

## Информационное сообщение

Миасский городской округ, от имени которого выступает Администрация Миасского городского округа, проводит 07 марта 2019 г. открытый (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукцион по продаже муниципального имущества – нежилого помещения №8, с кадастровым номером: 74:34:0505013:2323, назначение: нежилое, этаж: цокольный, расположенного по адресу: г. Миасс, пр. Октября, д.10, общей площадью 156,5 кв.м. (Постановление Администрации Миасского городского округа №259 от 24.01.2019 «Об условиях приватизации нежилого помещения»).

1. Краткая характеристика:

1) Нежилое помещение №8, кадастровый номер: 74:34:0505013:2323, назначение: нежилое, этаж: цокольный, общая площадь 156,5 кв.м.

2) Место расположения: г. Миасс, пр. Октября, д.10.

3) Техническое состояние помещения: удовлетворительное.

2. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Организатор аукциона: Администрация Миасского городского округа.

4. Помещение на аукцион выставляется впервые.

5. Начальная цена – 1 032 000 (один миллион тридцать две тысячи) рублей с учетом НДС. Предложения по цене заявляются открыто в ходе проведения торгов.

6. Форма платежа: единовременная.

7. Задаток для участия в торгах: 20% от начальной цены – 206 400 (двести шесть тысяч четыреста) рублей, с учетом НДС.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: Отдел №14 Управления Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация Миасского городского округа, л.с. 05693037330) (ИНН 7415031922, КПП 741501001) Банк: Отделение Челябинск, г.Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75742000, КБК 00000000000000000000 или 000000000000000000180. Назначение платежа «Задаток для участия в торгах на муниципальное имущество: \_\_\_\_\_».

В случае оплаты суммы задатка до 03.02.2019 года, задаток перечисляется на расчетный счет 40302810100003000030, в случае оплаты суммы задатка с 04.02.2019 года - задаток перечисляется на расчетный счет 40302810065773200030.

Последний день поступления задатка на счет продавца не позднее 10 часов по местному времени 05 марта 2019 г.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

Суммы задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5-ти дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8. Шаг аукциона: 5% от начальной цены – 51 600 (пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей.

9. Критерий выявления победителя аукциона – наивысшая цена покупки.

10. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

11. Оплата за выкупленное имущество производится в местный бюджет в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе покупателя от подписания договора купли-продажи и оплаты за выкупленное имущество задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае несвоевременных перечислений платежей в назначенный срок на невыплаченную сумму начисляется пеня в размере 0,1% за каждый день просрочки.

12. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с момента опубликования настоящего объявления в Управлении по имуществу и земельным отношениям Администрации Миасского городского округа по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (1 этаж, каб. №2, отдел муниципальной собственности Управления по имуществу и земельным отношениям). Последний день приема заявок 28 февраля 2019 года до 17-00 часов.

Ознакомление с информацией об объекте производится в Управлении по имуществу и земельным отношениям Администрации Миасского городского округа по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (1 этаж, каб. №2, отдел муниципальной собственности) (тел. 8 (3513) 57-49-19) со дня опубликования настоящего объявления по 28.02.2019г. понедельник-четверг с 8-00 до 17-00 час., пятница с 8-00 до 15-45 час. Осмотр объекта производится каждый четверг с 08-00 до 13-00ч. и с 14-00 до 16-00ч. по предварительной договоренности в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

13. Рассмотрение заявок, документов и допуск претендентов к участию в аукционе производится 05 марта 2019 г. с 10-00 до 10-30 час.

14. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

15. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

16. Торги проводятся 07 марта 2019 г. в 11 часов 00 минут по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, к. 2. Регистрация участников аукциона проводится с 10-30 ч. до 11-00 ч. 07 марта 2019 г. Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 07 марта 2019 г. в 11 часов 15 минут по местному времени по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, к. 2.

17. Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению.

Юридические лица:

- заявка установленной формы (2 экз.)
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- заявка установленной формы (2 экз.)
- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой

доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их описание, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

18. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

19. Порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки). Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

20. Порядок возврата и удержания задатка:

- Возврат задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционе, производится в течение пяти календарных дней со дня оформления протокола приема заявок (протокола допуска) на участие в аукционе.

- В случае признания торгов несостоявшимися, суммы задатков возвращаются в течении пяти дней с даты подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

- Суммы задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

- Победителю аукциона сумма задатка засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

- Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение договора, а внесенный им задаток удерживается, либо организатор аукциона в отношении победителя обращается в суд с требованием о понуждении к заключению договора, возмещении убытков, иными требованиями, предусмотренными гражданским законодательством.

- При отказе продавца от проведения аукциона продавец извещает участников торгов не позднее следующего дня со дня принятия данного решения и возвращает не позднее пяти дней со дня принятия данного решения внесённые ими задатки.

- В случае отзыва заявки заявителем до даты окончания приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение пяти дней со дня регистрации отзыва заявки.

- В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

21. Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

22. Порядок проведения аукциона утвержден постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 года №585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе".

23. Ознакомиться с требованиями к оформлению предоставляемых документов, формой заявки, проектом договора купли-продажи, сведениями об объекте можно по адресу: г. Миасс Челябинской обл., пр. Автозаводцев, 55 (1 этаж, каб. 2, отдел муниципальной собственности), тел. 8 (3513) 57-49-19, на официальном сайте для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или на официальном сайте Администрации Миасского городского округа [миасс.рф](http://миасс.рф).

Приложение:

1. заявка на участие в торгах;
2. проект договора купли-продажи

Приложение 1  
к Информационному сообщению

В Администрацию Миасского городского округа  
456300, г. Миасс, пр. Автозаводцев, д.55

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(заполняется претендентом (его полномочным представителем)  
по продаже муниципального имущества:

претендент – физическое лицо

юридическое лицо

В целях получения муниципальной услуги «Продажа в собственность граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей имущества, находящегося в муниципальной собственности (приватизация)» даю Согласие Администрации Миасского городского округа (456300, г. Миасс, пр. Автозаводцев, д.55) на обработку предоставленных в Заявке персональных данных, т.е. на любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых без использования средств автоматизации с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обоснование, изменение), использование, блокирование, уничтожение.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

ФИО / Наименование претендента.....  
.....

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:.....

Серия.....№....., выдан «.....».....г.

(кем выдан)

Место регистрации.....

Место жительства.....

Индекс.....

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

серия.....№....., дата регистрации «.....».....г.

Орган, осуществивший регистрацию.....

Место выдачи.....

ИНН.....

Юридический адрес претендента:.....

Фактическое место нахождения:.....

Факс.....Индекс.....

Представитель претендента.....

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «.....».....г. №.....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:.....

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент – ФИО / наименование претендента или представителя претендента

.....  
 принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта приватизации

.....  
 (имущественный комплекс, строение/помещение, пакет акций)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи. При этом задаток, внесенный претендентом на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи либо не внесения в срок установленной суммы платежа сумма внесенного задатка не возвращается.

Приложение: пакет документов, представленный претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Необходимые реквизиты для возвратов задатков **организациям (ИП):**

Наименование организации \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет банка \_\_\_\_\_

Кор/счет банка \_\_\_\_\_

Необходимые реквизиты для возвратов задатков **физическим лицам:**

ФИО физического лица \_\_\_\_\_

ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ данного физического лица \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_

КПП банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет банка \_\_\_\_\_

Кор/счет банка \_\_\_\_\_

Срок хранения персональных данных составляет 5 лет.

Способы обработки персональных данных:

- рассмотрение заявки претендента;
- включение информации в протоколы рассмотрения заявок и итогов торгов;
- включение информации о победителе торгов в договор купли-продажи имущества;
- формирование приватизационного дела и сдача его в архив.

Должность и подпись Претендента \_\_\_\_\_  
 (его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель

Продавца \_\_\_\_\_

подпись, Ф.И.О.

## ДОГОВОР купли-продажи № \_\_\_\_

г. Миасс, Челябинской области

«\_\_» \_\_\_\_ 2019 г.

Миасский городской округ, от имени которого действует уполномоченный орган - Администрация Миасского городского округа, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона от «\_\_» \_\_\_\_ 2019 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_, на основании Постановления Администрации МГО № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., «Продавец» продал (способ приватизации - аукцион), а «Покупатель» купил в собственность принадлежащее Продавцу на праве собственности нежилое помещение \_\_\_\_\_.
2. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ (Свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ года серия \_\_\_\_\_).
3. Указанное помещение продано за сумму \_\_\_\_\_, с учетом НДС, которая должна быть перечислена в местный бюджет в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет Администрации:  
КБК 283 114 02043 04 0000 410 Получатель: УФК по Челябинской обл. (Администрация Миасского городского округа) ИНН 7415031922 КПП 741501001 Банк Отделение Челябинск, г. Челябинск  
р/с 40101810400000010801 БИК 047501001 ОКТМО 75742000.  
В случае несвоевременных перечислений платежей в назначенный срок на невыплаченную сумму начисляется пеня в размере 0,1% за каждый день просрочки.
4. В случае, если Покупатель не переведет в соответствии с п.3 настоящего договора на счет Продавца денежную сумму в установленные сроки, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.
5. В случае неправильного указания в платежном документе реквизитов для перечисления денежных средств, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% от неверно уплаченной суммы.
6. Покупатель обязан подписать договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, в редакции, установленной аукционной документацией.
7. Продавец гарантирует Покупателю, что до заключения настоящего договора указанное недвижимое имущество продано не было, не заложено, в споре, под арестом (запрещением) не состоит. Правами третьих лиц не обременено.
8. Передача имущества и оформление права собственности на него в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

- Челябинской области (Миасский городской округ) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.
9. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 10% от цены имущества, установленной в п.3 настоящего договора.
  10. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта.
  11. До регистрации права собственности Покупатель не вправе отчуждать, передавать во владение и/или пользование третьим лицам имущество.
  12. Расходы по заключению настоящего договора осуществляются за счет Покупателя.
  13. Покупатель приобретает право собственности с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (Миасский городской округ)
  14. Настоящий договор составлен в 3(трех) экземплярах, один из которых хранится в архиве Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (Миасский городской округ), другие выдаются Продавцу и Покупателю.

Продавец	Покупатель
<p>Миасский городской округ в лице Администрации Миасского городского округа ИНН 7415031922 КПП 741501001; Юридический адрес: 456300 Россия, Челябинская область, город Миасс, проспект Автозаводцев, дом 55; Фактический адрес: 456300 Россия, Челябинская область, город Миасс, проспект Автозаводцев, дом 55; УФК по Челябинской области (Администрация Миасского городского округа, ЛС 04693037330) Р/сч 40101810400000010801 Отделение Челябинск, г. Челябинск тел. 8 (3513) 57-48-62</p>	

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /