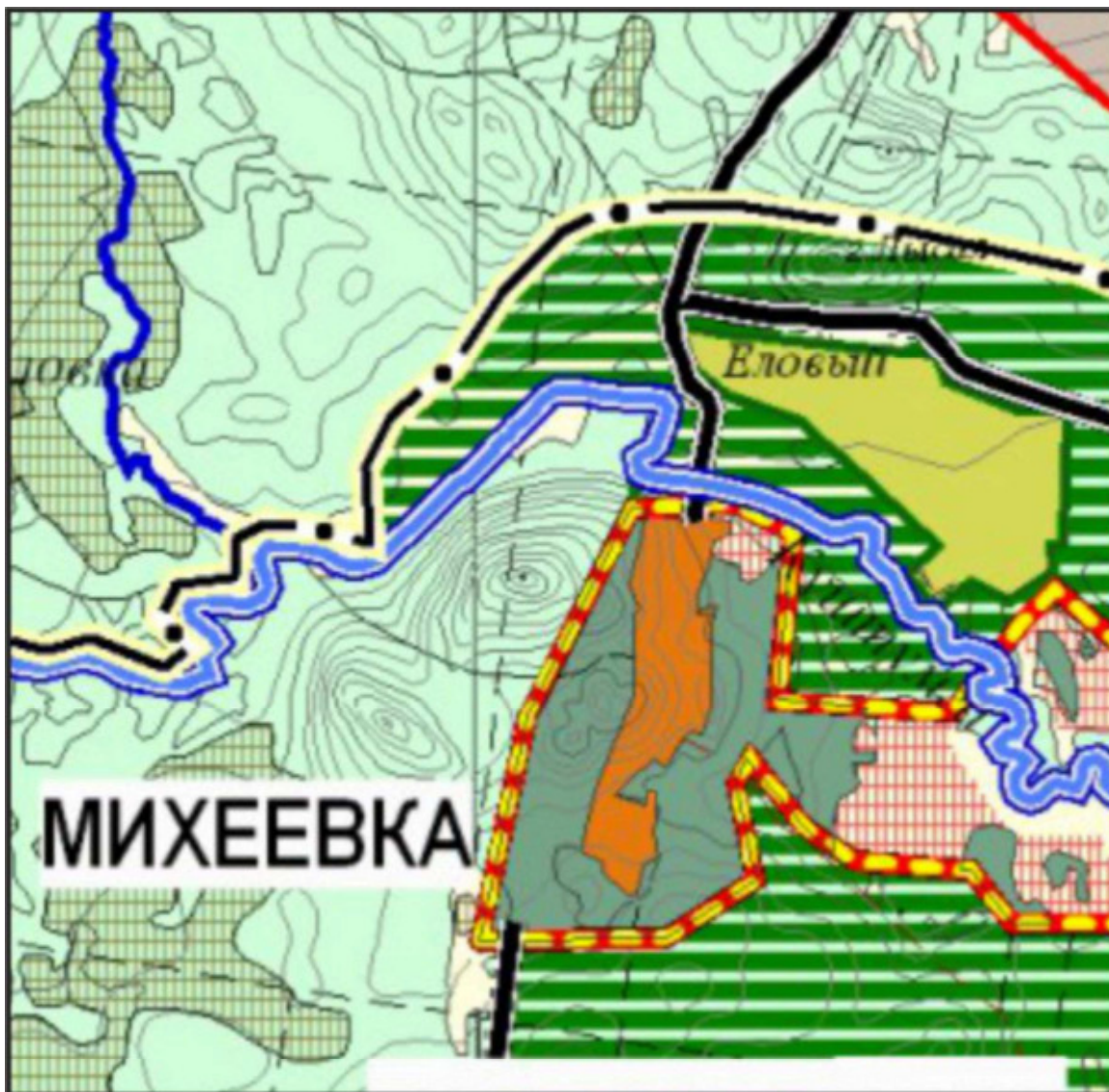



Схема транспортной инфраструктуры Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в п. Михеевка, по ул. Садовая, 1А



АВТОДОРОГИ:
 **ВТОРОСТЕПЕННЫЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Приложение 4
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной инфраструктуры Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в п. Михеевка, по ул. Садовая, 1А

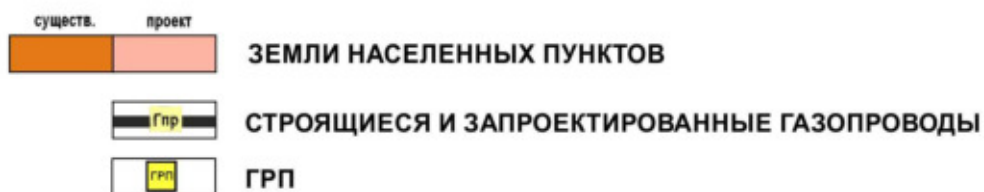


Схема функционального зонирования территории освоения Миасского городского округа
Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения
функционального назначения территории, расположенной в п. Михеевка, по
ул. Садовая, 1А



ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ:



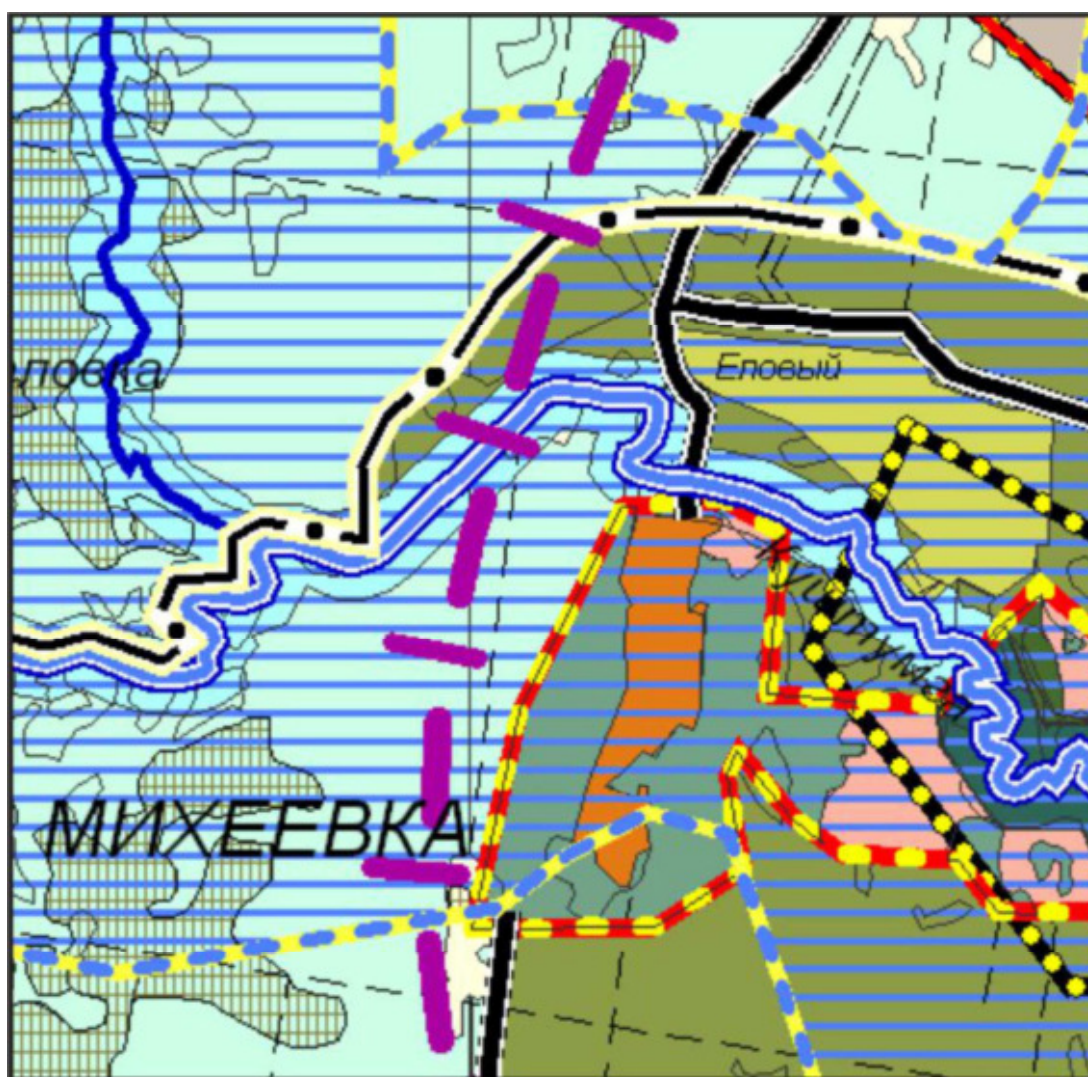



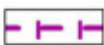

-  ГОРДСКИЕ, ПОСЕЛКОВЫЕ ЛЕСА
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Схема границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа
Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения
функционального назначения территории, расположенной в п. Михеевка, по
ул. Садовая, 1А



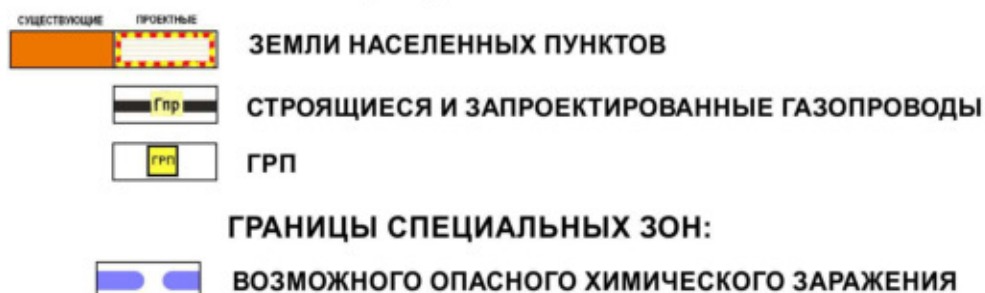
-  ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-  ГОРОДСКИЕ ЛЕСА И ОТКРЫТЫЕ ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН**
-  II ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
-  ВОЗМОЖНОГО ОПАСНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:**
-  НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Приложение 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в п. Михеевка, по ул. Садовая, 1А



ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА





ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2019 года

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в п. Михеевка, по ул. Садовая, 1А

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в п. Михеевка, по ул. Садовая, 1А, учитывая рекомендации постоянной Комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в п. Михеевка, по ул. Садовая, 1А, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории Миасского городского округа и Схему границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа Правил землепользования и застройки Миасского городского округа

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
территория, расположенная в п. Михеевка, по ул. Садовая, 1А	02 _ А3.1	изменение границ территориальной зоны	02 _ А3.1
	02 _ В1	изменение границ территориальной зоны	02 _ В1

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: **А3.1** - городские леса; **В1** - усадебная и коттеджная застройка.

Карта градостроительного зонирования территории Миасского городского округа
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент)
с учетом изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории,
расположенной в п. Михеевка, по ул. Садовая, 1А



ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН



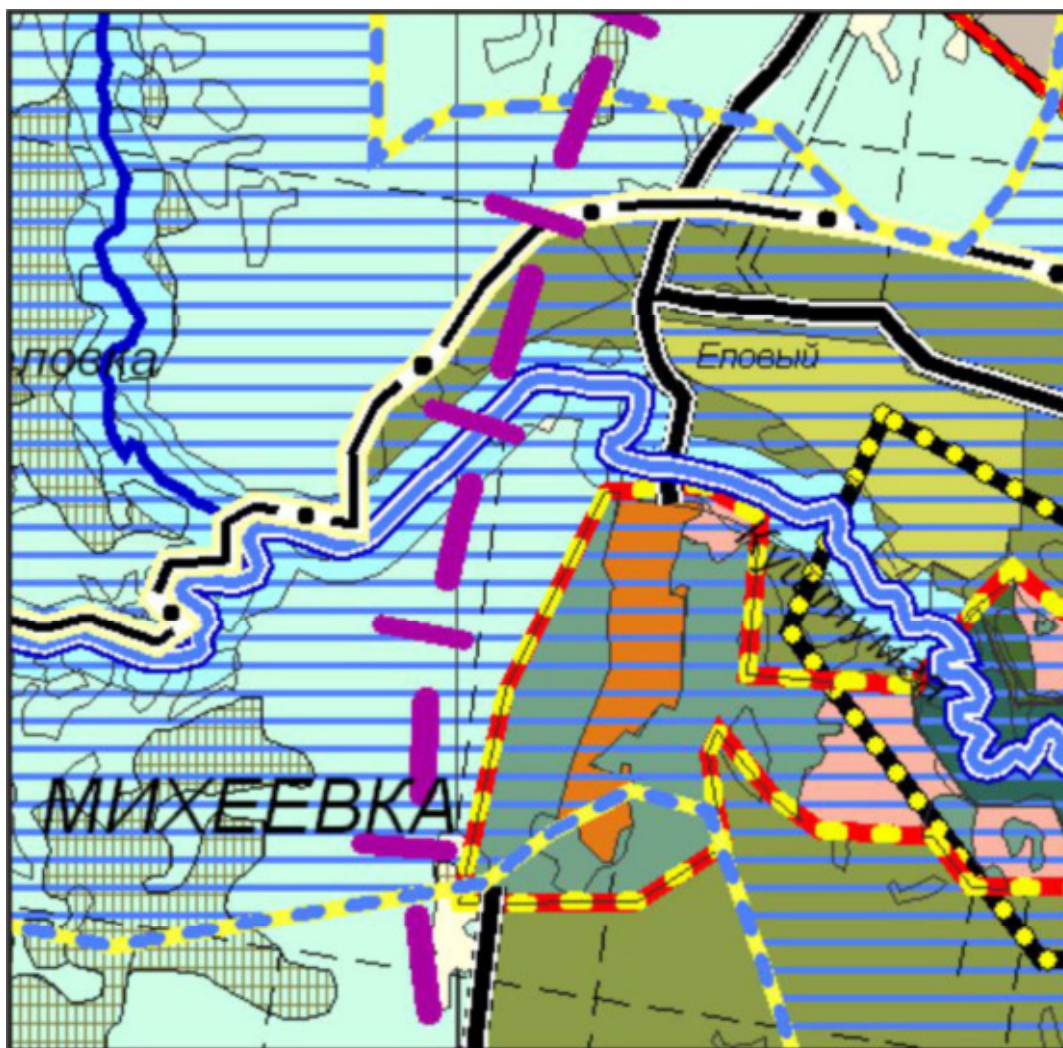
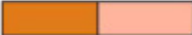




-  АЗ.1 ГОРОДСКИЕ, ПОСЕЛКОВЫЕ ЛЕСА
-  В1 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Схема границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в п. Михеевка, по ул. Садовая, 1А



-  ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-  ГОРОДСКИЕ ЛЕСА И ОТКРЫТЫЕ ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН**
-  II ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
-  ВОЗМОЖНОГО ОПАСНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:**
-  НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2019 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, западнее ул.Щукина

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, западнее ул.Щукина, учитывая результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

2. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, западнее ул.Щукина, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа

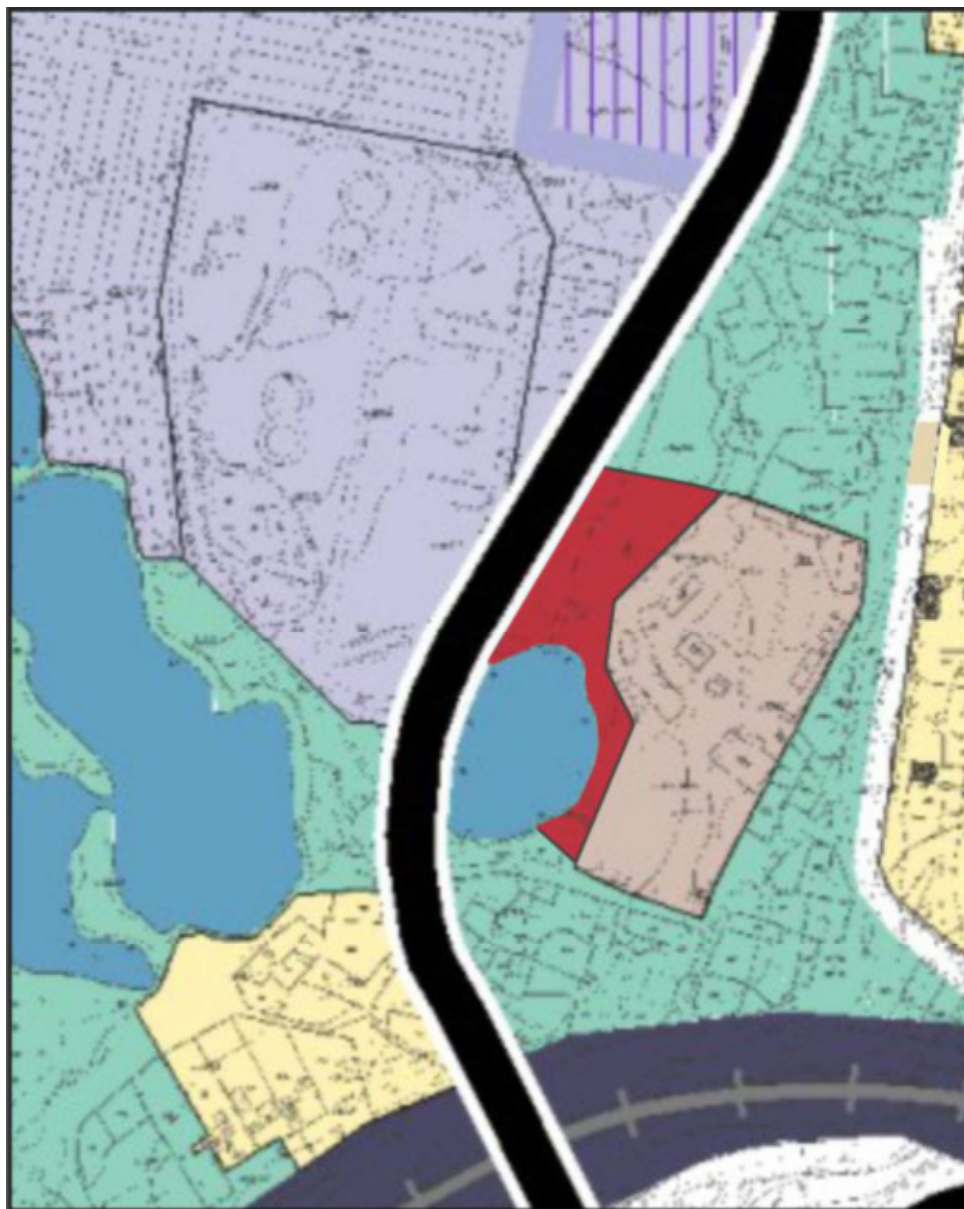
Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа
в отношении территории, расположенной в г. Миассе, западнее ул. Щукина

В отношении территории, расположенной в г. Миассе, западнее ул. Щукина в картах Генерального плана Миасского городского округа:





- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс

изменены типы функционального назначения: «защитные, санитарно-защитные»; «промышленные»; на «административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно- коммерческие».

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, западнее ул. Щукина



ТЕРРИТОРИИ:


-  ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ
-  ПРОМЫШЛЕННЫЕ
-  ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
-  ВОДОЕМЫ, РЕКИ, КАНАЛЫ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

-  УЛИЦЫ И ДОРОГИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, западнее ул. Щукина



-  - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
 -  - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
 -  - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 -  - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:**
-  - РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:**
-  - АВТОБУСА ИЛИ МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА
 -  - ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА

Приложение 4
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, западнее ул. Щукина

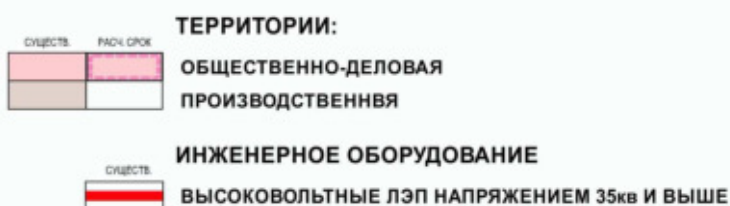
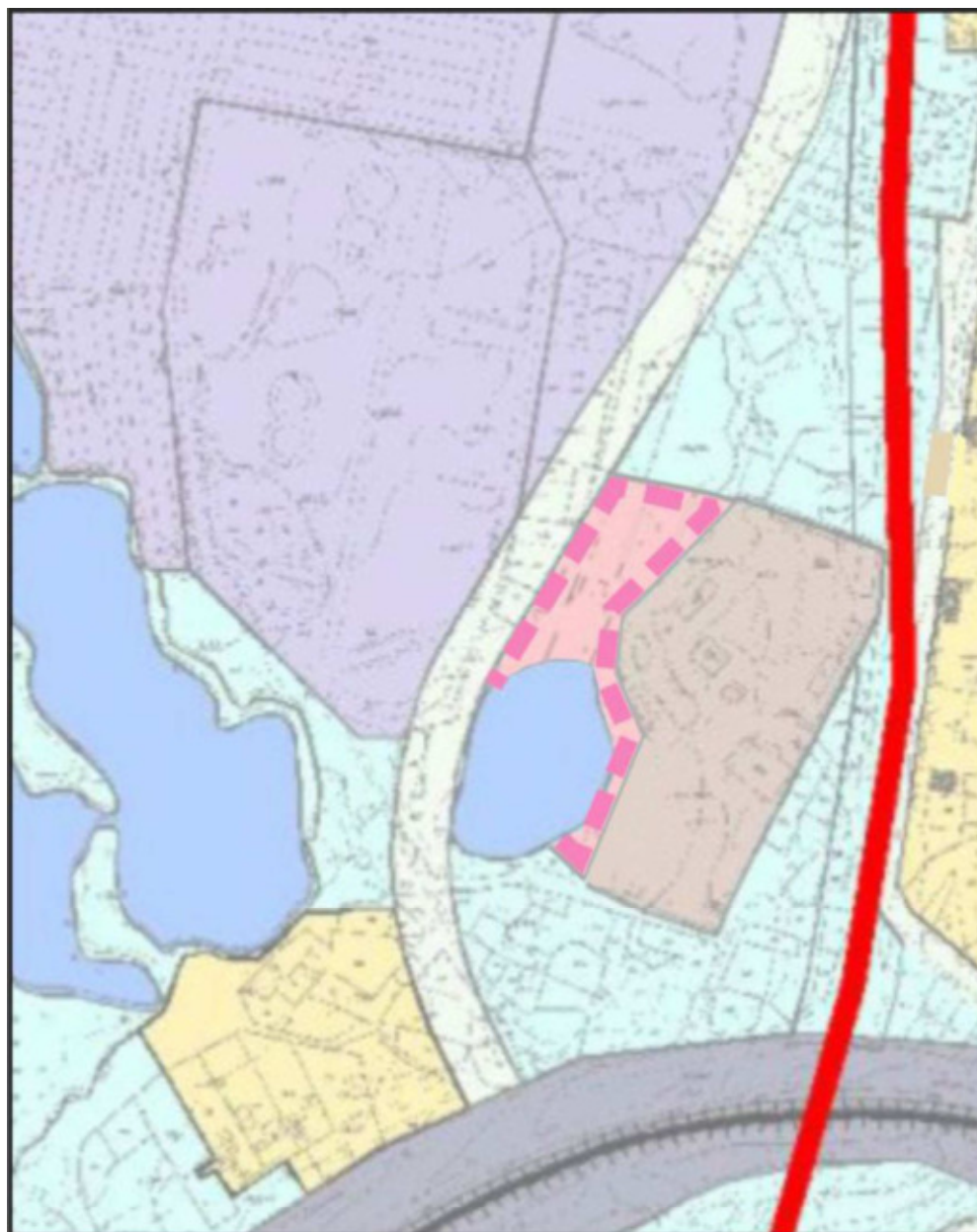
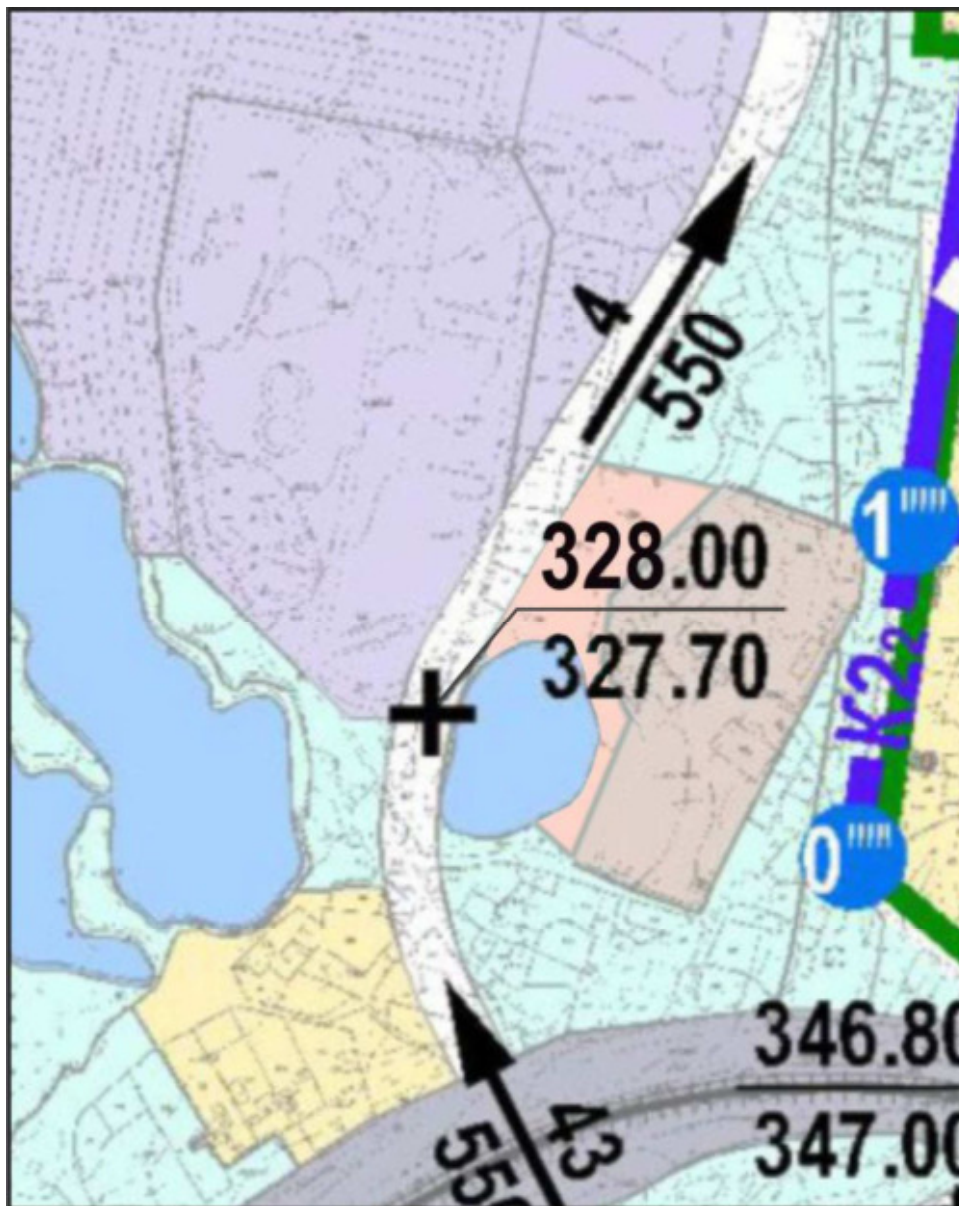


Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, западнее ул. Щукина








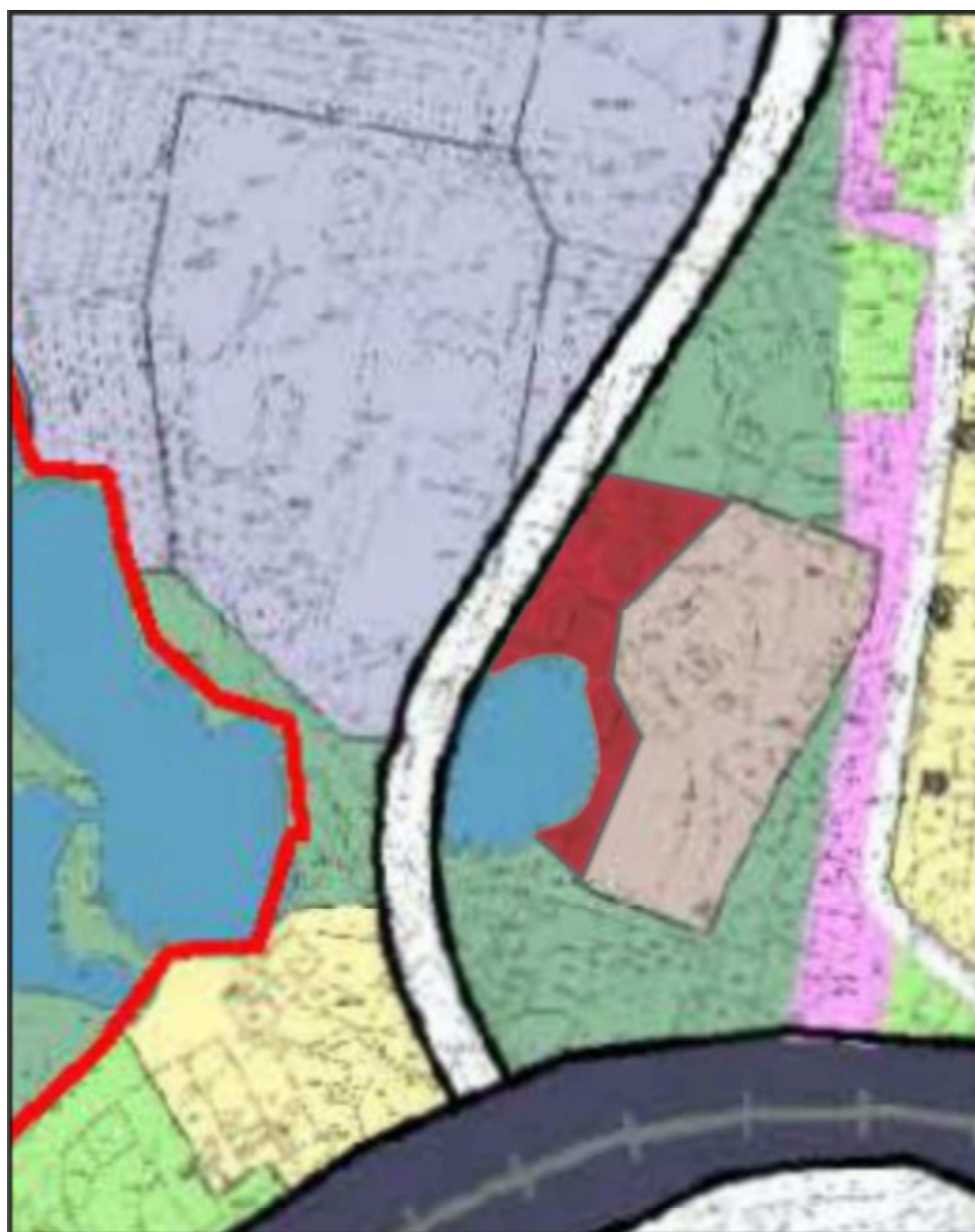
-  **232.70**
234.60 ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА
 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА
 ТОЧКА ПЕРЕЛОМА
-  **5**
120 ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН В%
 РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ
-  РАСЧ. СПОК
К2 КОЛЛЕКТОР ДОЖДЕВОЙ
 КАНАЛИЗАЦИИ
-  ГРАНИЦЫ БАСЕЙНОВ СТОКА
-  **2** НОМЕРА РАСЧЕТНЫХ ТОЧЕК

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, западнее ул. Щукина



ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:





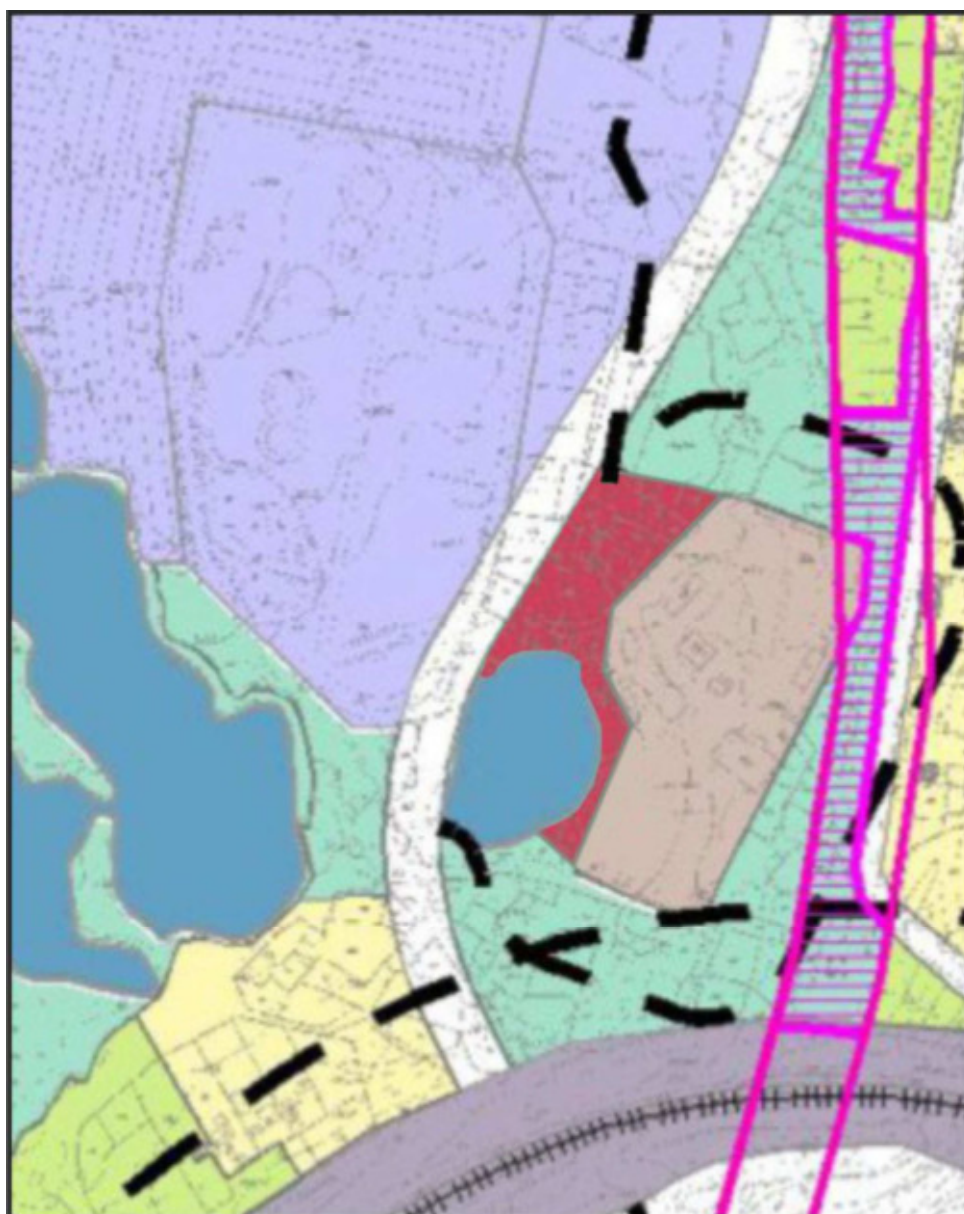





- | | |
|---|---|
|  | ПРИРОДООХРАННЫЕ |
|  | ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ |
|  | АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ |
|  | ПРОМЫШЛЕННЫЕ |

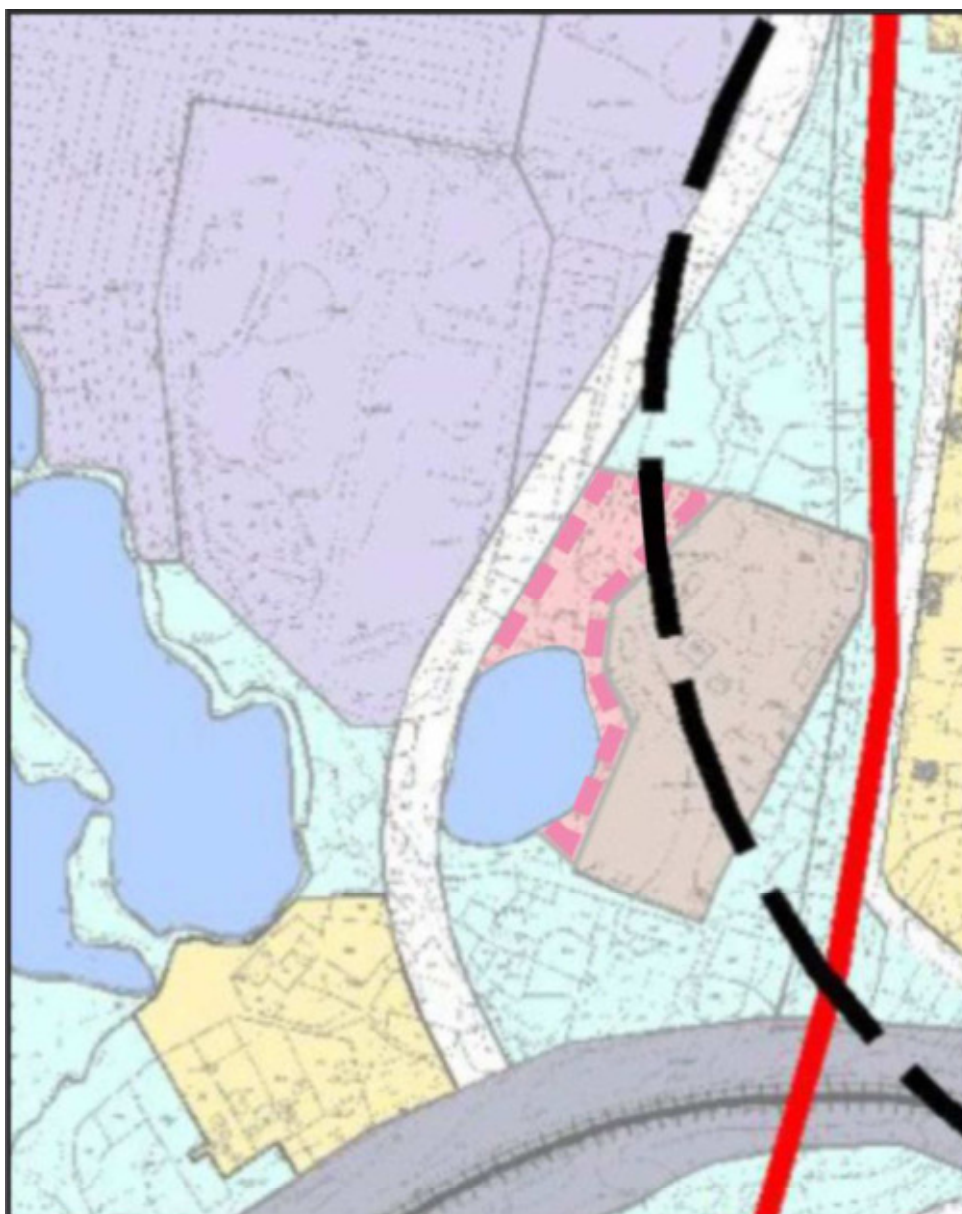
Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, западнее ул. Щукина








-  ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
-  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
-  ПРОМЫШЛЕННЫЕ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН**
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ

Приложение 8
к Решению Собрании депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, западнее ул. Щукина



СУЩЕСТВ.	ПЛАНИР.	ТЕРРИТОРИИ:
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
		ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
		ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:
		 РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОСИРЕНА



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2019 года

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г.Миассе, западнее ул.Щукина

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г.Миассе, западнее ул.Щукина, учитывая рекомендации постоянной Комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г.Миассе, западнее ул.Щукина, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

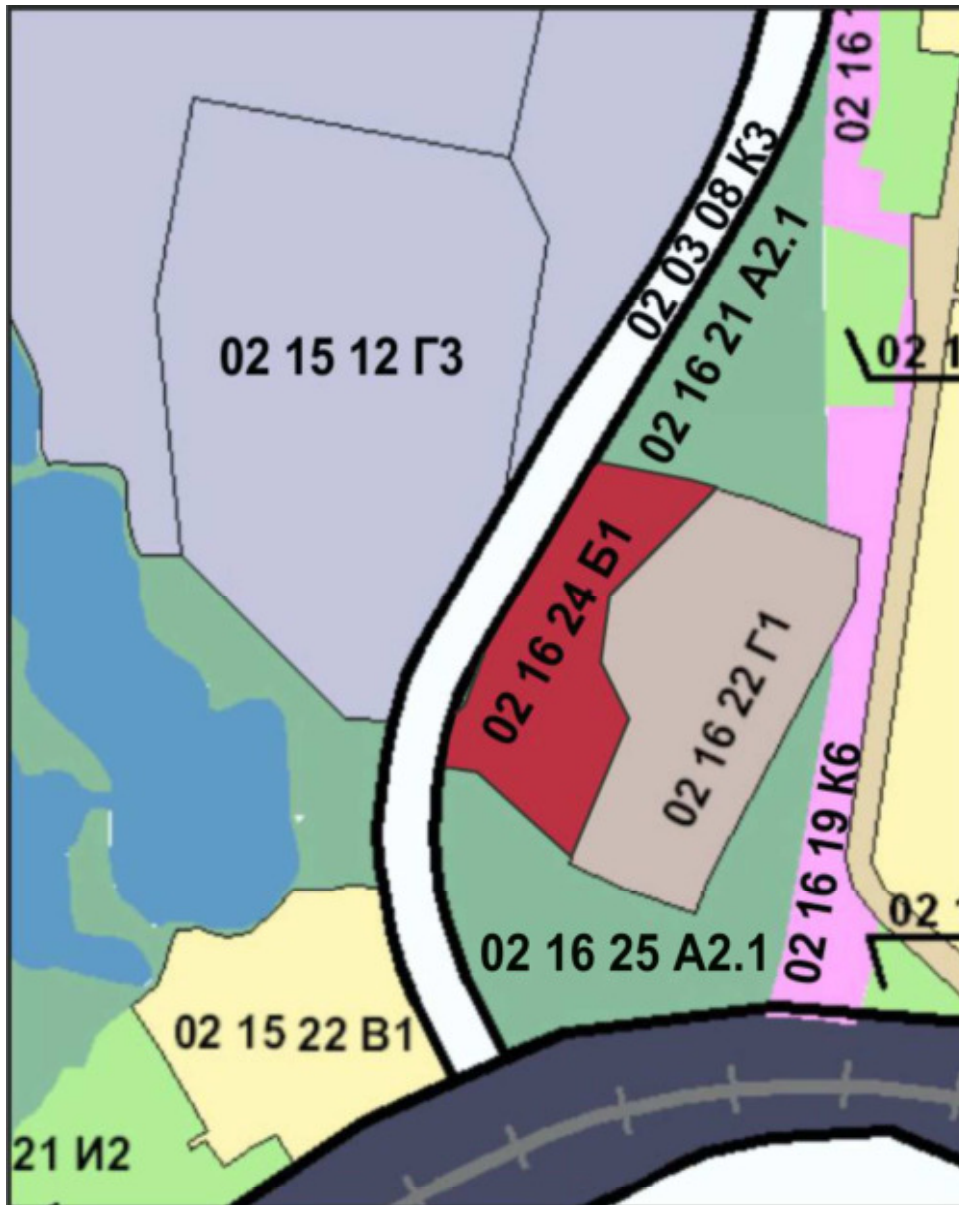
Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс
и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил
землепользования и застройки Миасского городского округа

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
территория, расположенная в г. Миассе, западнее ул. Щукина	16 21 А2.1	изменение границы территориальной зоны	16 21 А2.1
	16 22 Г1	изменение границы территориальной зоны	16 22 Г1
	-	формирование новой территориальной зоны	16 24 Б1
	16 21 А2.1	присвоение нового индекса территориальной зоне	16 25 А2.1

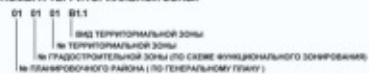
Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: А 2.1 – «защитные, санитарно-защитные»; Б 1 – «административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие»; Г 1 – «промышленные».

Приложение 2
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г. Миассе, западнее ул. Щукина



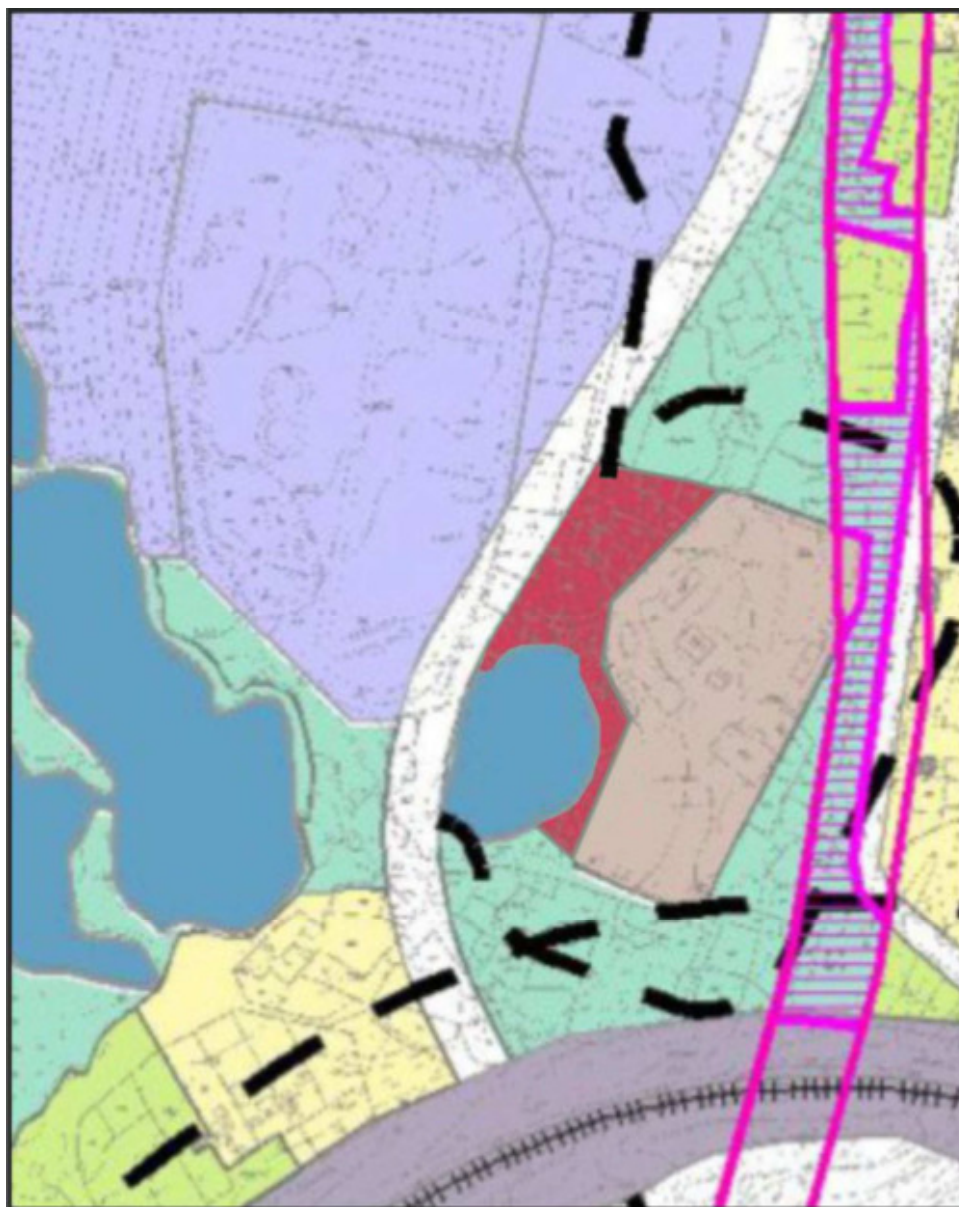
СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:









ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- А2.1 - ЗАЩИТНЫЕ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ
- Б1 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
- Г1 - ПРОМЫШЛЕННЫЕ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г.
Миассе, западнее ул. Щукина



-  ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
-  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
-  ПРОМЫШЛЕННЫЕ
-  ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2019 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, по ул.Осипенко

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, по ул.Осипенко, учитывая результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, по ул.Осипенко, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа

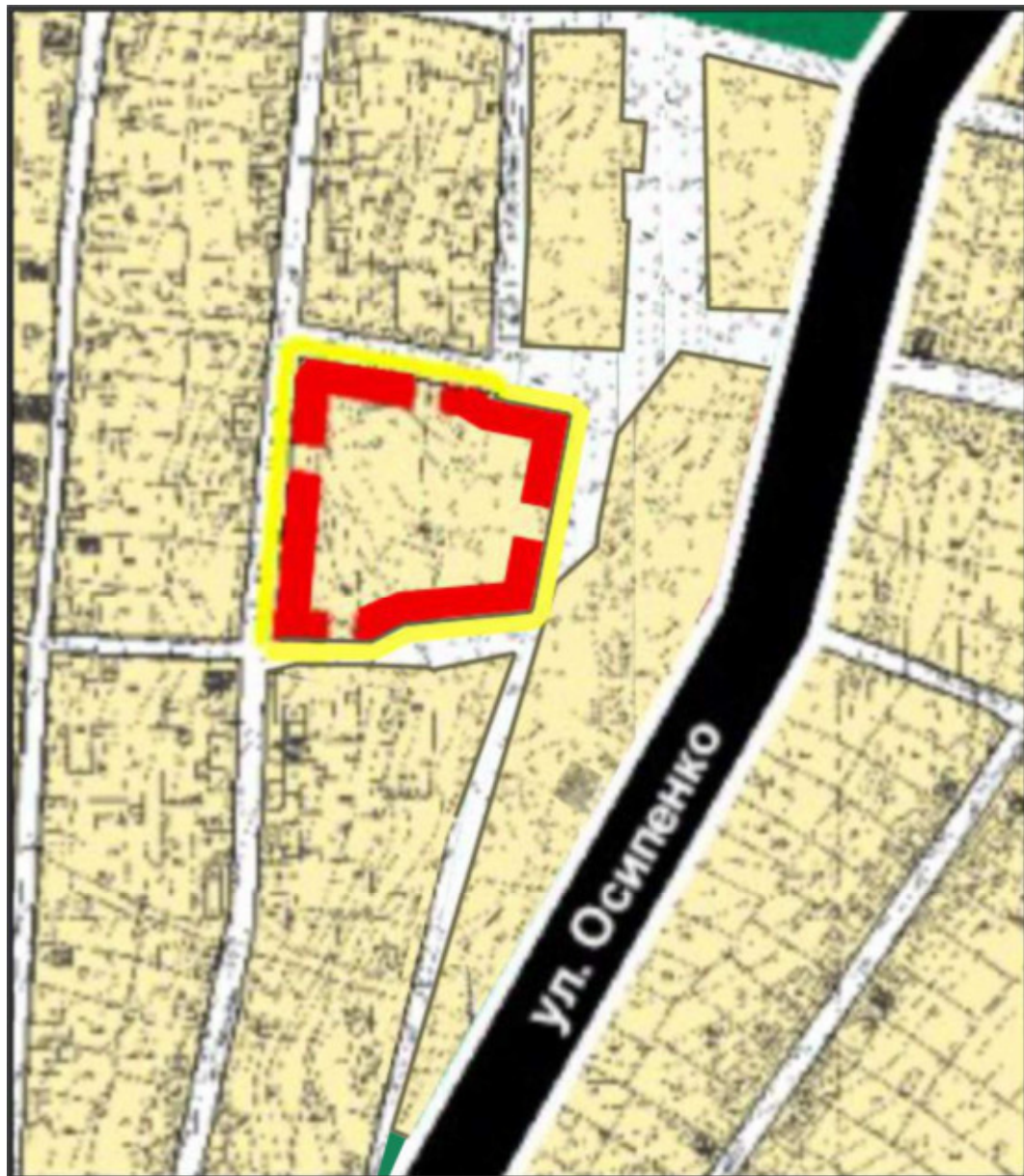
Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа
в отношении территории, расположенной в Центральном районе г. Миасса, по ул. Осипенко

В отношении территории, расположенной в Центральном районе г. Миасса, по ул. Осипенко в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс

изменены типы функционального назначения: «зеленые насаждения общего пользования»; «административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие»; «усадебная и коттеджная застройка»; «магистральи городского и районного значения, основные улицы в застройке».

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном районе г. Миасса, по ул. Осипенко






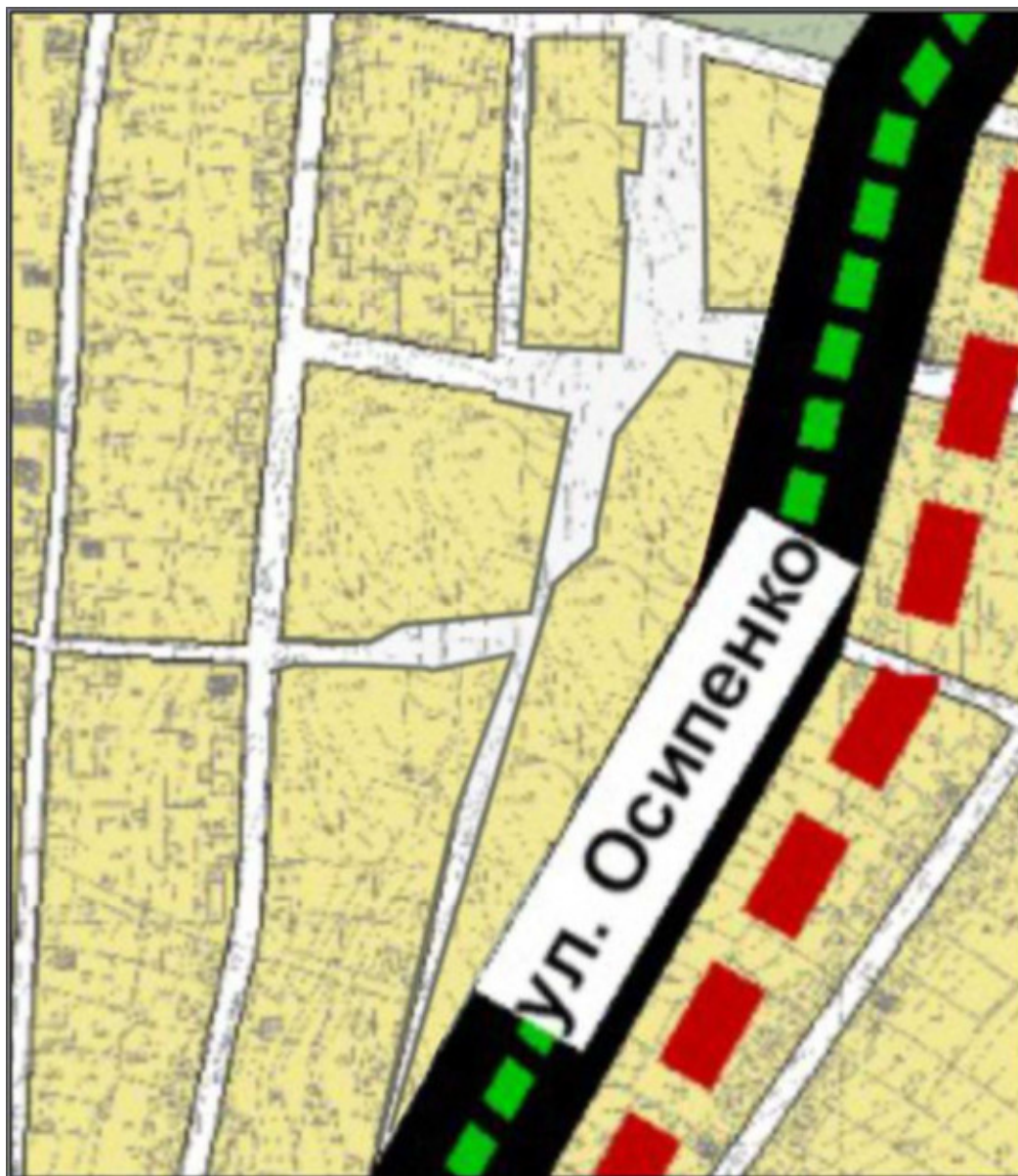

РАСЧ.	СУЩЕСТВ.	ТЕРРИТОРИИ:
		УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
		ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ
		ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
		УЛИЦЫ И ДОРОГИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном районе г. Миасса, по ул. Осипенко



ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

 - УСАДЕБНАЯ

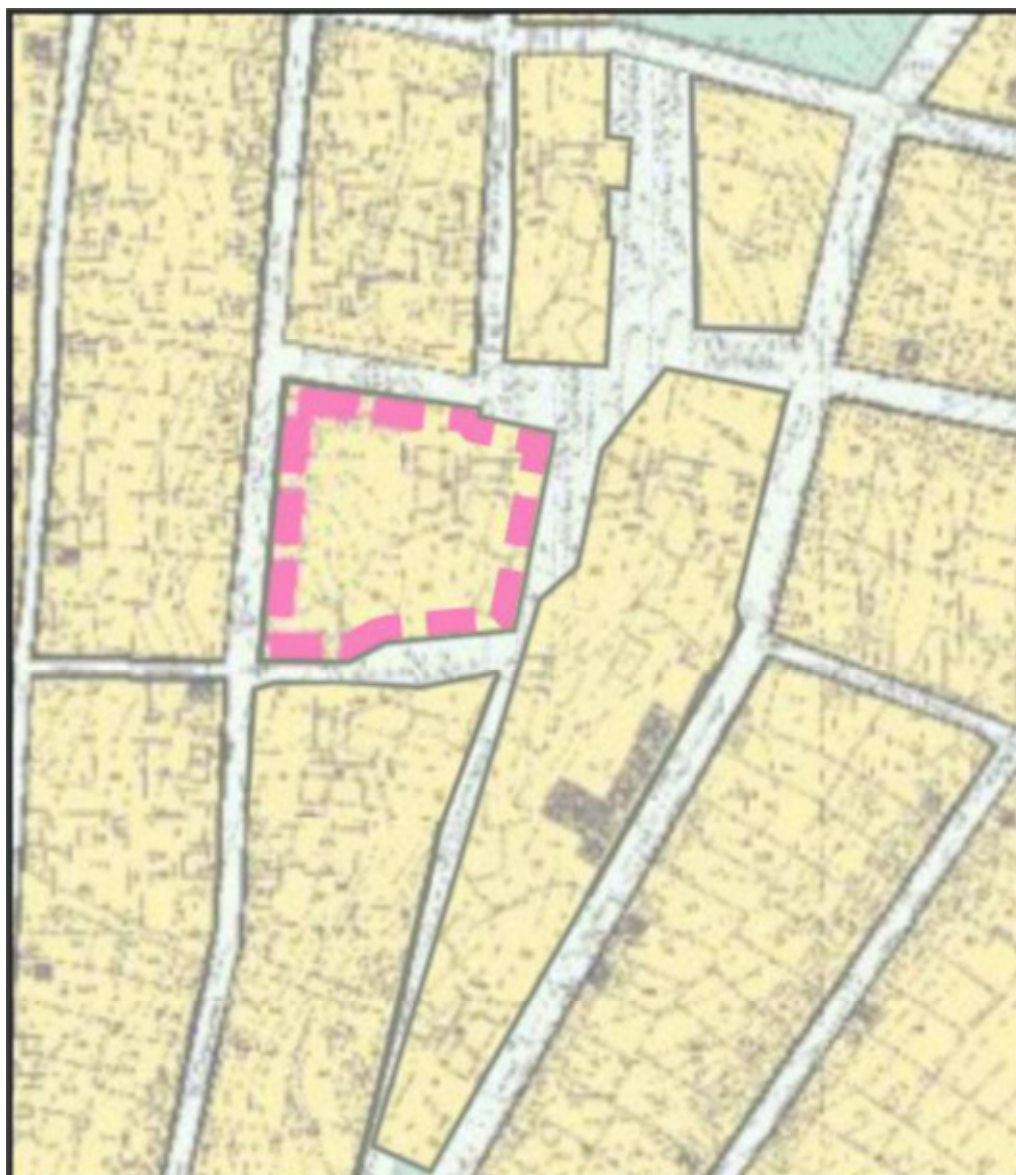
МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:

 - ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ



ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:

 - АВТОБУСА ИЛИ МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном районе г. Миасса, по ул. Осипенко

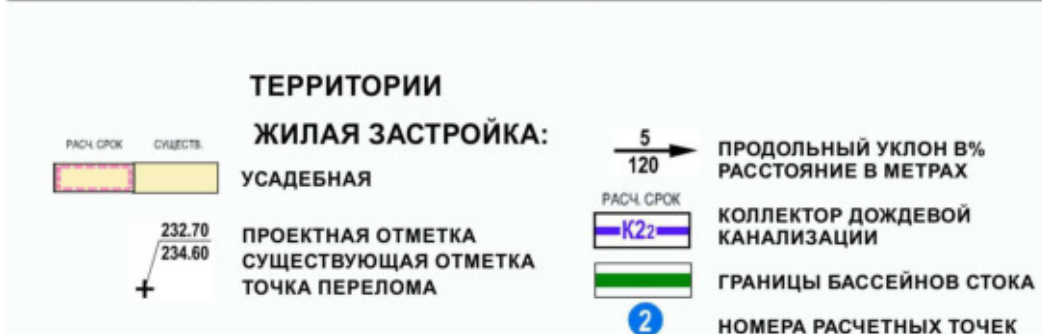
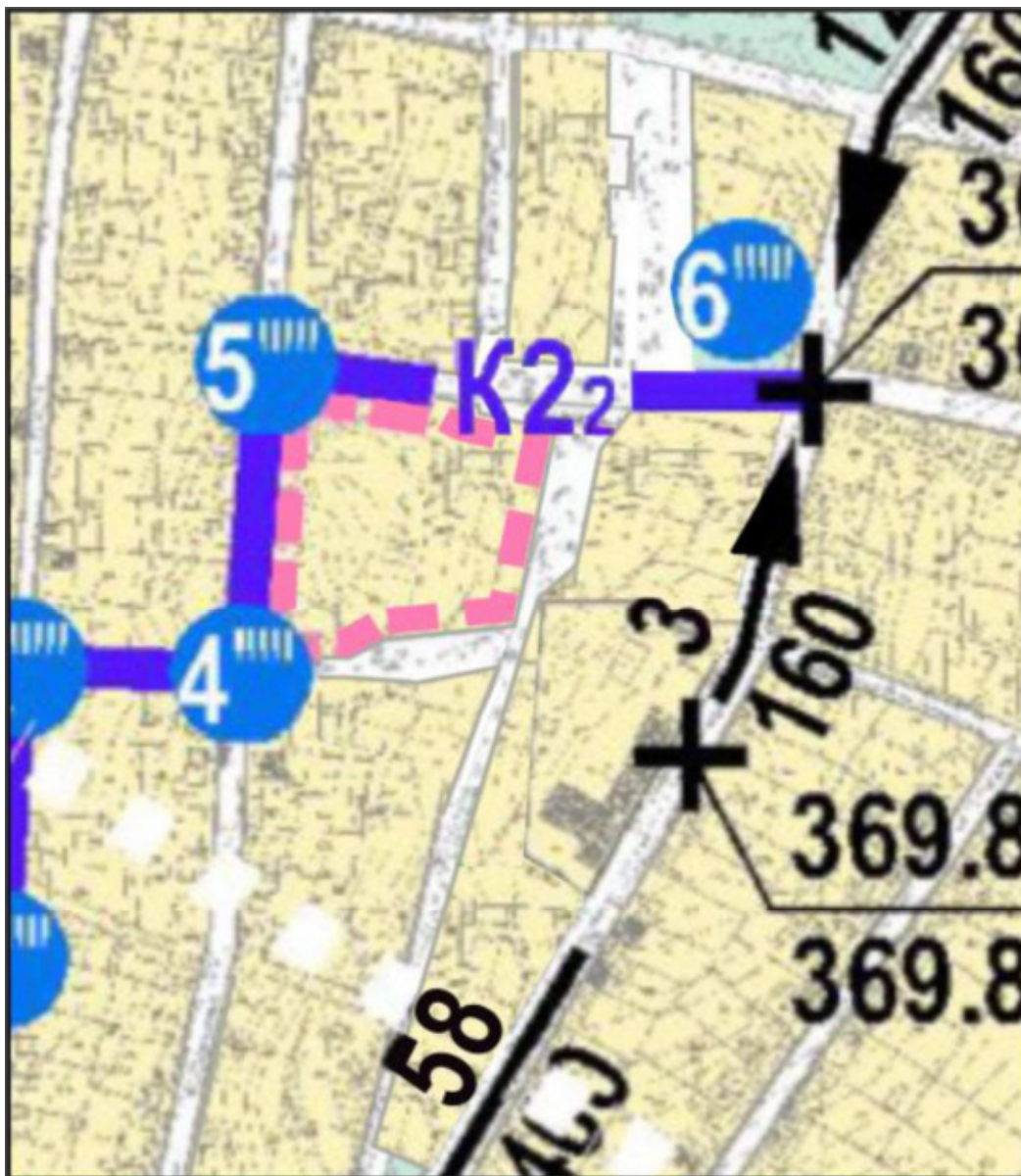


**ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**

РАДЧ. СРОК	СИМВОЛ
	

УСАДЕБНАЯ

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном районе г. Миасса, по ул. Осипенко





Приложение 6
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном районе г. Миасса, по ул. Осипенко



ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

-  ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

Приложение 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____


Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана
Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального
назначения в отношении территории, расположенной в Центральном районе г. Миасса, по ул.
Осипенко



РЕКРЕАЦИОННЫЕ

 ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЖИЛЫЕ

 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера –
фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов
функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном районе г.
Миасса, по ул. Осипенко



- ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**
- | | | |
|---------------------------|-------------------------|------------------|
| <small>РАСЧ. СРОК</small> | <small>СУЩЕСТВ.</small> | |
| | | УСАДЕБНАЯ |
- ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**
- | | |
|--|--------------------------------------|
| | РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОСИРЕНА |
| | ПЭП |



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2019 года

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, по ул.Осипенко

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, по ул.Осипенко, учитывая рекомендации постоянной Комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, по ул.Осипенко, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

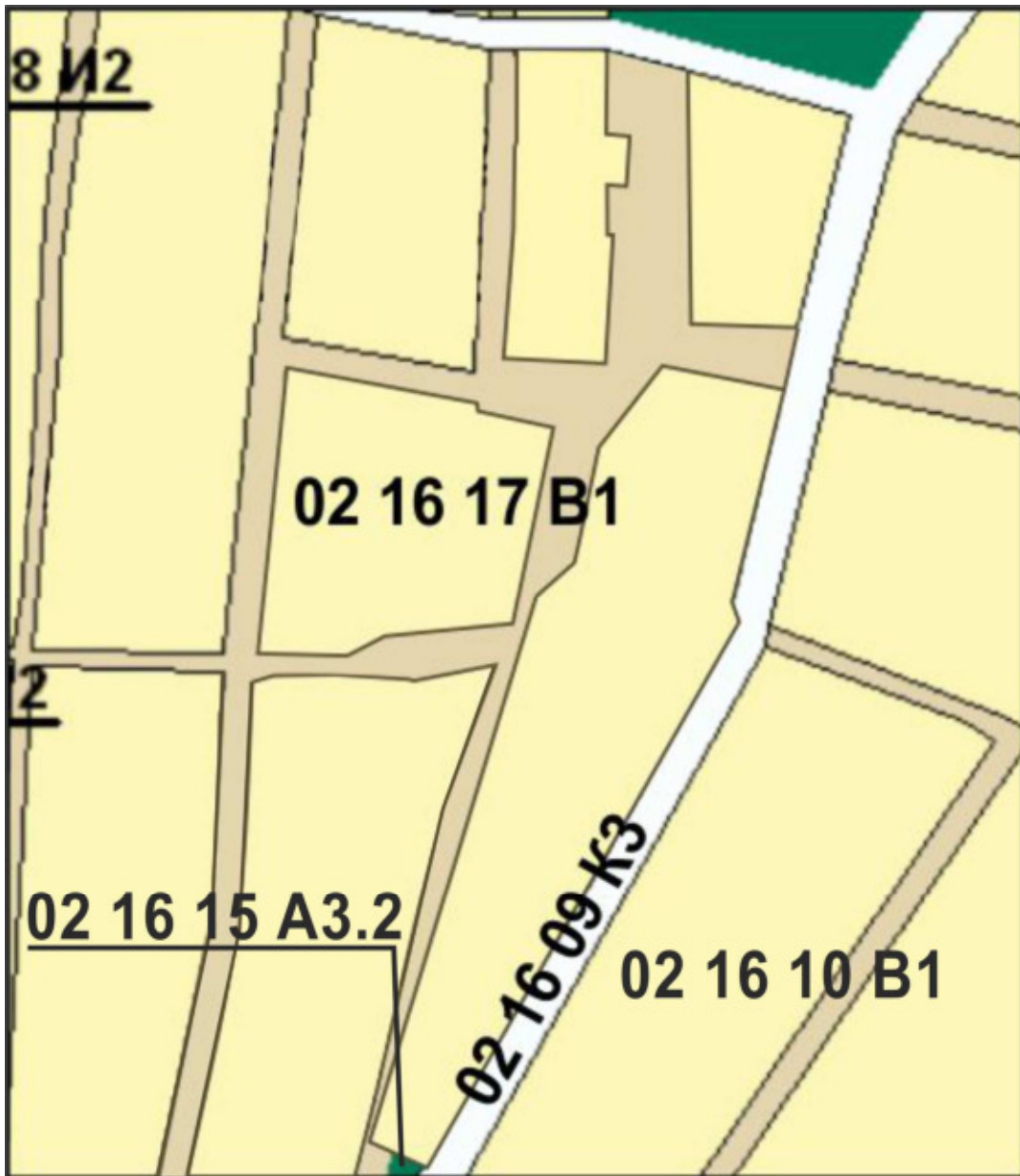
Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс
и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил
землепользования и застройки Миасского городского округа

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
территория, расположенная в Центральном районе г. Миасса, по ул. Осипенко	16 17 В1	изменение границы территориальной зоны	16 17 В1
	16 13 В1 16 16 В1 16 17 В1	объединение территориальных зон и присвоение нового номера территориальной зоне	16 17 В1
	16 09 К3	изменение границы территориальной зоны	16 09 К3
	16 12 А3.2	исключение территориальной зоны	-
	16 14 Б1	исключение территориальной зоны	-
	16 15 А3.2	изменение границы территориальной зоны	16 15 А3.2

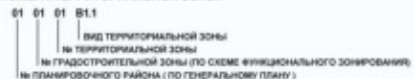
Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: А 3.2 – «зеленые насаждения общего пользования»; Б 1 – «административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие»; В1 - усадебная и коттеджная застройка; К 3 – «магистраль городского и районного значения, основные улицы в застройке»

Приложение 2
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в Центральном районе г. Миасса, по ул. Осипенко



СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:



ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- А3.2 - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
- К3 - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ

Приложение 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в
Центральном районе г. Миасса, по ул. Осипенко



РЕКРЕАЦИОННЫЕ



ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЖИЛЫЕ



УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2019 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, ул.Заимочная, 46И

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, ул.Заимочная, 46И, учитывая результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

2. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, ул.Заимочная, 46И, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Миассе, ул. Заимочная, 46И

В отношении территории, расположенной в г. Миассе, ул. Заимочная, 46И в г. Миассе в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
- изменены типы функционального назначения с «зеленые насаждения общего пользования» на «усадебная и коттеджная застройка»

Приложение 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, ул. Заимочная, 46И



ТЕРРИТОРИИ:



- | | |
|---|-------------------------|
|  | УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ |
|  | ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ |

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, ул. Заимочная, 46И

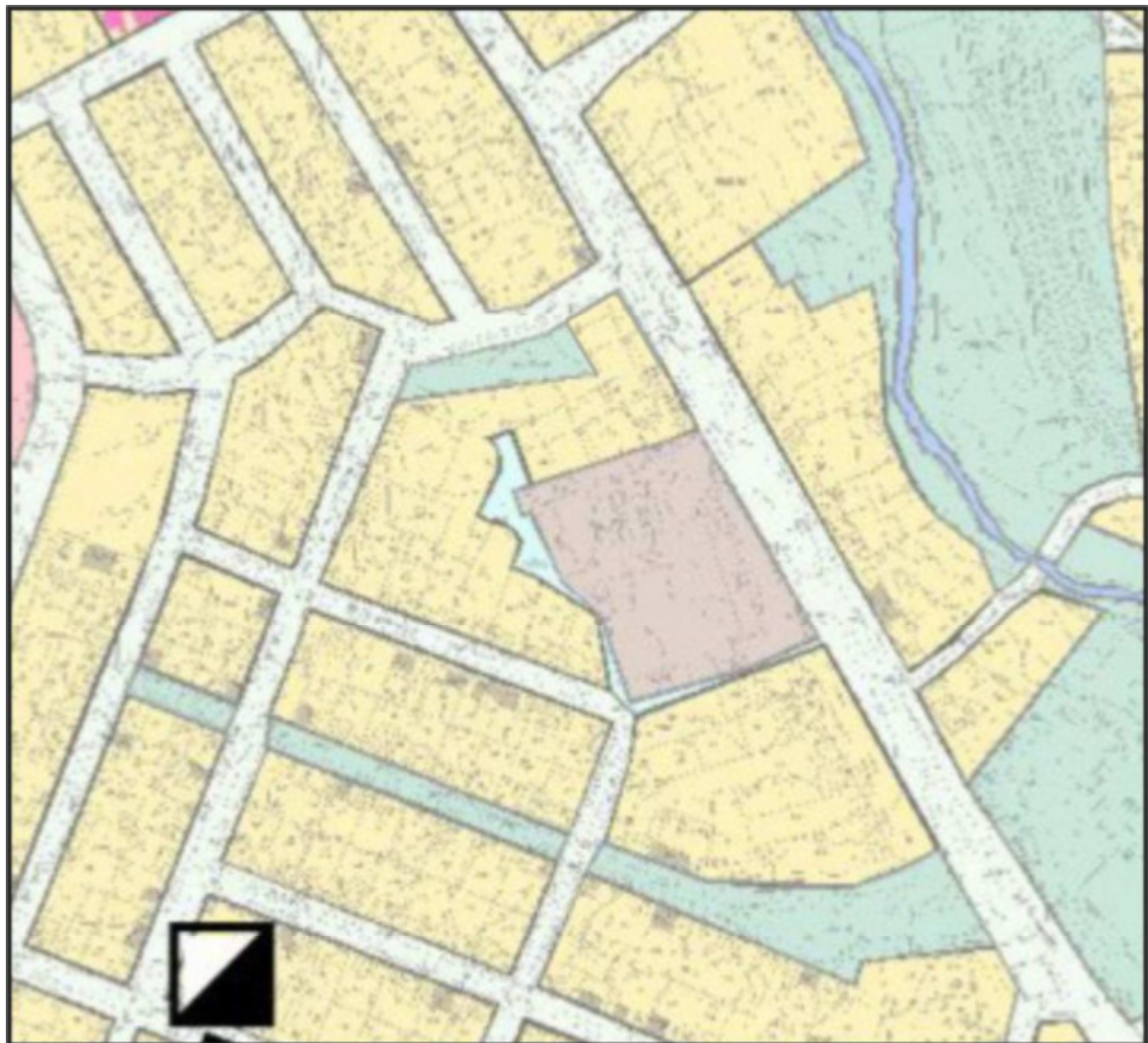


ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

-  - УСАДЕБНАЯ
-  - ЗЕЛЕНАЯ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Приложение 4
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, ул. Заимочная, 46И



ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:


 УСАДЕБНАЯ

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, ул. Заимочная, 46И

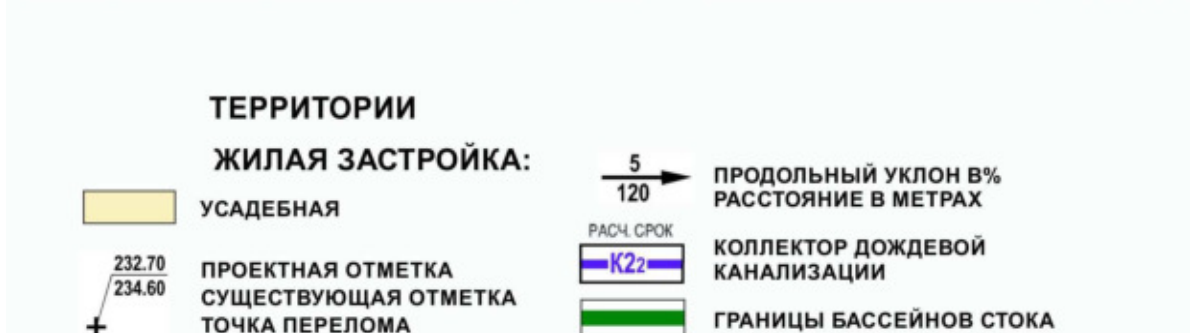
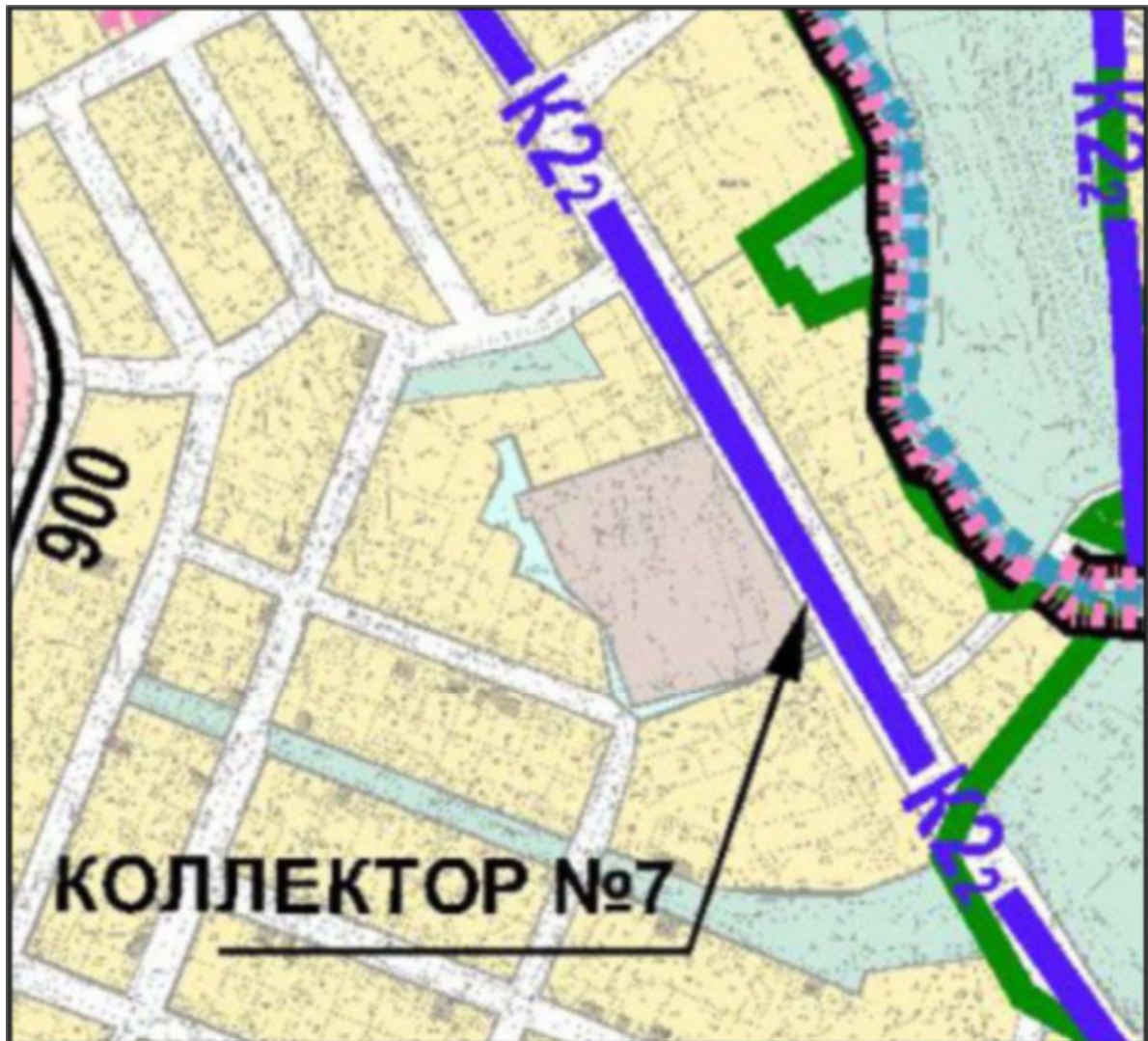


Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, ул. Заимочная, 46И



ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:



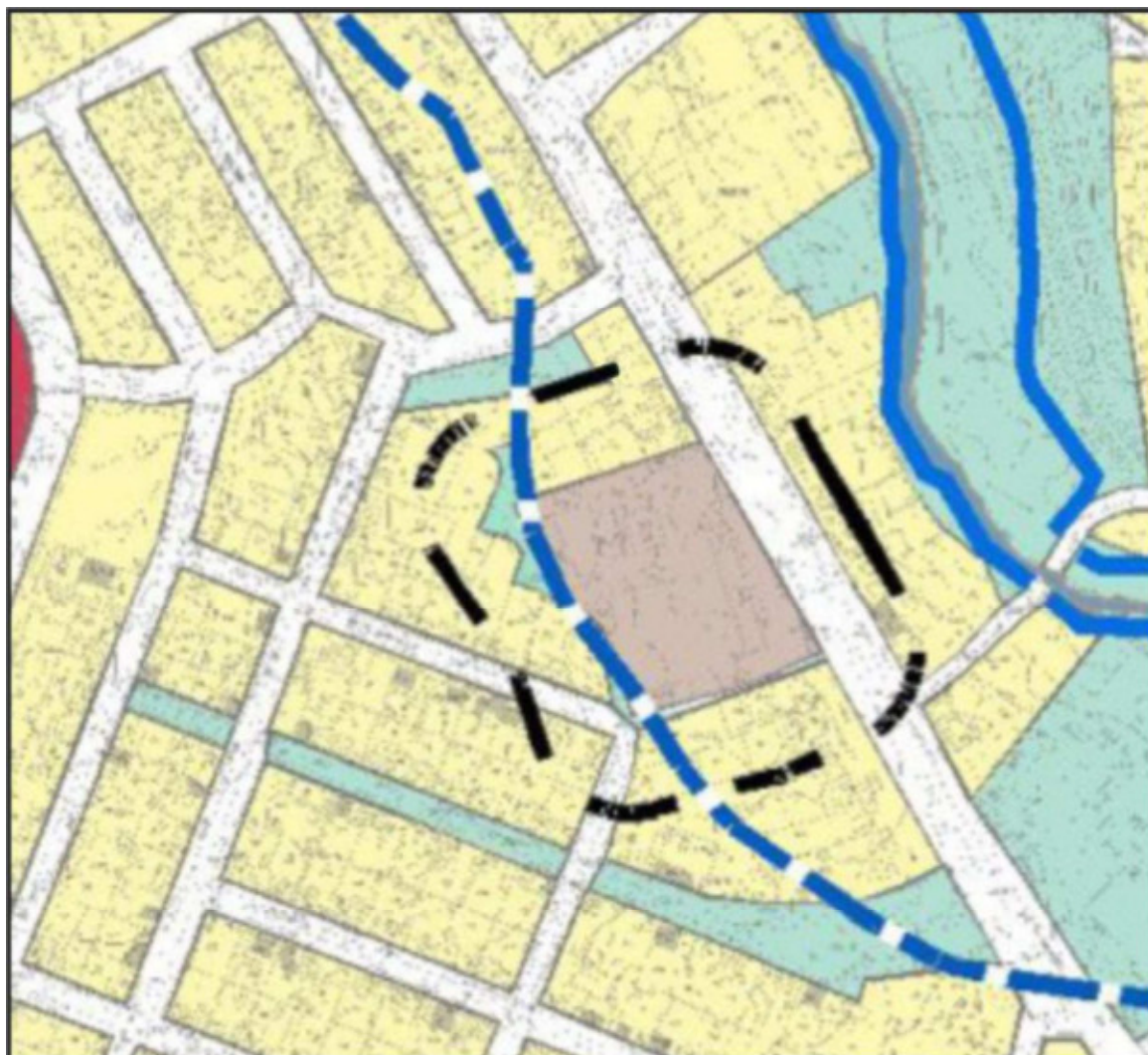
-  ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ


Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, ул. Заимочная, 46И



РЕКРЕАЦИОННЫЕ

 ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЖИЛЫЕ

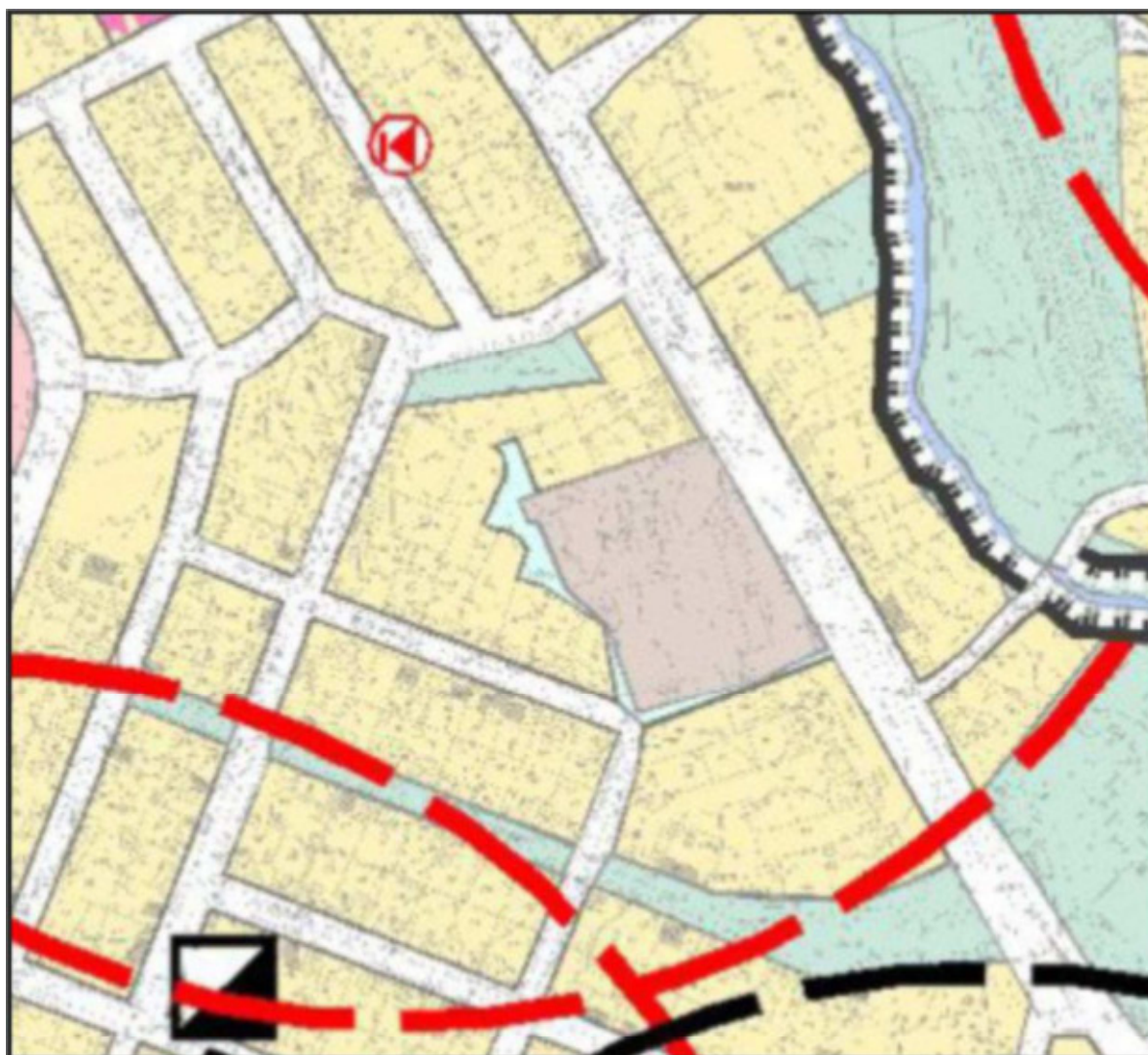
 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН


 ВОДООХРАННАЯ

 САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в г. Миассе, ул. Заимочная, 46И



**ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**

 УСАДЕБНАЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

 РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОСИРЕНА



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2019 года

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г.Миассе, ул.Заимочная, 46И

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г.Миассе, ул.Заимочная, 46И, учитывая рекомендации постоянной Комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г.Миассе, ул.Заимочная, 46И, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

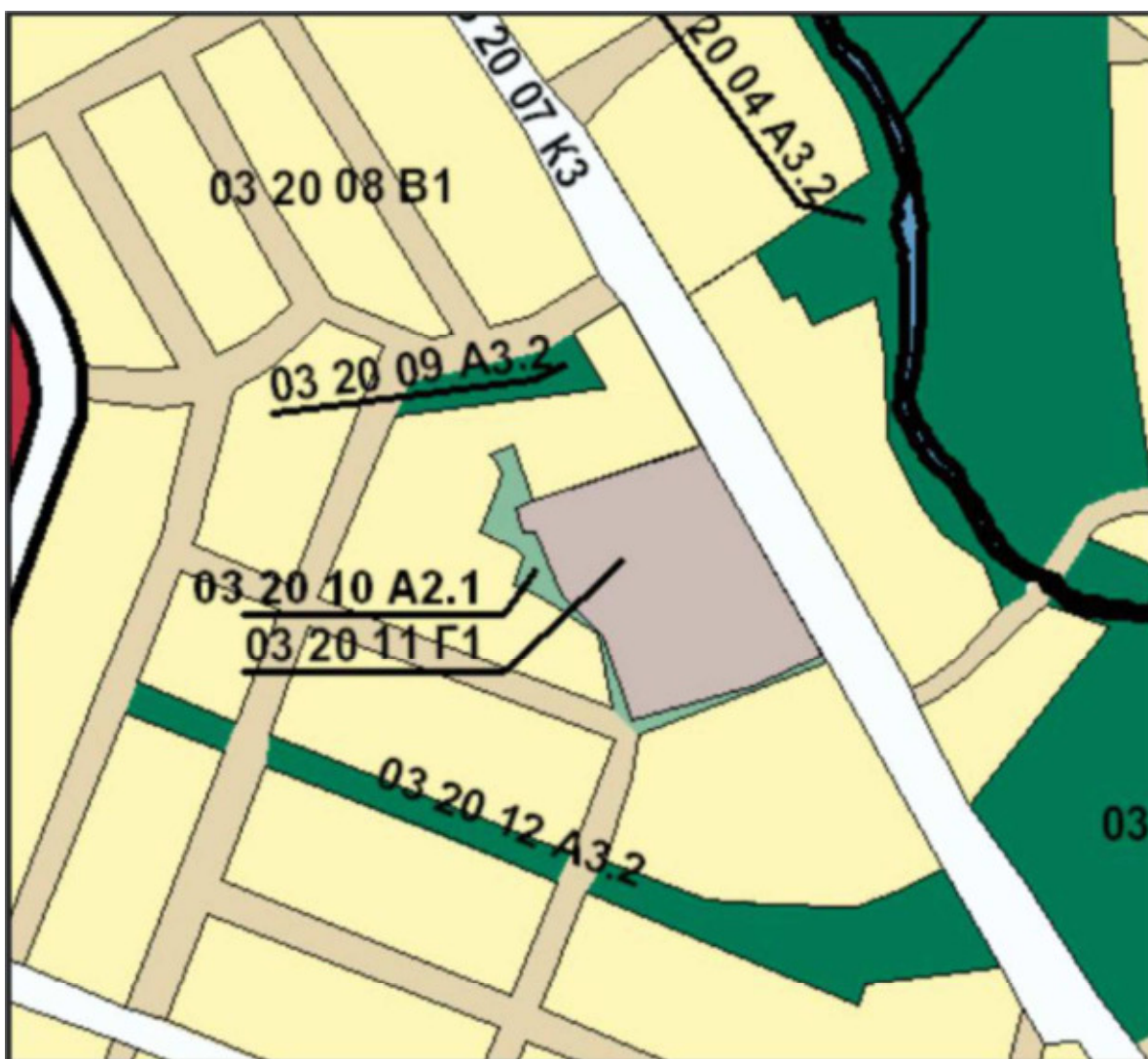
Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Миассе, ул. Заимочная, 46И

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
территория, расположенная в г. Миассе, ул. Заимочная, 46И	20 09 А3.2	изменение границ территориальной зоны	20 09 А3.2
	20 08 В1	изменение границ территориальной зоны	20 08 В1

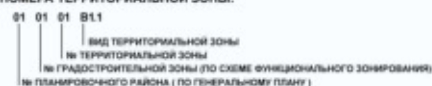
Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: А 3.2 – «зеленые насаждения общего пользования»; В 1 – «усадебная и коттеджная застройка»

Приложение 2
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г. Миассе, ул. Заимочная, 46И



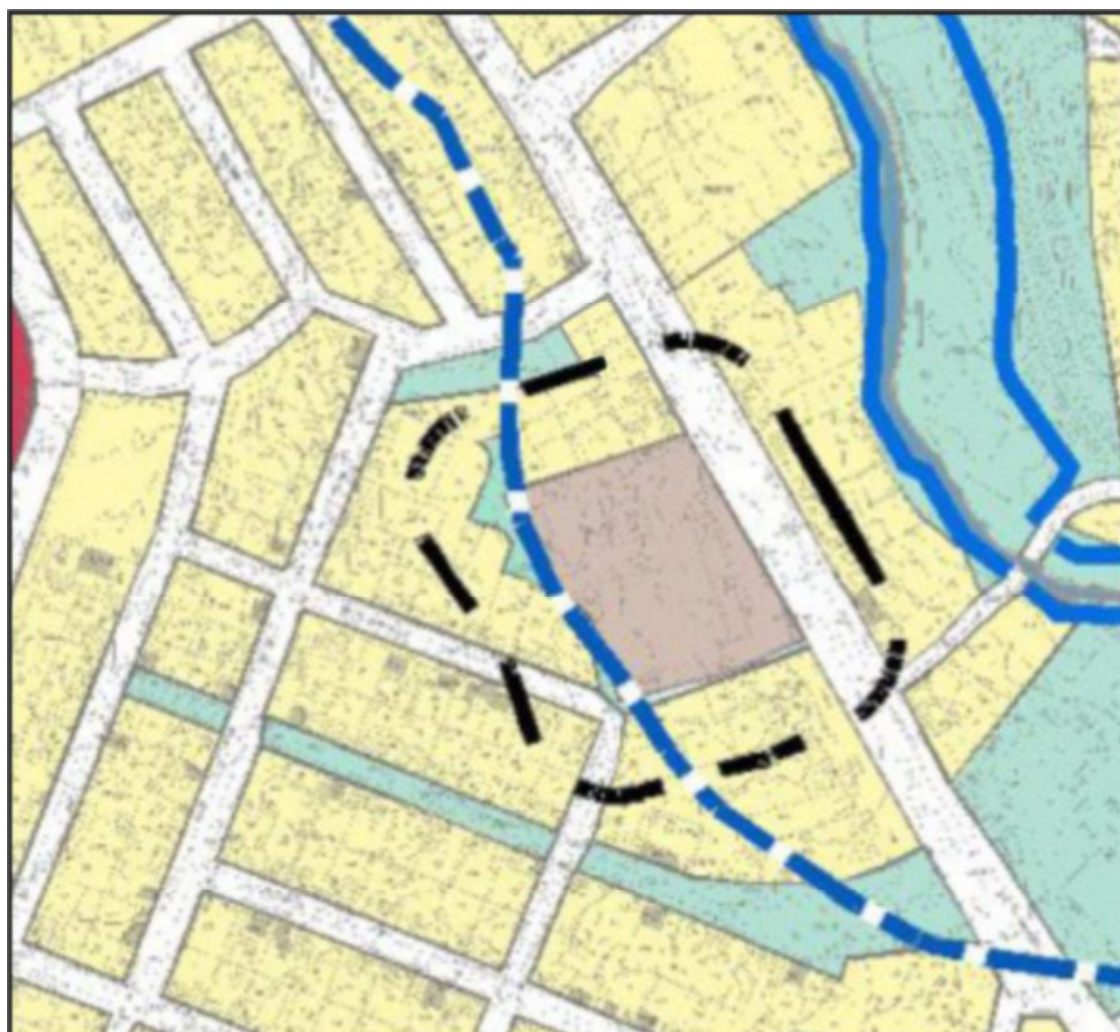
СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:



ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

-  А3.2 - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г.
Миассе, ул. Заимочная, 46И




РЕКРЕАЦИОННЫЕ

 ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЖИЛЫЕ

 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН

 ВОДООХРАННАЯ

 САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2019 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в п. Тургояк, у автодороги «Миасс – Златоуст» в районе кладбища п. Тургояк

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в п. Тургояк, у автодороги «Миасс – Златоуст» в районе кладбища п. Тургояк, учитывая результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

3. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в п. Тургояк, у автодороги «Миасс – Златоуст» в районе кладбища п. Тургояк, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

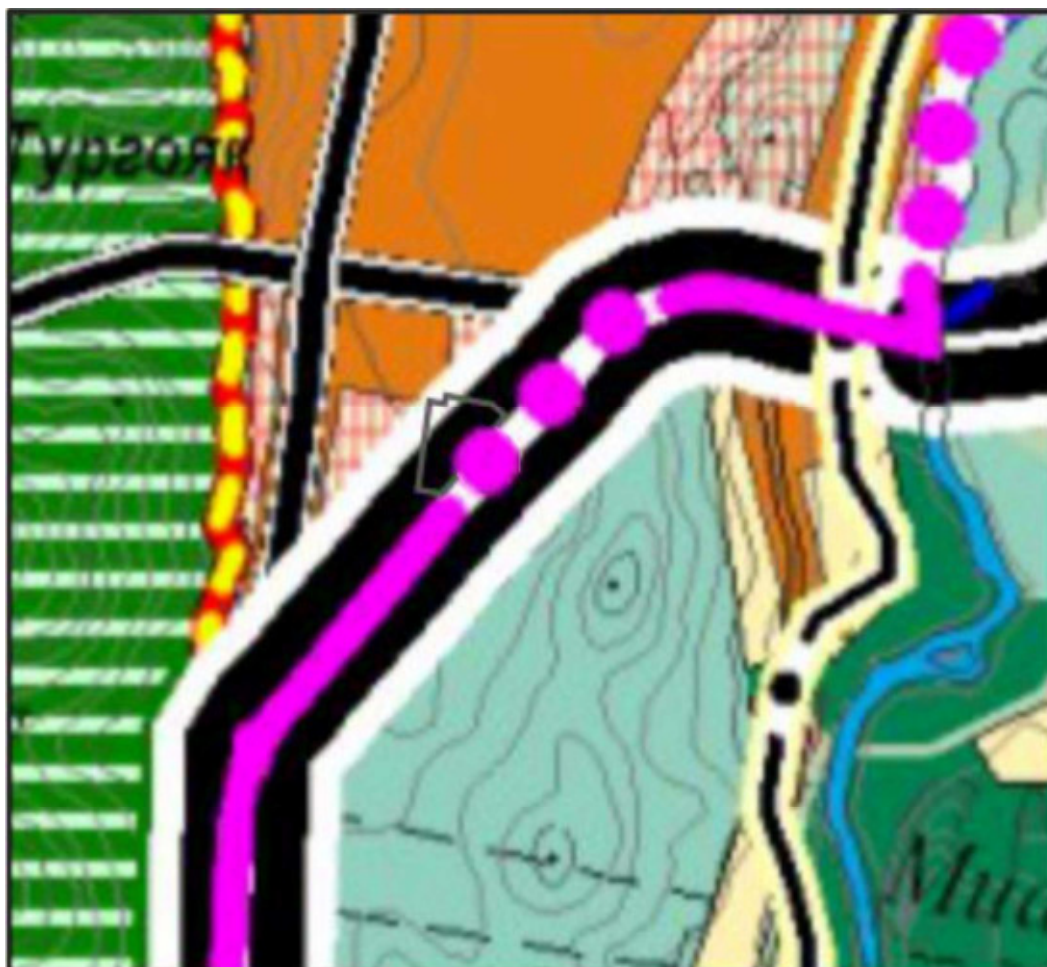
Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в п. Тургояк, у автодороги «Миасс-Златоуст» в районе кладбища п. Тургояк

В отношении территории, расположенной в п. Тургояк, у автодороги «Миасс-Златоуст» в районе кладбища п. Тургояк в картах Генерального плана МГО:

- Проектный план Миасского городского округа
 - Схема транспортной инфраструктуры Миасского городского округа
 - Схема инженерной инфраструктуры Миасского городского округа
 - Схема функционального зонирования территории освоения Миасского городского округа
 - Схема границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Миасского городского округа
изменены типы функционального назначения: «производственные»

Проектный план Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в п. Тургояк, у автодороги «Миасс-Златоуст» в районе кладбища п. Тургояк








-  ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
-  ЗЕМЛИ ТРАНСПОРТА, ЭНЕРГЕТИКИ И СВЯЗИ
-  ОСНОВНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ДОРОГИ

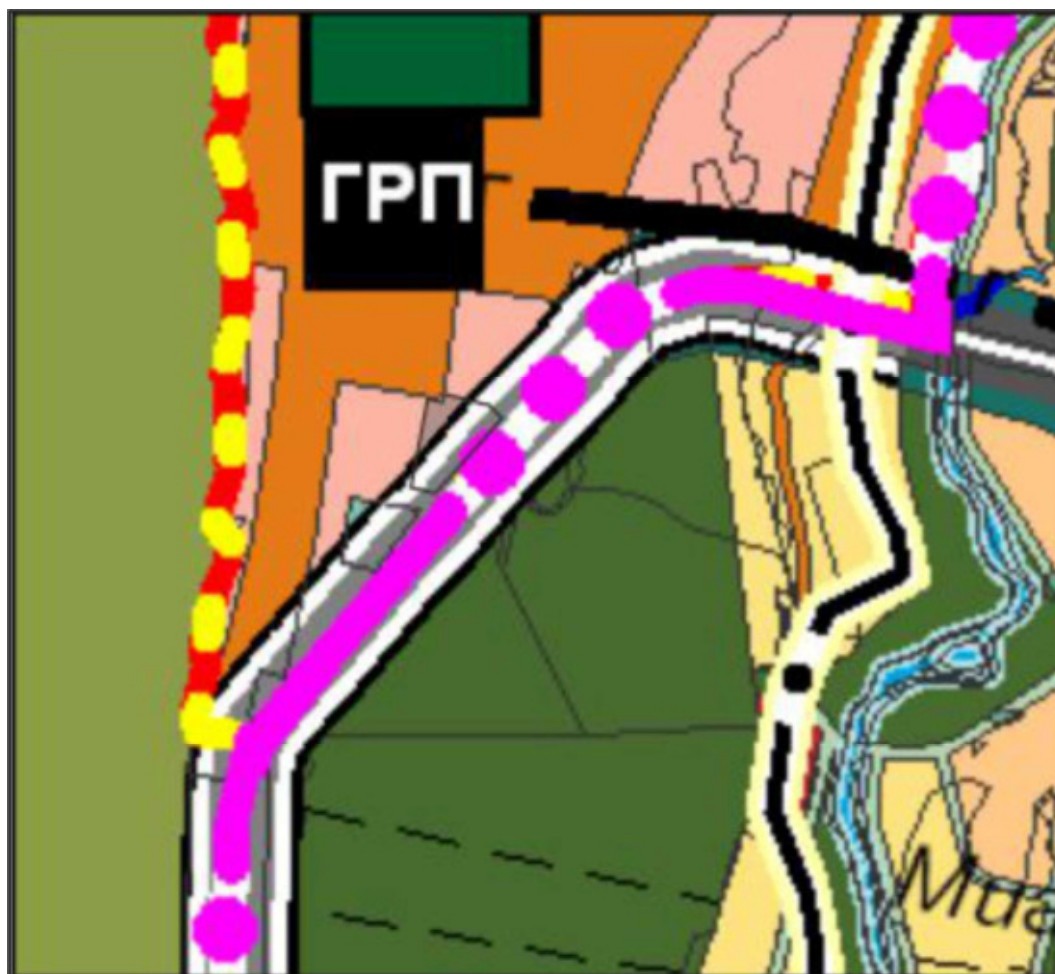
Схема транспортной инфраструктуры Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в п. Тургойк, у автодороги «Миасс-Златоуст» в районе кладбища п. Тургойк



- проектные существующие
- АВТОДОРОГИ:**
-  - ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ:**
-  - МНОГОУРОВНЕВЫЕ РАЗВЯЗКИ

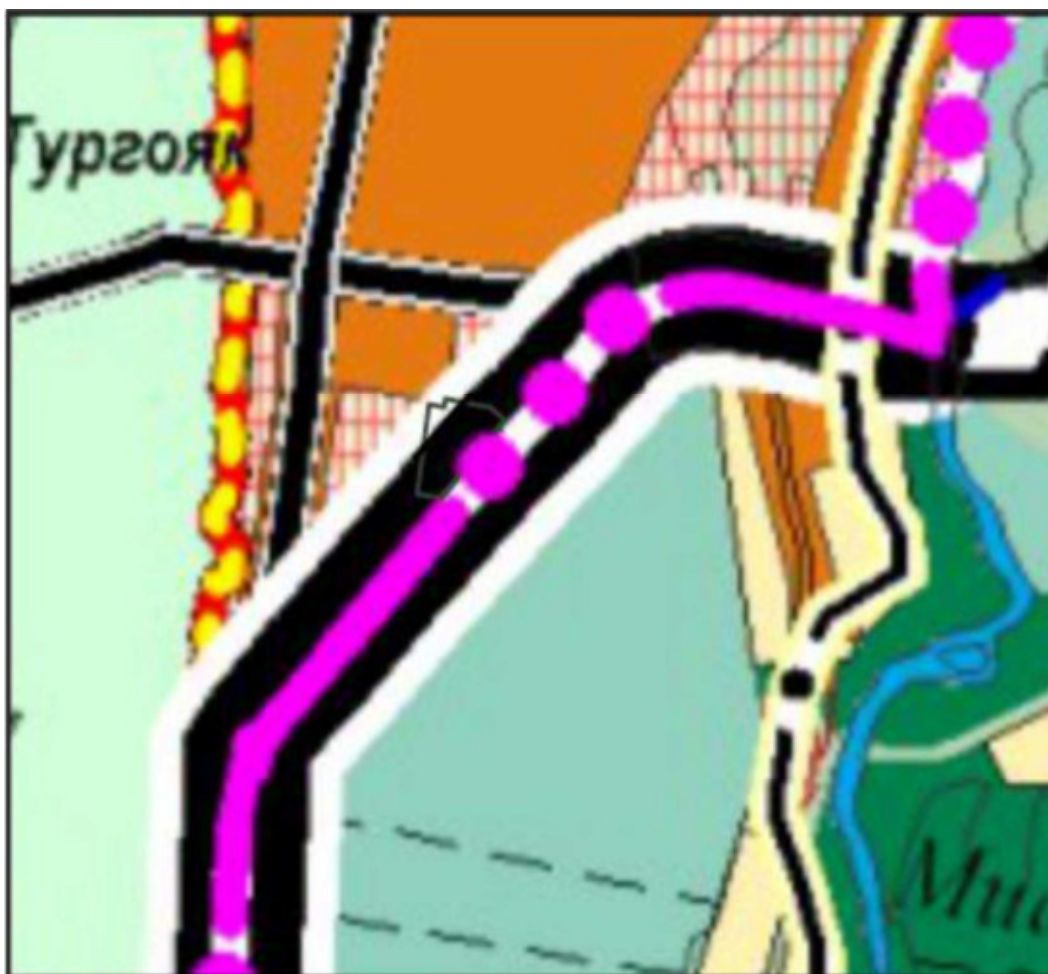
Приложение 4
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной инфраструктуры Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в п. Тургояк, у автодороги «Миасс-Златоуст» в районе кладбища п. Тургояк



 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Схема функционального зонирования территории освоения Миасского городского округа
Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения
функционального назначения территории, расположенной в п. Тургояк, у автодороги «Миасс-
Златоуст» в районе кладбища п. Тургояк



ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ

Приложение 6
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

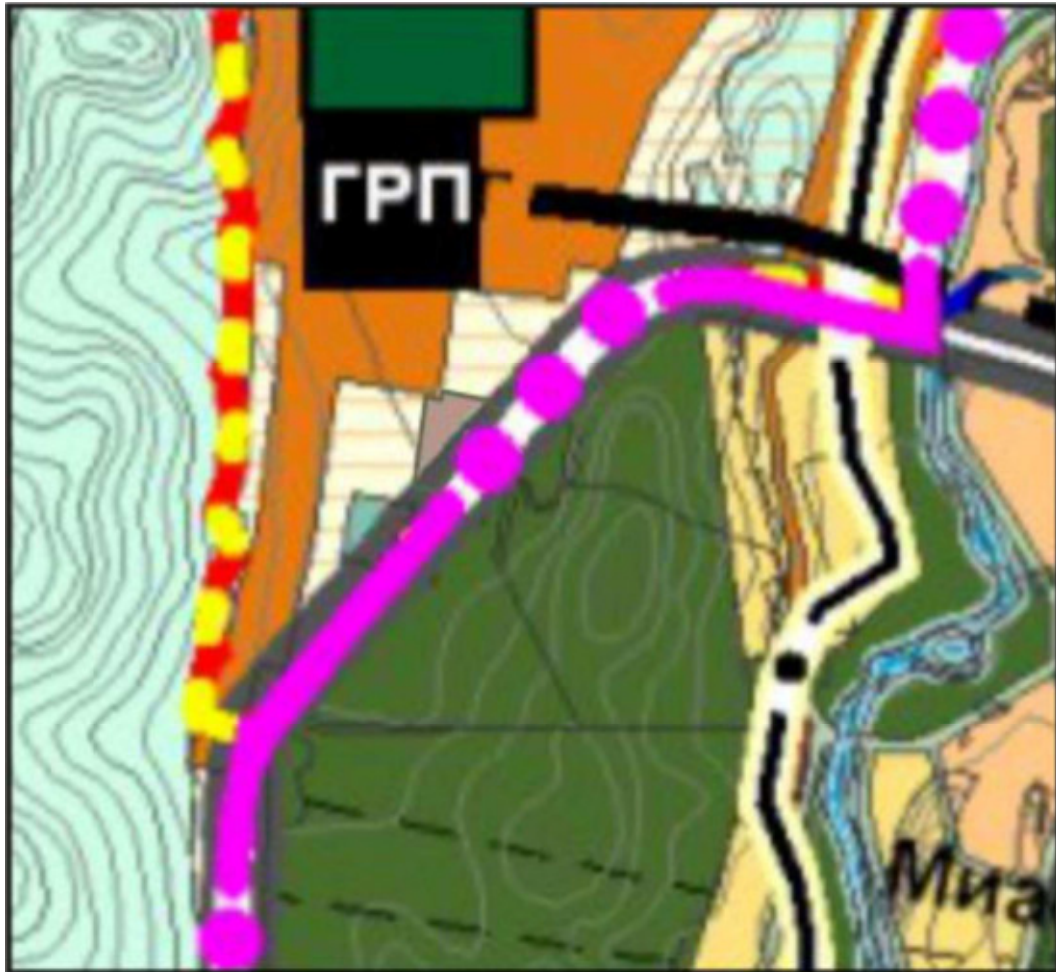
Схема границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в п. Тургояк, у автодороги «Миасс-Златоуст» в районе кладбища п. Тургояк



 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Приложение 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в п. Тургояк, у автодороги «Миасс-Златоуст» в районе кладбища п. Тургояк



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2019 года

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в п.Тургояк, у автодороги «Миасс – Златоуст» в районе кладбища п.Тургояк

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в п.Тургояк, у автодороги «Миасс – Златоуст» в районе кладбища п.Тургояк, учитывая рекомендации постоянной Комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в п.Тургояк, у автодороги «Миасс – Златоуст» в районе кладбища п.Тургояк, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

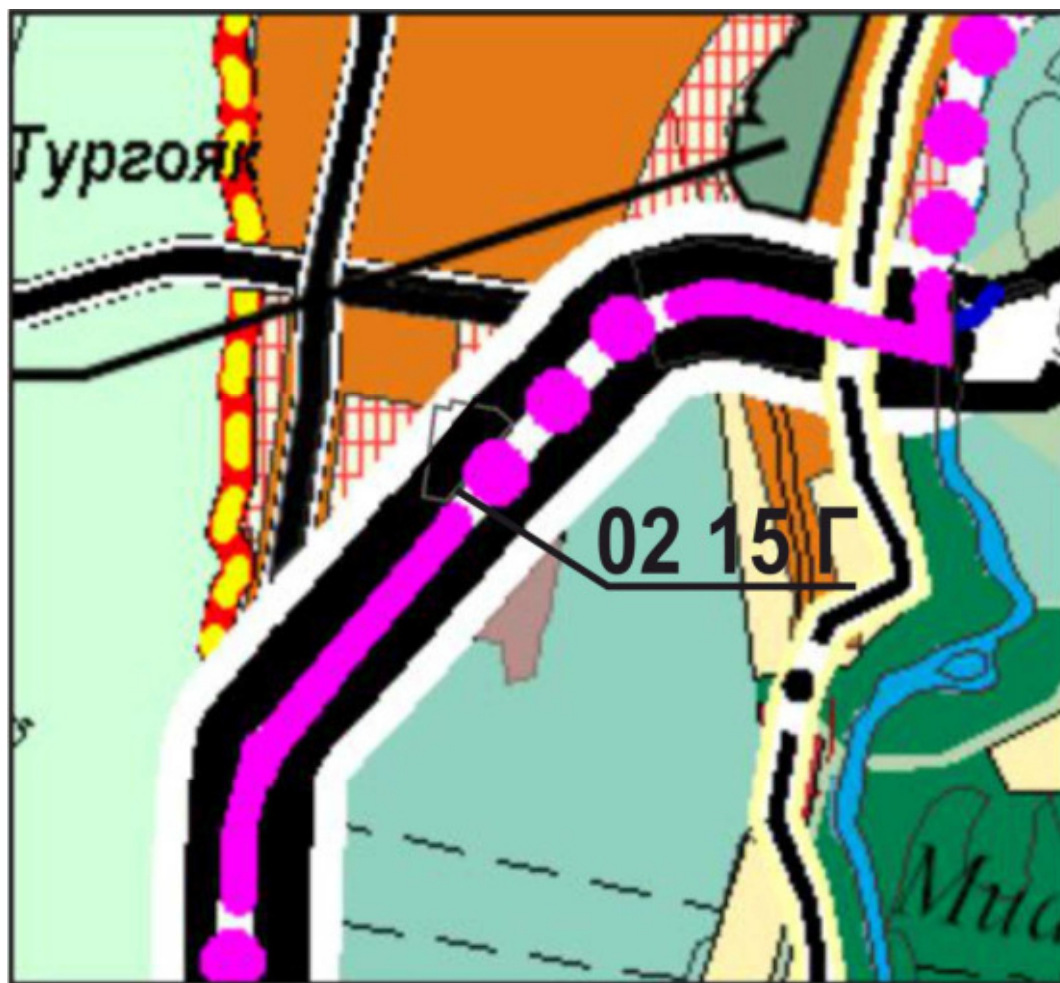
Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории Миасского городского округа и Схему границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа Правил землепользования и застройки Миасского городского округа

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
территория, расположенная в п. Тургояк, у автодороги «Миасс-Златоуст» в районе кладбища п. Тургояк	-	формирование новой территориальной зоны	02 15 Г

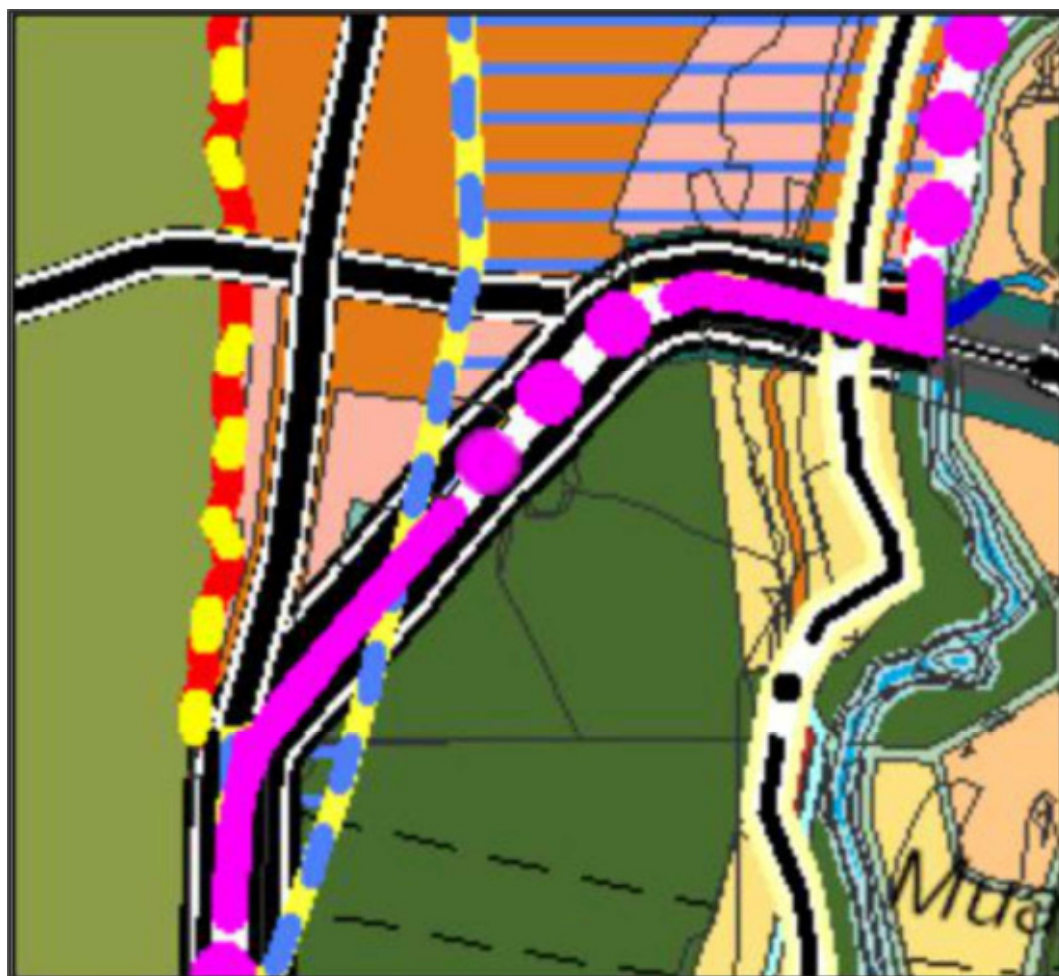
Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: Г - «производственные»

Карта градостроительного зонирования территории Миасского городского округа
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент)
с учетом изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории,
расположенной в п. Тургойак, у автодороги «Миасс-Златоуст» в районе кладбища
п. Тургойак



Приложение 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в п. Тургояк, у автодороги «Миасс-Златоуст» в районе кладбища п. Тургояк



 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ