АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2019 № 1273

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту Решения Собрания депутатов «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Миасского городского округа) в части уточнения параметров строительства для зоны В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки» и В2 «Зона блокированной застройки».

2. Общественные обсуждения по указанному в п. 1 настоящего постановления проекту провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 22.05.2019 г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанному в п. 1 настоящего постановления проекту в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Попов М.В. – депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 24, председатель комиссии;

2) Берсенев А.Ю. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 10, заместитель председателя комиссии;

3) Бруль М.И. – и.о. заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), заместитель председателя комиссии;

4) Шабалин И.Д. – и.о. начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа;

5) Маленьких А.В. – начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

6) Никоноров Б.В. – начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа;

7) Колупаева Т.М. – главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление, проект Решения Собрания депутатов Миасского городского округа, являющийся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации

Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Помощнику Главы Округа опубликовать настоящее постановление, проект Решения Собрания депутатов Миасского городского округа, являющийся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, в средствах массовой информации.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа Г.М. Тонких

Приложение к постановлению
Администрации Миасского городского округа
«О проведении общественных обсуждений»
№ 1273 от 22.03.2019

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению проекта Решения Собрания депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Миасского городского округа) в части установления уточнения параметров строительства для зоны В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки» и В2 «Зона блокированной застройки» (далее – Проект).

2. Информация о сайте, на котором будет размещен Проект: размещается на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения в срок, не позднее 7 дней со дня опубликования настоящего оповещения о начале общественных обсуждений (далее – Оповещение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*» (далее – Положение);

- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 22.05.2019 г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проекта, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.8), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 12.04.2019г.

6. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проекте: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

7. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)57-13-97.

8. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанного проекта решения: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 19.04.2019г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

9. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.g-miass.ru), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный вестник Собрания депутатов.

ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2019 года

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Миасского городского округа) в части установления уточнения параметров строительства для зоны В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки» и В2 «Зона блокированной застройки»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М.Тонких и протест прокурора города Миасса, старшего советника юстиций Ветошкина Е.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части установления уточнения параметров строительства для зоны В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки» и В2 «Зона блокированной застройки», учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту Решения Собрания депутатов, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа изменения в части установления уточнения в градостроительных регламентах параметров строительства для территориальных зон В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки» и В2 «Зона блокированной застройки» согласно приложению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрания депутатов
Миасского городского округа Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа Г.М. Тонких

И.Д.Шабалин
57-35-11

Приложение
к решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части уточнения в градостроительных регламентах параметров строительства для зон В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки» и В2 «Зона блокированной застройки»

В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальных зон «В1 – зона усадебной и коттеджной застройки» и «В2 – зона блокированной застройки» в пункте «3. Высота строений» Примечаний к таблице «ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА» строки

«для всех основных строений:
- количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм освещенности соседнего участка
- высота от уровня земли:
  - до верха плоской кровли не более 9,6 м
  - до конька скатной кровли не более 13,6 м»

заменить на

«для всех основных строений:
- количество надземных этажей - не более чем три,
- высота - не более двадцати метров».