



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.02.2019

№ 478

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по следующим проектам Решений Собрании депутатов:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19.

2. Публичные слушания по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 01.03.2019 г.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Берсенов А.Ю. - депутат Собрании депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 10, председатель комиссии;

2) Аксенова Н.В. – заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), заместитель председателя комиссии;

3) Попов М.В. – депутат Собрании депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 24;

4) Шабалин И.Д. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа;

5) Маленьких А.В. – начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

6) Никоноров Б.В. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа;

7) Колупаева Т.М. – главный специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале публичных слушаний согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление, проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление, проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на публичных слушаниях, в средствах массовой информации.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Оповещение о начале публичных слушаний

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале публичных слушаний по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19. (далее – Проекты)

2. Информация о сайте, на котором будет размещены Проекты: размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения](http://www.g-miass.ru/Постановления%20и%20Распоряжения) в срок, не позднее 7 дней со дня опубликования настоящего оповещения о начале публичных слушаний (далее – Оповещение).

3. Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний состоится 18.02.2019г. в 17-30 в конференц-зале Администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55.

4. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

- публичные слушания проводятся в порядке, установленном Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*» (далее – Положение);

- срок проведения публичных слушаний устанавливается со дня опубликования Оповещения по 01.03.2019 г. (срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

5. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.8), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 18.02.2019г.

6. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

7. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом публичных слушаний: главный специалист Управления архитектуры и градостроительства Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)57-13-97.

8. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками публичных слушаний устанавливается со дня опубликования Оповещения по 20.02.2019г. Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

9. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.g-miass.ru), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте [http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный вестник Собрании депутатов](http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный%20вестник%20Собрания%20депутатов).



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____ от _____ 2018 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19, учитывая результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

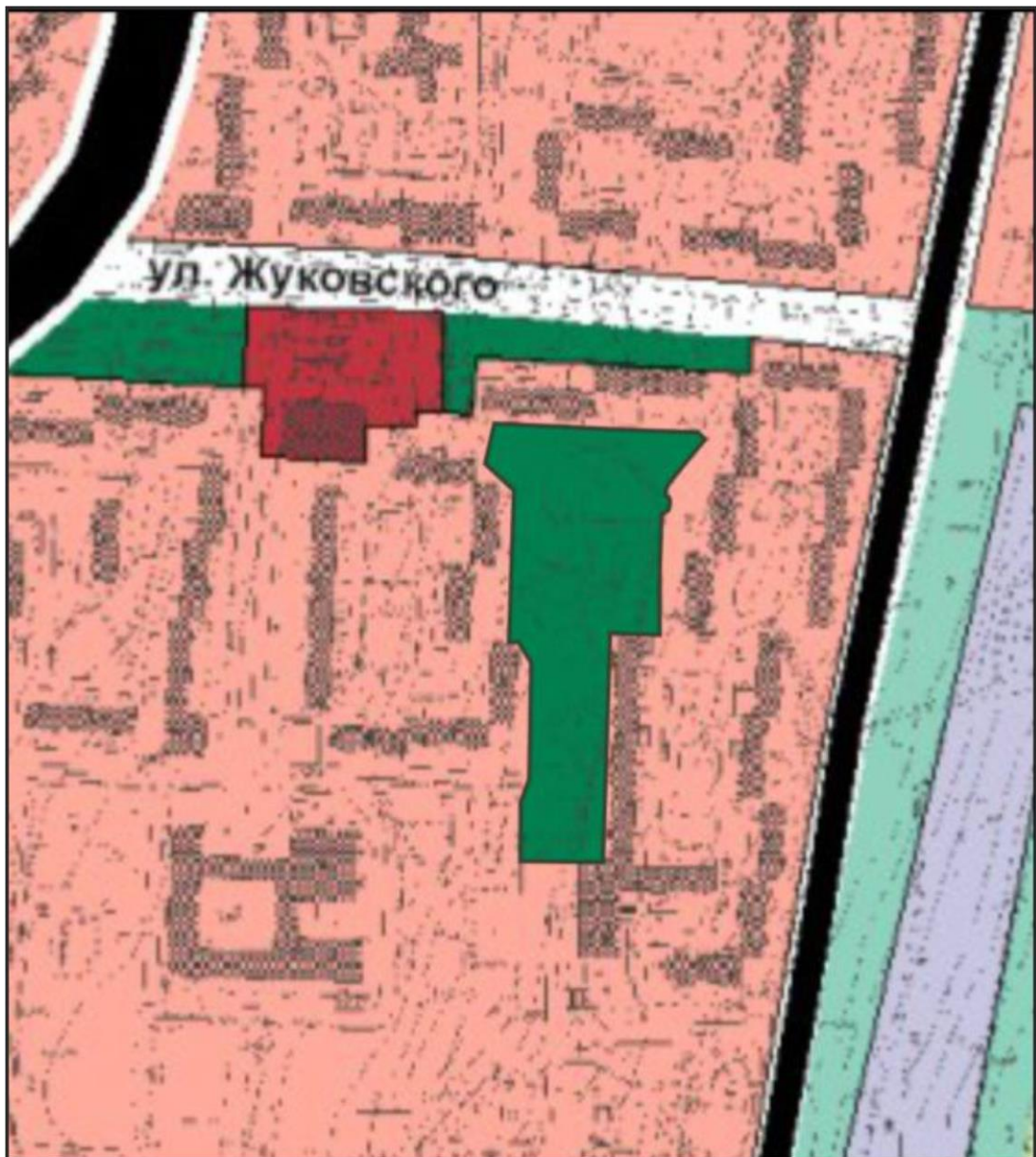
Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа
в отношении территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада –
ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии
№19

В отношении территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с
запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории
Гимназии №19 в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
 - Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
 - Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
 - Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
 - Схема функционального зонирования территории г. Миасс
 - Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
 - Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера
г. Миасс
- изменены типы функционального назначения с «4-эт. и выше» на «зеленые насаждения
общего пользования»

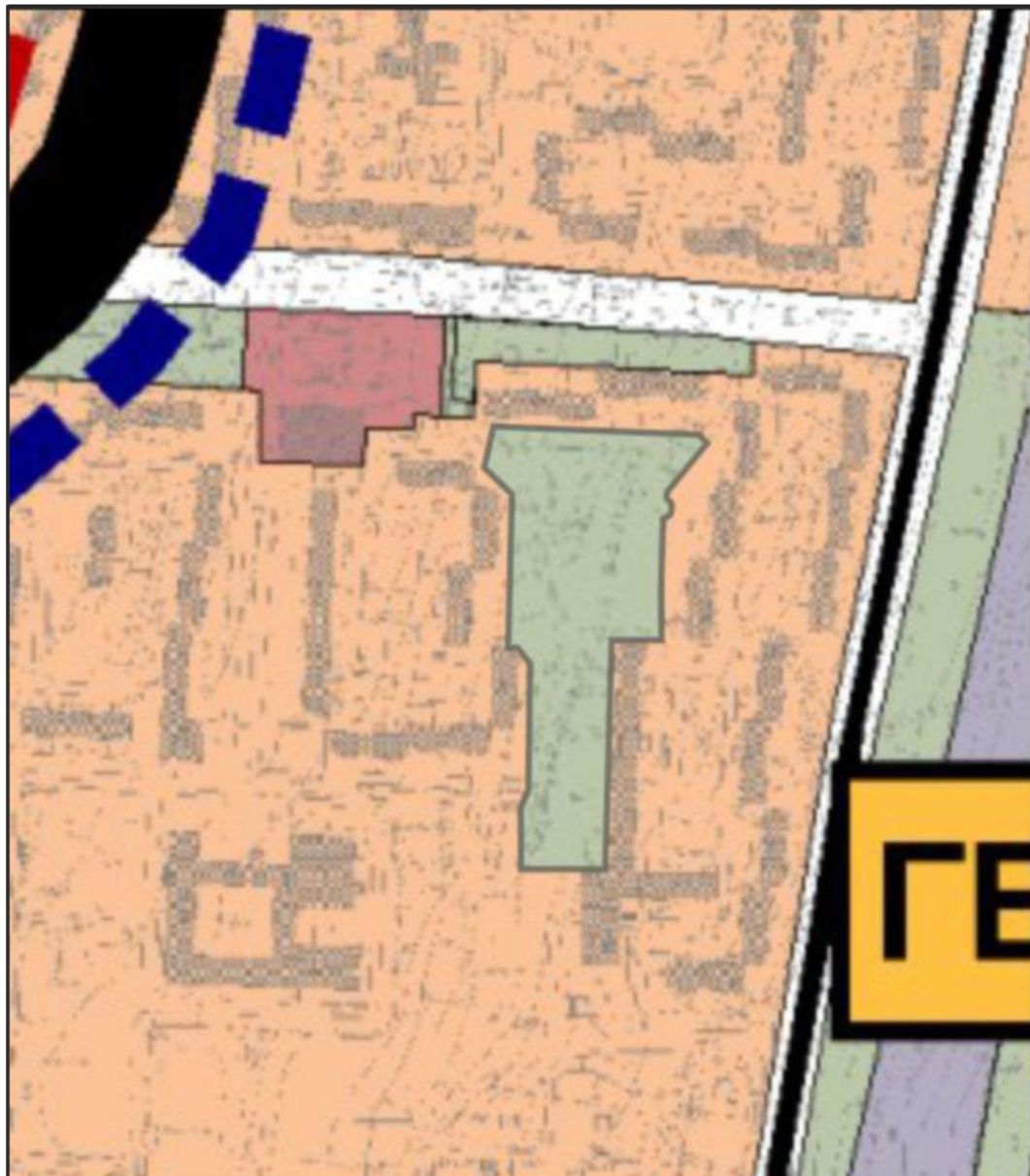
Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19



ТЕРРИТОРИИ:

-  4-9 ЭТАЖНАЯ (СЕКЦИОННАЯ) И ВЫШЕ
-  ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19



ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:


-  - 4-5 ЭТАЖНАЯ И ВЫШЕ
-  - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19






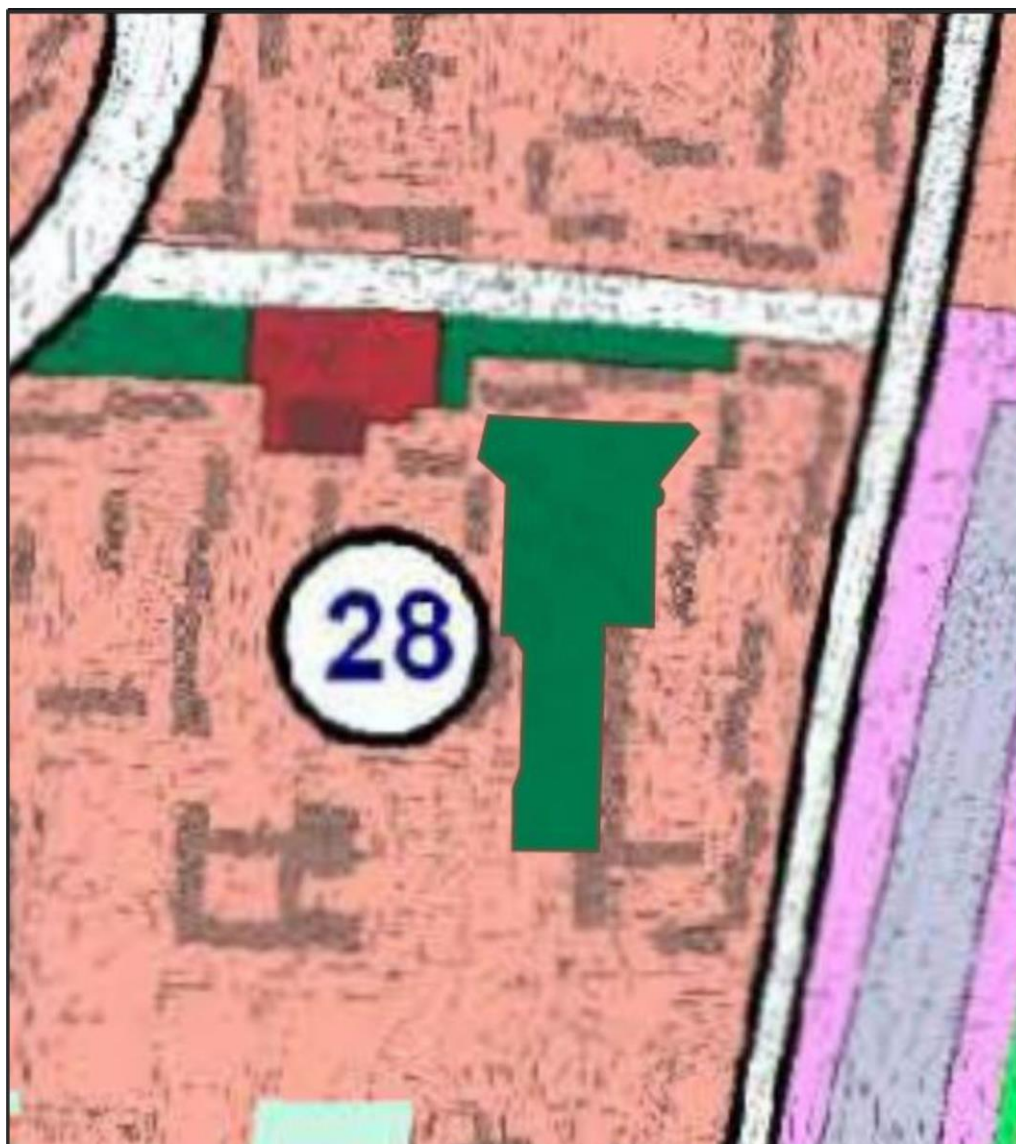
- ТЕРРИТОРИИ**
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:
 4-5 ЭТАЖНАЯ И ВЫШЕ
- ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**
 ТЕПЛОТРАССА
 ВОДОПРОВОД (РАСЧЕТНЫЙ СРОК)

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19



- | | |
|--|---|
| <p>ТЕРРИТОРИИ ЖИЛЯ ЗАСТРОЙКА:</p> <p> 4-5 ЭТАЖНАЯ И ВЫШЕ</p> <p>$\frac{232.70}{234.60}$
+</p> <p>ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА
ТОЧКА ПЕРЕЛОМА</p> | <p>$\frac{5}{120}$ → ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН В%
РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ</p> <p> K2 КОЛЛЕКТОР ДОЖДЕВОЙ
КАНАЛИЗАЦИИ</p> <p> ГРАНИЦЫ БАССЕЙНОВ СТОКА</p> <p>2 НОМЕРА РАСЧЕТНЫХ ТОЧЕК</p> |
|--|---|

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19



ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:



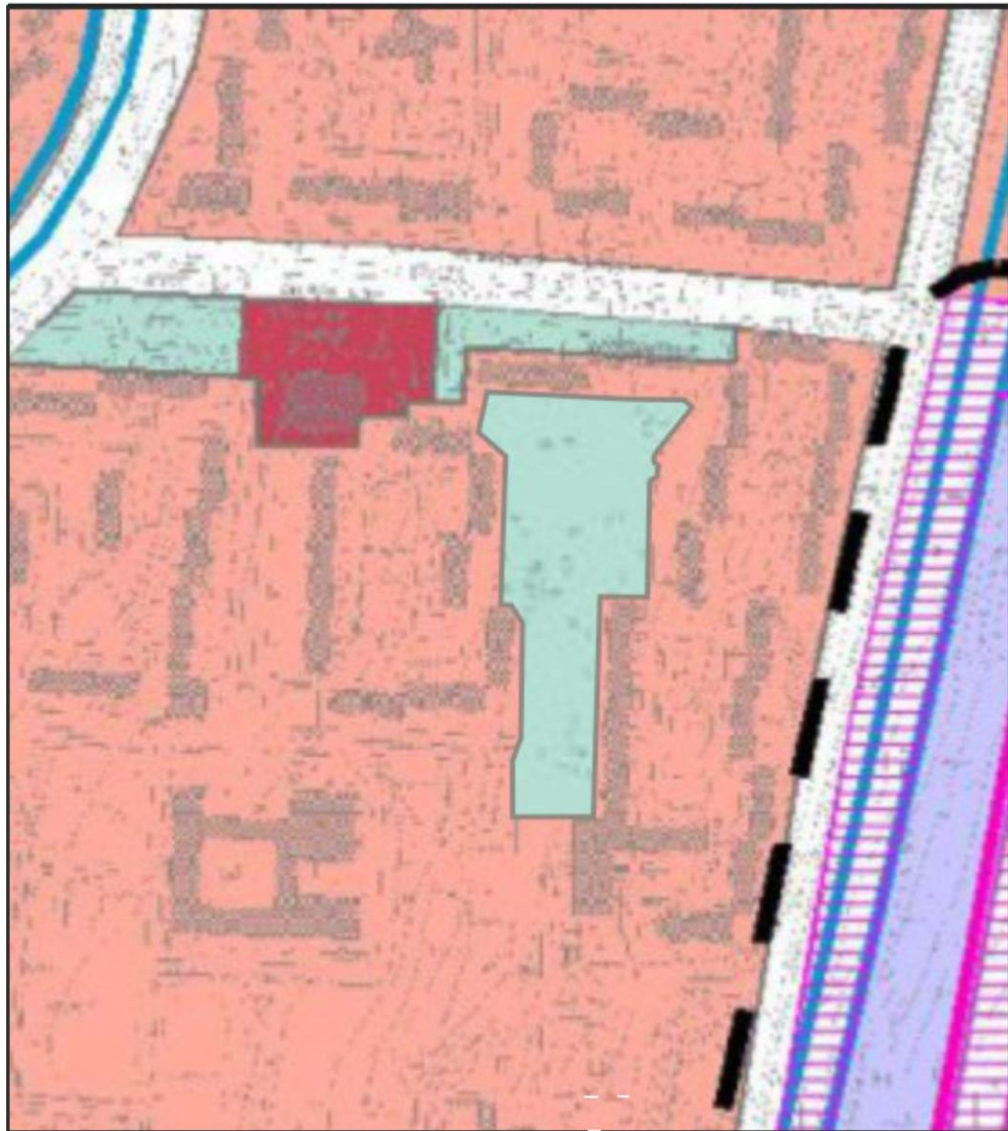


-  ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19

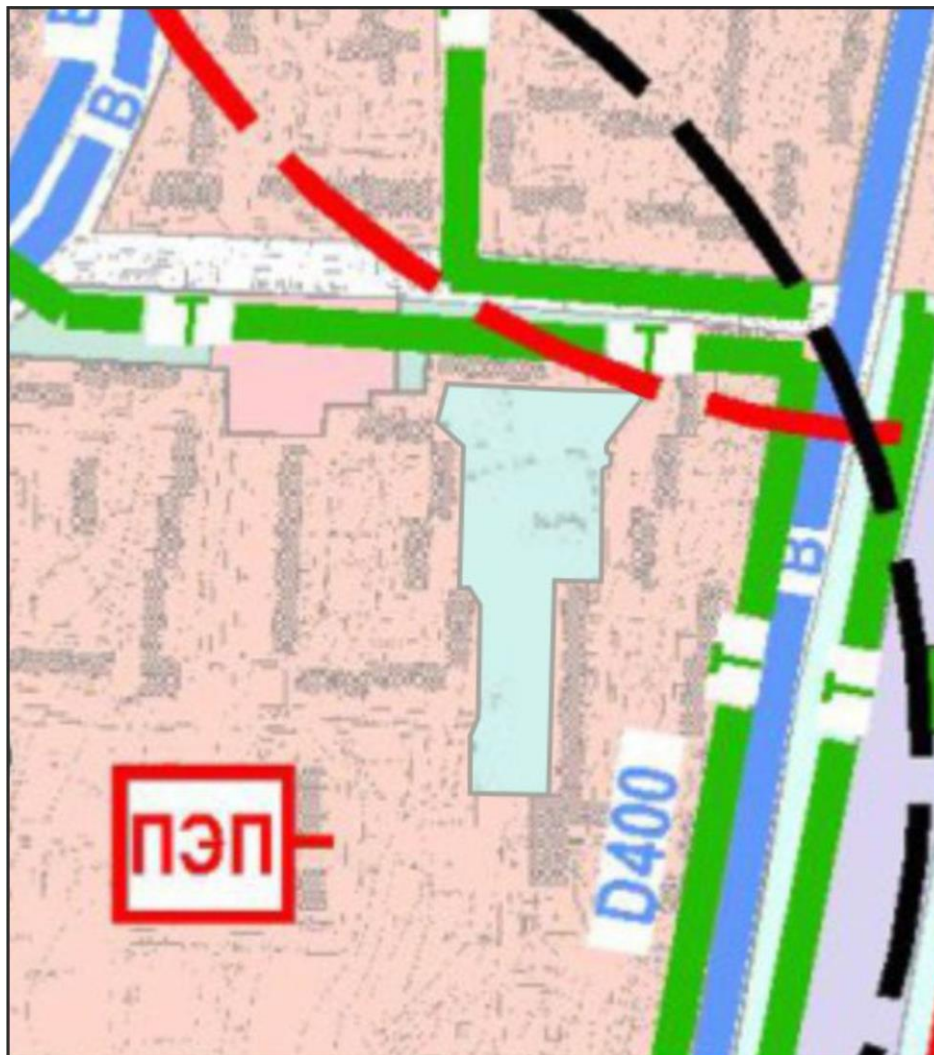






 ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

 САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
 В/В ЛЭП 35, 110 КВ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С П/СТ)

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19



- ТЕРРИТОРИИ**
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:
-  4-5 ЭТАЖНАЯ И ВЫШЕ
- ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**
-  ТЕПЛОТРАССА
 -  ВОДОПРОВОД (РАСЧЕТНЫЙ СРОК)
 -  РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОСИРЕНА



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2018 года

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19, учитывая рекомендации постоянной Комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

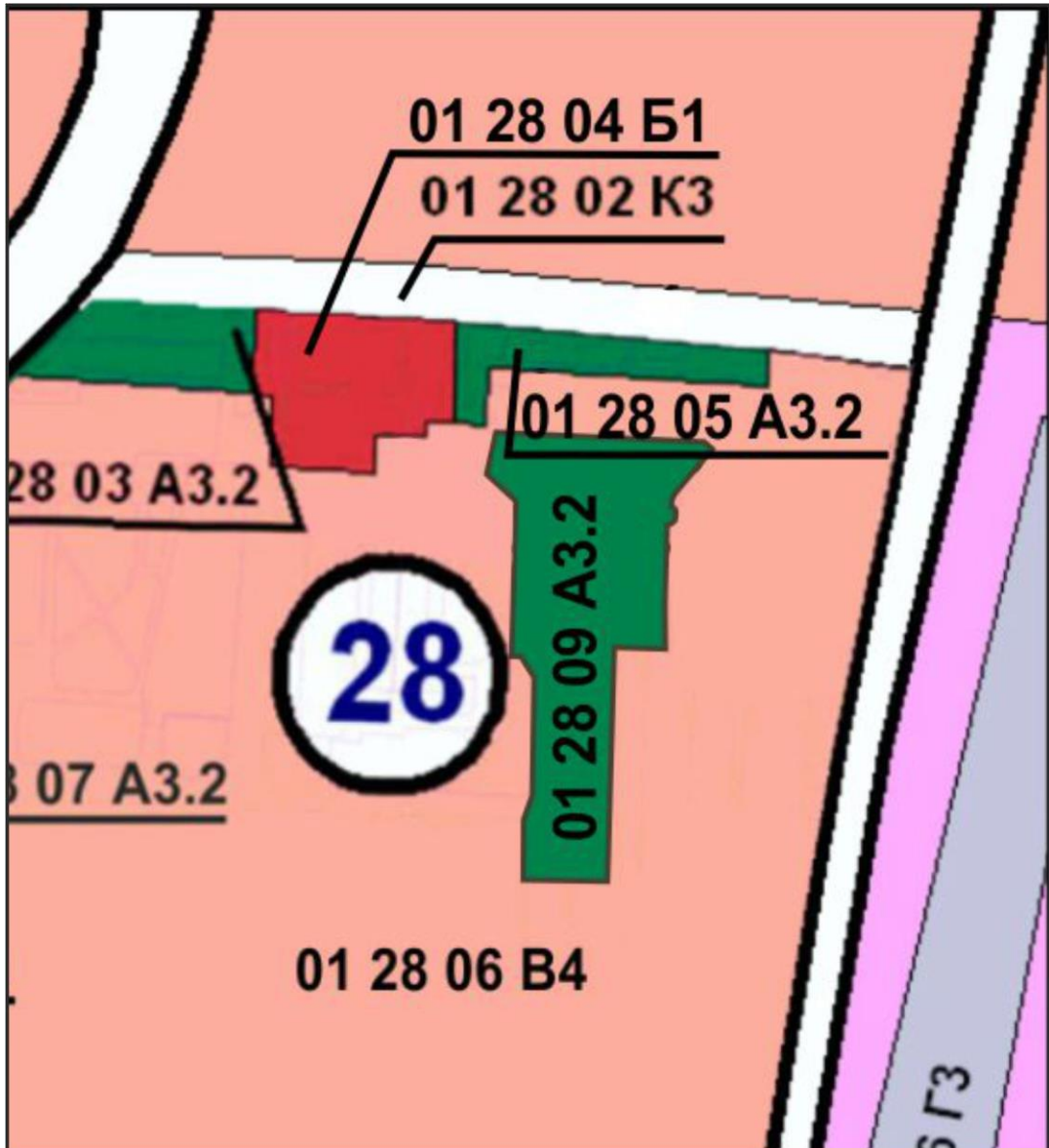
Г.М. Тонких

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс
и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил
землепользования и застройки Миасского городского округа

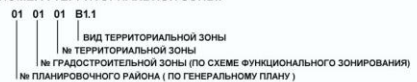
Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
Территория, ограниченная домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19	28 06 В4	изменение границ территориальной зоны	28 06 В4
	-	формирование новой территориальной зоны	28 09 А3.2

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: А 3.2 – зеленые насаждения общего пользования; В4 - 4-эт и выше.

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, ограниченной домами: с востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с юга – ограждение территории Гимназии №19



СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:



ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:



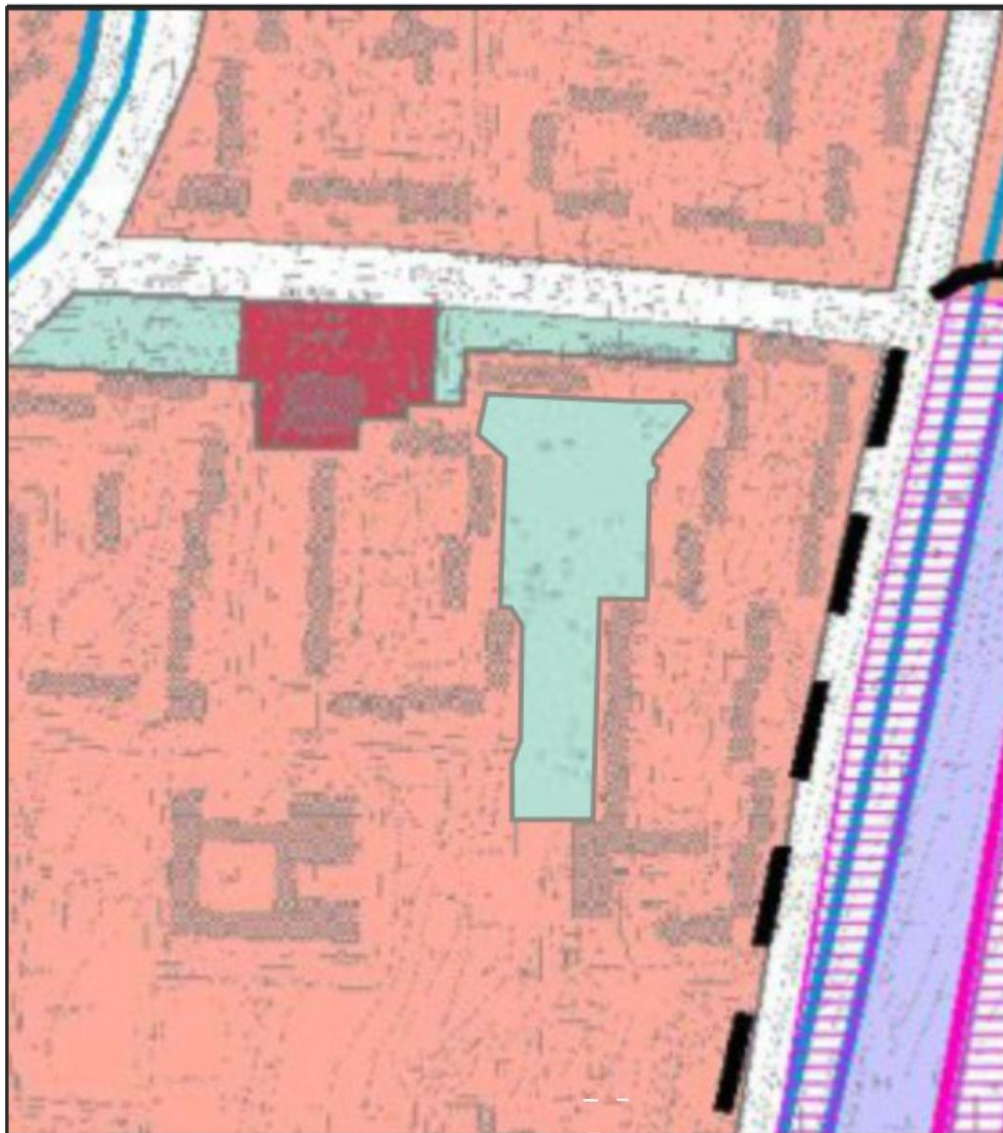



-  А3.2 - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  В4 - 4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, ограниченной домами: с
востока – ул. Вернадского, 26, 30, с запада – ул. Жуковского, 8, 16, с севера – ул. Жуковского, 12, с
юга – ограждение территории Гимназии №19



-  ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
-  В/В ЛЭП 35, 110 КВ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С П/СТ)