АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2018 № 3955

О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 18.01.2017 г. № 182 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества в Миасском городском округе на 2017-2020 годы»

В связи с внесением изменений и дополнений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 11.12.2017 г. № 1 «О бюджете Миасского городского округа на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миасского городского округа, положением «О бюджетном процессе в Миасском городском округе», утвержденным Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.10.2015 г. № 9,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Миасского городского округа от 18.01.2017 г. № 182 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества в Миасском городском округе на 2017-2020 годы», а именно:

- приложение к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы обеспечить направление копии настоящего постановления для включения в регистр муниципальных нормативных актов Челябинской области и разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких

Приложение 1
к постановлению Администрации
Миасского городского округа
От 29.08.2018 № 3955

Муниципальная программа Миасского городского округа «Повышение эффективности использования муниципального имущества в Миасском городском округе на 2017-2020 годы»

I. Паспорт муниципальной программы

Ответственный исполнитель программы	Управление по имуществу и земельным отношениям Администрации Миасского городского округа
Соисполнители программы	Отсутствуют
Подпрограммы программы	1. Организация и проведение работ по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом на территории Миасского городского округа 2. Создание и управление организациями, учредителем которых выступает МО «МГО» 3. Организация и проведение работ по управлению, владению, пользованию и распоряжению земельными участками на территории Миасского городского округа
Программно-целевые инструменты программы	Подпрограммы муниципальной программы
Основные цели программы	- Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
Основные задачи программы	- Защита имущественных интересов Миасского городского округа; - Сохранение муниципальной собственности; - Пополнение доходной части муниципального бюджета
Целевые индикаторы и показатели программы	- Количество объектов поставленных на бесхозяйный учет, ед. - Количество объектов муниципальной собственности для продажи и предоставления в аренду (движимое и недвижимое) ед. - Объем доходов, полученных в результате продажи объектов муниципальной собственности и предоставления в аренду, тыс. руб. - Количество списанного муниципального имущества, подлежащего утилизации, ед. - Количество организаций муниципальной формы собственности, ед. - Объем доходов от хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и акционерных обществ, тыс. руб. - Количество организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии ликвидации или банкротства, ед. - Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости), % - Доля земельных участков под зданиями, находящимися в собственности Миасского городского округа, на которые оформлено право муниципальной собственности, % - Количество формируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ед. - Количество формируемых земельных участков для строительства не связанного с индивидуальным жилищным строительством, ед.

<table>
<tr><td></td><td>- Количество формируемых земельных участков для размещения временных объектов, ед.
- Количество формируемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, ед.
- Количество проектов планировок с целью образования земельных участков для строительства в коммерческих целях, ед.
- Количество проектов планировок с целью образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ед.
- Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию, кв. м.
объектов жилищного строительства - в течение 3 лет;
иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет.
- Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, га
- Уровень дебиторской задолженности по арендным платежам, по которой со дня совершения обязательного платежа прошло свыше 3 месяцев и не предъявленная к взысканию, %.
- Объем неналоговых доходов бюджета от аренды и продажи земельных участков, тыс. руб.
- Объем дополнительных доходов бюджета от реализации мероприятий, тыс. руб.</td></tr>
<tr><td>Этапы и сроки реализации программы</td><td>2017 - 2020 гг. в 4 этапа:
1 этап – 2017 год;
2 этап – 2018 год,
3 этап – 2019 год,
4 этап – 2020 год.</td></tr>
<tr><td>Объемы бюджетных ассигнований программы (тыс. руб.)</td><td>
<table>
<tr><td>Источник финансирования</td><td>ИТОГО по источникам</td><td>2017</td><td>2018</td><td>2019</td><td>2020</td></tr>
<tr><td>Бюджет МГО</td><td>73261,0</td><td>13776,8</td><td>26743,2</td><td>18870,6</td><td>13870,6</td></tr>
<tr><td>Областной бюджет</td><td>400,0</td><td>0,0</td><td>400,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr>
<tr><td>Прочие источники</td><td>15524,2</td><td>0,0</td><td>10026,4</td><td>3425,1</td><td>2072,7</td></tr>
<tr><td>ИТОГО по годам</td><td>89185,2</td><td>13776,8</td><td>37169,4</td><td>22295,7</td><td>15943,3</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Ожидаемые результаты реализации программы</td><td>- уменьшение исковых требований к бюджету Миасского городского округа
- увеличение количества объектов и сумм по ним в результате пересмотра договоров аренды
- увеличение объемов приватизации муниципального имущества и как следствие увеличение налоговой базы по имуществу и земле
- уменьшение объемов списываемого имущества в связи с непроизводительными потерями и преждевременным выбытием
- пополнение доходной части бюджета Миасского городского округа за счет перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий и дивидендов акционерных обществ
- достижение показателей экономической эффективности деятельности организаций, участником или акционером которых является Миасский городской округ
- оформление бесхозяйного имущества в муниципальную собственность обеспечит надлежащее функционирование объектов
- доля земельных участков под зданиями, находящимися в собственности Миасского городского округа, на которые оформлено право муниципальной собственности – 100% (422 участка);
- уровень дебиторской задолженности по арендным платежам, по которой со</td></tr>
</table>

	дня совершения обязательного платежа прошло свыше 3 месяцев и не предъявленная к взысканию ~ 1-3%. - объем неналоговых доходов от аренды и продажи земельных участков (без учета дополнительных доходов от реализации мероприятий программы) ~268 млн. руб. за 2017-2020 гг. - объем дополнительных доходов бюджета от аренды и продажи земельных участков: ~ 12 005 т.р.

II. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Программа разработана в соответствии с постановлением Администрации Миасского городского округа от 18.10.2013 г. № 6596 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации», постановлением Администрации Миасского городского округа от 15.08.2017 г. № 4120 «О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 15.08.2017 г. № 4120 «О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 18.11.2016 г. № 6428 «Об утверждении перечня муниципальных программ подлежащих к финансированию из бюджета Миасского городского округа в 2017-2019 годы (в новой редакции), признании утратившим силу постановления Администрации Миасского городского округа от 21.07.2016 г. № 4003», Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 29.11.2013г. № 5 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в Миасском городском округе», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Миасского городского округа», утвержденным решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 24.12.2010 г. № 13, Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.05.2007 г. № 4 «Об утверждении Положения о порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений Миасского городского округа», Уставом Миасского городского округа, Федеральным законом от 25.10.2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет Миасского городского округа. Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Миасского городского округа являются доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, доходы от продажи объектов муниципального имущества, доходы от сдачи в аренду земельных участков.

Учитывая системное сокращение физического объема объектов муниципальной собственности, не разграниченных земельных участков и перехода указанных объектов в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию к уменьшению. Неоднородная структура и состав муниципальной собственности Миасского городского округа, включающая в себя земельные участки, жилые и нежилые помещения, имущественные комплексы, акции и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество, требуют упорядочить правоотношения в сфере эффективности управления имуществом, что возможно благодаря реализации программных мероприятий.

III. Основные цели и задачи муниципальной программы

Цели программы:

- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом

Для достижения указанных целей Программа предусматривает решение следующих задач:

- защита имущественных интересов Миасского городского округа;
- сохранение муниципальной собственности;
- пополнение доходной части бюджета Миасского городского округа.

IV. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа будет выполняться в 2017, 2018, 2019, 2020 годах. Для достижения плановых показателей, количественных и качественных целевых индикаторов и показателей муниципальной программы необходимо поэтапно выполнять намеченные мероприятия настоящей программы с 2017 по 2020 гг. в 4 этапа: 1 этап – 2017 год, 2 этап – 2018 год, 3 этап – 2019 год, 4 этап – 2020 год.

V. Система подпрограмм муниципальной программы

Таблица 1

Наименование подпрограммы	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Основные направления реализации	Ожидаемый непосредственный результат	Примечание
1) Организация и проведение работ по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом на территории Миасского городского округа	Управление по имуществу и земельным отношениям Администрации Миасского городского округа	01.01.2017 - 31.12.2020	- получение доходов от предоставления муниципального имущества в аренду и продажи. - содержание имущества, находящегося в Казне Миасского городского округа. - оформление бесхозяйных объектов в муниципальную собственность	- пополнение доходной части бюджета округа за счет вовлечения оформленных бесхозяйных объектов в оборот, в том числе обеспечение своевременного поступления в бюджет доходов по договорам аренды и купли/продажи - оформление бесхозяйного имущества в муниципальную собственность обеспечит надлежащее функционирование объектов (в том числе определение пользователя, получение доходов от использования)	
2) Создание и управление организациями, учредителем которых выступает МО «МГО»	Управление по имуществу и земельным отношениям Администрации Миасского городского округа	01.01.2017 - 31.12.2020	- регулирование деятельности организаций муниципальной формы собственности; принятие решений о создании, реорганизации, ликвидации и приватизации организаций муниципальной формы собственности; - повышение эффективности организационно-управленческой и финансово-хозяйственной деятельности организаций муниципальной формы собственности	- пополнение доходной части бюджета Миасского городского округа за счет перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий и дивидендов акционерных обществ - достижение показателей экономической эффективности деятельности организаций, участником или акционером которых является Миасский городской округ - снижение количества организаций, участником или акционером которых является Миасский городской округ, находящихся в стадии ликвидации и банкротства	
3) Организация и проведение работ по владению,	Управление по имуществу и земельным	01.01.2017 - 31.12.2020	-постановка земельных участков на государственный	- доля земельных участков под зданиями, находящимися в собственности Миасского городского округа, на которые оформлено	

пользованию и распоряжению земельных участков и управление земельными участками на территории Миасского городского округа	отношениям Администрации Миасского городского округа		кадастровый учет; -государственная регистрация права собственности Миасского городского округа на земельные участки; -распоряжение земельными участками; - снижение дебиторской задолженности по арендным платежам за пользование земельными участками.	право муниципальной собственности – 100% (422 участка); - сформированных земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 345 участков; - сформированных земельных участков для строительства не связанного с индивидуальным жилищным строительством - 235 участков; - сформированных земельных участков для размещения временных объектов - 18 участков; - сформированных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения - 4 участков; - утвержденных проектов планировок с целью образования земельных участков для строительства в коммерческих целях - 17 единиц; - утвержденных проектов планировок с целью образования земельных участков для индивидуального строительства - 17 единиц; - площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию (кв. метров): объектов жилищного строительства -110 000 кв.м; иных объектов капитального строительства –	

				610 000 кв.м. - площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (гектаров): 10,6 га. - уровень дебиторской задолженности по арендным платежам, по которой со дня совершения обязательного платежа прошло свыше 3 месяцев и не предъявленная к взысканию ~ 1-3%. - объем дополнительных доходов бюджета от аренды и продажи земельных участков: ~ 12 005 т.р.	

VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источником финансирования мероприятий программы являются средства местного, областного, федерального бюджета, прочие источники.

Таблица 2 (тыс. руб.)

Источники	ИТОГО по источникам	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Бюджет МГО	73261,0	13776,8	26743,2	18870,6	13870,6
Областной бюджет	400,0	0,0	400,0	0,0	0,0
Прочие источники	15524,2	0,0	10026,4	3425,1	2072,7
ИТОГО по годам	89185,2	13776,8	37169,4	22295,7	15943,3

Финансирование программы осуществляется в пределах средств, утверждённых в бюджете Миасского городского округа на соответствующий финансовый год. При реализации Программы возможно привлечение средств бюджетов вышестоящих уровней, выделяемых Миасскому городскому округу в качестве субсидий для реализации программных мероприятий, а также привлечение средств из внебюджетных источников.

VII. Организация управления и механизм реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы представляет собой фактическое осуществление мероприятий, предусмотренных в муниципальной программе в соответствии с утвержденным перечнем мероприятий и бюджетной заявкой, а также текущий мониторинг и контроль за реализаций мероприятий муниципальной программы.

Ответственный исполнитель:

1. Осуществляет управление реализацией программы и несет ответственность за достижение целевых индикативных показателей, конечных результатов ее реализации, а также целевое и эффективное использование бюджетных средств;
2. Проводит оценку эффективности мероприятий;
3. Предоставляет данные для промежуточного мониторинга реализации муниципальной программы в отдел «Координации разработки и реализации муниципальных программ» в срок до 15 июля текущего финансового года;
4. Ежегодно в срок до 28 февраля года следующего за отчетным предоставляет в отдел «Координации разработки и реализации муниципальных программ» и Главе МГО сводный годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы.

VIII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Реализация Программы в 2017 - 2020 годах обеспечит:

- уменьшение исковых требований к бюджету Миасского городского округа - увеличение количества объектов и сумм по ним в результате пересмотра договоров аренды
- увеличение объемов приватизации муниципального имущества и как следствие увеличение налоговой базы по имуществу и земле
- уменьшение объемов списываемого имущества в связи с непроизводительными потерями и преждевременным выбытием
- пополнение доходной части бюджета Миасского городского округа за счет перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий и дивидендов акционерных обществ, учредителем которых является Миасский городской округ
- достижение показателей экономической эффективности деятельности организаций, участником или акционером которых является Миасский городской округ
- оформление бесхозяйного имущества в муниципальную собственность

Таблица 3

Наименование целевого показателя	Базовое значение (2016 год)	Плановые значения по годам			
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
«Организация и проведение работ по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом Миасского городского округа»					
Количество объектов поставленных на бесхозяйный учет, ед.	191	82	90	100	100
Количество объектов муниципальной собственности для продажи и предоставления в аренду (движимое и недвижимое), ед.	42	40	1524	1520	1520
Объем доходов, полученных в результате продажи объектов муниципальной собственности и предоставления в аренду, руб.	26810,7	20296,0	20048,8	20048,8	20048,8
Количество списанного муниципального имущества, подлежащего утилизации, ед.	-	40	40	-	-
«Создание и управление организациями, учредителем которых выступает МО «МГО»					
Количество организаций муниципальной формы собственности, ед.	161	157	154	150	150
Объем доходов от хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и акционерных обществ, подлежащих перечислению в бюджет МГО тыс. руб.	2537,9	2537,9	186,8	187,2	188,1
Количество организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии ликвидации или банкротства	4	6	3	0	0
Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости), %	0	0,3	0	0	0
«Организация и проведение работ по управлению, владению, пользованию и распоряжению земельными участками на территории Миасского городского округа»					
Доля земельных участков под зданиями, находящимися в собственности Миасского городского округа, на которые оформлено право муниципальной собственности, %	86	91	95,5	100	100
Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства	53	80	85	90	90
Формирование земельных участков для строительства не связанного с индивидуальным жилищным строительством	77	65	60	55	55

Формирование земельных участков для размещения временных объектов	3	7	5	3	3
Формирование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения	2	1	1	1	1
Подготовка проектов планировок с целью образования земельных участков для строительства в коммерческих целях	0	3	4	5	5
Подготовка проектов планировок с целью образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства	0	3	4	5	5
Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:	-	-	-	-	-
объектов жилищного строительства – в течение 3 лет (кв. метров)	41300	35000	30000	25000	20000
иных объектов капитального строительства – в течение 5 лет (кв. метров)	277000	250000	200000	150000	10000
Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (гектаров)	2,20	2,40	2,60	2,80	2,8
Снижение уровня дебиторской задолженности по арендным платежам, по которой со дня совершения обязательного платежа прошло свыше 3 месяцев и не предъявленная к взысканию (%)	8894 (100%)	70	30	~1-3	~1-3
Объем неналоговых доходов бюджета от аренды и продажи земельных участков (тыс. руб.), в том числе	81064,0	67000,0	67000,0	67000,0	67000,0
- от аренды земельных участков	62014,0	52000,0	52000,0	52000,0	52000,0
- от продажи земельных участков	19050,0	15000,0	15000,0	15000,0	15000,0
Объем дополнительных доходов бюджета от реализации мероприятий (тыс. руб.), в том числе:	-	2172,0	2975,0	3429,0	3429,0
продажи права аренды на земельные участки.	-	572,0	1175,0	1829,0	1829,0
продажи права собственности на земельные участки	-	1600,0	1800,0	1600,0	1600,0

IX. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

Таблица 4

Наименование мероприятия (подпрограммы)	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.					Обоснование
		Итого	2017	2018	2019	2020	
1. Организация и проведение работ по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом Миасского городского округа	Бюджет МГО	69774,1	13406,8	25886,2	17740,6	12740,6	Федеральный закон от 05.04.2014 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
	Прочие источники	4951,0	0,0	4951,0	0,0	0,0	
2. Создание и управление организациями, учредителем которых выступает МО «МГО»	Бюджет МГО	1614,4	100,0	234,4	640,0	640,0	Федеральный закон от 14.11.2002 г. №161-ФЗ «о государственных и муниципальных унитарных предприятиях»
	Прочие источники	210,4	0,0	210,4	0,0	0,0	
3. Организация и проведение работ по владению, пользованию и распоряжению земельных участков и управление земельными участками на территории Миасского городского округа	Бюджет МГО	1872,5	270,0	622,5	490,0	490,0	Федеральный закон от 05.04.2014 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
	Областной бюджет	400,0	0,0	400,0	0,0	0,0	
	Прочие источники	10362,8	0,0	4865,0	3425,1	2072,7	
ИТОГО по программе	Бюджет МГО	73261,0	13776,8	26743,2	18870,6	13870,6	
	Областной бюджет	400,0	0,0	400,0	0,0	0,0	
	Прочие источники	15524,2	0,0	10026,4	3425,1	2072,7	
	Итого:	89185,2	13776,8	37169,4	22295,7	15943,3	

X. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно и осуществляется в два этапа.

На первом этапе осуществляется оценка эффективности реализации по каждой из подпрограмм, включенных в муниципальную программу и основных мероприятий, и включает в себя:

- оценку степени реализации мероприятий подпрограмм и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации;
- оценку степени соответствия запланированному уровню расходов;
- оценку эффективности использования средств местного бюджета;
- оценку степени достижения целей и решения задач подпрограмм, входящих в муниципальную программу.

На втором этапе осуществляется оценка эффективности реализации муниципальной программы, включая оценку степени достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Приложение 1 к муниципальной программе
«Повышение эффективности
использования муниципального имущества
в Миасском городском округе на 2017-2020
годы»

Муниципальная подпрограмма «Организация и проведение работ по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом Миасского городского округа»

I. Паспорт муниципальной подпрограммы

<table>
<tr><td>Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы</td><td colspan="6">Управление по имуществу и земельным отношениям Администрации Миасского городского округа</td></tr>
<tr><td>Соисполнители муниципальной подпрограммы</td><td colspan="6">отсутствуют</td></tr>
<tr><td>Программно-целевые инструменты</td><td colspan="6">Мероприятия подпрограммы</td></tr>
<tr><td>Цель муниципальной подпрограммы</td><td colspan="6">1. Повышение эффективности осуществления функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом Миасского городского округа
2. Защита имущественных интересов Миасского городского округа</td></tr>
<tr><td>Задачи муниципальной подпрограммы</td><td colspan="6">1. Получение доходов от предоставления муниципального имущества в аренду и продажи
2. Содержание имущества, находящегося в Казне Миасского городского округа</td></tr>
<tr><td>Целевые показатели муниципальной подпрограммы</td><td colspan="6">1. Количество объектов поставленных на бесхозяйный учет, ед.
2. Количество объектов муниципальной собственности для продажи и предоставления в аренду (движимое и недвижимое), ед.
3. Объем доходов, полученных в результате продажи объектов муниципальной собственности и предоставления в аренду, руб.
4. Количество списанного имущества, подлежащего утилизации, ед.</td></tr>
<tr><td>Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы</td><td colspan="6">2017 - 2020 гг., в 4 этапа:
1 этап – 2017 год;
2 этап – 2018 год,
3 этап – 2019 год,
4 этап – 2020 год.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы (тыс. руб.)</td><td>Источник финансирования</td><td>ИТОГО по источникам</td><td>2017</td><td>2018</td><td>2019</td><td>2020</td></tr>
<tr><td>Бюджет МГО</td><td>69774,1</td><td>13406,8</td><td>25886,2</td><td>17740,6</td><td>12740,6</td></tr>
<tr><td>Прочие источники</td><td>4951,0</td><td>0,0</td><td>4951,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr>
<tr><td>ИТОГО по годам</td><td>74725,1</td><td>13406,8</td><td>30837,1</td><td>17740,6</td><td>12740,6</td></tr>
<tr><td>Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы</td><td colspan="6">1. Пополнение доходной части бюджета округа за счет вовлечения оформленных бесхозяйных объектов в оборот, в том числе обеспечение своевременного поступления в бюджет доходов по договорам аренды и купли/продажи
2. Оформление бесхозяйного имущества в муниципальную собственность обеспечит надлежащее функционирование объектов (в том числе определение пользователя, получение доходов от использования)
3. Обслуживание и поддержание в рабочем состоянии оборудования очистных сооружений п. Хребет позволит своевременно выявлять несоответствия состояния оборудования требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан</td></tr>
</table>

II. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Подпрограмма разработана в соответствии с постановлением Администрации Миасского городского округа от 15.08.2017 г. № 4120 «О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 18.11.2016 г. № 6428 «Об утверждении перечня муниципальных программ подлежащих к финансированию из бюджета Миасского городского округа в 2017-2019 годы (в новой редакции), признании утратившим силу постановления Администрации Миасского городского округа от 21.07.2016 г. № 4003», Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 29.11.2013г. № 5 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в Миасском городском округе», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Миасского городского округа», утвержденным решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 24.12.2010 г. № 13, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Миасского городского округа.

Настоящая подпрограмма вызвана необходимостью создания условий для более эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, а также совершенствования инструментов управления муниципальным имуществом.

Снижение объема доходов, получаемых в результате продажи объектов муниципальной собственности, связано с истечением в 2018 году срока оплаты по 9 договорам купли-продажи на сумму 786029,56 рублей, в 2019 году по 4 договорам на сумму 638302,3 рублей.

Необходимо осуществлять защиту законных интересов Миасского городского округа в области имущественных отношений, в том числе:

1) обеспечение сохранности муниципального имущества в интересах Миасского городского округа. Передача муниципального имущества в пользование организациям различных организационно-правовых форм;

2) регистрация права муниципальной собственности на объекты, учитываемые в реестре муниципального имущества Миасского городского округа, а также на бесхозяйные объекты.

В настоящее время на территории Миасского городского округа не оформлено в собственность 1608 объектов, в том числе:

- здания, помещения - 42
- сети водоснабжения и водоотведения – 720 объектов;
- сети электроснабжения – 121 объект;
- сети газоснабжения – 1833 объекта;
- сети теплоснабжения – 189 объектов
- объекты уличной дорожной сети – 1487.

Реализация мероприятий подпрограммы обеспечит регистрацию права собственности на объекты имущества с возможностью дальнейшей сдачи в аренду либо продаж, что будет способствовать привлечению средств в бюджет Миасского городского округа.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации относится к вопросам местного значения.

Также к полномочиям органов местного самоуправления городских округов относится участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа, организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера. Ответственность за техническое состояние объектов газового хозяйства на территории Миасского городского округа, своевременное проведение необходимых работ в процессе их эксплуатации, является важной составляющей мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Обязанность по осуществлению таких мер возложена указанными нормами закона на органы местного самоуправления.

III. Основные цели и задачи муниципальной подпрограммы

Цели подпрограммы:

- повышение эффективности осуществления функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом Миасского городского округа
- защита имущественных интересов Миасского городского округа

Для достижения указанных целей подпрограмма предусматривает решение следующих задач:

1) получение доходов от предоставления муниципального имущества в аренду и продажи

2) содержание имущества, находящегося в Казне Миасского городского округа

IV. Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

Подпрограмма будет выполняться в 2017, 2018, 2019, 2020 годах. Для достижения плановых показателей, количественных и качественных целевых индикаторов и показателей муниципальной программы необходимо поэтапно выполнять намеченные мероприятия настоящей программы с 2017 по 2020 гг. в 4 этапа: 1 этап – 2017 год, 2 этап – 2018 год, 3 этап – 2019 год, 4 этап – 2020 год.

V. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Источником финансирования мероприятий подпрограммы являются средства местного бюджета.

Таблица 1 (тыс. руб.)

Источники	ИТОГО по источникам	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Бюджет МГО	69774,1	13406,8	25886,2	17740,6	12740,6
Прочие источники	4951,0	0,0	4951,0	0,0	0,0
ИТОГО по годам	74725,1	13406,8	30837,1	17740,6	12740,6

Финансирование подпрограммы осуществляется в пределах средств, утверждённых в бюджете города Миасса на соответствующий финансовый год. При реализации подпрограммы возможно привлечение средств бюджетов вышестоящих уровней, выделяемых Миасскому городскому округу в качестве субсидий для реализации программных мероприятий, а также привлечение средств из внебюджетных источников.

VI. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы в 2017 - 2020 годах обеспечит:

- оформить бесхозяйное имущество в муниципальную собственность для надлежащего функционирование объектов (в том числе определение пользователя, получение доходов от использования).
- пополнить доходную часть бюджета округа за счет вовлечения оформленных бесхозяйных объектов в оборот, в том числе своевременное поступление в бюджет доходов по договорам аренды и купли/продажи

Таблица 2

Наименование целевого показателя	Базовое значение (2016 год)	Плановые значения по годам			
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Количество объектов поставленных на бесхозяйный учет, ед.	191	82	90	100	100
Количество объектов муниципальной собственности для продажи и предоставления в аренду, пользование ед.	1550	1530	1524	1524	1524
Объем доходов, полученных в результате предоставления объектов муниципальной собственности в аренду и продажи, руб.	26810,7	20296,6	20048,8	20048,8	20048,8
Количество списанного имущества, подлежащего утилизации, ед.	-	40	40	-	-

VI. Система мероприятий и финансовое обеспечение муниципальной подпрограммы

Таблица 3

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.					Ожидаемый результат
				Всего	2017	2018	2019	2020	
1. Утилизация списанного имущества	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2020	Бюджет МГО	161,2	21,2	40,0	50,0	50,0	
2. Организация работ по проведению независимой оценки объектов имущества	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2020	Бюджет МГО	2067,9	567,9	500,0	500,0	500,0	Пополнение доходной части бюджета округа за счет вовлечения оформленных бесхозяйных объектов в оборот, а также выставления на торги муниципального имущества
3. Обслуживание и поддержание в рабочем состоянии оборудования очистных сооружений п. Хребет	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2020	Бюджет МГО	11044,7	2608,6	2744,7	2845,7	2845,7	Обслуживание и поддержание в рабочем состоянии оборудования очистных сооружений п. Хребет позволит своевременно выявлять несоответствия состояния оборудования требованиям законодательства Российской Федерации, а

									также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан
4. Проведение регистрационных действий в ГИБДД и в Управлении Гостехнадзора по г. Миассу в отношении транспортных средств, входящих в состав муниципальной казны Миасского городского округа	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2020	Бюджет МГО	60,0	0,0	20,0	20,0	20,0	
5. Взносы на капитальный ремонт жилого фонда	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2020	Бюджет МГО	8650,2	2064,9	2195,1	2195,1	2195,1	
6. Нотариальное заверение документов, необходимых для оформления имущества в муниципальную собственность	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2020	Бюджет МГО	61,0	1,0	20,0	20,0	20,0	Оформление бесхозяйного имущества в муниципальную собственность обеспечит надлежащее функционирование объектов
7. Страхование ответственности владельца опасных объектов: станция газораспределительная Миасского городского округа и участок магистрального газопровода Миасского городского округа, расположенных по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, п. Верхний Атлян.	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2020	Бюджет МГО	201,4	45,4	52,0	52,0	52,0	

8.Страхование ответственности владельца опасных объектов: Поликарповский пруд с плотиной, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, п. Динамо и плотина Миасского городского пруда, расположенная по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, Южная часть	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2020	Бюджет МГО	299,8	74,8	75,0	75,0	75,0	
9. Приобретение имущества для нужд Миасского городского округа	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2020	Бюджет МГО	26738,2	4919,0	10087,4	7615,9	4115,9	
10. Ремонт объектов культурного наследия, подготовка проектов предмет охраны	Управление по имуществу и земельным отношениям	2018	Бюджет МГО	1500,0	0,0	1500,0	0,0	0,0	
11. Услуги по охране нежилого здания, расположенного по адресу ул. Вернадского, 1а	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2019	Бюджет МГО	3410,4	658,9	1600,7	1150,8	0,0	
12. Услуги по охране нежилого здания, расположенного по адресу ул. Севастопольская, 31-7	Управление по имуществу и земельным отношениям	2018-2020	Бюджет МГО	223,2	0,0	0,0	120,2	103,0	
13. Услуги по охране объекта культурного наследия, расположенного по адресу ул. Пролетарская, 2	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017,2019-2020	Бюджет МГО	462,7	24,5	0,0	219,1	219,1	

14. Содержание имущества (обслуживание газопровода п. Верхний Атлян)	Управление по имуществу и земельным отношениям	2018-2020	Бюджет МГО	4788,0	0,0	1596,0	1596,0	1596,0	
15. Содержание нежилых помещений	Управление по имуществу и земельным отношениям	2018-2020	Бюджет МГО	882,6	0,0	360,8	260,9	260,9	
16. Теплоснабжение очистных сооружений поселка Хребет	Управление по имуществу и земельным отношениям	2018-2020	Бюджет МГО	471,7	0,0	235,9	117,9	117,9	
17. Потребление электроэнергии очистных сооружений поселка Хребет, (газораспределительная станция п. Верхний Атлян)	Управление по имуществу и земельным отношениям	2018-2020	Бюджет МГО	1086,0	0,0	362,0	362,0	362,0	
18. Демонтаж установленных конструкций	Управление по имуществу и земельным отношениям	2018-2020	Бюджет МГО	280,0	0,0	100,0	90,0	90,0	
19. Погашение долга Администрации МГО за коммунальные услуги	Управление по имуществу и земельным отношениям	2018-2020	Бюджет МГО	236,0	0,0	0,0	118,0	118,0	
			Прочие источники	118,0	0,0	118,0	0,0	0,0	
20. Обслуживание бесхозяйных электрических сетей п. Известковый	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017	Бюджет МГО	175,0	175,0	0,0	0,0	0,0	
21. Приобретение зданий и помещений для реализации	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017	Бюджет МГО	2044,8	2044,8	0,0	0,0	0,0	

образовательных программ дошкольного образования, расположенных на территории Миасского городского округа, в том числе проведение экспертизы									
22. Выполнение кадастровых работ на бесхозяйные объекты, находящиеся на территории Миасского городского округа, в том числе: изготовление справок об объектах недвижимого имущества для расчета кадастровой стоимости	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2019	Бюджет МГО	4929,3	200,8	4396,5	332,0	0,0	Оформление бесхозяйного имущества в муниципальную собственность обеспечит надлежащее функционирование объектов
			Прочие источники	4833,0	0,0	4833,0	0,0	0,0	
ИТОГО				74725,1	13406,8	30837,1	17740,6	12740,6	
в том числе: бюджет МГО				69774,1	13406,8	25886,2	17740,6	12740,6	
Прочие источники				4951,0	0,0	4951,0	0,0	0,0	

Приложение 2 к муниципальной программе «Повышение эффективности использования муниципального имущества в Миасском городском округе на 2017-2020 годы»

Муниципальная подпрограмма «Создание и управление организациями, учредителем которых выступает МО «МГО»

I. Паспорт муниципальной подпрограммы

<table>
<tr><td>Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы</td><td colspan="6">Управление по имуществу и земельным отношениям Администрации Миасского городского округа</td></tr>
<tr><td>Соисполнители муниципальной подпрограммы</td><td colspan="6">Отсутствуют</td></tr>
<tr><td>Программно-целевые инструменты</td><td colspan="6">Мероприятия подпрограммы</td></tr>
<tr><td>Цель муниципальной подпрограммы</td><td colspan="6">- повышение эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями и иными организациями, учредителем, участником или акционером которых является Миасский городской округ</td></tr>
<tr><td>Задачи муниципальной подпрограммы</td><td colspan="6">- регулирование деятельности организаций муниципальной формы собственности;
- принятие решений о создании, реорганизации, ликвидации и приватизации организаций муниципальной формы собственности;
- повышение эффективности организационно-управленческой и финансово-хозяйственной деятельности организаций муниципальной формы собственности</td></tr>
<tr><td>Целевые показатели муниципальной подпрограммы</td><td colspan="6">1. количество организаций муниципальной формы собственности, ед.
2. объем доходов от хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и акционерных обществ, тыс. руб.
3. количество организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии ликвидации или банкротства, ед.
4. доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости), %</td></tr>
<tr><td>Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы</td><td colspan="6">2017 - 2020 гг. в 4 этапа:
1 этап – 2017 год;
2 этап – 2018 год;
3 этап – 2019 год;
4 этап – 2020 год.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы (тыс. руб.)</td><td>Источник финансирования</td><td>ИТОГО по источникам</td><td>2017</td><td>2018</td><td>2019</td><td>2020</td></tr>
<tr><td>Бюджет МГО</td><td>1614,4</td><td>100,0</td><td>234,4</td><td>640,0</td><td>640,0</td></tr>
<tr><td>Прочие источники</td><td>210,4</td><td>0,0</td><td>210,4</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr>
<tr><td>ИТОГО по годам</td><td>1824,8</td><td>100,0</td><td>444,8</td><td>640,0</td><td>640,0</td></tr>
<tr><td>Ожидаемые результаты реализации</td><td colspan="6">- пополнение доходной части бюджета Миасского городского округа за счет перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий и дивидендов акционерных обществ</td></tr>
</table>

муниципальной подпрограммы	- достижение показателей экономической эффективности деятельности организаций, участником или акционером которых является Миасский городской округ - снижение количества организаций, участником или акционером которых является Миасский городской округ, находящихся в стадии ликвидации и банкротства

II. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Подпрограмма разработана в соответствии с постановлением Администрации Миасского городского округа от 18.10.2013 г. №6596 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации», постановлением Администрации Миасского городского округа от 15.08.2017 г. № 4120 «О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 18.11.2016 г. № 6428 «Об утверждении перечня муниципальных программ подлежащих к финансированию из бюджета Миасского городского округа в 2017-2019 годы (в новой редакции), признании утратившим силу постановления Администрации Миасского городского округа от 21.07.2016 г. № 4003», Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 29.11.2013г. № 5 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в Миасском городском округе», Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.05.2007 г. № 4 «Об утверждении Положения о порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений Миасского городского округа», Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Миасского городского округа.

В настоящее время в Миасском городском округе 154 организации, в том числе 144 Учреждения, из них: бюджетные – 76, автономные – 11, казенные – 57.

8 муниципальных унитарных предприятий, из них действующие 6: МУП «Расчетный центр» МГО, МУП МГО «Городское хозяйство», МУП «Городская управляющая компания», МУП МГО «Единая служба пассажирских перевозок», МУП «Управление пассажирских перевозок МГО», МУП «Архитектурно-планировочный центр МГО».

1 муниципальное унитарное предприятия находятся в стадии ликвидации: МУП МГО «Миассдорблагоустройство».

Количество акционерных обществ 2:

1. Открытое акционерное общество «Миассводоканал»
2. Открытое акционерное общество «МиассЭлектроТранс» - деятельность не осуществляет.

Основной проблемой при создании организации является выбор организационно-правовой формы, что впоследствии влияет не только на управление организацией, но и на регистрацию, поскольку процесс подготовки документов для регистрации и процесс регистрации организации достаточно жестко регламентированы.

III. Основные цели и задачи муниципальной подпрограммы

Цель подпрограммы:

- Повышение эффективности управления организациями, участником или акционером которых является Миасский городской округ

Для достижения указанной цели подпрограмма предусматривает решение следующих задач:

1) регулирование деятельности организаций, участником или акционером которых является Миасский городской округ;

2)принятие решений о создании, реорганизации, ликвидации и приватизации организаций муниципальной формы собственности;

3) повышение эффективности организационно-управленческой и финансово-хозяйственной деятельности организаций муниципальной формы собственности.

IV. Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

Подпрограмма будет выполняться в 2017 - 2020 годах. Для достижения плановых показателей, количественных и качественных целевых индикаторов и показателей муниципальной подпрограммы необходимо поэтапно выполнять намеченные мероприятия настоящей программы с 2017 по 2020 гг. в 4 этапа: 1 этап – 2017 год, 2 этап – 2018 год, 3 этап – 2019 год; 4 этап – 2020 год.

V. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Источником финансирования мероприятий подпрограммы являются средства местного, областного федерального бюджета, прочие источники.

Таблица 1 (тыс. руб.)

Источники	ИТОГО по источникам	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Бюджет МГО	1614,4	100,0	234,4	640,0	640,0
Прочие источники	210,4	0,0	210,4	0,0	0,0
ИТОГО по годам	1824,8	100,0	444,8	640,0	640,0

Финансирование подпрограммы осуществляется в пределах средств, утверждённых в бюджете города Миасса на соответствующий финансовый год. При реализации подпрограммы возможно привлечение средств бюджетов вышестоящих уровней, выделяемых Миасскому городскому округу в качестве субсидий для реализации программных мероприятий, а также привлечение средств из внебюджетных источников.

VI. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы в 2017 - 2020 годах обеспечит:

- пополнение доходной части бюджета Миасского городского округа за счет перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий и дивидендов акционерных обществ;

- достижение показателей экономической эффективности деятельности организаций, участником или акционером которых является Миасский городской округ

- снижение количества организаций, участником или акционером которых является Миасский городской округ, находящихся в стадии ликвидации и банкротства

Таблица 2

Наименование целевого показателя	Базовое значение (2016 год)	Плановые значения по годам			
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
количество организаций муниципальной формы собственности ед.	161	157	154	154	154
объем доходов от хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и акционерных обществ, тыс. руб.	2537,9	2537,9	186,8	187,2	188,1
количество организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии ликвидации или банкротства, ед.	4	6	3	0	0
доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости), %	0	0,3	0	0	0

VII. Система мероприятий и финансовое обеспечение муниципальной подпрограммы

Приоритетными направлениями реализации мероприятий подпрограммы являются:

1) конкретизация приоритетов деятельности и основных плановых показателей экономической эффективности деятельности организаций (предприятий), критериев оценки эффективности деятельности руководителей организаций (предприятий), а также критериев принятия управленческих решений в отношении организаций (предприятий) и их руководителей;

2) повышение квалификации управленческого звена организаций по современным целевым программам обучения;

3) реформирование системы оплаты труда руководителей организаций (предприятий) путем установления зависимости размеров вознаграждения руководителей от эффективности их деятельности;

4) проведение обязательных и инициативных аудиторских проверок, полнота, своевременность и качество которых гарантируют достоверность результатов деятельности организаций (предприятий);

5) аттестация руководителей организаций (предприятий) и формирование резерва кадров на замещение вакантных должностей руководителей организаций (предприятий);

6) контроль за динамикой установленных показателей экономической эффективности, распределением прибыли и перечислением части прибыли муниципальных предприятий в местный бюджет.

Система мероприятий и финансовое обеспечение муниципальной подпрограммы представлены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.					Ожидаемый результат
				Всего	2017	2018	2019	2020	
Мероприятия по приватизации муниципального имущества (преобразование унитарного предприятия в акционерное общество/общество с ограниченной ответственностью)									
1. Приватизация МУП «Расчетный центр» МГО	Управление по имуществу и земельным отношениям	2018-2019	Без финансирования						Преобразование МУП «Расчетный центр» МГО в непубличное акционерное общество
2. Приватизация МУП МГО «Городское хозяйство»	Управление по имуществу и земельным отношениям	2018-2019	Без финансирования						Преобразование МУП МГО «Городское хозяйство» в непубличное акционерное общество
3. Приватизация МУП «Городская управляющая компания»	Управление по имуществу и земельным отношениям	2018-2019	Без финансирования						Преобразование МУП «Городская управляющая компания» в непубличное акционерное общество
4. Приватизация МУП «Архитектурно-планировочный центр МГО»	Управление по имуществу и земельным отношениям	2018-2019	Без финансирования						Преобразование МУП «Архитектурно-планировочный центр МГО» в непубличное акционерное общество
5. Приватизация МУП «Управление пассажирских перевозок МГО»	Управление по имуществу и земельным отношениям	2018-2019	Без финансирования						Преобразование МУП «Управление пассажирских перевозок МГО» в непубличное акционерное общество
Мероприятия по ликвидации и банкротству унитарных предприятий и акционерных обществ									
1. Реорганизация МУП МГО «Единая служба пассажирских перевозок»	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2018	Без финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2. Ликвидация МУП «Архитектурно-	Управление по имуществу и	2018-2020	Бюджет МГО	378,6	0,0	58,6	160,0	160,0	Оплата услуг конкурсного управляющего

планировочный центр МГО»	земельным отношениям								
3. Ликвидация МУП МГО «Миасскорблагоустройство»	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2020	Бюджет МГО	411,9	33,3	58,6	160,0	160,0	Оплата услуг ликвидатора
4. Ликвидация МАУ «Комбинат школьного питания»	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2020	Бюджет МГО	411,9	33,3	58,6	160,0	160,0	Оплата услуг ликвидатора
5. Ликвидация МАУ «Центр поддержки предпринимательства Миасского городского округа»	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2020	Бюджет МГО	412,0	33,4	58,6	160,0	160,0	Оплата услуг ликвидатора
			ИТОГО ПО НАПРАВЛЕНИЮ	1614,3	100,0	234,4	640,0	640,0	
Мероприятия по повышению эффективности деятельности организаций муниципальной формы собственности									
1. совершенствование нормативно-правовой базы в области управления и контроля организациями муниципальной формы собственности МГО	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2020	Без финансирования	-	-				
2. повышение квалификации управленческого звена организаций по современным целевым программам обучения	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2020	Без финансирования	-	-	-			Повышение эффективности управления организацией
3. реформирование системы оплаты труда, в том числе руководителей организаций (предприятий) в зависимости от эффективности их	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2020	Без финансирования	-	-	-			Стимулирование персонала организаций муниципальной формы собственности на достижение стоящих перед ними задач

деятельности									
4. проведение обязательных и инициативных аудиторских проверок	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2020	Без финансирования	-	-	-			Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью организаций муниципальной формы собственности
5. аттестация руководителей организаций (предприятий) и формирование резерва кадров на замещение вакантных должностей руководителей организаций (предприятий)	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2020	Без финансирования	-	-	-			Проверка на соответствие занимаемой должности
6. контроль за динамикой показателей экономической эффективности, распределением прибыли и перечислением части прибыли муниципальных предприятий в местный бюджет	Управление по имуществу и земельным отношениям	2017-2020	Без финансирования	-	-	-			
Мероприятия по формированию уставного фонда предприятий									
1. Формирование уставного фонда МУП «Управление пассажирских перевозок МГО»	Управление по имуществу и земельным отношениям	2018	Прочие источники	110,4	0,0	110,4	0,0	0,0	Представление по отчету аудитора КСП МГО от 03.08.2017 г. №4
2. Формирование уставного фонда МУП «Городская управляющая компания»	Управление по имуществу и земельным отношениям	2018	Прочие источники	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	Представление по отчету аудитора КСП МГО от 03.08.2017 г. №4
			ИТОГО	1824,8	100,0	444,8	640,0	640,0	
			В том числе бюджет МГО	1614,4	100,0	234,4	640,0	640,0	
			Прочие источники	210,4	0,0	210,4	0,0	0,0	

Приложение 3 к муниципальной программе «Повышение эффективности использования муниципального имущества в Миасском городском округе на 2017-2020 годы»

Муниципальная подпрограмма «Организация и проведение работ по управлению, владению, пользованию и распоряжению земельными участками на территории Миасского городского округа»

I. Паспорт муниципальной подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Миасского городского округа
Соисполнители подпрограммы	Отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Мероприятия подпрограммы
Основные цели подпрограммы	1) Обеспечение эффективного владения, пользования и распоряжения земельными участками и управление земельными участками на территории Миасского городского округа.
Основные задачи подпрограммы	1) постановка земельных участков на государственный кадастровый учет; 2) государственная регистрация права собственности Миасского городского округа на земельные участки под объектами муниципальной собственности; 3) распоряжение земельными участками; 4) поступление доходов в бюджет Миасского городского округа от: - эффективного распоряжения земельными участками, в том числе предоставления в аренду; - продажи права собственности или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства на аукционах; 5) реализация закона Челябинской области от 28.04.2011 № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» путем бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан. 6) снижение дебиторской задолженности по арендным платежам за пользование земельными участками.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	1. Доля земельных участков под зданиями, находящимися в собственности Миасского городского округа, на которые оформлено право муниципальной собственности, % 2. Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ед. 3. Формирование земельных участков для строительства не связанного с индивидуальным жилищным строительством, ед. 4. Формирование земельных участков для размещения временных объектов, ед. 5. Формирование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, ед. 6. Подготовка проектов планировок с целью образования земельных участков для строительства в коммерческих целях, ед. 7. Подготовка проектов планировок с целью образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ед. 8. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию, кв.м.

<table>
<tr><td></td><td colspan="6">объектов жилищного строительства - в течение 3 лет;
иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет.
9. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, га
10. Уровень дебиторской задолженности по арендным платежам, по которой со дня совершения обязательного платежа прошло свыше 3 месяцев и не предъявленная к взысканию,%
11. Объем неналоговых доходов бюджета от аренды и продажи земельных участков, тыс. руб.
12. Объем дополнительных доходов бюджета от аренды и продажи земельных участков, тыс. руб.</td></tr>
<tr><td>Этапы и сроки реализации подпрограммы</td><td colspan="6">Период реализации подпрограммы 2017-2020 годы, в 4 этапа:
этап 1 – 2017 г.;
этап 2 – 2018 г.;
этап 3 - 2019 г.;
этап 4 - 2020 г.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы (тыс. руб.)</td><td>Источник финансирования</td><td>ИТОГО по источникам</td><td>2017</td><td>2018</td><td>2019</td><td>2020</td></tr>
<tr><td>Бюджет МГО</td><td>1872,5</td><td>270,0</td><td>622,5</td><td>490,0</td><td>490,0</td></tr>
<tr><td>Областной бюджет</td><td>400,0</td><td>0,0</td><td>400,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr>
<tr><td>Прочие источники</td><td>10362,8</td><td>0,0</td><td>4865,0</td><td>3425,1</td><td>2072,7</td></tr>
<tr><td>ИТОГО по годам</td><td>12635,3</td><td>270,0</td><td>5887,5</td><td>3915,1</td><td>2562,7</td></tr>
<tr><td>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</td><td colspan="6">1. Доля земельных участков под зданиями, находящимися в собственности Миасского городского округа, на которые оформлено право муниципальной собственности – 100% (422 участка);
2. Сформированных земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 345 участков;
3. Сформированных земельных участков для строительства не связанного с индивидуальным жилищным строительством - 235 участков;
4. Сформированных земельных участков для размещения временных объектов - 18 участков;
5. Сформированных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения - 4 участков;
6. Утвержденных проектов планировок с целью образования земельных участков для строительства в коммерческих целях - 17 единиц;
7. Утвержденных проектов планировок с целью образования земельных участков для индивидуального строительства - 17 единиц;
8) Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию (кв. метров):
объектов жилищного строительства -110 000 кв.м;
иных объектов капитального строительства – 610 000 кв.м.
9).Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (гектаров): 10,6 га.
10) Уровень дебиторской задолженности по арендным платежам, по которой со дня совершения обязательного платежа прошло свыше 3 месяцев и не предъявленная к взысканию ~ 1-3%.
11) Объем неналоговых доходов от аренды и продажи земельных участков (без учета дополнительных доходов от реализации мероприятий программы) ~268</td></tr>
</table>

	тыс. руб. за 2017-2020 гг. 12) Объем дополнительных доходов бюджета от аренды и продажи земельных участков: ~ 12 005 тыс. руб.

II. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Земля является одним из важнейших ресурсов развития и функционирования города.

Применительно к условиям города Миасса реальное осуществление земельных программ ведет к увеличению социального, производственного, налогового потенциала земли и превращению ее в фактор экономического роста города.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Повышению эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, будет способствовать развитию рынка земли в муниципальном образовании город Миасса.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, что в свою очередь будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли, вовлечению в рыночный оборот неиспользуемых ими земельных участков.

В настоящее время основным способом предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Кроме того, предоставление земельных участков для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства, осуществляется исключительно на аукционах. В связи с этим, особое место занимает обеспечение формирования земельных участков для последующего предоставления на торгах. Так, в соответствии со ст. 30.1 и ст. 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков для жилищного строительства осуществляется исключительно на торгах.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием «Миасский городской округ» следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования.

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

В 2017-2020 гг. планируется обеспечить формирование, постановку на государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности муниципального образования - город Миасс на 422 земельных участков под объектами муниципальной собственности. Исходя из данных Реестра муниципального имущества, в собственности у Миасского городского округа оформлено 422 здания, под которыми в силу действующего законодательства, должен быть сформирован и оформлен в собственность земельный участок. По результатам анализа, выявлено, что в настоящее время права на земельные участки, данной категории, не оформлены на 57 земельных участков.

В 2017-2020 гг. планируется обеспечить формирование, постановку на государственный кадастровый учет, для индивидуального жилищного строительства – 345,

под размещение временных объектов – 18 и т.д. Все эти мероприятия приведут к наполняемости бюджета за счет продажи этих участков через торги и получение дохода в виде арендной платы.

Реализация эффективной земельной политики невозможна без формирования данных городского учета объектов недвижимости, земельного фонда на базе единого координатного пространства и цифровой картографической основы, создания и ведения муниципального учета объектов недвижимости, земельного фонда, адресного пространства, развития системы мониторинга и учета земель после разграничения государственной собственности на землю.

В настоящее время основная проблема организации и проведения муниципального земельного контроля заключается в отсутствие необходимого оборудования. При проведении муниципального земельного контроля необходимо четкое позиционирование участка на местности, определение его в границ в рамках координат внесенных в государственный кадастр недвижимости что невозможно без применения спец. средств. Отсутствуют тахеометр необходимый для проведения «съемки» спорного земельного участка с последующем сопоставлением фактических границ и координат с аналогичными данными, внесенными в государственный кадастр недвижимости, а так же GPS-приемник позволяющие на местности выносить границы и поворотные точки спорных участков.

В целях увеличения эффективности использования собственной доходной базы и оптимизации расходов бюджета Миасского городского округа, настоящая подпрограмма предусматривает ряд мероприятий по снижению задолженности по неналоговым доходам в области земельных отношений.

III. Основные цели и задачи муниципальной подпрограммы

Основные цели подпрограммы:

1) Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения управлению, земельными участками и управление земельными участками на территории Миасского городского округа.

Задачи подпрограммы:

1) постановка земельных участков на государственный кадастровый учет;

2) государственная регистрация права собственности Миасского городского округа на земельные участки;

3) распоряжение земельными участками;

4) поступление доходов в бюджет Миасского городского округа от:

- эффективного распоряжения земельными участками, в том числе предоставления в аренду;

- продажи права собственности или права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства на аукционах;

5) реализация закона Челябинской области от 28.04.2011 № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» путем бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан.

6) снижение дебиторской задолженности по арендным платежам за пользование земельными участками.

IV. Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

Период реализации подпрограммы 2017-2020 годы. Подпрограмма реализуется в 4 этапа:

этап 1 – 2017 г.;

этап 2 – 2018 г.;

этап 3 - 2019 г.;

этап 4 - 2020 г.

V. Система мероприятий муниципальной подпрограммы

Таблица 1

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Основные направления реализации	Ожидаемый непосредственный результат	Примечание
1. Организация кадастровых работ по формированию земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности	Администрация Миасского городского округа, Управление по имуществу и земельным отношениям	2017 - 2020	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Постановка на кадастровый учет вновь сформированных земельных участков. Оформление права собственности за Миасским городским округом	Сформированных и оформленных в собственность муниципального образования, земельных участков под зданиями, находящимися в собственности Миасского городского округа 100% (422 участка)	№131-ФЗ от06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
2. Организация кадастровых работ по формированию земельных участков для строительства	Администрация Миасского городского округа, Управление по имуществу и земельным отношениям	2017 - 2020	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Постановка на кадастровый учет вновь сформированных земельных участков. Предоставление земельных участков в соответствии с действующим законодательством.	Сформированных земельных участков для индивидуального жилищного строительства (235 участка);	№131-ФЗ от06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
3. Организация кадастровых работ по формированию земельных участков	Администрация Миасского городского округа,	2017 - 2020	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществление закупки у	Сформированных земельных участков для индивидуального жилищного строительства (345 участков);	№131-ФЗ от06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

для индивидуального жилищного строительства.	Управление по имуществу и земельным отношениям		единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Постановка на кадастровый учет вновь сформированных земельных участков. Предоставление земельных участков в соответствии с действующим законодательством.		Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
4. Организация кадастровых работ по формированию земельных участков для размещения временных объектов	Администрация Миасского городского округа, Управление по имуществу и земельным отношениям	2017 - 2020	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Постановка на кадастровый учет вновь сформированных земельных участков. Предоставление земельных участков в соответствии с действующим законодательством.	Сформированных земельных участков для размещения временных объектов (18 участков);	№131-ФЗ от06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
5. Организация работ по разработке и изготовлению проектов планировок с целью образования земельных участков для строительства	Администрация Миасского городского округа, Управление по имуществу и земельным отношениям	2017 - 2020	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Постановка на кадастровый учет вновь сформированных земельных участков. Предоставление земельных участков в соответствии с действующим законодательством.	Утвержденных проектов планировок с целью образования земельных участков для строительства в (17 единиц)	№131-ФЗ от06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

6. Организация работ по разработке и изготовлению проектов планировок с целью образования земельных участков для строительства в коммерческих целях	Администрация Миасского городского округа, Управление по имуществу и земельным отношениям	2017 - 2020	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Постановка на кадастровый учет вновь сформированных земельных участков. Предоставление земельных участков в соответствии с действующим законодательством.	Утвержденных проектов планировок с целью образования земельных участков для строительства в (17 единиц)	№131-ФЗ от06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
7. Организация кадастровых работ по формированию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения	Администрация Миасского городского округа, Управление по имуществу и земельным отношениям	2017 - 2020	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Постановка на кадастровый учет вновь сформированных земельных участков. Предоставление земельных участков в соответствии с действующим законодательством.	Сформированных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (4 участка);	№131-ФЗ от06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
8. Поверка геодезического оборудования.	Администрация Миасского городского округа, Управление по имуществу и земельным отношениям	2019 - 2020	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Проведение обязательной поверки геодезического	Поверка геодезического оборудования	№131-ФЗ от06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О контрактной системе в сфере

			оборудования.		закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
9. Покупка оборудования: GPS-приемник	Администрация Миасского городского округа, Управление по имуществу и земельным отношениям	2018	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Приобретение геодезического оборудования для проведения муниципального земельного контроля.	Получение объективных данных о местоположение земельного участка в трехмерном пространстве для дальнейшей работы по муниципальному земельному контролю.	№131-ФЗ от06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
10. Претензионно-исковая работа по снижению дебиторской задолженности	Администрация Миасского городского округа, Управление по имуществу и земельным отношениям	2017 - 2020	Работа рабочей группы по контролю за поступлением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена; работа с должниками; Претензионная работа; Взыскание долга через суд. Разработка регламента по работе с дебиторской задолженностью. «автоинформирование» контрагентов о наличии задолженности, посредством рассылки голосового сообщения на абонентские номера.	Снижение уровня дебиторской задолженности по арендным платежам, по которой со дня совершения обязательного платежа прошло свыше 3 месяцев и не предъявленная к взысканию до ~ 1-3 %.	№131-ФЗ от06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Гражданский процессуальный кодекс РФ, Арбитражно-процессуальный кодекс РФ
11. Заполнение	Администрация	2017 - 2020	Переход к пообъектному учету	Получение и фиксация	№131-ФЗ от 06.10.2003 «Об

информационной базы 1С «Предприятие»	Миасского городского округа, Управление по имуществу и земельным отношениям		земельных участков; расширение функций программы в области: претензионно-исковой работы, составления дополнительных отчетов (по проведению муниципального земельного контроля и др.), учета фактов передачи земельных участок в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование и т.д.	объективной информации о наличии прав на конкретные земельные участки, оперативный контроль за использованием земельных участков.	общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Гражданский процессуальный кодекс РФ, Арбитражно-процессуальный кодекс РФ
12. Описание местоположения границ населенных пунктов	Администрация Миасского городского округа, Управление по имуществу и земельным отношениям	2018	Определение границ населенных пунктов. В 2018 году: с. Смородинка, п. Ленинск, п. Новотагилка	Границы фиксируются на карте-плане и в кадастровом паспорте надела. Описание границ населенных пунктов является обязательной процедурой при регистрации земельного массива в качестве территории города или села.	Государственная программа Челябинской области «Управление государственным имуществом, земельными и природными ресурсами Челябинской области в 2017-2020 годах» (подпрограмма «Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Челябинской области на 2017-2010 годы»

VI. Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы

Источником финансирования мероприятий подпрограммы являются средства местного, областного, федерального бюджетов и прочие источники.

Таблица 2 (тыс. руб.)

Источники	ИТОГО по источникам	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Бюджет МГО	1872,5	270,0	622,5	490,0	490,0
Областной бюджет	400,0	0,0	400,0	0,0	0,0
Прочие источники	10362,8	0,0	4865,0	3425,1	2072,7
ИТОГО по годам	12635,3	270,0	5887,5	3915,1	2562,7

Финансирование подпрограммы осуществляется в пределах средств, утверждённых в бюджете города Миасса на соответствующий финансовый год. При реализации подпрограммы возможно привлечение средств бюджетов вышестоящих уровней, выделяемых Миасскому городскому округу в качестве субсидий для реализации программных мероприятий, а также привлечение средств из внебюджетных источников.

VII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы

Целевыми показателями муниципальной подпрограммы являются:

1. Сформированных и оформленных в собственность муниципального образования, земельных участков под зданиями, находящимися в собственности Миасского городского округа 100% (422 участка);

2. Сформированных земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 345 участка;

3. Сформированных земельных участков для строительства - 235 участков;

4. Сформированных земельных участков для размещения временных объектов - 18 участков;

5. Сформированных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения - 4 участка;

6. Утвержденных проектов планировок с целью образования земельных участков для строительства в коммерческих целях - 17 единиц;

7. Утвержденных проектов планировок с целью образования земельных участков для индивидуального строительства - 17 единиц;

8) Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию (кв. метров):

объектов жилищного строительства -110 000 кв.м;

иных объектов капитального строительства – 610 000 кв.м.

9).Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (гектаров): 10,6 га.

10) Снижение уровня дебиторской задолженности по арендным платежам, по которой со дня совершения обязательного платежа прошло свыше 3 месяцев и не предъявленная к взысканию до ~ 1-3%.

11) Объем доходов от аренды и продажи земельных участков – 268 000,0 тыс. руб.

12) Объем дополнительных бюджета от аренды и продажи земельных участков 12 005,0 тыс. руб.

Таблица 3

Наименование целевого показателя	Базовое значение (2016 год)	Плановые значения по годам			
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Доля земельных участков под зданиями, находящимися в собственности Миасского городского округа, на которые оформлено право муниципальной собственности, %	86	91	95,5	100	100
Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства	53	80	85	90	90
Формирование земельных участков для строительства не связанного с индивидуальным жилищным строительством	77	65	60	55	55
Формирование земельных участков для размещения временных объектов	3	7	5	3	3
Формирование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения	2	1	1	1	1
Подготовка проектов планировок с целью образования земельных участков для строительства в коммерческих целях	0	3	4	5	5
Подготовка проектов планировок с целью образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства	0	3	4	5	5
Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:	-	-	-	-	-
объектов жилищного строительства – в течение 3 лет (кв. метров)	41300	35000	30000	25000	20000
иных объектов капитального строительства – в течение 5 лет (кв. метров)	277000	250000	200000	150000	10000
Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (гектаров)	2,20	2,40	2,60	2,80	2,8

Снижение уровня дебиторской задолженности по арендным платежам, по которой со дня совершения обязательного платежа прошло свыше 3 месяцев и не предъявленная к взысканию.	8894,0 (100%)	70	30	~1-3	~1-3
Объем доходов, в том числе	81064,0	67000,0	67000,0	67000,0	67000,0
- от аренды земельных участков	62014,0	52000,0	52000,0	52000,0	52000,0
- от продажи земельных участков	19050,0	15000,0	15000,0	15000,0	15000,0
Объем дополнительных доходов бюджета, в том числе:	5831,0	2172,0	2975,0	3429,0	3429,0
- от продажи права аренды на земельные участки.	3576,0	572,0	1175,0	1829,0	1829,0
- от продажи права собственности на земельные участки	2 255,0	1600,0	1800,0	1600,0	1600,0

VIII. Финансово-экономическое обоснование муниципальной подпрограммы

Таблица 4

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.					Объемы доходов, тыс. руб.					Обоснование
		Всего	2017	2018	2019	2020	Всего	2017	2018	2019	2020	
1 Организация кадастровых работ по формированию земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности (57 участка)	Бюджет МГО	420,0	120,0	100,0	100,0	100,0	105	22	25 (+3,4)	29 (+3,4)	29 (+3,4)	57 несформированных участков – участки под трансформаторными подстанциями. Всего в собственности Миасского городского округа числится 161 Трансформаторная подстанция. Земельные участки под трансформаторными подстанциями предоставляются в аренду. Ежегодно планируется формировать и предоставлять в аренды по 19 участков к уже существующим 104 участкам. Стоимость аренды одного участка под трансформаторной подстанцией, в среднем составляет 180 рублей в год.
	Прочие источники	7,0	0,0	7,0	0,0	0,0						
2 Организация кадастровых работ по формированию земельных участков для	Бюджет МГО	380,0	0,0	0,0	190,0	190,0	6600	1600	1800	1600	1600	

индивидуального жилищного строительства (682 участка), в том числе:	Прочие источники	5640,0	0,0	4640,0	500,0	500,0						
2.1. на которые будет продано право собственности (25 участков)	Бюджет МГО	380,0	0,0	0,0	190,0	190,0	6600	1600	1800	1600	1600	Средняя стоимость одного участка продаваемого через торги, составляет 200 т.р.
	Прочие источники	140,0	0,0	140,0	0,0	0,0						
2.2. Для бесплатного предоставления в собственность гражданам в рамках реализации Закон Челябинской области от 28.04.2011 N 121-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного	Прочие источники	5500,0	0,0	4500,0	500,0	500,0	0	0	0	0	0	Необходимо сформировать земельные участки для льготных категорий граждан (многодетные семьи – 507 з\у, молодая семья – 109 з\у, обманутые дольщики – 1 з\у, жители села – 3 з\у, военнослужащие – 2 з\у)

подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области"[1] (230 участков)												
3 Организация кадастровых работ по формированию земельных участков для строительства не связанного с индивидуальным жилищным строительством (10 участков), на которые будет продано право аренды.	Прочие источники	918,0	0,0	62,0	428,0	428,0	5300	550	1150 (+600)	1800 (+650)	1800 (+650)	Средняя стоимость аренды 1 кв.м. земельного участка составляет 10 р. Средняя площадь земельных участков для строительства не связанного с индивидуальным жилищным строительством составляет 1000 кв.м. А=Вх1000 кв.м.х10р., где: А – объем дохода, В – количество формируемых земельных участков.
4 Организация работ по							0	0	0	0	0	Разработка и утверждение проекта планировки необходимо для

[1] Доля не менее десяти процентов от общего количества земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в очередном году. В настоящее время, на территории Миасского городского округа лиц, льготной категории, имеющих право на предоставление земельного участка, зарегистрировано 1000 человек.

разработке и изготовлению проектов планировок с целью образования земельных участков для индивидуального строительства (10 единиц)	Бюджет МГО Прочие источники	733,2 101,0	150,0 0,0	183,2 101,0	200,0 0,0	200,0 0,0						формирования земельных участков необходима для последующего формирования и утверждения границ земельных участков.
5. Организация кадастровых работ по формированию земельных участков для размещения временных объектов (15 участков)	Бюджет МГО	91,3	0,0	91,3	0,0	0,0	118	17	29 (+12)	36 (+7)	36 (+7)	Средняя стоимость аренды 1 кв.м. земельного участка составляет 10 р. Средняя площадь земельных участков для строительства не связанного с индивидуальным жилищным строительством составляет 250 кв.м. A=Bx250 кв.м.x10р., где: A – объем дохода, B – количество формируемых земельных участков.
	Прочие источники	54,0	0,0	0,0	27,0	27,0						
6. Организация работ по разработке и изготовлению проектов	Бюджет МГО	198,0	0,0	198,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	Разработка и утверждение проекта планировки необходимо для формирования земельных участков необходима для последующего формирования и утверждения

планировок с целью образования земельных участков для строительства в коммерческих целях (1 единица)	Прочие источники	2233,9	0,0	44,3	1094,8	1094,8						границ земельных участков.
7. Организация кадастровых работ по формированию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (1 участок), на которые будет продано право аренды	Прочие источники	56,5	0,0	10,7	22,9	22,9	45	5	10 (+5)	15 (+5)	15 (+5)	Средняя стоимость аренды 1 га. земельного участка составляет 1000 р. Минимальная площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения 0,5 га. А=Вх0,5га.х1000р., где: А – объем дохода, В – количество формируемых земельных участков.
8. Поверка геодезического оборудования	Прочие источники	17,4	0,0	0,0	17,4	0,0	0	0	0	0	0	----------
9. Покупка оборудования: GPS-приемник	Прочие источники	1335,0	0,0	0,0	1335,0	0,0	0	0	0	0	0	----------
10. Претензионно-исковая работа по снижению дебиторской задолженности		-	-	-	-		-	-	-	-	-	----------

11. Заполнение информационной базы 1С «Предприятие»	-											----------
12. Описание местоположения границ населенных пунктов	Бюджет МГО	50,0	0,0	50,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	Государственная программа Челябинской области «Управление государственным имуществом, земельными и природными ресурсами Челябинской области в 2017-2020 годах» (подпрограмма «Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Челябинской области на 2017-2010 годы»
	Областной бюджет	400,0	0,0	400,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	
Итого	Бюджет МГО	1872,5	270,0	622,5	490,0	490,0	12168	2194	3014	3480	3480	----------
	Областной бюджет	400,0	0,0	400,0	0,0	0,0						
	Прочие источники	10362,8	0,0	4865,0	3425,1	2072,7						
	Итого:	12635,3	270,0	5887,5	3915,1	2562,7	12168	2194	3014	3480	3480	

IX. Методика оценки эффективности муниципальной подпрограммы

Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Миасского городского округа от 18.10.2013г. № 6596 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации».

Основными индикативными показателями муниципальной подпрограммы, на основании которых дается оценка эффективности ее выполнения, являются:

1. Доля земельных участков под зданиями, находящимися в собственности Миасского городского округа, на которые оформлено право муниципальной собственности (проценты);

2. Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства (единиц);

3. Формирование земельных участков для строительства не связанного с индивидуальным жилищным строительством (единиц);

4. Формирование земельных участков для размещения временных объектов (единиц);

5. Формирование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (единиц)

6. Подготовка проектов планировок с целью образования земельных участков для строительства в коммерческих целях (единиц)

7. Подготовка проектов планировок с целью образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства (единиц)

8. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию (кв. метров):

объектов жилищного строительства - в течение 3 лет;

иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет.

9. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (гектаров).

10. Уровень дебиторской задолженности по арендным платежам, по которой со дня совершения обязательного платежа прошло свыше 3 месяцев и не предъявленная к взысканию (%).

11. Объем дополнительных доходов бюджета от аренды и продажи земельных участков.

Оперируя показателями плановых и фактических: индикативных показателей и показателей использования бюджетных средств, дается оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы.

Оценка достижения плановых индикативных показателей (ДИП) рассчитывается как отношение фактически достигнутых показателей к запланированным.

Величина ДИП менее 0,5 означает крайне низкую эффективность реализации мероприятий подпрограммы, от 0,51 до 0,99 - низкую эффективность, от 1 до 1,4 - высокую эффективность, более 1,4 - очень высокую эффективность.

Следующим показателем эффективности подпрограммы является оценка полноты использования бюджетных средств (ПИБС), определяемая как отношение суммы фактически использованных бюджетных средств (с учетом экономии средств за счет проведения котировок, конкурсов на поставку) к выделяемым на подпрограмму средствам (плановые показатели).

Последним и самым важным показателем эффективности подпрограммы является оценка эффективности использования бюджетных средств (О), равная отношению ДИП к ПИБС.

Значение показателя выше 1 означает высокую эффективность использования бюджетных средств, значение меньше 1 означает низкую эффективность расходования бюджетных средств.

Следует отметить, что подсчет показателя «О» по каждому финансируемому пункту подпрограммы невозможен, поскольку показатель ДИП достигается за счет освоения средств, выделяемых по нескольким пунктам (ПИБС).

Таблица 5

Наименование целевого индикатора	Порядок расчета и источники данных
Доля земельных участков под зданиями, находящимися в собственности Миасского городского округа, на которые оформлено право муниципальной собственности – 100% (422 участка)	AxB=C, где: A – цена за проведение кадастровых работ по формированию одного земельного участка[2]; B – количество земельных участков предусмотренных подпрограммой; C – объем финансирование на проведение данного мероприятия (рублей).
Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства	AxB=C, где: A – цена за проведение кадастровых работ по формированию одного земельного участка[1]; B – количество земельных участков предусмотренных подпрограммой; C – объем финансирование на проведение данного мероприятия (рублей).
Формирование земельных участков для строительства	AxB=C, где: A – цена за проведение кадастровых работ по формированию одного земельного участка[1]; B – количество земельных участков предусмотренных подпрограммой; C – объем финансирование на проведение данного мероприятия (рублей).
Формирование земельных участков для размещения временных объектов	AxB=C, где: A – цена за проведение кадастровых работ по формированию одного земельного участка[1]; B – количество земельных участков предусмотренных подпрограммой; C – объем финансирование на проведение данного мероприятия (рублей).
Формирование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения	AxB=C, где: A – цена за проведение кадастровых работ по формированию одного земельного участка[3]; B – количество земельных участков предусмотренных подпрограммой; C – объем финансирование на проведение данного мероприятия (рублей).

[2] Значение получено с использованием общедоступного ресурса «Портал закупок» (http://www.zakupki.gov.ru/). При расчете значения использовалась информация из документации по торгам размещенная на вышеуказанном сайте, по аналогичным видам работ. Проведение работ по формированию 79 земельных участок составляет 405 770 рублей, следовательно, стоимость формирования одного участка составляет 5 136 рублей (405 770/79=5 136р.).

[3] Значение получено с использованием общедоступного ресурса «Портал закупок» (http://www.zakupki.gov.ru/). При расчете значения использовалась информация из документации по торгам размещенная на вышеуказанном сайте, по аналогичным видам работ. Проведение работ по формированию 29 земельных участок из земель сельскохозяйственного назначения составляет 500 000 рублей, следовательно, стоимость одного участка составляет 17 241 рублей (500 000/29=17 241).

Подготовка проектов планировок с целью образования земельных участков для строительства в коммерческих целях	AxB=C, где: A – цена за проведение работ по подготовке проекта планировки[4]; B – количество проектов планировок предусмотренных подпрограммой; C – объем финансирование на проведение данного мероприятия (рублей).
Подготовка проектов планировок с целью образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства	AxB=C, где: A – цена за проведение работ по подготовке проекта планировки[3]; B – количество проектов планировок предусмотренных подпрограммой; C – объем финансирование на проведение данного мероприятия (рублей).
Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию (кв. метров): объектов жилищного строительства - в течение 3 лет; иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет.	«Доклад для оценки эффективности органов местного самоуправления» подготовленный в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.12.2012 N 1317 (ред. от 09.07.2016) "О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. N 607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов" и подпункта "и" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 601 "Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления". Информация находится в распоряжении Министерства экономического развития Челябинской области.
Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (гектаров)	«Доклад для оценки эффективности органов местного самоуправления» подготовленный в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.12.2012 N 1317 (ред. от 09.07.2016) "О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. N 607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов" и подпункта "и" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 601 "Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления". Информация находится в распоряжении Министерства экономического развития Челябинской области.
Снижение дебиторской задолженности по арендным платежам до ~1 - 3%.	Предполагаемое значение на основе статистических данных о проделанной работе структурных подразделений Администрации МГО за 2015-2016 г.г.
Объем дополнительных доходов бюджета от аренды и продажи земельных участков (тыс.руб).	∑Di, где Di – сумма доходной статьи программы за соответствующий год реализации