

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Титульный лист**

1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - измененные земельные участки):

земли государственной (муниципальной) собственности

2. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки):

1

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Акционерное общество "Бюджет"

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись _____ Сесюнин С.А.,

Дата «29» июня 2018 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Привалова Дарья Юрьевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера

74-14-704

Контактный телефон

8-951 465 16 78

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 23, оф. 2, darya-9393@inbox.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником

юридического лица

ООО "Землеустроитель"

Подпись _____ Трубеева Е.В.

Дата «29» июня 2018 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания земельных участков утвержден:

Подпись _____ Привалова Д.Ю.

Дата «29» июня 2018 г.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Сведения об измененных земельных участках и их частях	6
5	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	7
6	Проектный план	8
7	Особые условия использования территории	9
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	11
9	Приложение Ведомость координат земельного участка Постановление о подготовке документации по планировке территории - 1 лист Согласование прохождения существующих инженерных коммуникаций водопровода и канализации - 1 лист Согласование прохождения существующих инженерных сетей кабеля связи - 1 лист Согласование прохождения существующих сетей теплотрассы - 1 лист Разрешение на использование земельного участка в г.Миассе, в мкрн. "Н" - 3 листа	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Пояснительная записка**

Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Приваловой Дарьей Юрьевной, номер квалификационного аттестата 74-14-704, на основании Постановления администрации Миасского городского округа Челябинской области от 31.07.2017 №3801. Цель работ: образование земельного участка для организации аварийного (запасного) проезда к территории АО «Бюджет».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Особенности подготовки документации по планировке территории (проект межевания), разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке (проект межевания) территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Нормативная база:

1) Федеральный закон от 25 октября 2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

2) Федеральный закон от 29 декабря 2004г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Проект межевания территории оформлен в соответствии с «Требованиями к проекту межевания земельных участков», утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388.

Земельный участок, общей площадью 200 кв.м из земель населенных пунктов расположен по адресу: Челябинская область, город Миасс, Северный планировочный район, микрорайон «Н».

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений и соблюдения требований пожарной безопасности образован земельный участок :ЗУ1 с видом разрешенного использования: для организации аварийного (запасного) проезда к территории АО «Бюджет».

Образуемый земельный участок соответствует требованиям действующего законодательства.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	<i>Кадастровый план территории</i>	<i>7400/101/16-1049702 от 04.12.2016</i>
2	<i>Горизонтальная съемка 1:500</i>	<i>Организация: ООО «Землеустроитель» Геодезист: Коляскин И.С. Тахеометр электронный GPT-3005N. Свидетельство о поверке АПМ №0190087 от 15.03.2018г. Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS №06943188 от 27.06.2018г.</i>
3	<i>Постановление о подготовке документации по планировке территории</i>	<i>№ 3801 от 31.07.2017</i>
4	<i>Согласование прохождения существующих инженерных коммуникаций водопровода и канализации</i>	<i>№86 от 13.04.2018</i>
5	<i>Согласование прохождения существующих инженерных сетей кабеля связи</i>	<i>№0504/05/200018 от 06.07.2018</i>
6	<i>Согласование прохождения существующих сетей теплотрассы</i>	<i>№346 от 10.05.2018</i>
7	<i>Разрешение на использование земельного участка в г.Миассе, в мкрн. "Н"</i>	<i>№1987 от 03.05.2018</i>

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****1. Список образуемых земельных участков**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м2	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	:3У1	200	Администрация МГО пр.Автозаводцев, 55	Земли государственной (муниципальной) собственности

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка		:3У1		
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	6,04	-	
н2	н3	17,97	-	
н3	н4	3,87	-	
н4	н5	0,58	-	
н5	н6	8,91	-	
н6	н7	27,3	-	
н7	н1	6,22	-	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об измененных земельных участках и их частях****1. Список измененных земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (P), м²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков

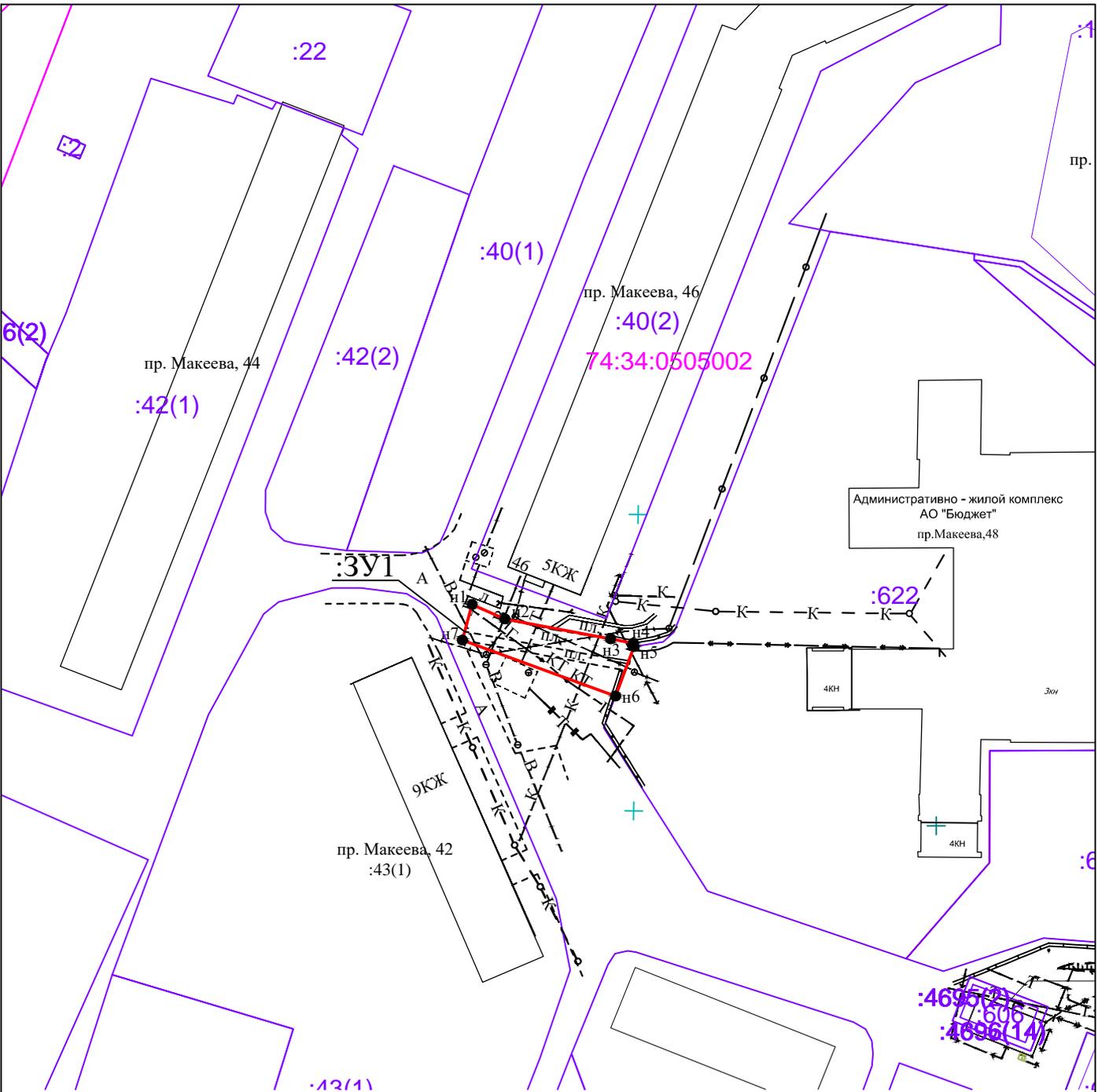
Кадастровый номер земельного участка		=		
№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)	
1	2	3	4	
-	-	-	-	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли (земельные участки) общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Условные обозначение:

Масштаб 1:1000

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- (red line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (blue line) - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (purple line) - граница кадастрового деления

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 200 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	606390.64	2244515.44
н2	606388.17	2244520.95
н3	606384.83	2244538.61
н4	606384.11	2244542.41
н5	606383.54	2244542.54
н6	606375.19	2244539.44
н7	606384.63	2244513.82
н1	606390.64	2244515.44

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Особые условия использования территории**

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016).

Формируемый участок находится в охранных зонах инженерных сетей: водопровода, канализации, теплотрассы, кабеля связи и силового напряжения.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений:

- газопровод (охранная зона составляет 2м в каждую сторону от оси газопровода);

Согласно СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»

- подземный кабель связи (охранная зона составляет 1,5м в обе стороны от оси);

- подземный электрокабель низкого напряжения (охранная зона составляет 0,6м в обе стороны от оси);

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- канализация напорная, водопровод (охранная зона составляет 5м от оси);

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- теплотрасса (охранная зона составляет 2 м от оси);

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Прохождение существующих сетей на формируемом участке согласованы с обслуживающими организациями:

- ПАО «Ростелеком» - кабель связи

- ООО «ИБК» - водопровод и канализация

- МУП МГО «Городское хозяйство» - теплотрасса

- Кабель низкого напряжения принадлежит заказчику документации.

- Газопровод принадлежит администрации МГО.

Территории объектов культурного наследия - отсутствуют.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Особые условия использования территории**

Согласно Генеральному плану МГО, земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

- Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №18/5443 месторождения подземных вод "Олимпийское" (участок недр Северный)

- Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №16/5435 месторождения подземных вод "Олимпийское" (участок недр Северный)

- Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №19/5444 Месторождения подземных вод "Олимпийское" (участок недр Северный)

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение $\frac{3}{4}$ защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. 1. Мероприятия по второму и третьему поясам

1.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

1.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля.

1.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

1.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

1.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с требованиями СанПиНа «Охрана поверхностных вод от загрязнения».

2. Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в разделе 1.2., в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

2.1. Запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

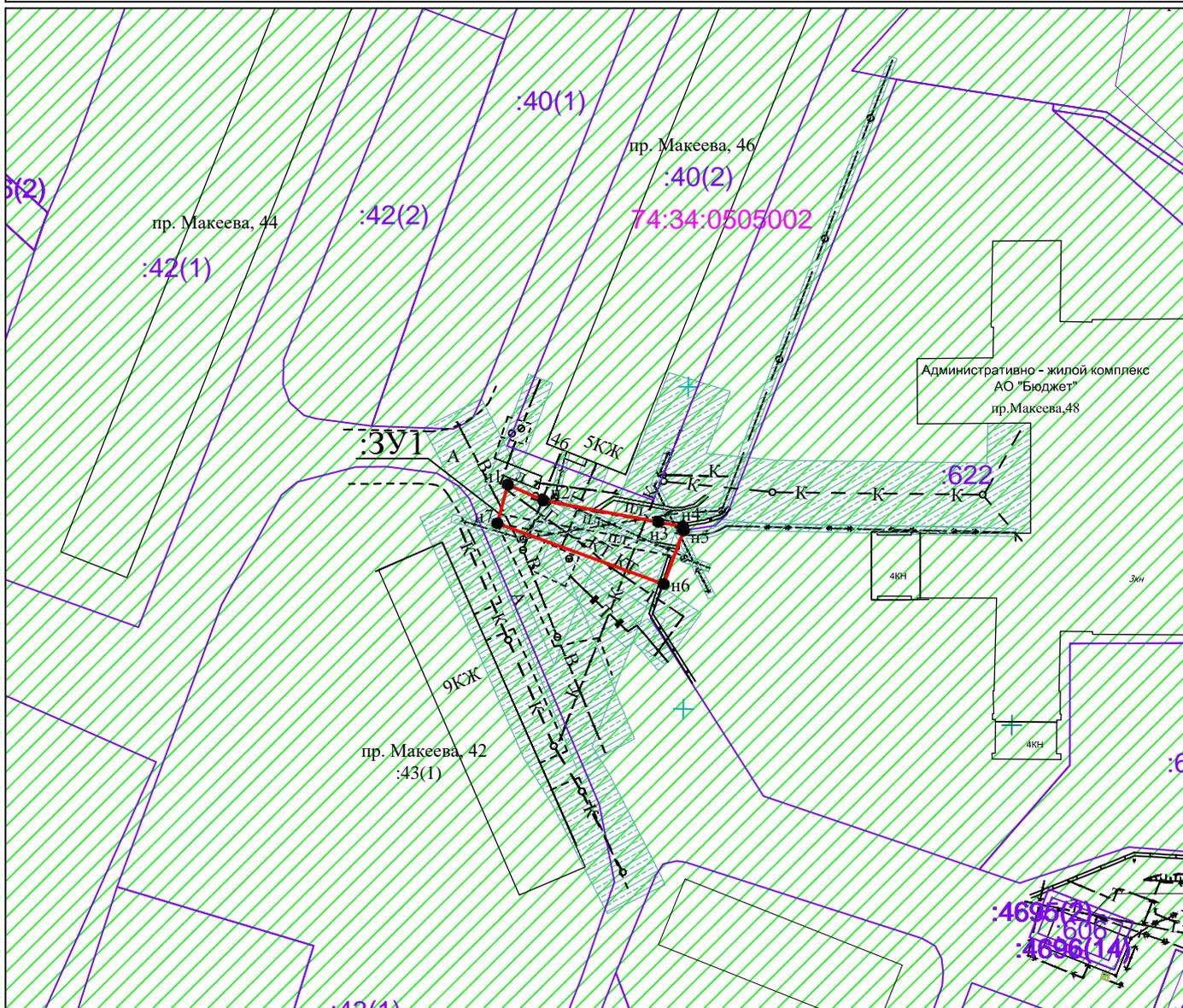
- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Схема границ зон с особыми условиями использования



Условные обозначение:

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
 - :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
 - (red) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - (blue) - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - (pink) - граница кадастрового деления
- Зоны с особыми условиями использования:**
- хозяйственно-питьевой
 - канализация
 - газопровод
 - подземный электрокабель н/н
 - теплотрасса
 - газопровод
 - кабель связи
 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Условный номер земельного участка _____		
Площадь земельного участка 200 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	606390.64	2244515.44
н2	606388.17	2244520.95
н3	606384.83	2244538.61
н4	606384.11	2244542.41
н5	606383.54	2244542.54
н6	606375.19	2244539.44
н7	606384.63	2244513.82
н1	606390.64	2244515.44

Масштаб 1:1000

Ведомость вычисления площади земельного участка

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			606390,64	2244515,44
	114° 08' 44"	6,04		
н2			606388,17	2244520,95
	100° 42' 35"	17,97		
н3			606384,83	2244538,61
	100° 43' 44"	3,87		
н4			606384,11	2244542,41
	167° 09' 08"	0,58		
н5			606383,54	2244542,54
	200° 22' 04"	8,91		
н6			606375,19	2244539,44
	290° 13' 37"	27,3		
н7			606384,63	2244513,82
	15° 05' 08"	6,22		
н1			606390,64	2244515,44

Площадь: 200кв.м. Периметр: 70,8м.

Составил:

Д.Ю.Привалова



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.07.2017

3801

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания) микрорайона «Н» в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью организации аварийного (запасного) проезда к территории АО «Бюджет».

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

6. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п.1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского
городского округа



Г.А. Васьков

Дербенцев С.Т.
57-35-11

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Интернешенел Билдинг Констракшен»

456320, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Макеева, д.54 Тел.ф.(3513) 29-88-35, e-mail: ibc_miass@mail.ru

Расчетный счет: № 40702810772090103216 в Челябинском отделении №8597 г. Челябинск

Корр. Счет № 30101810700000000602 БИК-047501602 ИНН-7453129206 КПП-741501001 ОГРН-1047424500309

№86 от «13» апреля 2018 года
На исх. №26 от 09.04.2018 года

Начальнику службы МТО
АО «Бюджет»
Шевченко С.С.

Настоящим письмом согласовываем прохождение существующих инженерных коммуникаций водопровода и канализации, принадлежащих ООО «ИБК» на правах субаренды, на формируемом земельном участке в районе дома №48 по пр. Макеева.

Директор



Валиев Ф.А.

Вх №3305 16.04
33



Ростелеком

Публичное акционерное общество и «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ЧЕЛЯБИНСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Воровского, 71, г. Челябинск, Россия, 454048
тел. (351) 266-26-09, факс (351) 266-67-04
e-mail:dispet@ural.rt.ru, www.ural.rt.ru

06.07.2018 № 0304/05/200078

На № 27 от 09.04.2018

**Начальнику службы МТО
АО «Бюджет»
Шевченко С.С.**

Согласование по сетям

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Прохождение существующих инженерных коммуникаций, принадлежащих «Ростелеком», на формируемом земельном участке в районе дома 48 по пр. Макеева для последующего оформления земельного участка под размещение аварийного (запасного) проезда согласовываю.

При проведении работ со вскрытием основания вызвать нашего представителя по телефону 57-43-42.

Директор

Казачкин В.А.



Муниципальное унитарное предприятие
Миасского городского округа
"Городское хозяйство"

Начальнику службы МТО АО
«Бюджет»
Шевченко С.С.

исх. № 346 от 10.05.2018 г.
на исх. № 36 от 04.05.2018 г.

Настоящим письмом согласовываем прохождение существующих инженерных сетей (теплотрассы), принадлежащих МУП МГО «Городское хозяйство», на формируемом земельном участке под аварийный проезд территории АО «Бюджет».

Директор

(подпись)

Кочерженко С.В.

(расшифровка подписи)

Шибанова У.В.

Тел.: (3513) 26-41-41.

Юридический адрес: 456300 г. Миасс ул. Ак. Павлова, 32
Фактический адрес: 456304 г. Миасс, пр. Автозаводцев, 23 Телефоны : (8-3513) 26-41-41
ОГРН 1057407043495 ИНН 7415047810 КПП 741501001

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Тополь М»

Юридический адрес: 456300, г. Миасс, Челябинская область, ул. Ильменская, 124, офис 1

Фактический адрес: 456300, г. Миасс, Челябинская область, ул. Ильменская, 124, офис 1

ИНН 7415089866 КПП 741501001 ОГРН 1157415001314

Тел (3513) 55-50-70 р/сч 40702810509100001285, ПАО «Челиндбанк»

БИК 047 501 711 Кор. счет 301 018 104 000 000 00 711

№ исх. 77 от «12» апреля 2018г.
на вход. № 28 «09» апреля 2018 г.

Начальнику службы МТО
Шевченко С.С.

Газопровод низкого давления d 219, расположенный на испрашиваемом участке принадлежит МГО. За согласованием просим обратиться в администрацию Миасского городского округа.

Директор ООО «Тополь М»



А. С. Шабалин



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.05.2018

№ 1987

О предоставлении АО «Бюджет» разрешения на использование земельного участка в г. Миассе, микрорайон «Н»

Рассмотрев обращение АО «Бюджет» о предоставлении разрешения на использование земельного участка расположенного в г. Миасс, микрорайон «Н», для размещения проезда, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на основании статей 39.35, 39.36 Земельного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300, Приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 30.06.2015 г. № 178-П «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

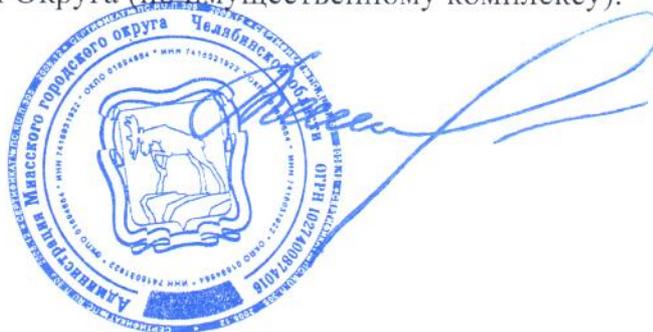
1. Предоставить разрешение на использование земельного участка акционерному обществу «Бюджет», сроком на 4 года 11 месяцев, в г. Миасс, микрорайон «Н», из земель населенных пунктов, площадью 200 кв. м, с видом разрешенного использования – для размещения проезда, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Выдать АО «Бюджет» разрешение на использование земельного участка, в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Управлению по имуществу и земельным отношениям в течение десяти дней со дня выдачи разрешения на использование земельного участка направить копию разрешения в Миасский отдел Управления Росреестра по Челябинской области.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского
городского округа



Г. А. Васьков

Ярцева О.А.
тел.55-30-12



Приложение к постановлению
Администрации Миасского городского округа
от 03.05.2018 № 1987

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.
E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

Кому: АО «Бюджет»
(ИНН 7415037850)
(полное наименование организации - для
юридических лиц, индивидуальных
предпринимателей, ФИО – для физических лиц)
Адрес: 456320, Челябинская область,
г. Миасс, пр. Макеева, 48
тел. 8(3513) 53-36-44, 54-65-88
(почтовый индекс, адрес организации)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на использование земельного участка
№ 239**

Администрация Миасского городского округа, руководствуясь постановлениями
Правительства Российской Федерации от 03.12.2014г. №1300, разрешает использование
земельного участка:

Из земель: населенных пунктов
(категория земель),

Площадь: 200 (двести) кв.м

Для: размещения проезда
(разрешенное использование)

По адресу: Челябинская обл., г. Миасс, микрорайон «Н»

согласно приложению к настоящему Разрешению.

**Обязанность лиц, использующих земли или земельные участки, находящиеся в
государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений**

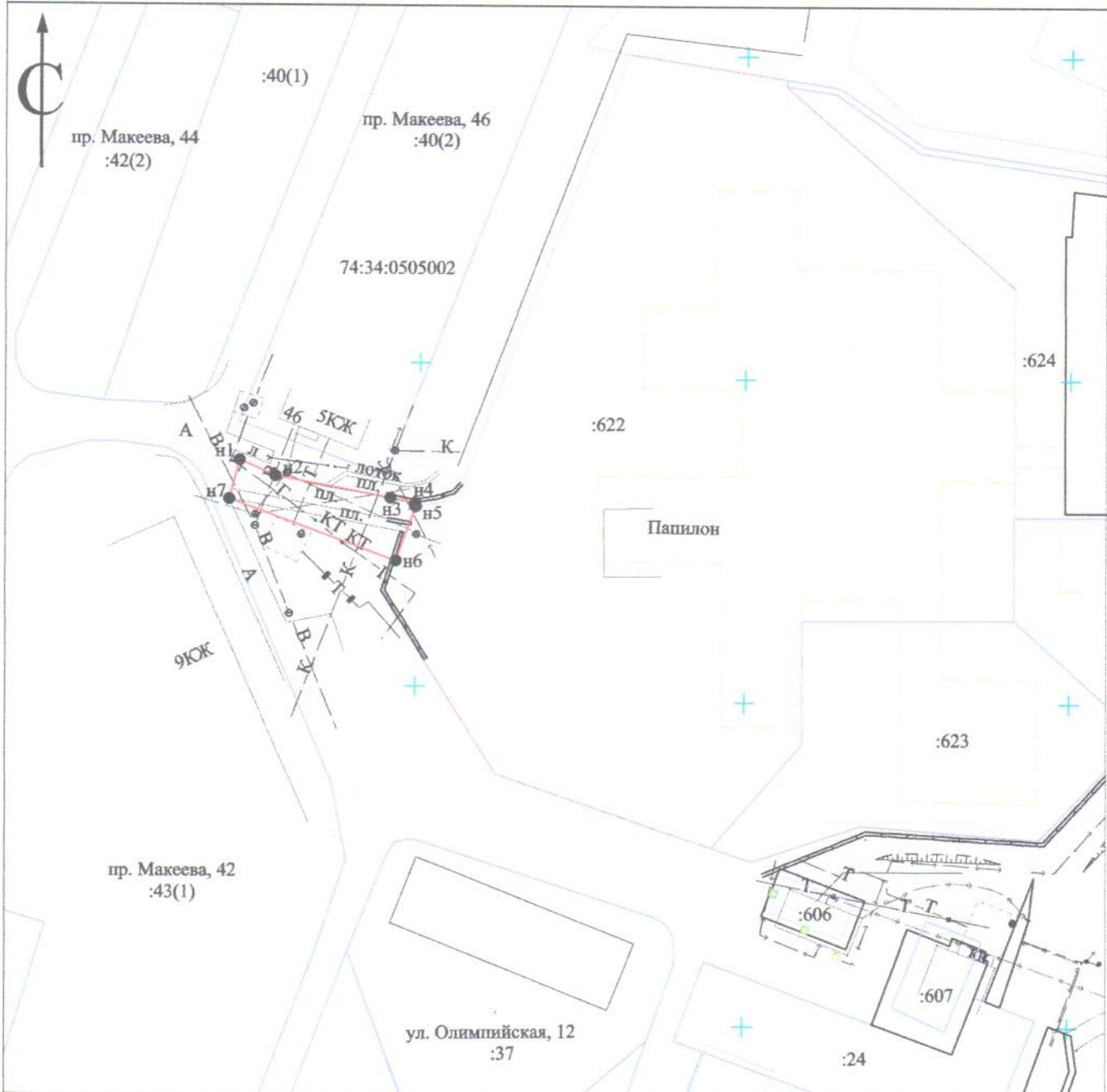
1. В случае если использование земель или земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на
использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению
плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые
пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

- 1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их
использования в соответствии с разрешенным использованием;
- 2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных
участков;
- 3) не допускать повреждения сетей инженерно-технического обеспечения и иных
подземных линейных объектов, находящихся в границах используемых земель или
земельного участка;
- 4) обеспечить пешеходное движение, проезд пожарной охраны, полиции, скорой
медицинской помощи, иных специализированных служб.

2. Действие разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, прекращается со дня предоставления
в аренду или собственность земельного участка гражданину или юридическому лицу.

Срок действия настоящего разрешения: 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части
 земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1 : 1000

Условные обозначение:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- :3У1 - обозначение земельного участка
- (red line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (blue line) - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 200 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	606390.64	2244515.44
n2	606388.17	2244520.95
n3	606384.83	2244538.61
n4	606384.11	2244542.41
n5	606383.54	2244542.54
n6	606375.19	2244539.44
n7	606384.63	2244513.82
n1	606390.64	2244515.44