

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 20.12.2018г.

**Основание для проведения слушаний:** Постановление Администрации Миасского городского округа от 27.11.2018г. №5394 «О проведении публичных слушаний».

**Вопросы (проекты), рассмотренные на публичных слушаниях:**

1) О внесении изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Миасского городского округа) в части установления минимального размера (площади) участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

2) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, на пересечении ул. 8 Июля, ул. Тухачевского, ул. Калинина, ул. Гвардейская.

3) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, на пересечении ул. 8 Июля, ул. Тухачевского, ул. Калинина, ул. Гвардейская.

4) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Южном районе г. Миасса по ул.Демидова.

5) О внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Южном районе г. Миасса по ул.Демидова.

6) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г. Миассе по ул.Моховая, 2 (земельный участок с кадастровым номером 74:34:1800001:30).

7) О внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе по ул.Моховая, 2 (земельный участок с кадастровым номером 74:34:1800001:30).

8) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории городского парка Автозаводцев по ул.Романенко, 1а в г.Миассе.

9) О внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения в отношении территории городского парка Автозаводцев по ул.Романенко, 1а в г.Миассе.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение:** протокол публичных слушаний от 19.12.2018 г. с прилагаемым протоколом участников публичных слушаний от 12.12.2018 г.

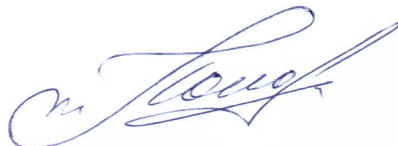
**Обобщенная информация о внесенных предложениях и замечаниях участников публичных слушаний и рекомендации комиссии по вопросам публичных слушаний (далее – Комиссия):**

По вопросам 1), 4) – 9) принципиальных возражений против внесения предлагаемых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа на слушаниях не прозвучало.

По вопросам 2) и 3) поступило обращение от депутата по 12 избирательному округу Безденежных Е.А. о несогласии с предложенными изменениями в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа. Депутат считает, что ООО «Вездеход» в 2015г. начал незаконное строительство на дворовой территории многоквартирных домов 2-х этажного нежилого здания, не имеющего подземного этажа, хотя разрешение на строительство выдавалось на строительство здания подземной стоянки и крытой подземной площадки. Также считает, что возведение здания ухудшило условие проживания жителей. Другие участники публичных слушаний поддержали внесение предлагаемых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа по предложению ООО «Вездеход», при этом было отмечено, что изменения вносятся с целью ввода в эксплуатацию построенного здания для занятия спортом (разрешение застройщиком было получено), застройщик выполнил благоустройство прилегающей территории, устройство парковок, мусорной площадки.

С учетом протокола собрания участников публичных слушаний, Комиссия считает возможным рекомендовать Собранию депутатов Миасского городского округа внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа по всем рассмотренным на публичных слушаниях вопросам.

Председатель Комиссии



М.В. Попов