

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 15.11.2018г.

Основание для проведения слушаний: Постановление Администрации Миасского городского округа от 25.10.2018г. №4781 «О проведении публичных слушаний».

Вопросы (проекты), рассмотренные на публичных слушаний:

1 вопрос: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Малышева, 38 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1800115:10) в части уменьшения минимального отступа от северной и западной границ участка с «3 метров» до «0 метров»;

2 вопрос: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, п.Новотагилка, ул.Школьная, 34 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0109001:187) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

3 вопрос: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Стахановская, 48 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002071:21) в части уменьшения минимального отступа от восточной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

4 вопрос: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, с.Смородинка, ул.Молодежная, 4 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2305001:35) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «5 метров» до «1,5 метров»;

5 вопрос: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Дачная, 13 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1900036:28) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 метров» до «0,5 метра»;

6 вопрос: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Ватутина, 132 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1600047:101) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

7 вопрос: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Степана Разина, 65 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1600062:18) в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы участка с «3 метров» до «1,5 метров»;

8 вопрос: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Кузнечная, 10 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1407055:16) в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка с «3 метров» до «1,6 метров»;

9 вопрос: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Мечникова (кадастровый номер земельного участка 74:34:0505002:824) в части уменьшения минимального отступа от северной и южной границы участка с «3 метров» до «1,1 метров», от восточной границе участка с «3 метров» до «0 метров» и увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с «60%» до «76%»;

10 вопрос: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, п.Тургояк, ул.Ленина, 166 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0309003:40) в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

11 вопрос: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка №706 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0702002:52) расположенного в г.Миассе, район бывшего питомника в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

12 вопрос: обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка №707 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0702002:53) расположенного в г.Миассе, район бывшего питомника в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

13 вопрос: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, Динамовское шоссе (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002039:7) в части уменьшения минимального размера участка (площадь) с «300 м²» до «180 м²»;

14 вопрос: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Пушкина, 136 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2100031:110) в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы участка с «3 метров» до «0 метров» и от северо – западной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

15 вопрос: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, Тургоякское шоссе (кадастровый номер земельного участка 74:34:1303002:315) в части уменьшения минимального отступа от северной, южной и восточной границ участка с «3 метров» до «0 метров»;

16 вопрос: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, с.Смородинка, ул. Советская, 19а (кадастровый номер земельного участка 74:34:2305002:590) в части уменьшения минимального отступа от границ участка с «3 метров» до «0 метров» и увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с «50%» до «90%»;

17 вопрос: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Ломоносова, 31 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002073:42) в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «3 метров» до «1 метров»;

18 вопрос: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Стахановская, 4 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002071:25) в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «3 метров» до «1 метров»;

19 вопрос: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Романенко, 1а (кадастровый номер земельного участка 74:34:1303031:7) в части уменьшения минимального отступа от границ участка с «5 метров» до «0 метров», увеличение предельной высоты здания, строения, сооружения с «8 метров» до «25 метров» и увеличение максимального процента застройки с «5-7%» до «95%»;

20 вопрос: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Марины Расковой, 48 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002066:45) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 метров» до «1,4 метра» и от южной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

21 вопрос: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, с.Сыростан, ул. Степана Разина, 30 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0910001:992) в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы участка с «3 метров» до «2,5 метров».

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол публичных слушаний от 15.11.2018 г., подписанный председателем комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний Поповым М.В.

Обобщенная информация о внесенных предложениях и замечаниях участников публичных слушаний и рекомендации комиссии по вопросам публичных слушаний (далее – Комиссия):

По вопросам 1 – 13, 15, 17, 18, 20, 21 принципиальных возражений против выдачи испрашиваемых разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на слушаниях не прозвучало. Данные вопросы согласованы с правообладателями смежных земельных участков, в сторону которых предлагается уменьшить минимальное расстояние от границ участка до строений на земельных участках. По указанным вопросам Комиссия рекомендует Главе Миасского городского округа выдать испрашиваемые разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По вопросу 14, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний, Комиссия считает возможным, с целью рассмотрения возможности выдачи испрашиваемого разрешения на отклонение от параметров, рекомендовать заявителю представить в Администрацию Миасского городского округа дополнительные графические материалы, характеризующие размещение планируемых строений в структуре существующей застройки (совместно со смежными земельными участками) с учетом сложившейся линии регулирования такой застройки. По указанному вопросу Комиссия рекомендует Главе Миасского городского округа принять решение о выдаче испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом представленных заявителем материалов.

По вопросу 16 принципиальных возражений против выдачи испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на слушаниях не прозвучало, также на слушаниях отмечена социальная значимость аптеки, размещаемой в здании на рассматриваемом земельном участке. По указанному вопросу Комиссия рекомендует Главе Миасского городского округа выдать испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По вопросу 19 принципиальных возражений против выдачи испрашиваемых разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на слушаниях не прозвучало. При этом, Комиссия отметила, что, согласно представленным заявителем материалам, проектируемое здание досугового центра выходит за границы земельного участка с кад. № 74:34:1303031:7 на участок с кад. № 74:34:0000000:6354, поэтому комиссия, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний считает, что разрешение на испрашиваемые отклонения необходимо получать и в отношении участка с кад. № 74:34:0000000:6354. По указанному вопросу Комиссия рекомендует Главе Миасского городского округа выдать испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства как в отношении земельного участка с кад. № 74:34:1303031:7, так и в отношении земельного участка с кад. № 74:34:0000000:6354.

Председатель Комиссии



М.В. Попов

