

**ООО «ТЭРРА»**

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

**РОССИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Г. МИАСС**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Территория, расположенная по западной стороне  
ул. Мало-Ильменская**

**Определение местоположения границ образуемых  
и изменяемых земельных участков**

**ДПТ 1637/10.04.2018 2045/07.05.2018**

**Директор:** \_\_\_\_\_ **Белозеров Д. В.**

**Архитектор проекта:** \_\_\_\_\_ **Шкурацкая Н. Е.**

**г. Миасс, 2018г.**

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

## РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

<b>1</b>	<b>Местоположение территории</b>	Челябинская область, г. Миасс, территория расположенная по западной стороне ул. Мало-Ильменская
<b>2</b>	<b>Решение о подготовке документации по планировке территории</b>	<p>Постановление Администрации Миасского городского округа №1637 от 10.04.2018г. «О подготовке документации по планировке территории» расположенной по западной стороне ул. Мало-Ильменская, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>Постановление Администрации Миасского городского округа №2045 от 07.05.2018г. «О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 10.04.2018 г. № 1637 «О подготовке документации по планировке территории»</p>
<b>3</b>	<b>Заказчик</b>	-
<b>4</b>	<b>Проектная организация</b>	ООО «ТЭРРА»
<b>5</b>	<b>Архитектор проекта Директор</b>	Шкурацкая Н. Е. Белозеров Д. В.
<b>6</b>	<b>Стадия</b>	Проект
<b>7</b>	<b>Площадь образуемых земельных участков:</b> • :ЗУ1 • :ЗУ2 • :ЗУ3 • :ЗУ4 • :ЗУ5 • :ЗУ6 • :ЗУ7 • :ЗУ8 • :ЗУ9 • :ЗУ10 • :ЗУ11	<p><b>450кв.м</b></p> <p><b>644 кв.м</b></p> <p><b>1000кв.м</b></p> <p><b>1115кв.м</b></p> <p><b>1000кв.м</b></p> <p><b>949кв.м</b></p> <p><b>975кв.м</b></p> <p><b>1337кв.м</b></p> <p><b>1449кв.м</b></p> <p><b>607кв.м</b></p> <p><b>1396кв.м</b></p>
<b>8</b>	<b>Адреса:</b>	
	<b>Заказчик:</b>	-
	<b>Проектная организация:</b>	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 17
<b>9</b>	<b>Телефоны:</b>	
	<b>Заказчик:</b>	-
	<b>Проектная организация:</b>	8(3513) 28-45-76

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Основная часть</b>		
ДПТ 1637/10.04.2018 _ 2045/07.05.2018	Пояснительная записка	
ДПТ 1637/10.04.2018 _ 2045/07.05.2018	Графические материалы	
<b>Материалы по обоснованию.</b>		
ДПТ 1637/10.04.2018 _ 2045/07.05.2018	Графические материалы	

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1637/10.04.2018 \_ 2045/07.05.2018

Лист

3

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: \_\_\_\_\_ Шкурацкая Н. Е.

Ине. № подп	Подп. и дата				Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Подп. и дата							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1637/10.04.2018 _ 2045/07.05.2018			Лист
								4

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### • ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### Пояснительная записка

Общая часть

Нормативная база

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания
2. Цель разработки проекта межевания территории
3. Характеристика территории, на которой проводится межевание
  - 3.1 Общие сведения
  - 3.2 Опорно-межевая сеть на территории
  - 3.3 Проектное решение
4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории
5. Каталог координат образуемых земельных участков
6. Каталог координат устанавливаемых красных линий
7. Основные показатели по проекту межевания

#### Графические материалы

- Чертеж межевания территории. М 1:1000

### • МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### Графические материалы

- Схема расположения рассматриваемой территории в структуре населенного пункта. М 1:25 000
- Схема фактического использования территории. М 1:1 000
- Сводная схема межевания территории. М 1:1000

*Общая документация*

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
ДПТ 1637/10.04.2018 _ 2045/07.05.2018					5

**ООО «ТЭРРА»**

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

**РОССИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Г. МИАСС**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
Пояснительная записка**

**Территория, расположенная по западной стороне  
ул. Мало-Ильменская**

**Определение местоположения границ образуемых  
и изменяемых земельных участков**

**г. Миасс, 2018г.**

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1637/10.04.2018 \_ 2045/07.05.2018

## Общая часть

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного само-

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	7
ДПТ 1637/10.04.2018 _ 2045/07.05.2018											

управления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Ине. № подп					Подп. и дата
					Взам. инв. №
					Ине. № дубл.
					Подп. и дата
					Подп. и дата
<i>Ли</i>	<i>Изм.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	
ДПТ 1637/10.04.2018 _ 2045/07.05.2018					<i>Лист</i>
					8



**Нормативная база:**

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014г. «О правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов)»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
ДПТ 1637/10.04.2018 _ 2045/07.05.2018										

## 1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

- Постановление Администрации Миасского городского округа №1637 от 10.04.2018г. «О подготовке документации по планировке территории» расположенной по западной стороне ул. Мало-Ильменская, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- Постановление Администрации Миасского городского округа №2045 от 07.05.2018г. «О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 10.04.2018 г. № 1637 «О подготовке документации по планировке территории»;
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Сведения Государственного Кадастра недвижимости (кадастровые планы территории (КПТ): 74:34:1900301, 74:34:1900027;
- Кадастровые выписки на земельные участки: 74:34:1900027:55; 74:34:1900027:47; 74:34:1900027:51; 74:34:1900027:50; 74:34:1900027:38; 74:34:1900027:35; 74:34:1900027:11; 74:34:1900027:46; 74:34:1900301:8; 74:34:0000000:5968; 74:34:1900301:41; 74:34:1900301:93; 74:34:1900301:92; 74:34:1900301:86.

## 2. Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект предусматривает:

- образование земельных участков путем перераспределения по ул. Мало-Ильменская в г. Миассе;
- установление красных линий на часть ул. Мало-Ильменская.

Земельные участки по ул. Мало-Ильменская образуются путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. Разрешенный вид использования образуемых земельных участков устанавливается согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа. В настоящем проекте для образуемых земельных участков установлен единый вид разрешенного использования: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Земельные участки образуются путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Согласно данной статьи кодекса, перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	10

соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, а также перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Предельные максимальные/минимальные размеры земельных участков предусмотрены Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

### 3. Характеристика территории, на которой проводится межевание

#### 3.1 Общие сведения

Территория, на которой предусматривается образование земельных участков входит в границы г. Миасс, относится к кадастровым кварталам: 74:34:1900301, 74:34:1900027. Границы населенного пункта и кадастровых кварталов установлены согласно сведениям Государственного кадастра недвижимости.

Рассматриваемая территория расположена по западной стороне ул. Мало-Ильменская в массиве индивидуальной жилой застройки. Улица Мало-Ильменская является магистральной улицей районного значения, имеет выход на магистральную улицу общегородского значения - 60 лет Октября. По территории проходят сети электроснабжения (воздушная линия электропередач 6кВ фид. Турбаза к ТП №58 и линия электропередач 0,4кВ.) С восточной стороны территории в 58м находится оз. Ильмеснкое, с западной стороны - лесной массив (земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900301:71, с разрешенным использованием: для создания условий отдыха для населения города под организацию спортивных и игровых площадок, дорожно-тропиночной сети, велосипедных и беговых дорожек, лыжных трасс).

Согласно сведениям действующей карты градостроительного зонирования г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, территория образования земельных участков относится к территориальной зоне В1 - зона усадебной и коттеджной застройки. Регламентами данной территориальной зоны предусматриваются виды разрешенного использования, основные параметры строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Одним из основных видов разрешенного использования для территориальной зоны В1 является: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № дубл.
Ине. № подп	Подп. и дата
	Ине. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

На рассматриваемой территории располагаются следующие зоны с особыми условиями использования:

- охранная зона сети электроснабжения. Охранная зона воздушной линии электропередач 6кВ и 0,4кВ составляет 10м и 2м в каждую сторону от оси крайнего провода, соответственно. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах *таких зон*»

- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса оз. Ильменское - 50м. Согласно Водному кодексу РФ, сведениям Генерального плана Миасского городского округа.

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Кадастровые сведения отражены в проекте межевания согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

### 3.2 Опорно-межевая сеть на территории

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74.

### Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:1900301

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:34:1900301:1	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, уч 27	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	650
2	74:34:1900301:2	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, уч 33	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1 050
3	74:34:1900301:8	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, участок 35	Земли населённых пунктов	эксплуатация строений и ведение личного подсобного хозяйства	1 066
4	74:34:1900301:9	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, уч 27	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	2 549
5	74:34:1900301:41	Челябинская обл, г Миасс, с восточной стороны участка по ул. Мало-Ильменская, 33	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	637
6	74:34:1900301:86	Челябинская обл, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 31	Земли населённых пунктов	Для организации проезда к жилому дому	1 724

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

7	74:34:1900301:92	Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 31	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	447
8	74:34:1900301:93	Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 31	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	453
9	74:34:0000000:5968	Челябинская область, г. Миасс, прилегающий к участку по ул. Мало-Ильменская, 35	Земли населённых пунктов	организация технологического проезда к жилому дому	1 201

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:1900027

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:34:1900027:6	Челябинская обл, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 10а	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1 436
2	74:34:1900027:7	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 6а	Земли населённых пунктов	размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком	1 493
3	74:34:1900301:8	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, участок 35	Земли населённых пунктов	эксплуатация строений и ведение личного подсобного хозяйства	1 066
4	74:34:1900027:9	Челябинская обл, г Миасс, прилегающий с трех сторон к участку № 43 по ул. Мало-Ильменская	Земли населённых пунктов	огородничество	312
5	74:34:1900027:10	Челябинская обл, г Миасс, прилегающий с трех сторон к участку № 43 по ул. Мало-Ильменская	Земли населённых пунктов	огородничество	454
6	74:34:1900027:11	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, уч 37	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	1 300
7	74:34:1900027:15	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, уч 43	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	900
8	74:34:1900027:23	Челябинская область, г Миасс, прилегающий к земельному участку № 13 по ул. Мало-Ильменская	Земли населённых пунктов	огородничество	806
9	74:34:1900027:31	Челябинская обл, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 4а	Земли населённых пунктов	размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком	1 065

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № инв.
Ине. № подп	Подп. и дата
	Ине. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

				стком	
10	74:34:1900027:32	Челябинская обл, г Миасс, ул Мало-Школьная, в районе жилого дома №13 по ул. Мало-Ильменская	Земли населённых пунктов	для размещения контейнерной площадки	10
11	74:34:1900027:33	Челябинская обл, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 41	Земли населённых пунктов	Отдельностоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	1 500
12	74:34:1900027:34	Челябинская обл, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 41	Земли населённых пунктов	Отдельностоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	1 197
13	74:34:1900027:35	Челябинская обл, г Миасс, прилегающий к земельному участку по ул Мало-Ильменская, 39	Земли населённых пунктов	для организации технологического проезда	542
14	74:34:1900027:36	Челябинская обл, г Миасс, прилегающий к земельному участку по ул. Мало-Ильменская, 41	Земли населённых пунктов	Для приусадебного участка	753
15	74:34:1900027:38	Челябинская обл, г Миасс, прилегающий к земельному участку по ул. Мало-Ильменская, 39	Земли населённых пунктов	для организации технологического проезда	296
16	74:34:1900027:42	г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 46	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком	1 064
17	74:34:1900027:46	Челябинская область, г Миасс, прилегающий к участку по ул. Мало-Ильменская, 37	Земли населённых пунктов	организация технологического проезда к жилому дому	618
18	74:34:1900027:47	Приусадебный земельный участок	Земли населённых пунктов	Приусадебный земельный участок	300
19	74:34:1900027:50	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 39	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	450
20	74:34:1900027:51	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 39	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	828
21	74:34:1900027:55	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 45	Земли населённых пунктов	отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	654
22	74:34:1900027:56	Челябинская область, г Миасс, ул Мало-Ильменская, 45	Земли населённых пунктов	отдельно стоящие жилые дома на одну	558

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № дубл.
Ине. № подп	Подп. и дата
	Ине. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1637/10.04.2018 \_ 2045/07.05.2018

Лист

14

			ных пунктов	семью с приса- дебными уча- стками	
23	74:34:0000000:5968	Челябинская область, г. Миасс, прилегающий к участку по ул. Мало-Ильменская, 35	Земли населён- ных пунктов	организация технологиче- ского проезда к жилому дому	1 201

### 3.3 Проектное решение

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков (путем перераспределения) по ул. Мало-Ильменская. Установление красных линий на часть ул. Мало-Ильменская.

#### ❖ Образование земельного участка :ЗУ1

Земельный участок :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:55, расположенного: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 45. Площадь существующего земельного участка составляет 654 кв. м, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

##### Краткие сведения :ЗУ1

- Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 - 450кв.м
- Категория земель - земли населенных пунктов
- Территориальная зона образования земельного участка - В1 зона усадебной и коттеджной застройки
  - Разрешенное использование образуемого земельного участка: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
  - Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская

#### ❖ Образование земельного участка :ЗУ2

Земельный участок :ЗУ2 образуется путем перераспределения: части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:55, земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:47 и земель государственной/муниципальной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:55 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 45, площадью 654 кв. м, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:47 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, в районе дома №45 по ул. Мало-Ильменская, площадью 300 кв.м, разрешенное использование: приусадебный земельный участок. Площадь территории, включаемой в состав образуемого земельного участка из земель государственной/муниципальной собственности (:Т/п1), составляет 140,7кв.м.

##### Краткие сведения :ЗУ2

- Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 - 644кв.м
- Категория земель - земли населенных пунктов
- Территориальная зона образования земельного участка - В1 зона усадебной и коттеджной застройки

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Ине. № дубл.
	Подп. и дата
Ине. № подп	Ине. № подп
	Ине. № подп

						Лист
						15
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1637/10.04.2018 _ 2045/07.05.2018	

• Разрешенное использование образуемого земельного участка: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

• Адрес: Челябинская область, г Миасс, ул. Мало-Ильменская

❖ Образование земельного участка :ЗУ3

Земельный участок :ЗУ3 образуется путем перераспределения: земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:51, части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:50. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:51 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 39, площадью 828кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:50 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 39, площадью 450кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Краткие сведения :ЗУ3

• Площадь образуемого земельного участка :ЗУ3 - 1000кв.м

• Категория земель - земли населенных пунктов

• Территориальная зона образования земельного участка - В1 зона усадебной и коттеджной застройки

• Разрешенное использование образуемого земельного участка: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

• Адрес: Челябинская область, г Миасс, ул. Мало-Ильменская

❖ Образование земельного участка :ЗУ4

Земельный участок :ЗУ4 образуется путем перераспределения: части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:50, земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:38, земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:35. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:50 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 39, площадью 450кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:38 расположен по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, прилегающий к земельному участку по ул. Мало-Ильменская, 39, площадью 296кв.м, разрешенное использование: для организации технологического проезда. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:35 расположен по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, прилегающий к земельному участку по ул. Мало-Ильменская, 39, площадью 542кв.м, разрешенное использование: для организации технологического проезда.

Краткие сведения :ЗУ4

• Площадь образуемого земельного участка :ЗУ4 - 1115кв.м

• Категория земель - земли населенных пунктов

• Территориальная зона образования земельного участка - В1 зона усадебной и коттеджной застройки

• Разрешенное использование образуемого земельного участка: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

• Адрес: Челябинская область, г Миасс, ул. Мало-Ильменская

❖ Образование земельного участка :ЗУ5

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1637/10.04.2018 _ 2045/07.05.2018	Лист
											16



Земельный участок :ЗУ5 образуется путем перераспределения: части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:11 и земель государственной/муниципальной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:11 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, уч. 37, площадью 1300кв.м, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства. Площадь территории, включаемой в состав образуемого земельного участка из земель государственной/муниципальной собственности (:Т/п2), составляет 31,7кв.м.

**Краткие сведения :ЗУ5**

- Площадь образуемого земельного участка :ЗУ5 - 1000кв.м
- Категория земель - земли населенных пунктов
- Территориальная зона образования земельного участка - В1 зона усадебной и коттеджной застройки
- Разрешенное использование образуемого земельного участка: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- Адрес: Челябинская область, г Миасс, ул. Мало-Ильменская

**❖ Образование земельного участка :ЗУ6**

Земельный участок :ЗУ6 образуется путем перераспределения: части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:11, земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900027:46. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:11 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, уч. 37, площадью 1300кв.м, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900027:46 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, прилегающий к участку по ул. Мало-Ильменская, 37, площадью 618кв.м, разрешенное использование: организация технологического проезда к жилому дому.

**Краткие сведения :ЗУ6**

- Площадь образуемого земельного участка :ЗУ6 - 949кв.м
- Категория земель - земли населенных пунктов
- Территориальная зона образования земельного участка - В1 зона усадебной и коттеджной застройки
- Разрешенное использование образуемого земельного участка: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- Адрес: Челябинская область, г Миасс, ул. Мало-Ильменская

**❖ Образование земельного участка :ЗУ7**

Земельный участок :ЗУ7 образуется путем перераспределения: части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900301:8 и земель государственной/муниципальной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900301:8 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, участок 35, площадью 1066кв.м, разрешенное использование: эксплуатация строений и ведение личного подсобного хозяйства. Площадь территории, включаемой в состав образуемого земельного участка из земель государственной/муниципальной собственности (:Т/п3), составляет 44,7кв.м.

**Краткие сведения :ЗУ7**

- Площадь образуемого земельного участка :ЗУ7 - 975кв.м
- Категория земель - земли населенных пунктов

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1637/10.04.2018 _ 2045/07.05.2018	Лист
						17

- Территориальная зона образования земельного участка - В1 зона усадебной и коттеджной застройки
- Разрешенное использование образуемого земельного участка: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- Адрес: Челябинская область, г Миасс, ул. Мало-Ильменская

❖ Образование земельного участка :ЗУ8

Земельный участок :ЗУ8 образуется путем перераспределения: части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900301:8, земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:5968. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900301:8 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, участок 35, площадью 1066кв.м, разрешенное использование: эксплуатация строений и ведение личного подсобного хозяйства. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:5968 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, прилегающий к участку по ул. Мало-Ильменская, 35, площадью 1201кв.м, разрешенное использование организация технологического проезда к жилому дому.

Краткие сведения :ЗУ8

- Площадь образуемого земельного участка :ЗУ8 - **1337кв.м**
- Категория земель - земли населенных пунктов
- Территориальная зона образования земельного участка - В1 зона усадебной и коттеджной застройки
- Разрешенное использование образуемого земельного участка: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- Адрес: Челябинская область, г Миасс, ул. Мало-Ильменская

❖ Образование земельного участка :ЗУ9

Земельный участок :ЗУ9 образуется путем перераспределения: земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900301:41 и земель государственной/муниципальной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900301:41 расположен по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, с восточной стороны участка по ул. Мало-Ильменская, 33, площадью 637кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Площадь территории, включаемой в состав образуемого земельного участка из земель государственной/муниципальной собственности (:Т/п4), составляет 812,3кв.м.

Краткие сведения :ЗУ9

- Площадь образуемого земельного участка :ЗУ9 - **1449кв.м**
- Категория земель - земли населенных пунктов
- Территориальная зона образования земельного участка - В1 зона усадебной и коттеджной застройки
- Разрешенное использование образуемого земельного участка: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- Адрес: Челябинская область, г Миасс, ул. Мало-Ильменская

❖ Образование земельного участка :ЗУ10

Земельный участок :ЗУ10 образуется путем перераспределения: части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900301:92, земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900301:93. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900301:92 распо-

Ине. № подл.	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ложен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 31, площадью 447кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900301:93 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 31, площадью 453кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

**Краткие сведения :ЗУ10**

- **Площадь образуемого земельного участка :ЗУ10 - 607кв.м**
- **Категория земель** - земли населенных пунктов
- **Территориальная зона образования земельного участка** - В1 зона усадебной и коттеджной застройки
  - **Разрешенное использование образуемого земельного участка:** отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
  - **Адрес:** Челябинская область, г Миасс, ул. Мало-Ильменская

**❖ Образование земельного участка :ЗУ11**

Земельный участок :ЗУ11 образуется путем перераспределения: части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900301:92, земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900301:86. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900301:92 расположен по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 31, площадью 447кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900301:86 расположен по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Мало-Ильменская, 31, площадью 1724кв.м, разрешенное использование: для организации проезда к жилому дому.

**Краткие сведения :ЗУ11**

- **Площадь образуемого земельного участка :ЗУ11 - 1396кв.м**
- **Категория земель** - земли населенных пунктов
- **Территориальная зона образования земельного участка** - В1 зона усадебной и коттеджной застройки
  - **Разрешенное использование образуемого земельного участка:** отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
  - **Адрес:** Челябинская область, г Миасс, ул. Мало-Ильменская

Размеры образуемых земельных участков соответствуют требованиям регламентов территориальной зоны В1 - усадебная и коттеджная застройка Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, в части соблюдения предельных размеров земельных участков для данной территориальной зоны.

**❖ Установление красных на часть улицы Мало-Ильменская**

Документацией по планировке территории (проект межевания территории) предусматривается формирование красных линий на часть улиц в границах рассматриваемой территории. Красные линии в существующей жилой застройке устанавливаются, большей частью, согласно сложившейся застройке, установленным границам земельных участков.

Требования к порядку проектирования и установления красных линий содержатся в РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1637/10.04.2018 _ 2045/07.05.2018	Лист 19
----	------	----------	-------	------	---------------------------------------	------------

Красные линии — границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии устанавливаются на часть ул. Мало-Ильменская. Красные линии устанавливаются по границам территорий частной собственности, основываясь на сведения Государственного кадастра недвижимости.

Таблица координат характерных точек красных линий, устанавливаемых на часть улиц, приведены в материалах проекта межевания территории.

#### 4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание	20709,3
2	Территории застроенных земельных участков, всего в том числе:	7368,5
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего в том числе:	4982,5
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	4982,5
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего в том числе:	20709,3
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	
4.2	Земли населенных пунктов	20709,3
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-

Ине. № подп.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № подп.
Ине. № подп.	Подп. и дата
	Ине. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего В том числе:	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории образуемых земельных участков, всего в том числе:	10922,0
6.1	Во временное пользование	-
6.2	В постоянное пользование	10922,0
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего – в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования территории, всего	18542,5
10.1	Охранные зоны	9430,2
10.2	Санитарно-защитные зоны	-
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	9112,3
10.5	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

### 5. Каталог координат образуемых земельных участков

С 22-27 данные не предоставляются

Ине. № подп. Подп. и дата

Ине. № дубл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**ООО «ТЭРРА»**

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

РОССИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Г. МИАСС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
**Графические материалы**

**Территория, расположенная по западной стороне  
ул. Мало-Ильменская**

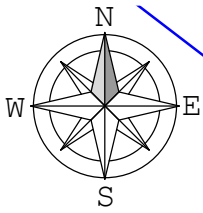
**Определение местоположения границ образуемых  
и изменяемых земельных участков**

г. Миасс, 2018г.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1637/10.04.2018 \_ 2045/07.05.2018

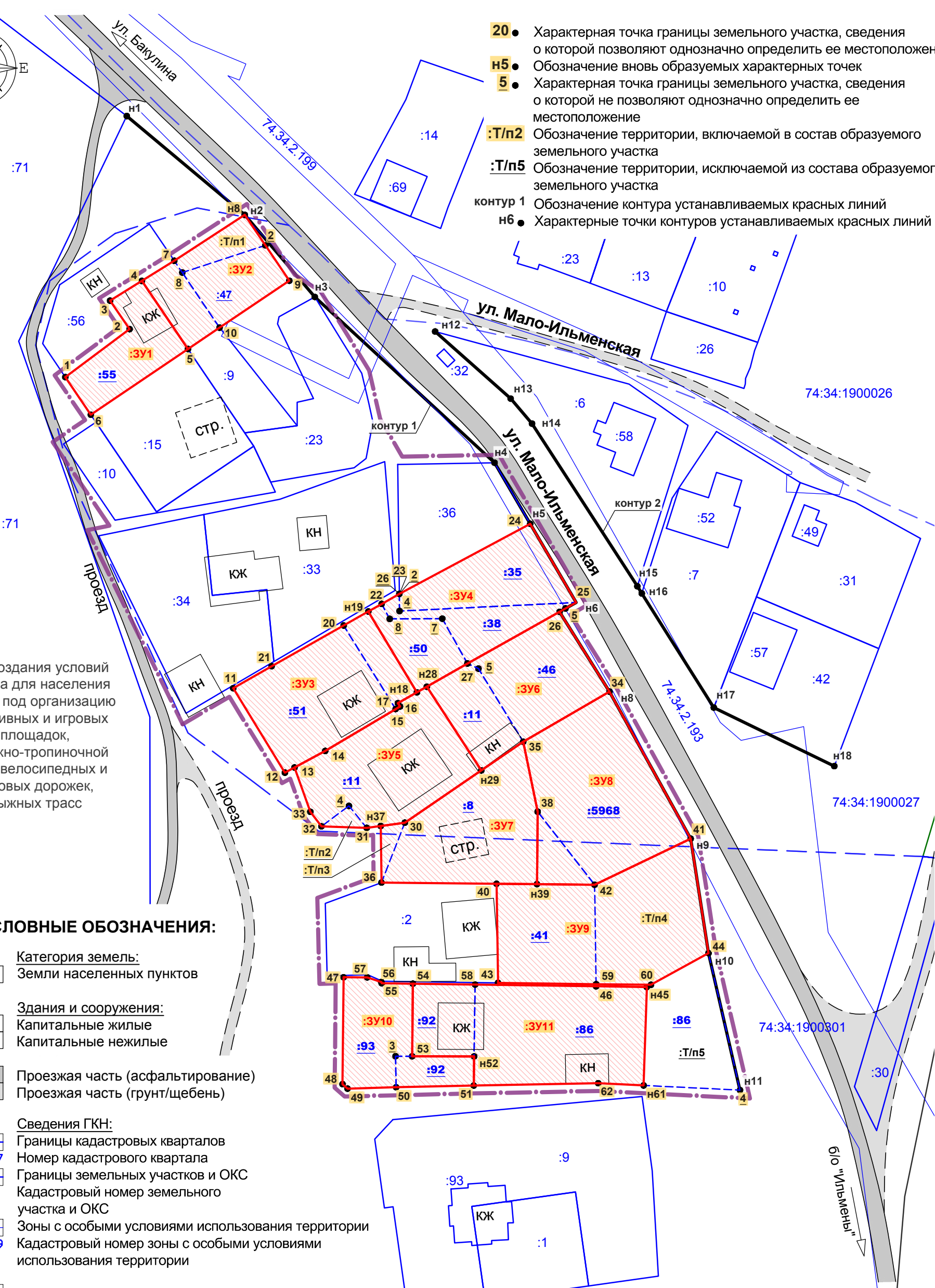


- 20** ● Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н5** ● Обозначение вновь образуемых характерных точек
- 5** ● Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
- :Т/п2** Обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка
- :Т/п5** Обозначение территории, исключаемой из состава образуемого земельного участка
- контур 1 Обозначение контура устанавливаемых красных линий
- н6** ● Характерные точки контуров устанавливаемых красных линий

для создания условий отдыха для населения города под организацию спортивных и игровых площадок, дорожно-тропиночной сети, велосипедных и беговых дорожек, лыжных трасс

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Категория земель:  
Земли населенных пунктов
- Здания и сооружения:  
Капитальные жилые
- Капитальные нежилые
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Проезжая часть (грунт/щебень)
- Сведения ГКН:  
Границы кадастровых кварталов
- 74:34:1900027  
Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков и ОКС
- :35  
Кадастровый номер земельного участка и ОКС
- Зоны с особыми условиями использования территории
- 74.34.2.199  
Кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- Красные линии устанавливаемые
- Территория, в границах которой предусматривается межевание
- Границы образуемых земельных участков
- :3У6  
Обозначение образуемых земельных участков
- Существующая часть границы земельного участка, имеющая в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- :51  
Обозначение исходного земельного участка



**МАСШТАБ 1:1 000**  
В 1 сантиметре 10 метров

						<b>ДПТ 1637/10.04.2018 _ 2045/07.05.2018</b>			
						Территория, расположенная по западной стороне ул. Мало-Ильменская. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)</b>	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шкурацкая				07.18		П	29	
						Чертеж межевания территории. М 1:1 000			

**ООО «ТЭРРА»**

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

РОССИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Г. МИАСС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Графические материалы**

**Территория, расположенная по западной стороне  
ул. Мало-Ильменская**

**Определение местоположения границ образуемых  
и изменяемых земельных участков**

**г. Миасс, 2018г.**

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

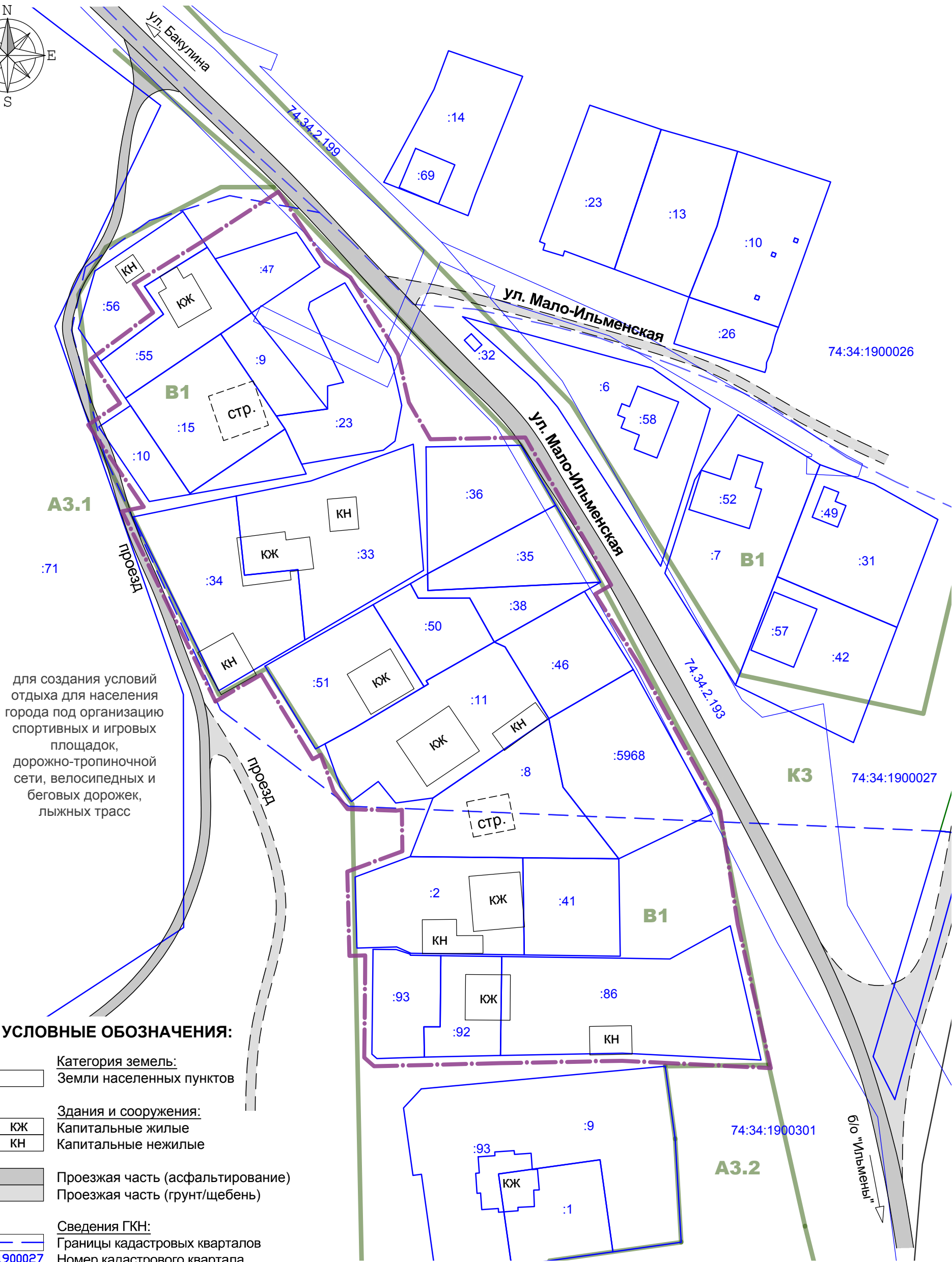
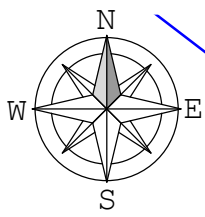
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1637/10.04.2018 \_ 2045/07.05.2018





						<b>ДПТ 1637/10.04.2018 _ 2045/07.05.2018</b>			
						Территория, расположенная по западной стороне ул. Мало-Ильменская. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)</b>	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шкурацкая				07.18		П	31	
						Схема расположения рассматриваемой территории в структуре населенного пункта. М 1:25 000		 <b>ООО «ТЭРРА»</b>	

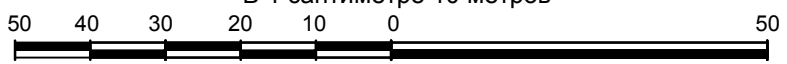


для создания условий  
отдыха для населения  
города под организацию  
спортивных и игровых  
площадок,  
дорожно-тропиночной  
сети, велосипедных и  
беговых дорожек,  
лыжных трасс

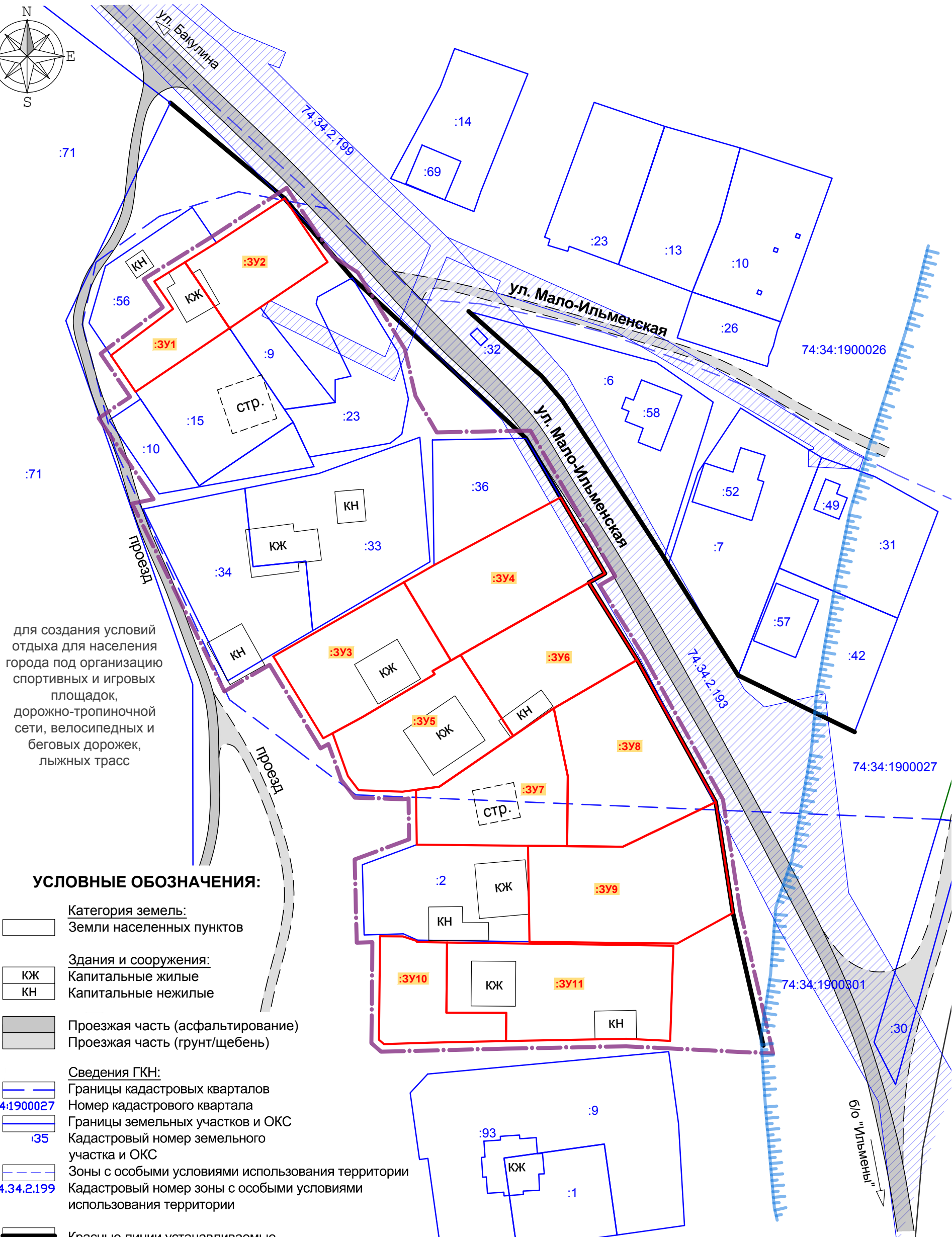
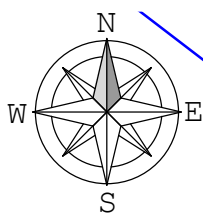
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Категория земель:  
Земли населенных пунктов
- КЖ Здания и сооружения:  
Капитальные жилые
- КН Капитальные нежилые
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Проезжая часть (грунт/щебень)
- Сведения ГКН:  
Границы кадастровых кварталов
- 74:34:1900027 Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков и ОКС
- :35 Кадастровый номер земельного участка и ОКС
- Зоны с особыми условиями использования территории
- 74.34.2.199 Кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- Территория, в границах которой предусматривается межевание
- Границы территориальных зон, согласно ПЗиЗ МГО

**МАСШТАБ 1:1 000**  
В 1 сантиметре 10 метров



<b>ДПТ 1637/10.04.2018 _ 2045/07.05.2018</b>					
Территория, расположенная по западной стороне ул. Мало-Ильменская. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Шкурацкая				07.18
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)</b>				Стадия	Лист
Схема фактического использования территории. М 1:1 000				П	32
ООО «ТЭРРА»					



для создания условий отдыха для населения города под организацию спортивных и игровых площадок, дорожно-тропиночной сети, велосипедных и беговых дорожек, лыжных трасс

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Категория земель:**  
 [Symbol] Земли населенных пунктов

**Здания и сооружения:**  
 [КЖ] Капитальные жилые  
 [КН] Капитальные нежилые

[Symbol] Проезжая часть (асфальтирование)  
 [Symbol] Проезжая часть (грунт/щебень)

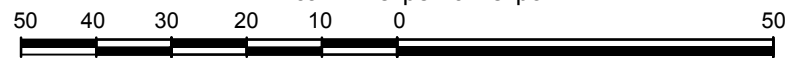
**Сведения ГКН:**  
 [Symbol] Границы кадастровых кварталов  
 74:34:1900027 Номер кадастрового квартала  
 [Symbol] Границы земельных участков и ОКС  
 :35 Кадастровый номер земельного участка и ОКС  
 [Symbol] Зоны с особыми условиями использования территории  
 74.34.2.199 Кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории

[Symbol] Красные линии устанавливаемые  
 [Symbol] Территория, в границах которой предусматривается межевание

[Symbol] Границы образуемых земельных участков  
 :3У6 Обозначение образуемых земельных участков

**Зоны с особыми условиями использования территории:**  
 [Symbol] Охранная зона сетей электро-снабжения  
 [Symbol] Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса оз. Ильменское

**МАСШТАБ 1:1 000**  
 В 1 сантиметре 10 метров



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Шкурацкая			07.18

**ДПТ 1637/10.04.2018 \_ 2045/07.05.2018**

Территория, расположенная по западной стороне ул. Мало-Ильменская. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)**

Стадия	Лист	Листов
П	33	

Сводная схема проекта межевания территории. М 1:1 000

**ООО «ТЭРРА»**