



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.10.2018

№ 4781

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа (далее – МГО),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по следующим вопросам:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Малышева, 38 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1800115:10) в части уменьшения минимального отступа от северной и западной границ участка с «3 метров» до «0 метров»;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, п.Новотагилка, ул.Школьная, 34 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0109001:187) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Стахановская, 48 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002071:21) в части уменьшения минимального отступа от восточной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, с.Смородинка, ул.Молодежная, 4 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2305001:35) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «5 метров» до «1,5 метров»;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Дачная, 13 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1900036:28) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 метров» до «0,5 метра»;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Ватутина, 132 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1600047:101) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Степана Разина, 65 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1600062:18) в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы участка с «3 метров» до «1,5 метров»;

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Кузнечная, 10 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1407055:16) в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка с «3 метров» до «1,6 метров»;

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Мечникова (кадастровый номер земельного участка 74:34:0505002:824) в части уменьшения минимального отступа от северной и южной границы участка с «3 метров» до «1,1 метров», от восточной границе участка с «3 метров» до «0 метров» и увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с «60%» до «76%»;

10) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, п.Тургояк, ул.Ленина, 166 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0309003:40) в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

11) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка №706 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0702002:52) расположенного в г.Миассе, район бывшего питомника в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

12) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка №707 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0702002:53) расположенного в г.Миассе, район бывшего питомника в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

13) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, Динамовское шоссе (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002039:7) в части уменьшения минимального размера участка (площадь) с «300 м²» до «180 м²»;

14) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Пушкина, 136 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2100031:110) в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы участка с «3 метров» до «0 метров» и от северо – западной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

15) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, Тургоякское шоссе (кадастровый номер земельного участка 74:34:1303002:315) в части уменьшения минимального отступа от северной, южной и восточной границ участка с «3 метров» до «0 метров»;

16) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, с.Смородинка, ул. Советская, 19а (кадастровый номер земельного участка 74:34:2305002:590) в части уменьшения минимального отступа от границ участка с «3 метров» до «0 метров» и увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с «50%» до «90%»;

17) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Ломоносова, 31 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002073:42) в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «3 метров» до «1 метров»;

18) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Стахановская, 4 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002071:25) в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «3 метров» до «1 метров»,

19) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Романенко, 1а (кадастровый номер земельного участка 74:34:1303031:7) в части уменьшения минимального отступа от границ участка с «5 метров» до «0 метров», увеличение предельной высоты здания, строения, сооружения с «8 метров» до «25 метров» и увеличение максимального процента застройки с «5-7%» до «95%»;

20) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Марины Расковой, 48 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002066:45) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 метров» до «1,4 метра» и от южной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

21) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, с.Сыростан, ул. Степана Разина, 30 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0910001:992) в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы участка с «3 метров» до «2,5 метров».

2. Публичные слушания по указанным в п. 1 настоящего постановления вопросам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления до 16.11.2018 г.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний по указанным в п. 1 настоящего постановления вопросам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Попов М.В. – депутат Собрании депутатов МГО по избирательному округу № 24, председатель комиссии;

2) Аксенова Н.В. – заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), заместитель председателя комиссии;

3) Шабалин И.Д. –начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации МГО;

4) Никоноров Б.В. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации МГО;

5) Маленьких А.В. – начальник Правового управления Администрации МГО;

6) Ващенко С.В. - начальник отдела Западного Территориального Управления Администрации МГО;

7) Бубнов С.В. – начальник отдела Северного Территориального Управления Администрации МГО;

8) Колоколов Д.Н. - начальник отдела Южного Территориального Управления Администрации МГО;

9) Чаговец Н.В. - начальник отдела Тургоряжского Территориального Управления Администрации МГО;

10) Варфоломеев С.Б. - начальник отдела Центрального Территориального Управления Администрации МГО;

11) Гаврилов Ю.В. - начальник отдела Восточного Территориального Управления Администрации МГО;

12) Клевцов С.Н. - начальник отдела Черновского Территориального Управления Администрации МГО;

13) Муллагалиев И.Н. – депутат Собрании депутатов МГО по избирательному округу № 22;

14) Рынди́н Н.В. - депутат Собрании депутатов МГО по избирательному округу № 23;

15) Шакиров М.Ф. - депутат Собрании депутатов МГО по избирательному округу № 20;

16) Сидоров С.А. - депутат Собрании депутатов МГО по избирательному округу № 26;

17) Федоров С.А. – депутат Собрании депутатов МГО по избирательному округу №14;

18) Понамарев С.А. – депутат Собрании депутатов МГО по избирательному округу №18;

19) Безденежных Е.А. – депутат Собрании депутатов МГО по избирательному округу №12;

20) Войнов И.В. – депутат Собрании депутатов МГО по избирательному округу №1;

21) Голяновский В.В. – депутат Собрании депутатов МГО по избирательному округу №25;

22) Башлыков К.В. – депутат Собрании депутатов МГО по избирательному округу №6;

23) Щапин А.Л. – депутат Собрания депутатов МГО по избирательному округу №19;
24) Попов М.В. – депутат Собрания депутатов МГО по избирательному округу №24;
25) Мамлеев Ф.В. – депутат Собрания депутатов МГО по избирательному округу №9;
26) Колупаева Т.М. – главный специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации МГО.

4. Утвердить Оповещение о начале публичных слушаний согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление, проекты постановлений Администрации Миасского городского округа о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по указанным в п. 1 настоящего постановления вопросам на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление, проекты постановлений Администрации Миасского городского округа о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по указанным в п. 1 настоящего постановления вопросам, в средствах массовой информации.

8. Заместителю Главы Округа (по имущественному комплексу) провести обследование указанных в п. 1 настоящего постановления земельных участков, акты обследования направить в указанную в п. 3 настоящего постановления комиссию в срок до 06.11.2018 г. (день проведения собрания участников публичных слушаний).

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Оповещение о начале публичных слушаний

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале публичных слушаний по следующим вопросам:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Малышева, 38 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1800115:10) в части уменьшения минимального отступа с северо-западной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, п.Новотагилка, ул.Школьная, 34 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0109001:187) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Стахановская, 48 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002071:21) в части уменьшения минимального отступа с восточной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, с.Смородинка, ул.Молодежная, 4 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2305001:35) в части уменьшения минимального отступа с северной границы участка с «5 метров» до «1,5 метров»;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Дачная (кадастровый номер земельного участка 74:34:1900036:28) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 метров» до «1 метра»;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Ватутина, 132 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1600047:101) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Степана Разина, 65 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1600062:18) в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы участка с «3 метров» до «1,5 метров»;

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Кузнечная, 10 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1407055:16) в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка с «3 метров» до «1,6 метров»;

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Мечникова (кадастровый номер земельного участка 74:34:0505002:824) в части уменьшения минимального отступа от северной и южной границы участка с «3 метров» до «1,1 метров», от восточной границе участка с «3 метров» до «0 метров» и увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с «60%» до «76%»;

10) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в

г.Миассе, п.Тургояк, ул.Ленина, 166 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0309003:40) в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

11) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка №706 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0702002:52) расположенного в г.Миассе, район бывшего питомника в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

12) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка №707 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0702002:53) расположенного в г.Миассе, район бывшего питомника в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

13) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, Динамовское шоссе (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002039:7) в части уменьшения минимального размера участка (площадь) с «300 м²» до «180 м²»;

14) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Пушкина, 136 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2100031:110) в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы участка с «3 метров» до «0 метров» и от северо – западной границе участка с «3 метров» до «0 метров»;

15) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, Тургоякское шоссе (кадастровый номер земельного участка 74:34:1303002:315) в части уменьшения минимального отступа от северной, южной и восточной границ участка с «3 метров» до «0 метров»;

16) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, с.Смородинка, ул. Советская, 19а (кадастровый номер земельного участка 74:34:2305002:590) в части уменьшения минимального отступа от границ участка с «3 метров» до «0 метров» и увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с «50%» до «90%»;

17) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Ломоносова, 31 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002073:42) в части уменьшения минимального отступа от границ участка с «3 метров» до «1 метров»;

18) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Стахановская, 4 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002071:25) в части уменьшения минимального отступа с восточной границы участка с «3 метров» до «1 метров»;

19) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Романенко, 1а (кадастровый номер земельного участка 74:34:1303031:7) в части уменьшения минимального отступа от границ участка с «5 метров» до «0 метров», увеличение предельной высоты здания, строения, сооружения с «8 метров» до «25 метров» и увеличение максимального процента застройки с «5-7%» до «95%»;

20) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Марины Расковой, 48 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002066:45) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 метров» до «1,4 метра» и от южной границы участка с «3 метров» до «0 метров»;

21) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, с.Сыростан, ул. Степана Разина, 30 (кадастровый номер земельного участка

74:34:0910001:992) в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы участка с «3 метров» до «2,5 метров».

2. Информация о сайте, на котором будут размещены проекты постановлений Администрации Миасского городского округа о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по указанным в п. 1 настоящего постановления вопросам: проекты постановлений размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения в срок, не позднее 7 дней со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний (далее – Оповещение).

3. Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний состоится 06.11.2018 г. в 17-30 в конференц-зале Администрации МГО по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55.

4. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- публичные слушания проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*» (далее – Положение);

- срок проведения публичных слушаний устанавливается со дня опубликования настоящего Оповещения до 16.11.2018 г. (срок опубликования заключений о результатах публичных слушаний).

5. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом публичных слушаний: главный специалист Управления архитектуры и градостроительства, Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: 8-(3513)-57-13-97.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся указанных в п. 1 настоящего постановления вопросов: порядок внесения предложений и замечаний по указанным в п. 1 настоящего постановления вопросам установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками публичных слушаний устанавливается со дня опубликования настоящего Оповещения по 06.11.2018г. Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

7. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.g-miass.ru), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов.



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью размещения объекта «Административное здание» на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1800115:10, по адресу: г. Миасс, ул.Малышева, дом 38 (далее – участок), находящемся, согласно Правилам, в территориальной зоне Б-1 «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил в отношении участка, а именно:

- уменьшить минимальный отступ от северной и западной границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «3 м» до «0 м»;

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 №1 (далее – Правила), с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0109001:187, расположенный по адресу: г.Миасс, п.Новотагилка, ул.Школьная, 34 (далее – участок), находящегося, согласно Правилам, в территориальной зоне В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил, а именно:

- уменьшить минимальный отступ от северной границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «3 метров» до «0 метров».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью реконструкции гаража в жилое помещение на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002071:21, расположенном в г. Миассе, ул.Стахановская, 48 (далее – участок), находящемся, согласно Правилам, в территориальной зоне В1 «Усадьбная и коттеджная застройка», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил в отношении названного участка, а именно:

- уменьшить минимальный отступ от северной границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «3 метров» до «0 метров».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2305001:35, расположенном по адресу: г. Миасс, с.Смородинка, ул.Молодежная, 4 (далее – участок), находящемся, согласно Правилам, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка» предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил в отношении названного участка, а именно:

- уменьшить минимальный отступ от северной границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «5 метров» до «1,5 метров».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1900036:28, расположенном в г. Миассе, ул. Дачная, 13 (далее – участок), находящемся, согласно Правилам, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил в отношении названного участка, а именно:

- уменьшить минимальный отступ от северной границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «3 метров» до «0,5 метров».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600047:101, расположенный по адресу: г. Миасс, ул. Ватутина, 132 (далее – участок), находящемся, согласно Правилам, в территориальной зоне В1 «Усадьбная и коттеджная застройка», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил в отношении названного участка, а именно:

- уменьшить минимальный отступ от северной границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «3 метров» до «0 метра».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600062:18, расположенный по адресу: г. Миасс, ул. Степана Разина, 65 (далее – участок), находящемся, согласно Правилам, в территориальной зоне В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил в отношении названного участка, а именно:

- уменьшить минимальный отступ от северо-западной границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «3 метров» до «1,5 метров»;

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1407055:16, расположенный по адресу: г. Миасс, пр. Кузнечная, 10 (далее – участок), находящемся, согласно Правилам, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил в отношении названного участка, а именно:

- уменьшить минимальный отступ от южной границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «3 метров» до «1,6 метров».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью строительства здания офисно-бытового назначения на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0505002:824, расположенный по адресу: г. Миасс, ул.Мечникова (далее – участок), находящемся, согласно Правилам, в территориальной зоне Б1 «Административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительная зона», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил в отношении названного участка, а именно:

- уменьшить минимальный отступ от северной и южной границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «3 метров» до «1,1 метров»,

- уменьшить минимальный отступ от восточной границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «3 метров» до «0 метров»;

- увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с «60%» до «76%».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0309003:40, расположенный по адресу: г. Миасс, пос.Тургояк, ул.Ленина, 166 (далее – участок), находящемся, согласно Правилам, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил в отношении названного участка, а именно:

- уменьшить минимальный отступ от северо-западной границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «3 метров» до «0 метров».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0702002:52, расположенный по адресу: г. Миасс, район бывшего плодопитомника (далее – участок), находящемся, согласно Правилам, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил в отношении названного участка, а именно:

- уменьшить минимальный отступ от южной границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «3 метров» до «0 метров».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0702002:53, расположенный по адресу: г. Миасс, район бывшего плодопитомника (далее – участок), находящемся, согласно Правилам, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил в отношении названного участка, а именно:

- уменьшить минимальный отступ от северной границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «3 метров» до «0 метров».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью строительства магазина «Продукты» на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002039:7, расположенный по адресу: г. Миасс, Динамовское шоссе (далее – участок), находящемся, согласно Правилам, в территориальной зоне Б1 «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно комическая зона», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил в отношении названного участка, а именно:

- уменьшить минимальный размера участка с «300м²» до «180м²».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью строительства объекта торгово-бытового назначения на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2100031:110, расположенный по адресу: г. Миасс, ул. Пушкина, 136 (далее – участок), находящемся, согласно Правилам, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил в отношении названного участка, а именно:

- уменьшить минимальный отступ от северо-восточной границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «3 метров» до «0 метров»;

- уменьшить минимальный отступ от северо-западной границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «3 метров» до «0 метров».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью реконструкции нежилого здания под склад с АБК на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303002:315, расположенный по адресу: г. Миасс, Тургоякское шоссе (далее – участок), находящемся, согласно Правилам, в территориальной зоне Г1 «Промышленная зона», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил в отношении названного участка, а именно:

- уменьшить минимальный отступ от северной, южной и восточной границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «3 метров» до «0 метров».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью строительства объекта торгово-бытового назначения на земельном участке с кадастровым номером 74:34:2305002:590, расположенный по адресу: г. Миасс, с. Смородинка, ул. Советская, 19а (далее – участок), находящемся, согласно Правилам, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил в отношении названного участка, а именно:

- уменьшить минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «3 метров» до «0 метров»;
- увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с «50%» до «90%».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002073:42, расположенный по адресу: г. Миасс, ул. Ломоносова, 31 (далее – участок), находящемся, согласно Правилам, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил в отношении названного участка, а именно:

- уменьшить минимальный отступ от западной границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «3 метров» до «1 метров».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002071:25, расположенный по адресу: г. Миасс, ул. Стахановская, 4 (далее – участок), находящемся, согласно Правилам, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил в отношении названного участка, а именно:

- уменьшить минимальный отступ от западной границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «3 метров» до «1 метров».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью строительства здания общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1303031:7, расположенный по адресу: г. Миасс, ул. Романенко, 1а (далее – участок), находящемся, согласно Правилам, в территориальной зоне А3.2 «Зеленые насаждения общего пользования», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил в отношении названного участка, а именно:

- уменьшить минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «5 метров» до «0 метров»;

- увеличить предельную высоту здания, строения, сооружения с «8 метров» до «25 метров»;

- увеличить максимальный процент застройки с «5-7%» до «95%».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002066:45, расположенный по адресу: г. Миасс, ул. Марины Расковой, 48 (далее – участок), находящемся, согласно Правилам, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил в отношении названного участка, а именно:

- уменьшить минимальный отступ от северной границы участка с «3 метров» до «1,4 метра»;
- уменьшить минимальный отступ от южной границы участка с «3 метров» до «0 метров».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С целью строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0910001:992, расположенный по адресу: г. Миасс, с. Сыростан, ул. Степана Разина, 30 (далее – участок), находящемся, согласно Правилам, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил в отношении названного участка, а именно:

- уменьшить минимальный отступ от юго-восточной границы участка с «3 метров» до «2,5 метров».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких